

2024

---

# TILINPÄÄTÖSTIEDOTE





4.2.2025, klo 8:00

## eQ Oyj:n tilinpäätöstiedote 2024 – eQ:n liikevoitto 34,5 miljoonaa euroa, osinkoehdotus 0,66 euroa

### Tammi-joulukuu 2024 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 65,6 miljoonaa euroa (70,9 MEUR 1.1.-31.12.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 63,8 miljoonaa euroa (70,8 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 13 prosenttia ja oli 34,5 miljoonaa euroa (39,7 MEUR).
- Konsernin tulos oli 27,4 miljoonaa euroa (31,5 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,66 euroa (0,78 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 13 prosenttia 58,5 miljoonaan euroon (66,9 MEUR) sekä liikevoitto 19 prosenttia 33,7 miljoonaan euroon (41,4 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 55,6 miljoonaan euroon (62,0 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 35 prosenttia 3,6 miljoonaan euroon (5,4 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 4 prosenttia 13,4 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 5,3 miljoonaa euroa (3,9 MEUR) sekä liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (0,7 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,1 miljoonaa euroa (-0,6 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).
- Osinkoehdotus on 0,66 euroa (0,80 euroa) osakkeelta.

### Loka-joulukuu 2024 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 14,8 miljoonaa euroa (18,5 MEUR 1.10.-31.12.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,0 miljoonaa euroa (19,3 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 29 prosenttia ja oli 6,9 miljoonaa euroa (9,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 5,5 miljoonaa euroa (7,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,13 euroa (0,19 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski vuoden viimeisellä neljänneksellä 22 prosenttia 13,0 miljoonaan euroon (16,6 MEUR) sekä liikevoitto 29 prosenttia 6,9 miljoonaan euroon (9,7 MEUR). Liikevoiton laskuun vuoden viimeisellä neljänneksellä vaikutti yhden Private Equity -rahaston jaksotetun tuottosidonnaisen palkkion alaskirjaus (1,8 MEUR).

Avainluvut	1-12/24	1-12/23	Muutos	10-12/24	10-12/23	Muutos
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	65,6	70,9	-7 %	14,8	18,5	-20 %
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	58,5	66,9	-13 %	13,0	16,6	-22 %
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	5,3	3,9	34 %	1,0	2,7	-63 %
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	1,1	-0,6	287 %	0,6	-1,0	164 %
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,8	0,6		0,1	0,2	
Liikevoitto konserni, MEUR	34,5	39,7	-13 %	6,9	9,8	-29 %
Varainhoito liikevoitto, MEUR	33,7	41,4	-19 %	6,9	9,7	-29 %
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,5	0,7	125 %	0,0	1,6	-97 %
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	1,1	-0,6	287 %	0,6	-1,0	164 %
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,8	-1,7		-0,6	-0,5	
Kauden tulos, MEUR	27,4	31,5	-13 %	5,5	7,8	-29 %



Avainluvut	1-12/24	1-12/23	Muutos	10-12/24	10-12/23	Muutos
Tulos / osake, EUR	0,66	0,78	-14 %	0,13	0,19	-30 %
Osinkoehdotus / osake, EUR	0,66	0,80	-18 %			
Oma pääoma / osake, EUR	1,77	1,85	-4 %	1,77	1,85	-4 %
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	47,4	43,8	8 %	53,3	47,1	13 %
Likvidit varat, MEUR	17,0	33,4	-49 %	17,0	33,4	-49 %
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	17,0	16,6	3 %	17,0	16,6	3 %
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,4	10,0	4 %	10,4	10,0	4 %
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	13,4	12,9	4 %	13,4	12,9	4 %

## Vt. toimitusjohtaja Janne Larma

Maailman talous on kehittynyt melko vaisusti vuoden 2024 aikana ja erityisesti Euroalueen talouskasvu on ollut vaatimatonta. Euroopan keskuspankki laski vuoden aikana ohjaus- ja talletuskorkoja neljä kertaa ja talletuskorko oli vuoden lopussa 3,0 %. Euroopan pohjainflaatio ja inflaationäkymät ovat laskeneet ja Euroopan talouden arvioidaan elpyvän varsin hitaasti, minkä seurauksen markkinat olettavat talletuskoron laskevan noin kahteen prosenttiin vuonna 2025. Yhdysvalloissa sen sijaan talous kasvaa ja kehittyy hyvin ja lisäksi inflaation ei arvioida laskevan merkittävästi. Näistä syistä korot ovat Yhdysvalloissa merkittävästi Eurooppaa korkeammat.

Keskuspankkien keventämä rahapolitiikka ja erityisesti Yhdysvaltojen talouskasvu loivat pohjan vahvalle osakemarkkinalle vuonna 2024. Yhdysvaltojen vahva kurssinousu (33 %) nosti globaalien kehittyneiden markkinoiden kehitystä seuraavia indeksejä (27 %). Kehittyvien markkinoiden positiivista kehitystä (15 %) vauhditti Kiinan nousujakso vuoden jälkipuoliskolla. Euroopassa osakeindeksit nousivat vähemmän (9 %) ja Pohjoismaissa kurssit laskivat hieman.

Korkomarkkinoilla tuotot olivat positiivisia, niin lyhyen koron ja pitkien korkojen osalta. Parhaiten tuotti viime vuonna High Yield -yrityslainat, reilut kahdeksan prosenttia.

## eQ:n tilikauden tulos laski

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 65,6 miljoonaa euroa ja liikevoitto 34,5 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto laski 7 prosenttia ja liikevoitto 13 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

## eQ Varainhoidon tulos laski, hallinnoitavat varat kasvoivat

eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 13 prosenttia 58,5 miljoonaan euroon. Nettoliikevaihdon lasku, 8,4 miljoonaa euroa, selittyi edellisvuotta alemmilla kiinteistövarainhoidon hallinnointipalkkioilla. Sekä perinteisen- että Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiotuotot sen sijaan nousivat edellisvuodesta, perinteinen 6 prosenttia ja Private Equity 8 prosenttia. eQ Varainhoidon liikevoitto laski 19 prosenttia ollen katsauskaudella 33,7 miljoonaa euroa. Liikevoiton laskuun vaikutti yllä mainittujen seikkojen lisäksi yhden Private Equity -rahaston jaksotetun tuottosidonnaisen palkkion alaskirjaus, 1,8 miljoonaa euroa.

Myynnillisesti vuosi 2024 oli hyvä Private Equity -varainhoidon osalta. Vuonna 2024 Private Equity -varainkeruussa oli Pohjois-Eurooppaan sijoittava eQ PE XVI North -rahasto sekä eQ PE SF V- ja eQ VC II -rahastot. Näihin kolmeen rahastoon keräsimme yli 360 miljoonaa euroa, mikä on erinomainen suoritus. Perinteisen varainhoidon osalta hallinnoitavat varat kasvoivat lähes 300 miljoonaa euroa eli 8 prosenttia vuoden 2023 loppuun verrattuna. Kiinteistövarainhoidossa haastava markkinatilanne vaikutti siihen, että hallinnoitavat varat laskivat reilut 200 miljoonaa euroa.



eQ panostaa vuosi vuodelta enemmän vastuullisuuteen ja se on keskeinen osa meidän sijoitustoimintaamme. Saimme jälleen erinomaiset arvosanat mm. PRI-arvioinnissa, jossa pärjäsimme vertailuryhmää paremmin ja saimme viidessä osioissa täydet viisi tähteä. Lisäksi kiinteistöalan GRESB-tutkimuksessa molempien kiinteistörahastojemme tulokset olivat sekä koko vastaajajoukkoa että eQ:n verrokkiryhmän keskiarvoja parempia. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahasto ylsi jopa verrokkiryhmänsä parhaaksi.

eQ Varainhoidon käytettyys nousi vuoden 2024 SFR-tutkimuksessa ja 68 % noin sadasta Suomen suurimmasta instituutiosijoittajasta käyttää eQ:n palveluita. Vaihtoehtoisissa sijoituksissa – eQ:n tapauksessa kiinteistö- ja private equity -sijoitukset – eQ oli ylivoimaisesti käytetyin varainhoitaja. eQ:n laatuarvio laski vuonna 2024, mikä tutkimuksen mukaan johtuu ennen kaikkea heikentyneistä sijoitustuotoista kiinteistösegmentissä. Tavoitteenamme on nousta takaisin laadun kärkeen.

Finanssivalvonta teki eQ Rahastoyhtiöön tarkastuksen, jonka tarkastusraportin saimme viime vuonna. Fivan toimenkuvaan kuuluu tehdä tarkastuksia aika ajoin ja tarkastus oli osa Fivan normaalia toimintaa. Edellisestä tarkastuksesta eQ:lla oli yli kymmenen vuotta. Raportissa nousi esille havaintoja, jotka olemme käyneet hyvässä yhteistyössä läpi Fivan kanssa ja kaikki tarvittavat toimet on toimeenpantu viime vuoden kuluessa. Rohkenen sanoa, että tämän tyyppiset tarkastukset ovat sekä toiminnan että viranomaisyhteistyön kannalta hyödyllisiä.

### Adviumin tulos kasvoi

Advium onnistui kasvattamaan nettoliikevaihtoaan, vaikka yrityskauppojen määrä Suomessa laski edellisvuodesta ja kiinteistömarkkina-aktiiviteetti pysyi erittäin alhaisena. Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 5,3 miljoonaa euroa (3,9 MEUR). Liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa (0,7 MEUR).

Advium toimi vuoden 2024 aikana neuvonantajana neljässä julkistetussa yritysjärjestelyssä ja yhdessä julkistetussa kiinteistötransaktiossa. Näistä kaksi olivat julkisia ostotarjouksia, kun Purmo Groupista ja Innofactorista tehtiin ostotarjoukset. Lisäksi Advium toimi Aspo Oyj:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistöosjoituksen osalta ja Forcitin neuvonantajana, kun yhtiö sopi ostavansa osan Orican Suomen ja Ruotsin liiketoiminnoista.

### Sijoitusten tulos ja kassavirta kasvoivat

Sijoitukset-segmentin liikevoitto nousi edellisvuodesta ja oli 1,1 miljoonaa euroa (-0,6 MEUR). Nettokassavirta oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli vuoden lopussa 17,0 miljoonaa euroa (31.12.2023 16,6 MEUR). eQ Oyj teki vuoden aikana 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVI -rahastoon.

### Muutoksia eQ:n johdossa

eQ Oyj:n ja eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtaja Mikko Koskimies jätti toimitusjohtajan tehtävät vakavan sairauden johdosta lokakuun 2024 lopussa. Koskimies menehtyi marraskuussa. Mikko oli arvostettu kollega ja hyvä ystävä. Jäämme kaikki kaipaamaan Mikkoa.

eQ Varainhoito Oy:n varatoimitusjohtaja Tero Estovirta nimitettiin lokakuun lopussa eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi.

Jacob af Forselles nimitettiin katsauskaudella Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

### Näkymät

Suomen kiinteistömarkkinoiden vaikea markkinatilanne jatkui vuonna 2024. Arviomme on, että kiinteistömarkkinan tilanne tasaantui loppuvuotta kohden ja tuottovaatimukset eivät pääsääntöisesti enää nousseet vuoden viimeisellä neljänneksellä. Markkinaliikviditeetti pysyi kuitenkin erittäin matalalla tasolla. Kiinteistömarkkinan tilanne on yleisesti yhä haastava. Useissa kotimaisissa avoimissa kiinteistörahastoissa



lunastuksia ei ole pystytty määräaikaan mennessä toteuttamaan ja sijoittajat ovat joutuneet odottamaan rahojaan. Varoja lunastusten maksuihin hankitaan pääosin kohteita myymällä ja kun transaktiomarkkina on edelleen hiljainen, on lunastusten maksuja jouduttu siirtämään. Matalampi korkotaso ja talouden kasvu vaikuttavat positiivisesti kiinteistömarkkinaan. Markkinat arvioivat, että korkojen lasku Euroopassa jatkuu ja talous alkaa vähitellen elpyä. Jos nämä arviot toteutuvat, oletamme vuoden 2025 olevan parempi kiinteistömarkkinoilla kuin mitä vuosi 2024 oli.

Nykytilanteen johdosta eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden määrän arvioidaan laskevan vuonna 2025 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja uskomme, että suomalaiset varainhoitoasiakkaat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkuissaan tulevina vuosina. Arvioimme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2025 viime vuoteen verrattuna. Private Equity -rahastojen irtautumismarkkina oli vuonna 2024 odotettua hiljaisempi. Tämän johdosta eQ:lle tuloutuvien Private Equity -varainhoidon tuottosidonnaisten palkkioiden ajoitukset ovat siirtyneet eteenpäin. Tuottosidonnaisten palkkioiden oletetaan kasvavan vuodesta 2026 alkaen, jolloin usean Private Equity -tuotteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen.

Perinteisen varainhoidon osalta uskomme markkina-asemamme olevan hyvä. Palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

\*\*\*

eQ:n tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2024 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

eQ Oyj

Lisätietoja:

Janne Larma, vt. toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8920

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 13,4 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).



# eQ OYJ:N TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.-31.12.2024

## Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.12.2024

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 65,6 miljoonaa euroa (70,9 MEUR 1.1.-31.12.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 63,8 miljoonaa euroa (70,8 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 13 prosenttia ja oli 34,5 miljoonaa euroa (39,7 MEUR).
- Konsernin tulos oli 27,4 miljoonaa euroa (31,5 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,66 euroa (0,78 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 13 prosenttia 58,5 miljoonaan euroon (66,9 MEUR) sekä liikevoitto 19 prosenttia 33,7 miljoonaan euroon (41,4 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 55,6 miljoonaan euroon (62,0 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 35 prosenttia 3,6 miljoonaan euroon (5,4 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 4 prosenttia 13,4 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 5,3 miljoonaa euroa (3,9 MEUR) sekä liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (0,7 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,1 miljoonaa euroa (-0,6 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).
- Osinkoehdotus on 0,66 euroa (0,80 euroa) osakkeelta.

## Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.10.-31.12.2024

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 14,8 miljoonaa euroa (18,5 MEUR 1.10.-31.12.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,0 miljoonaa euroa (19,3 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 29 prosenttia ja oli 6,9 miljoonaa euroa (9,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 5,5 miljoonaa euroa (7,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,13 euroa (0,19 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski vuoden viimeisellä neljänneksellä 22 prosenttia 13,0 miljoonaan euroon (16,6 MEUR) sekä liikevoitto 29 prosenttia 6,9 miljoonaan euroon (9,7 MEUR). Liikevoiton laskuun vuoden viimeisellä neljänneksellä vaikutti yhden Private Equity -rahaston jaksotetun tuottosidonnaisen palkkion alaskirjaus (1,8 MEUR).

## Toimintaympäristö

Vuosi 2024 alkoi toiveikkauksella inflaation hidastumisesta ja keskuspankkien ohjauskorkojen laskusta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Etenkin USA:n talouskasvu jatkui kuitenkin ennakoitua vahvempana ja koronlaskuodotukset poistuivat. Tuttuun tapaan kasvu Euroopassa oli selvästi vaisumpaa ja kasvuennusteita laskettiin. Euroopan Keskuspankki EKP toteutti ensimmäisen, 0,25 prosenttiyksikön koronlaskunsa kesäkuussa.

Tunnelma USA:ssa muuttui elokuussa, kun USA:n työmarkkinadata oli selvästi odotuksia heikompaa. Markkinoilla koettiin hetkellinen paniikki ja etenkin korkomarkkinoilla hinnoiteltiin hetkellisesti erittäin suuria koronlaskuja. USA:n keskuspankki Fed toteutti 0,5 prosenttiyksikön koronlaskun syyskuussa ja myös EKP laski ohjauskorkoaan 0,25 prosenttiyksikköä. Varsin pian markkinoilla havaittiin, että koronlaskuodotukset olivat ylimitoitettuja. USA:n talouskasvu jatkui vahvana ja inflaatio pysyi huolenaiheena. Tästä huolimatta sekä Fed että EKP laskivat ohjauskorkoaan vielä kahdesti 0,25 prosenttiyksiköllä syksyllä 2024.

Trumpin valinta USA:n presidentiksi vahvisti kasvuodotuksia entisestään ja samalla markkinoilla arvailtiin Trumpin linjauksia ulkomaankaupan tariffien osalta. Kiinan talouskasvu pysyi keskushallinnon tavoitteissa, mutta vaati koko vuoden ajan elvytystoimia. Etenkin Trumpin valinnan jälkeen dollari alkoi vahvistua muita päävaluuttoja vastaan.



Vuosi 2024 oli osaketuottojen osalta erinomainen, mutta alueelliset erot olivat poikkeuksellisen suuria. Parhaan tuoton sai amerikkalaisista osakkeista, jotka tuottivat euroissa peräti 32,8 % (dollareissa 24,5 %), Euroopassa tuotto jäi MSCI Europella mitattuna 8,6 %:iin ja Suomen osakemarkkinan tuotto oli 0,1 % negatiivinen. Kehittyvillä osakemarkkinoilla tuotto oli 14,7 %, mutta myös kehittyvillä markkinoilla maakohtaiset erot olivat hyvin suuria.

Myös korkotuotot olivat koko vuoden osalta selvästi positiivisia. Parhaan tuoton sai euromääräisistä high yield -lainoista, joissa tuotto oli indeksitasolla 8,6 %. Kehittyvien maiden eurosuojatut yrityslainat tuottivat 4,9 % ja lähes samaan tuottoon ylsivät eurooppalaiset investment grade -lainat, tuottaen 4,7 %. Euro valtionobligaatioiden tuotto oli 1,8 %.

## Merkittäviä tapahtumia tilikaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.3.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024, 354 000 osakkeella 19.3.2024 ja 182 500 osakkeella 14.5.2024. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä katsauskauden lopussa oli 41 407 198 osaketta.

Jacob af Forselles nimitettiin 3.4.2024 Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

eQ Oyj:n ja eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtaja Mikko Koskimies jätti toimitusjohtajan tehtävät vakavan sairauden johdosta lokakuun 2024 lopussa. Koskimies menehtyi marraskuussa. eQ Oyj:n hallitus päätti, että yhtiön päätoiminen hallituksen puheenjohtaja Janne Larma siirtyy eQ Oyj:n vt. toimitusjohtajaksi sekä toimii eQ-konsernin johtoryhmän puheenjohtajana. eQ Oyj:n hallituksen varapuheenjohtaja Georg Ehrnrooth toimii jatkossa eQ Oyj:n hallituksen puheenjohtajana, ja Janne Larma jatkaa hallituksen jäsenenä. eQ Varainhoito Oy:n varatoimitusjohtaja Tero Estovirta nimitettiin eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajaksi, ja eQ Oyj:n hallitus nimitti hänet myös eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 65,6 miljoonaa euroa (70,9 MEUR 1.1.-31.12.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 63,8 miljoonaa euroa (70,8 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,7 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (-0,1 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 31,1 miljoonaa euroa (31,1 MEUR). Henkilöstökulut olivat 24,8 miljoonaa euroa (25,4 MEUR), muut hallintokulut 2,9 miljoonaa euroa (2,5 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 2,3 miljoonaa euroa (1,9 MEUR). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna laskivat tulossidonnaiset palkkiot. Poistojen osuus oli 1,2 miljoonaa euroa (1,3 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 34,5 miljoonaa euroa (39,7 MEUR) ja kauden tulos oli 27,4 miljoonaa euroa (31,5 MEUR).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti jälleen erinomaiset tulokset PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) vuoden



2024 arvioinnissa. eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä listatuille osakkeille, yrityslainoille, kiinteistösijoituksille ja pääomasijoituksille. eQ raportoi asiakkaille laajasti vastuullisuuden toteutumisesta. eQ Varainhoidon käytettyys nousi vuoden 2024 SFR-tutkimuksessa. Tutkimus tehdään vuosittain ja siihen osallistuu noin 100 Suomen suurinta instituutiosijoittajaa. 68 prosenttia tutkimukseen osallistuneista käyttää eQ:n palveluita. Vaihtoehtoisissa sijoituksissa eQ on ylivoimaisesti käytetyin varainhoitaja. eQ:n laatuarvio laski vuonna 2024, mikä tutkimuksen mukaan johtuu ennen kaikkea heikentyneistä sijoitustuotoista kiinteistösegmentissä. Kokonaislaatuarvioiden erot suurimpien toimijoiden välillä ovat varsin pieniä.

### *Perinteinen varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat vuoden 2024 aikana hyviä. Parhaiten tuottivat eQ High Yield- ja eQ Euro Investment Grade -rahastot. Kaikkien korkorahastojen paitsi eQ Euro Valtionobligaatio -rahaston tuotot ylittivät niiden vertailuindeksin tuoton. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Euro Investment Grade- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot. eQ:n itse hoitamista osakerahastoista parhaiten tuottivat eQ Frontier Osake-, eQ Maailma- ja eQ Kehittyvät Markkinat Osinko -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä vuoden aikana tuotti eQ Frontier -rahasto. eQ Suomi -rahasto sai vuonna 2024 parhaan rahaston palkinnon Morningstarilta. Voittajat valittiin 1, 3 ja 5 vuoden tuoton sekä 3 ja 5 vuoden riskin perusteella. Lisäksi eQ menestyi LSGE Lipper Fund Awards -palkintojenjaossa Pohjoismaissa. eQ Suomi -rahasto oli paras rahasto sekä 5 että 10 vuoden aikaperiodeilla, eQ Eurooppa Osinko -rahasto 10 vuoden aikaperiodilla ja eQ Pohjoismaat Pienyhtiö -rahasto 5 vuoden aikaperiodilla omista kategorioissaan.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 38 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin vuoden 2024 aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli 62 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli neljänneksen lopussa 2,8 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +5,9 – +13,0 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +0,1 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimääräistä parempia ja eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saivat korkeimman arvosanan viimeisimmässä PRI-arvioinnissa.

### *Kiinteistövarainhoito*

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella -24 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 561 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto vuonna 2024 oli -8,3 prosenttia ja perustamisesta lähtien 4,2 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Liikekiinteistöt -rahaston 30.6.2024 ja 31.12.2024 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella -22 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 1 132 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,8 miljardia euroa. Rahaston tuotto vuonna 2024 oli 0,8 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,2 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 100 osuudenomistajaa. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 31.12.2024 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin on vuoden 2023 ja 2024 aikana vaikuttanut negatiivisesti voimakkaasta korkotason noususta johtuva kiinteistöjen tuottovaateiden nousu. Tuottovaatimukset eivät pääsääntöisesti enää nousseet vuoden viimeisellä neljänneksellä.

eQ Asunnot -rahasto sijoittaa asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot, joista viimeinen valmistui vuoden 2024 kolmannella neljänneksellä. eQ Asunnot -rahasto myi vuoden 2024 aikana kahdella kaupalla noin 500 valmista asuntoa rahaston LTV-tason laskemiseksi. Tämän johdosta suljettujen kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat laskivat katsauskauden aikana noin 100 miljoonaa euroa. Myös eQ Asunnot II -rahaston viimeinen kohde valmistui vuoden 2024 kolmannella neljänneksellä. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.





eQ:n kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2024 jo kuudennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2024 ja ylittävät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset. Myös kiinteistörahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2024 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ:n kiinteistörahastoilla oli vuoden 2024 lopussa noin 3,1 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on yksi suurimmista suomalaisista kiinteistösijoittajista.

### *Private Equity -varainhoito*

Uuden eQ PE XVI North -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 158 miljoonan euron kokoisena maaliskuun 2024 alussa ja lopullinen sulkeminen joulukuussa 227 miljoonan euron kokoisena. eQ PE XVI North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin kasvuyrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä perustimme viidennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF V:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 43 miljoonan euron kokoinen ja lopullinen sulkeminen joulukuussa 85 miljoonaa euroa. eQ PE XVI North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF V -rahaston kautta. eQ PE SF V -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yrityskoon osalta sama kuin eQ PE XVI North -rahaston. Vuoden 2023 lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyt Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston koko kasvoi joulukuun 2024 lopullisessa sulkemisessa 54 miljoonaan dollariin.

eQ:n saamat 2024 PRI-tulokset private equity -sijoituksille olivat erinomaiset. Sijoitukset saivat korkeimman arvosanan.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 3 295 miljoonaa euroa (2 973 MEUR) ja Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat 1 019 miljoonaa euroa (1 009 MEUR).

### *Hallinnoitavat varat*

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 13 399 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 482 miljoonaa euroa (12 917 MEUR 31.12.2023). Kotimaahan rekisteröityjen perinteisten osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen sekä varainhoitosalkkujen ja yhteistyökumppaneiden rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 4 058 miljoonaa euroa (3 766 MEUR). Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 036 miljoonaa euroa (2 251 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 314 miljoonaa euroa (3 982 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	12/24	12/23	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 848	3 843	0 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 155	1 993	8 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 693	1 850	-8 %
Suljetun rakenteen kiinteistörahastot	344	401	-14 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 903	1 773	7 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 295	2 973	11 %
Private Equity -ohjelmarahastot	1 019	1 009	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 408	10 000	4 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 990	2 917	3 %
Yhteensä	13 399	12 917	4 %

### *Varainhoito-segmentin tulos*

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 13 prosenttia 58,5 miljoonaan euroon (66,9 MEUR 1.1.-31.12.2023) ja liikevoitto laski 19 prosenttia 33,7 miljoonaan euroon (41,4 MEUR). Hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 55,6 miljoonaan euroon (62,0 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 35 prosenttia 3,6 miljoonaan euroon (5,4 MEUR). Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu.



eQ jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2024 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 15,4 miljoonaa euroa. Tilikaudella 2024 kirjattu jaksotus oli 5,4 miljoonaa euroa. Lisäksi eQ kirjasi vuoden viimeisellä neljänneksellä 1,8 miljoonan euron alaskirjauksen ennen vuotta 2024 jaksotettuun eQ PE SF II -rahaston tuottosidonnaiseen palkkioon liittyen. Kyseisen rahaston lopullisen tuoton arvioidaan jäävän alle tuottosidonnaiseen palkkioon vaadittavan aitakoron. Arvioitu pääomarahastojen tulevien tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä oli vuoden 2024 lopun tilanteessa noin 165 miljoonaa euroa (142 MEUR 31.12.2023). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 30.

Varainhoito-segmentin kulu/tuotto -suhde oli 42,3 prosenttia (37,9 %). Segmentin henkilöstömäärä oli vuoden 2024 lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 82 henkilöä.

Varainhoito	1-12/24	1-12/23	Muutos	10-12/24	10-12/23	Muutos
Nettoliikevaihto, MEUR	58,5	66,9	-13 %	13,0	16,6	-22 %
Liikevoitto, MEUR	33,7	41,4	-19 %	6,9	9,7	-29 %
Kulu/tuotto -suhde, %	42,3	37,9	12 %	47,3	41,5	14 %
Henkilöstö kauden lopussa	82	80	3 %	82	80	3 %

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-12/24	1-12/23	Muutos	10-12/24	10-12/23	Muutos
Hallinnointipalkkiot						
Perinteinen varainhoito	9,4	8,8	6 %	2,3	2,2	4 %
Kiinteistövarainhoito	27,3	35,6	-23 %	6,5	8,5	-24 %
Private Equity -varainhoito	18,9	17,6	8 %	4,8	4,4	9 %
Hallinnointipalkkiot yhteensä	55,6	62,0	-10 %	13,7	15,2	-10 %
Tuottosidonnaiset palkkiot						
Perinteinen varainhoito	0,0	0,0	-39 %	-	0,0	n/a
Kiinteistövarainhoito	-	-0,7	n/a	-	-	n/a
Private Equity -varainhoito	3,5	6,1	-42 %	-0,5	1,5	-132 %
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	3,6	5,4	-35 %	-0,5	1,5	-132 %
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-34 %	0,0	0,0	-39 %
Palkkiotuotot yhteensä	59,3	67,5	-12 %	13,2	16,8	-21 %

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuonna 2024 yrityskauppojen arvo koko maailmassa pysyi samalla tasolla kuin vuonna 2023, mutta alle pitkän aikavälin keskiarvon. Suomessa tehtiin vuoden 2024 aikana yrityskauppoja hieman vähemmän kuin 2023. Suomen kiinteistötransaktioaktiiviteetti pysyi vuoden 2024 aikana hyvin alhaisena, ja jopa alle edellisvuoden alhaisen tason. Merkittävimmät alhaiseen aktiiviteettiin vaikuttavat tekijät kiinteistötransaktioiden osalta olivat korkealla pysyttelevä korkotasoa ja rahoituksen rajoitettu saatavuus.

Advium toimi vuoden 2024 aikana neuvonantajana neljässä julkistetussa yritysjärjestelyssä ja yhdessä julkistetussa kiinteistötransaktiossa: Aspoo Oy:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistösiirtojen osalta, eQ Liikekiinteistöt -rahaston neuvonantajana liikekeskus Brediksen myynnissä, ostajakonsortion neuvonantajana julkisessa ostotarjouksessa Purmo Groupista, Innofactorin hallituksen neuvonantajana yhtiöstä tehdystä julkisesta käteisostotarjouksessa ja Forcitiin neuvonantajana kun yhtiö sopi ostavansa osan Orican Suomen ja Ruotsin liiketoiminnoista.

Jacob af Forselles nimitettiin katsauskaudella Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.



## Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 5,3 miljoonaa euroa (3,9 MEUR 1.1.-31.12.2023). Liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa (0,7 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 17 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-12/24	1-12/23	Muutos	10-12/24	10-12/23	Muutos
Nettoliikevaihto, MEUR	5,3	3,9	34 %	1,0	2,7	-63 %
Liikevoitto, MEUR	1,5	0,7	125 %	0,0	1,6	-97 %
Kulu/tuotto -suhde, %	71,6	83,0	-14 %	96,0	42,8	124 %
Henkilöstö kauden lopussa	17	16	6 %	17	16	6 %

## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,1 miljoonaa euroa (-0,6 MEUR 1.1.-31.12.2023). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,0 miljoonaa euroa (16,6 MEUR 31.12.2023) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 6,0 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVI North -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 1,2 miljoonaa euroa (1,4 MEUR 1.1.-31.12.2023), voitonjako 1,3 miljoonaa euroa (0,8 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,6 miljoonaa euroa (2,3 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä -0,0 miljoonaa euroa (-1,2 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-12/24	1-12/23	Muutos	10-12/24	10-12/23	Muutos
Liikevoitto, MEUR	1,1	-0,6	287 %	0,6	-1,0	164 %
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	17,0	16,6	3 %	17,0	16,6	3 %
Sijoitussitoumukset, MEUR	6,0	7,2	-16 %	6,0	7,2	-16 %
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	0,8	-0,1	649 %	0,1	-0,4	137 %

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 95,1 miljoonaa euroa (100,3 MEUR 31.12.2023). Kauden lopussa oma pääoma oli 73,3 miljoonaa euroa (75,4 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 27,4 miljoonaa euroa, osingonjako -33,1 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 2,6 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 1,0 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 8,0 miljoonaa euroa (22,9 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 9,0 miljoonaa euroa (10,5 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 4,0 miljoonaa euroa (5,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 17,8 miljoonaa euroa (19,9 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 77,1 % (75,2 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 295,6 % (252,8 % 31.12.2023). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD /



IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 5,7 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 16,7 miljoonaa euroa (13,6 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.12.2024 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana osakemäärä lisääntyi vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024, 354 000 osakkeella 19.3.2024 ja 182 500 osakkeella 14.5.2024. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 2 586 230,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.12.2024 oli 12,95 euroa (15,58 euroa 31.12.2023), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 536,2 miljoonaa euroa (634,8 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 929 522 kappaletta (1 113 557 kappaletta 1.1.-31.12.2023) ja euromääräisesti vaihto oli 12,8 miljoonaa euroa (21,2 MEUR).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.12.2024.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2024

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	8 087 605	19,53
2 Rettig Oy Ab	6 331 706	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 215 904	15,01
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan	1 314 185	3,17
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,92
8 Lavventura Oy	700 000	1,69
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 Linnalex Ab	631 652	1,53
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 441 507	73,52
Hallintarekisteröityjä	354 866	0,86
Muut osakkeet	10 610 825	25,63
Yhteensä	41 407 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 073 osakkeenomistajaa 31.12.2024 (8 376 omistajaa 31.12.2023).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma – optio-ohjelma 2022. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.



Tilikauden alussa voimassa ollut vuoden 2018 optio-ohjelma on päätynyt kauden aikana ja kaikki ulkona olleet vuoden 2018 optio-ohjelman optiot tulivat käytetyksi tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena.

### **Optio-ohjelma 2022**

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 830 000 kappaletta. eQ Oyj:lle palautui katsauskauden aikana työsuhteiden päättymisen johdosta yhteensä 80 000 optiota. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

### **Yhtiökokouksen päätökset**

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 21.3.2024 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

#### **Tilinpäätöksen vahvistaminen**

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

#### **Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen**

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,80 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 25.3.2024 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäisen erän maksupäivä oli 3.4.2024. Toinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, päätettiin maksaa lokakuussa 2024 osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. eQ Oyj:n hallitus päätti kokouksessaan syyskuussa 2024 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivä oli 25.9.2024 ja osingonmaksupäivä 2.10.2024.

#### **Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle**

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

#### **Toimielinten palkitsemisraportti**

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

#### **Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen**

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruisen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larmen hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.



## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,59 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 104 henkilöä (101 henkilöä 31.12.2023). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 82 henkilöä (80) ja Corporate Finance -segmentissä 17 (16). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 24,8 miljoonaa euroa (25,4 MEUR 1.1.-31.12.2023). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna laskivat tulossidonnaiset palkkiot.

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloksetukseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.



## Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2024 olivat yhteensä 57 409 143,02 euroa, josta voittovaroja 31 984 573,28 euroa ja jakokelpoisia varoja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastossa 25 424 569,74 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,66 euroa osaketta kohden. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 27 328 750,68 euroa. Osinko maksetaan kahdessa erässä.

Ensimmäinen erä, 0,33 euroa osakkeelta, maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä 27.3.2025 merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa, että osingon ensimmäinen erä maksetaan 3.4.2025.

Toinen erä, 0,33 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2025. Toinen erä maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2025 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 7.10.2025 ja osingon maksupäivän 14.10.2025.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu osingonjako ei hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

eQ Oyj:n osakkeenomistajat, joilla on yhteensä yli 60 % yhtiön osakkeista ja äänimäärästä ovat tehneet ehdotuksen 25.3.2025 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle koskien hallituksen jäsenmäärää, hallituksen jäsenten palkkioita ja kulujen korvauserusteita sekä hallituksen jäsenten valitsemista. Osakkeenomistajat ehdottavat, että hallitukseen valittaisiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Janne Larma sekä Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Caroline Berlin toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Tammikuun 2025 lopulla toteutettiin eQ PE XVII US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen 115 miljoonan dollarin kokoisena. eQ Oyj teki 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen rahastoon.

## Näkymät

Suomen kiinteistömarkkinoiden vaikea markkinatilanne jatkui vuonna 2024. Arviomme on, että kiinteistömarkkinan tilanne tasaantui loppuvuotta kohden ja tuottovaatimukset eivät pääsääntöisesti enää nousseet vuoden viimeisellä neljänneksellä. Markkinalikviditeetti pysyi kuitenkin erittäin matalalla tasolla. Kiinteistömarkkinan tilanne on yleisesti yhä haastava. Useissa kotimaisissa avoimissa kiinteistörahastoissa lunastuksia ei ole pystytty määräaikaan mennessä toteuttamaan ja sijoittajat ovat joutuneet odottamaan rahojaan. Varoja lunastusten maksuihin hankitaan pääosin kohteita myymällä ja kun transaktiomarkkina on edelleen hiljainen, on lunastusten maksuja jouduttu siirtämään. Matalampi korkotaso ja talouden kasvu vaikuttavat positiivisesti kiinteistömarkkinaan. Markkinat arvioivat, että korkojen lasku Euroopassa jatkuu ja talous alkaa vähitellen elpyä. Jos nämä arviot toteutuvat, oletamme vuoden 2025 olevan parempi kiinteistömarkkinoilla kuin mitä vuosi 2024 oli.

Nykytilanteen johdosta eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden määrän arvioidaan laskevan vuonna 2025 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja uskomme, että suomalaiset varainhoitoasiakkaat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkuissaan tulevina vuosina. Arviomme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2025 viime vuoteen verrattuna. Private Equity -rahastojen irtautumismarkkina oli vuonna 2024 odotettua hiljaisempi. Tämän johdosta eQ:lle tuloutuvien Private Equity -varainhoidon tuottosidonnaisten palkkioiden ajoitukset ovat siirtyneet eteenpäin. Tuottosidonnaisten palkkioiden oletetaan kasvavan vuodesta 2026 alkaen, jolloin usean Private Equity -tuotteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen.



Perinteisen varainhoidon osalta uskomme markkina-asemamme olevan hyvä. Palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

eQ Oyj  
Hallitus





## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen. Yhtiö on ottanut tilikauden alusta käyttöön tiettyjä uusia tai uudistettuja IFRS -standardeja ja IFRIC tulkintoja. Näiden uusien ja uudistettujen normien käyttöönotolla ei ole kuitenkaan ollut olennaista vaikutusta raportoituihin lukuihin. Muilta osin on noudatettu samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2023. Tunnuksien laskentaperiaatteet ja niiden kaavat ovat ennallaan ja ne on esitetty vuosikertomuksessa 2023.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Tässä tiedotteessa esitetyt tilinpäätösluvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tilintarkastuskertomus on annettu 3.2.2025.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-12/24	1-12/23	10-12/24	10-12/23
Palkkiotuotot	64 449	71 361	14 201	19 470
Korkotuotot	337	275	35	92
Rahoitusvarojen nettotuotot	1 708	-52	750	-822
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	66 494	71 584	14 987	18 740
Palkkiokulut	-618	-546	-161	-137
Korkokulut	-227	-185	-52	-57
NETTOLIIKEVAIHTO	65 649	70 853	14 774	18 547
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-24 762	-25 415	-6 081	-7 134
Muut hallintokulut	-2 863	-2 532	-887	-749
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1 153	-1 272	-301	-318
Liiketoiminnan muut kulut	-2 336	-1 885	-599	-558
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	34 535	39 749	6 907	9 787
TULOS ENNEN VEROJA	34 535	39 749	6 907	9 787
Tuloverot	-7 131	-8 225	-1 415	-2 019
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 405	31 524	5 492	7 768

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-12/24	1-12/23	10-12/24	10-12/23
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	27 405	31 524	5 492	7 768
Tilikauden voiton jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	27 405	31 524	5 492	7 768
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	27 405	31 524	5 492	7 768
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:				
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,66	0,78	0,13	0,19
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,65	0,75	0,13	0,18



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

31.12.2024 31.12.2023

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VARAT</b>		
Käteiset varat	109	70
Saamiset luottolaitoksilta	7 874	22 841
<b>Rahoitusvarat</b>		
Rahoitusarvopaperit	9 026	10 555
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 971	16 556
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212
Asiakassopimukset	-	8
Muut aineettomat hyödykkeet	5	30
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Käyttöoikeusomaisuuserät	3 250	4 215
Aineelliset hyödykkeet	389	425
<b>Muut varat</b>	27 537	15 657
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	549	414
Tuloverosaamiset	7	133
Laskennalliset verosaamiset	143	153
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>95 071</b>	<b>100 270</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>		
<b>VELAT</b>		
Muut velat	6 826	6 933
Siirtovelat ja saadut ennakot	10 923	12 871
Vuokrasopimusvelat	3 963	4 980
Tuloverovelat	30	49
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>21 742</b>	<b>24 834</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:		
Osakepääoma	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 279	24 693
Voittovarot	7 262	7 836
Tilikauden voitto (tappio)	27 405	31 524
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>73 330</b>	<b>75 436</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>95 071</b>	<b>100 270</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-12/2024	1-12/2023
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto	34 535	39 749
Poistot ja arvonalentumiset	1 153	1 272
Korkotuotot ja -kulut	-110	-90
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	637	2 312
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-444	-940
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-11 882	-1 113
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-2 105	-3 654
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-13 987	-4 767
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	21 784	37 536
Saadut korot	337	275
Maksetut korot	-227	-185
Verot	-7 097	-8 392
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>14 797</b>	<b>29 234</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-110	-52
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	1 876	9 766
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>1 765</b>	<b>9 713</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-33 052	-40 430
Uusien osakkeiden merkintä	2 586	1 270
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-1 025	-565
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-31 491</b>	<b>-39 725</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>-14 929</b>	<b>-777</b>
Rahavarat 1.1.	22 911	23 688
Rahavarat 31.12.	7 982	22 911



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779
Tilikauden voitto (tappio)			31 524	31 524	31 524
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			31 524	31 524	31 524
Osingon/po-pal. jako		-3 639	-36 791	-40 430	-40 430
Osakkeiden merkintä		1 270		1 270	1 270
Myönnetyt optiot kulujaksotus			1 293	1 293	1 293
Oma pääoma 31.12.2023	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Oma pääoma 1.1.2024	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Tilikauden voitto (tappio)			27 405	27 405	27 405
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			27 405	27 405	27 405
Osingon/po-pal. jako			-33 053	-33 053	-33 053
Osakkeiden merkintä		2 586		2 586	2 586
Myönnetyt optiot kulujaksotus			956	956	956
Oma pääoma 31.12.2024	11 384	27 279	34 667	73 330	73 330



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-12/24	1-12/23	10-12/24	10-12/23
Varainhoidon palkkiot				
Hallinnointipalkkiot				
Perinteinen varainhoito	9 399	8 836	2 344	2 244
Kiinteistövarainhoito	27 319	35 583	6 521	8 542
Private Equity -varainhoito	18 782	17 421	4 788	4 396
Hallinnointipalkkiot yhteensä	55 500	61 840	13 653	15 183
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Perinteinen varainhoito	7	12	-	7
Kiinteistövarainhoito	-	-722	-	0
Private Equity -varainhoito	3 549	6 148	-491	1 520
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	3 556	5 439	-491	1 527
Muut palkkiotuotot	79	119	20	33
Varainhoidon palkkiot yhteensä	59 135	67 397	13 181	16 743
Corporate Finance -palkkiot	5 313	3 963	1 020	2 728
Palkkiotuotot yhteensä	64 449	71 361	14 201	19 470

	1-12/24	1-12/23	10-12/24	10-12/23
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot				
Maksettu jaksottamaton palkkio	1	150	-	20
Voitontasausjaksotus	5 386	5 998	1 347	1 499
Alaskirjaukset	-1 838	-	-1 838	-
Yhteensä	3 549	6 148	-491	1 520

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-12/24	1-12/23	10-12/24	10-12/23
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta				
Rahastojen voitonjako	1 266	790	599	213
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-29	-1 221	65	-1 156
Yhteensä	1 237	-431	664	-943
Muu sijoitustoiminta				
Käyvän arvon muutokset	347	202	86	121
Myyntivoitot / -tappiot	124	178	-	-
Yhteensä	472	379	86	121
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	1 708	-52	750	-822



## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.12.2024		31.12.2023	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat				
Sijoitukset				
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 971	16 971	16 556	16 556
Rahoitusarvopaperit	9 026	9 026	10 555	10 555
Myyntisaamiset ja muut saamiset	975	975	579	579
Rahavarat	7 982	7 982	22 911	22 911
Yhteensä	34 955	34 955	50 600	50 600
Rahoitusvelat				
Ostovelat ja muut velat	282	282	670	670
Vuokrasopimusvelat	3 963	3 963	4 980	4 980
Yhteensä	4 245	4 245	5 650	5 650

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.12.2024		31.12.2023	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat				
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 971	-	16 556
Rahoitusarvopaperit	9 026	-	10 555	-
Yhteensä	9 026	16 971	10 555	16 556

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-12/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	1 617
Palautukset	-1 173
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-29
Loppusaldo 31.12.2024	16 971

1-12/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	2 304
Palautukset	-1 365
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 221
Loppusaldo 31.12.2023	16 556

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.



Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Jokaisesta kiinteistökohteesta hankitaan riippumattoman ja ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.12.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVI North	101	-
eQ VC II	51	-
eQ PE XV US	168	36
eQ PE XIV North	604	421
eQ VC	522	226
eQ PE XIII US	746	455
eQ PE XII North	869	734
eQ PE XI US	998	810
eQ PE X North	1 010	838
eQ PE IX US	1 191	1 168
eQ PE VIII North	1 520	1 750
eQ PE VII US	2 854	2 846
eQ PE VI North	1 175	1 346
Amanda V East	1 272	1 661
Amanda IV West	-	28
Amanda III Eastern PE	2	78
Yhteensä	13 081	12 396
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	750	668
eQ Asunnot	847	843
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 157	1 196
Midmarket -rahastot	8	91
Venture -rahastot	1 128	1 362
Yhteensä	16 971	16 556





## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	31.12.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVI North	900	-
eQ VC II	918	905
eQ PE XV US	773	860
eQ PE XIV North	450	600
eQ VC	415	634
eQ PE XIII US	270	453
eQ PE XII North	225	285
eQ PE XI US	13	153
eQ PE X North	29	159
eQ PE IX US	124	126
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	308	160
eQ PE VI North	371	371
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	-	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 033	6 368
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	-	200
eQ Asunnot	-	150
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	-	133
Midmarket -rahastot	-	302
Venture -rahastot	-	-
Yhteensä	6 033	7 153



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-12/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	59 135	5 313	-	-		64 449
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	337		337
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 237	472		1 708
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	59 285	5 313	1 237	886	-227	66 494
Palkkiokulut	-618	-	-	-		-618
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-177	-34	-	-17		-227
NETTOLIIKEVAIHTO	58 490	5 280	1 087	869	-77	65 649
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-19 853	-3 096	-	-1 813		-24 762
Muut hallintokulut	-2 177	-358	-	-405	77	-2 863
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-922	-168	-	-63		-1 153
Liiketoiminnan muut kulut	-1 817	-158	-	-362		-2 336
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	33 721	1 501	1 087	-1 774	0	34 536
Tuloverot				-7 131		-7 131
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 904		27 405

1-12/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	67 397	3 963	-	-		71 361
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	275		275
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-431	379		-52
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	67 547	3 963	-431	731	-227	71 584
Palkkiokulut	-546	-	-	-		-546
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-143	-27	-	-15		-185
NETTOLIIKEVAIHTO	66 859	3 936	-581	716	-77	70 853
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 092	-2 614	-	-1 710		-25 415
Muut hallintokulut	-1 925	-343	-	-340	77	-2 532
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-1 035	-174	-	-64		-1 273
Liiketoiminnan muut kulut	-1 419	-138	-	-329		-1 885
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	41 389	668	-581	-1 727	0	39 749
Tuloverot				-8 225		-8 225
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-9 952		31 524



10-12/24	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	13 181	1 020	-	-		14 201
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	35		35
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	664	86		750
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	13 219	1 020	664	140	-57	14 987
Palkkiokulut	-161	-	-	-		-161
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-41	-8	-	-3		-52
NETTOLIIKEVAIHTO	13 018	1 012	627	137	-19	14 774
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 796	-797	-	-488		-6 081
Muut hallintokulut	-648	-93	-	-164	19	-887
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-242	-43	-	-16		-301
Liiketoiminnan muut kulut	-465	-38	-	-96		-599
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 867	41	627	-628	0	6 906
Tuloverot				-1 415		-1 415
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 042		5 492

10-12/23	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	16 743	2 728	-	-		19 470
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	92		92
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-943	121		-822
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	16 780	2 728	-943	232	-57	18 740
Palkkiokulut	-137	-	-	-		-137
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-44	-8	-	-4		-57
NETTOLIIKEVAIHTO	16 599	2 719	-981	228	-19	18 547
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 662	-996	-	-476		-7 134
Muut hallintokulut	-578	-90	-	-100	19	-749
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-259	-43	-	-16		-318
Liiketoiminnan muut kulut	-422	-35	-	-101		-559
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	9 678	1 555	-981	-464	0	9 787
Tuloverot				-2 019		-2 019
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 484		7 768



Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	13 018	15 220	15 110	15 143	16 599
Liikevoitto	6 867	9 418	8 576	8 860	9 678
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 012	1 338	2 121	808	2 719
Liikevoitto	41	490	898	72	1 555
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	627	-84	321	223	-981
Liikevoitto	627	-84	321	223	-981
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	118	212	159	303	209
Liikevoitto	-628	-274	-510	-363	-464
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	14 774	16 686	17 711	16 478	18 547
Liikevoitto	6 907	9 551	9 286	8 792	9 787
Kauden tulos	5 492	7 573	7 357	6 982	7 768



## VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 31.12.2024 eQ-konserni	IFR 31.12.2023 eQ-konserni
Oma pääoma	73 330	75 436
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	73 330	75 436
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 218	-29 251
Tilikauden vahvistamaton voitto	-27 405	-31 524
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-1 073
Ydinpääoma (CET1)	16 707	13 588
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	16 707	13 588
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	16 707	13 588
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	5 652	5 375
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	5 652	5 375
K-tekijöiden vaade	398	371
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	70 655	67 188
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	295,6 %	252,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	295,6 %	252,8 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	295,6 %	252,8 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	23,6 %	20,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	23,6 %	20,2 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	23,6 %	20,2 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	11 055	8 213
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	9 642	6 869

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.12.2024	31.12.2023
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	27 405	31 524
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,66	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,65	0,75
Oma pääoma/osake, EUR	1,77	1,85
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,78	1,86
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	35,0	37,8
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	36,8	40,1
Omavaraisuusaste, %	77,1	75,2
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	47,4	43,8
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	12,95	15,58
Markkina-arvo, MEUR	536,2	634,8
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	104	101

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2023, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 31.12.2024 yhteensä 6,0 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2023). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2023).



## eQ:N HALLINNOIMIEN PÄÄOMARAHASTOJEN TUOTTOSIDONNAISET PALKKIOT

eQ-konserni voi saada hallinnoimistaan pääomarahastoista ja PE-ohjelmarahastoista rahaston/ohjelman tuottoon sidottua tuottosidonnaista palkkiota (voitonjako-osuustuottoa). Rahastosopimusten perusteella saatavaa ja hallinnointiyhtiölle kuuluvaa tuottosidonnaista palkkiota maksetaan sen jälkeen, kun aitakoron määrittämä tuottotaso (IRR) on kassavirrallisesti saavutettu ja tyypillisesti tuottosidonnainen palkkio tulee maksettavaksi vasta rahaston elinkaaren loppupuolella. Mikäli rahaston tuotto jää aitakoron määrää pienemmäksi, ei hallinnointiyhtiö saa lainkaan tuottosidonnaista palkkiota. Aitakoron saavuttamisen jälkeen hallinnointiyhtiö saa rahaston kaiken seuraavan kassavirran, kunnes koko siihen saakka kertynyt tuottosidonnainen palkkio on saavutettu (nk. voitontasaus - catch up -vaihe). Voitontasausvaiheen jälkeen rahaston jakamat kassavirrat jaetaan rahastosopimuksen mukaisesti hallinnointiyhtiön ja sijoittajien kesken (esim. 7,5% / 92,5%).

eQ-konserni jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. eQ-konserni alkaa jaksottaa tuottosidonnaisia palkkioita voitontasauksen osalta siinä vaiheessa, kun on arvioitu, ettei kertyneiden kirjattujen tuottojen määrään jouduta myöhemmin tekemään merkittävää peruutusta. Jaksotusta kirjataan niistä edellytykset täyttävistä rahastoista, joiden arvioidaan olevan kassavirrallisesti voitonjaon piirissä seuraavan viiden vuoden aikana, joiden sijoituskausi on päättynyt ja joiden lopullisista tuottokertoimista eQ on saanut kohderahastojen hallinnointiyhtiöiltä tuottoarviot kohderahastojen lopullisista tuotoista. Voitontasausvaiheen jälkeen tuottosidonnaiset palkkiot kirjataan tuloslaskelmaan rahaston jakaman kassavirran mukaisesti jaettuna hallinnointiyhtiön ja sijoittajien kesken (esim. 7,5% / 92,5%).

Seuraavalla sivulla on esitetty arvioitujen tuottojen ja tuottosidonnaisten palkkioiden määrät kunkin rahaston osalta. Vuodelle 2025 kirjattava jaksotus voitontasauksen osalta on arviolta noin 4,4 miljoonaa euroa.



## Rahastot - 31.12.2024

Rahasto	Rahaston koko	Perustamisvuosi	Aitakorko	Tuotto-sidonnainen palkkio	eQ:n osuus tuottosid. palkkiosta	Tuottokerroin tällä hetkellä	Ennustettu tuottokerroin	Arvio aitakoron kassavirrallisesta saavuttamisesta	Arvioitu voitontasauksen määrä yht. MEUR (jaksotuksessa olevat)	Arvioitu tuleva tuottosidonnaisen määrä yht. MEUR	Rahaston arvoon tällä hetkellä jaksotettu tuottosidonnaisen määrä MEUR 1)
Amanda III	110 MEUR	2006	6,0 %	10,0 %	100 %	1,1x	1,1x	Ei saavuta	n/a	n/a	n/a
Amanda V	50 MEUR	2011	6,0 %	10,0 %	100 %	1,4x	1,4x	Ei saavuta	n/a	n/a	n/a
eQ PE VI	100 MEUR	2013	7,0 %	7,5 %	100 %	1,5x	1,6x	2026	2,3	5,3	4,1
eQ PE VII	80 MUSD	2015	7,0 %	7,5 %	45 %	1,8x	2,1x	2026	1,0	3,4	2,4
eQ PE VIII	160 MEUR	2016	7,0 %	7,5 %	100 %	1,6x	1,9x	2026	3,1	11,9	7,6
eQ PE IX	105 MUSD	2017	7,0 %	7,5 %	45 %	1,8x	2,1x	2026	1,0	4,6	2,9
eQ PE X	175 MEUR	2018	7,0 %	7,5 %	100 %	1,3x	1,9x	2028	4,6	14,1	4,3
eQ PE XI	217 MUSD	2019	7,0 %	7,5 %	45 %	1,3x	2,1x	2028	2,2	9,2	2,4
eQ PE XII	205 MEUR	2020	7,0 %	7,5 %	100 %	1,2x	1,8x	2029	n/a	14,4	3,2
eQ PE XIII	318 MUSD	2021	7,0 %	7,5 %	45 %	1,1x	1,8x	2029 jälkeen	n/a	9,7	n/a
eQ PE XIV	288 MEUR	2022	7,0 %	7,5 %	100 %	1,1x	1,8x	2029 jälkeen	n/a	19,7	n/a
eQ PE XV	283 MUSD	2023	7,0 %	7,5 %	45 %	n/a	1,8x	2029 jälkeen	n/a	8,5	n/a
eQ PE XVI	227 MEUR	2024	7,0 %	7,5 %	100 %	n/a	1,8x	2029 jälkeen	n/a	16,4	n/a
eQ PE SF II	135 MEUR 2)	2018	10,0 %	10,0 %	100 %	1,3x	1,4x	Ei saavuta	n/a	n/a	n/a
eQ PE SF III	170 MEUR 3)	2020	10,0 %	10,0 %	100 %	1,5x	1,8x	2028	3,7	9,3	5,0
eQ PE SF IV	151 MEUR 4)	2022	10,0 %	10,0 %	100 %	1,2x	1,8x	2029	n/a	6,0	1,4
eQ PE SF V	85 MEUR 5)	2024	10,0 %	10,0 %	100 %	n/a	1,6x	2029 jälkeen	n/a	1,6	n/a
PE-ohjelmarahastot	198 MEUR	2013-16	8%/12%	7,5%/12%	100 %	n/a	n/a	2026-2028	10,2	24,9	14,4
eQ VC	77 MUSD	2021	7,0 %	7,5 %	45 %	1,0x	2,3x	2029 jälkeen	n/a	3,4	n/a
eQ VC II	54 MUSD	2023	7,0 %	7,5 %	45 %	n/a	2,3x	2029 jälkeen	n/a	2,4	n/a
Yhteensä									28,2	164,9	47,6
									(31.12.23: 26,0)	(141,5)	(38,4)
josta voitontasausjaksotuksen piirissä olevat									28,2	82,8	43,1
kumulatiivisesti 31.12.2024 mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä									15,4		
arvioitu voitontasausjaksotus vuodelle 2025									4,4		

eQ:n esittämät tuottoennusteet perustuvat kohderahastojen hallinnointiyhtiöiltä saatuihin arvioihin niiden rahastojen osalta, jotka ovat täyteen sijoitettuja ja joiden kohderahastojen sijoituskaudet ovat päättyneet. Muutoin ennusteet perustuvat eQ:n omaan arviointimalliin.





- 1) Tuottosidonnaisen palkkion määrä, jonka eQ saisi mikäli rahastojen sijoitukset myytäisi nykyiseen markkina-arvoon.
- 2) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 75 MEUR.
- 3) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 104 MEUR.
- 4) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 71 MEUR.
- 5) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 28 MEUR.