

Q3 2022

OSAVUOSIKATSAUS



25.10.2022, klo 8:00

eQ Oyj:n osavuositiedot Q3 2022 – Konsernin tulos erinomainen, Varainhoidon tulos jatkoi kasvuaan

Tammi-syyskuu 2022 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 64,2 miljoonaa euroa (57,8 MEUR 1.1.-30.9.2021).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 62,8 miljoonaa euroa (52,1 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,4 miljoonaa euroa (5,7 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 13 prosenttia ja oli 39,5 miljoonaa euroa (35,0 MEUR).
- Konsernin tulos oli 31,4 miljoonaa euroa (28,0 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,79 euroa (0,71 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 21 prosenttia 58,6 miljoonaan euroon (48,5 MEUR) sekä liikevoitto 27 prosenttia 38,4 miljoonaan euroon (30,2 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 4,3 miljoonaa euroa (3,7 MEUR) sekä liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (1,1 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 2,3 miljoonaa euroa (3,7 MEUR).

Heinä-syyskuu 2022 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 20,1 miljoonaa euroa (20,9 MEUR 1.7.-30.9.2021).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 19,9 miljoonaa euroa (18,9 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,3 miljoonaa euroa (2,1 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto laski 11 prosenttia ja oli 12,4 miljoonaa euroa (13,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 9,8 miljoonaa euroa (11,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,24 euroa (0,28 euroa).

Avainluvut	1-9/22	1-9/21	Muutos	7-9/22	7-9/21	Muutos	1-12/21
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	64,2	57,8	11 %	20,1	20,9	-4 %	78,9
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	58,6	48,5	21 %	18,5	17,6	5 %	64,9
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	4,3	3,7	18 %	1,4	1,3	12 %	6,9
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	1,4	5,5	-75 %	0,2	2,0	-88 %	7,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	-0,1	0,0		0,0	0,0		0,0
Liikevoitto konserni, MEUR	39,5	35,0	13 %	12,4	13,8	-11 %	47,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	38,4	30,2	27 %	12,1	11,8	3 %	40,3
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,5	1,1	36 %	0,5	0,5	11 %	2,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	1,4	5,5	-75 %	0,2	2,0	-88 %	7,1
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,9	-1,9		-0,5	-0,4		-2,5
Kauden tulos, MEUR	31,4	28,0	12 %	9,8	11,1	-11 %	38,1



Avainluvut	1-9/22	1-9/21	Muutos	7-9/22	7-9/21	Muutos	1-12/21
Tulos / osake, EUR	0,79	0,71	10 %	0,24	0,28	-13 %	0,97
Oma pääoma / osake, EUR	1,89	1,76	7 %	1,89	1,76	7 %	2,02
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	38,4	39,3	-2 %	38,3	33,8	13 %	39,5
Likvidit varat, MEUR	31,6	40,7	-22 %	31,6	40,7	-22 %	56,0
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	18,0	17,6	2 %	18,0	17,6	2 %	18,8
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	9,4	8,8	7 %	9,4	8,8	7 %	9,2
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	12,3	11,0	11 %	12,3	11,0	11 %	11,6

Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Ukrainan sota aiheutti koronan jälkeen toisen tarjontashokin ja nosti etenkin energian hintaa voimakkaasti. Tämän seurauksena länsimaiden inflaatio kiihtyi merkittävästi. USA:n keskuspankki aloitti koronnostot jo alkuvuonna 2022 ja teki vuoden 2022 kolmannella neljänneksellä kaksi 0,75 %-yksikön nostoa. Euroopan Keskuspankki EKP aloitti koronnostot kolmannella neljänneksellä. Korkojen noston tavoitteena on hidastaa kysyntää ja sitä kautta inflaatiota.

USA:n talous on sietänyt hyvin rahapolitiikan kiristämistä ja etenkin maan työmarkkinat ovat pysyneet erittäin vahvoina. Euroopassa inflaation voimakas kiihtyminen ja etenkin energiahintojen raju nousu heikentävät kuluttajien ostovoimaa ja leikkaavat yksityistä kulutusta. Kiinassa inflaatio ei ole ollut samalla tavalla ongelma kuin länsimaissa, mutta maan tiukka pandemiapolitiikka ja rajoitukset ovat hidastaneet kasvua. Kiina elvyttää tekemällä infrastruktuuri-investointeja ja maan keskuspankki myös laski ohjauksorkoiaan hieman kolmannella vuosineljänneksellä.

Vuoden 2022 kolmas vuosineljännes alkoi osakemarkkinoiden osalta positiivisissa tunnelmissa, kun talousdata viittasi siihen, että USA:n talouskasvu olisi reagoimassa koronnostoihin ja hidastumassa. Elokuussa tunnelma muuttui, kun USA:n erittäin vahvat työllisyysluvut julkaistiin ja Euroopan energiahinnat jatkoivat rajua nousuaan. Tämän seurauksena pörssi kääntyi taas laskuun. Vuoden 2022 alusta mitattuna USA:n pörssi on ollut eurosijoittajille länsimaista paras ja vain 11,9 % negatiivinen, koska dollari vahvistui paljon. Euroopan osaketuotto vuoden alusta oli -17,4 % ja Suomen -21,0 %. Kehittyvillä osakemarkkinoilla tuottoerot eri maiden välillä olivat suuria. Kehittyvien markkinoiden indeksillä mitattuna tuotto vuoden alusta oli -15,4 %.

Korkomarkkinoilla on sekä vuoden 2022 alusta että Q3 aikana koettu samantyyppistä vuoristorataa kuin osakkeissa, kun odotuksia keskuspankkien koronnostoista on hinnoiteltu. Vuoden alusta tuotot olivat 15-20 prosenttia negatiivisia kautta linjan, joka on poikkeuksellista.

eQ:n katsauskauden tulos erinomainen

eQ:n katsauskauden tulos oli erinomainen toimintaympäristön tilasta huolimatta. Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 64,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 39,5 miljoonaa euroa. Liikevoitto kasvoi 13 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Erityisesti eQ Varainhoito kasvoi voimakkaasti. Sijoitukset-segmentin tulos laski merkittävästi poikkeuksellisen vahvasta viime vuodesta.

eQ Varainhoidon kasvu jatkui

eQ Varainhoidon tulos oli jälleen erinomainen. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi katsauskaudella 21 prosenttia 58,6 miljoonaan euroon. Liikevoitto kasvoi 27 prosenttia ollen katsauskaudella 38,4 miljoonaa euroa. Voimakkaimmin kasvoivat tuottosidonnaiset palkkiot, sekä Kiinteistövarainhoidon että Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiot. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella 6 prosenttia 12,3 miljardiin euroon.



Asiakassalkkujen tuotot perinteisten sijoitusten osalta olivat alkuvuoden aikana negatiivisia markkinoiden mukana. eQ:n itse hoitamista rahastoista 15 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 77 prosenttia. Myös täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa alkuvuoden tuotot olivat markkinoiden mukaisesti negatiivisia. Kiinteistö- ja Private Equity -tuotot sen sijaan olivat erinomaisia alkuvuoden aikana ja samalla tukivat erittäin hyvin useimpien asiakkaidemme alkuvuoden kokonaistuottoja.

Myyntillisesti alkuvuosi oli erinomainen - erityisesti Kiinteistö- ja Private Equity -varainhoidon osalta. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja Liikekiinteistöt -rahastojen nettomerkinnot olivat 182 miljoonaa euroa, ja eQ Asunnot II -rahasto kasvoi 46 miljoonan euron kokoiseksi. Vuonna 2022 Private Equity -varainkeruussa ovat Pohjois-Eurooppaan sijoittavat eQ PE XIV North- ja eQ PE SF IV -rahastot. Niiden yhteenlaskettu koko kasvoi syyskuun sulkemisissa jo yhteensä 410 miljoonaan euroon. Lisäksi myös viime vuoden lokakuun lopussa perustetun eQ VC -rahaston koko kasvoi katsauskauden aikana 74 miljoonaan dollariin. eQ VC -rahasto sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

Adviumin palkkiotuotot ja tulos kasvoivat hieman

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 4,3 miljoonaa euroa (3,7 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (1,1 miljoonaa euroa).

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi ennätysvuodesta 2021, mutta säilyi pitkän aikavälin vertailussa suhteellisen korkealla tasolla. Suomessa yrityskauppojen määrä säilyi hyvällä tasolla, mutta suuria transaktioita tehtiin aikaisempaa vähemmän. Kiinteistötransaktioiden volyymi pysyi hyvänä, vaikka hiljensi erittäin vahvan alkuvuoden jälkeen.

Advium toimi vuoden 2022 ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana neuvonantajana neljässä yrityskauppatransaktiossa: Bluebirdin myynti the North Alliancille, Raksystems in osto Trillimpactille, Akkuraten myynti Sandvikille ja Finnamiylin osto Chemigaten (Berner) toimesta. Kiinteistöjärjestelyissä Advium toimi neuvonantajana, kun Ilmarinen, YIT ja HGR Property Partners perustivat yhteisyrityksen merkittävän kiinteistöportfolion kehittämiseksi sekä Espoon kaupungin omistaman Espoon Sairaalan myynnissä LähiTapiola Yhdyskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle. Heinäkuussa Advium toimi myyjän neuvonantajana, kun Cromwell European REIT myi toimistokiinteistön Helsingissä.

Sijoitusten liikevoitto laski merkittävästi

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,4 miljoonaa euroa (5,5 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli 2,3 miljoonaa euroa (3,7 miljoonaa euroa). Liikevoitto laski 75 prosenttia poikkeuksellisen vahvasta vertailukaudesta. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 18,0 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen sekä eQ PE XIV North- että eQ Asunnot II -rahastoon. Itä-Eurooppaan sijoittavien Amanda III- ja Amanda V -pääomarahastojen arvonmuutokset vaikuttivat Ukrainan sodan seurauksena katsauskaudella sijoitusten arvonmuutoksiin negatiivisesti.

Näkymät

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä.

eQ:n osavuositarkastus 1.1.-30.9.2022 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741



Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 12,3 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.9.2022

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 64,2 miljoonaa euroa (57,8 MEUR 1.1.-30.9.2021).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 62,8 miljoonaa euroa (52,1 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,4 miljoonaa euroa (5,7 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 13 prosenttia ja oli 39,5 miljoonaa euroa (35,0 MEUR).
- Konsernin tulos oli 31,4 miljoonaa euroa (28,0 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,79 euroa (0,71 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 21 prosenttia 58,6 miljoonaan euroon (48,5 MEUR) sekä liikevoitto 27 prosenttia 38,4 miljoonaan euroon (30,2 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 4,3 miljoonaa euroa (3,7 MEUR) sekä liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (1,1 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 2,3 miljoonaa euroa (3,7 MEUR).

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.7.-30.9.2022

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 20,1 miljoonaa euroa (20,9 MEUR 1.7.-30.9.2021).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 19,9 miljoonaa euroa (18,9 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,3 miljoonaa euroa (2,1 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto laski 11 prosenttia ja oli 12,4 miljoonaa euroa (13,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 9,8 miljoonaa euroa (11,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,24 euroa (0,28 euroa).

Toimintaympäristö

Ukrainan sota aiheutti koronan jälkeen toisen tarjontashokin ja nosti etenkin energian hintaa voimakkaasti. Tämän seurauksena länsimaiden inflaatio kiihtyi merkittävästi. USA:n keskuspankki aloitti koronnostot jo alkuvuonna 2022 ja teki vuoden 2022 kolmannella neljänneksellä kaksi 0,75 %-yksikön nostoa. Euroopan Keskuspankki EKP aloitti koronnostot kolmannella neljänneksellä ja nosti ohjauskorkojaan kolmessa kuukaudessa yhteensä 1,25 %-yksiköllä. USA:n ohjauskorko oli neljänneksen lopussa 3 % ja EKP:n 1,25 %. Korkojen noston tavoitteena on hidastaa kysyntää ja sitä kautta inflaatiota. EKP:llä on lisäksi huolena euron raju heikentyminen dollaria vastaan.

USA:n talous on sietänyt hyvin rahapolitiikan kiristämistä ja etenkin maan työmarkkinat ovat pysyneet erittäin vahvoina. Euroopassa inflaation voimakas kiihtyminen ja etenkin energiahintojen raju nousu heikentävät kuluttajien ostovoimaa ja leikkaavat yksityistä kulutusta. Kiinassa inflaatio ei ole ollut samalla tavalla ongelma kuin länsimaissa, mutta maan tiukka pandemiapolitiikka ja rajoitukset ovat hidastaneet kasvua. Kiina elvyttää tekemällä infrastruktuuri-investointeja ja maan keskuspankki myös laski ohjauskorkoaan hieman kolmannella vuosineljänneksellä.

Vuoden 2022 kolmas vuosineljännes alkoi osakemarkkinoiden osalta positiivisissa tunnelmissa, kun talousdata viittasi siihen, että USA:n talouskasvu olisi reagoimassa koronnostoihin ja hidastumassa. Elokuussa tunnelma muuttui, kun USA:n erittäin vahvat työllisyysluvut julkaistiin ja Euroopan energiahinnat jatkoivat rajua nousuaan. Tämän seurauksena pörssi kääntyi taas laskuun. Vuoden 2022 alusta mitattuna USA:n pörssi on ollut eurosijoittajille länsimaista paras ja vain 11,9 % negatiivinen, koska dollari vahvistui paljon (Q3 +1,4 %). USA:n pörssi dollareissa mitattuna tuotti -24,1 % (Q3 -5,0 %). Euroopan osaketuotto vuoden alusta oli -17,4 % (Q3 -4,1 %) ja Suomen -21,0 % (Q3 -4,0 %). Kehittyvillä osakemarkkinoilla tuottoerot eri maiden välillä olivat suuria. Kehittyvien markkinoiden indeksillä mitattuna tuotto vuoden alusta



oli -15,4 % (Q3 -5,6 %). Kiina oli selvästi miinuksella sekä vuoden alusta että Q3 osalta, mutta esimerkiksi Brasilian ja Intian tuotto vuoden alusta oli positiivinen.

Korkomarkkinoilla on sekä vuoden 2022 alusta että Q3 aikana koettu samantyyppistä vuoristorataa kuin osakkeissa, kun odotuksia keskuspankkien koronnostoista on hinnoiteltu. Vuoden alusta tuotot olivat kautta linjan poikkeuksellisen negatiivisia. Euro valtionlainojen indeksituotto oli vuoden alusta -16,8 % (Q3 -5,2 %), Euro IG-lainojen -15,1 % (Q3 -3,3 %), Euro High Yield -lainojen -15,8 % (Q3 -0,6 %) ja kehittyvien maiden euromääräisten yrityslainojen -19,3 % (Q3 -4,1 %).

Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2022 optio-ohjelmassa on yhteensä 990 000 kappaletta. eQ Oyj:n hallitus päätti katsauskauden aikana antaa optio-ohjelman 2022 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 880 000 optio-oikeutta ja katsauskauden päättymisen jälkeen 60 000 optio-oikeutta. Vuoden 2022 optio-ohjelman piirissä on yli neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.3.2022. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 180 000 osakkeella 17.5.2022 ja 617 500 osakkeella 16.6.2022. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä on 40 429 698 osaketta.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 64,2 miljoonaa euroa (57,8 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2021). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 62,8 miljoonaa euroa (52,1 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,4 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (5,7 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 24,7 miljoonaa euroa (22,8 MEUR). Henkilöstökulut olivat 20,9 miljoonaa euroa (19,5 MEUR), muut hallintokulut 1,8 miljoonaa euroa (1,4 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,2 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Poistojen osuus oli 0,8 miljoonaa euroa (0,8 MEUR). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat tulossidonnaiset palkkiot. Palkkakustannusta vertailukauteen verrattuna laski osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutos, joka oli katsauskaudella +0,1 miljoonaa euroa. Vertailukauden palkkakustannukseen sisältyi 1,2 miljoonaa euroa osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutoksesta johtuvaa kulua.

Konsernin liikevoitto oli 39,5 miljoonaa euroa (35,0 MEUR) ja kauden tulos oli 31,4 miljoonaa euroa (28,0 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Sijoitusrahastot ja varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat negatiivisia alkuvuoden aikana korkojen nousun ja luottoriskimarginaalien kasvun seurauksena. Parhaiten tuottivat eQ Lyhyt Korke- ja eQ Vaihtuva Korke -rahastot. Parhaiten



suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina- ja eQ Euro Valtionobligaatio -rahastot. Myös osakerahastojemme alkuvuoden tuotot olivat negatiivisia. Parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö-, eQ Frontier Osake- ja eQ Sininen Planeetta -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuotti eQ Frontier Osake -rahasto.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 15 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 77 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,1 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin -10,9 – -20,0 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli -22,0 prosenttia. Lipper Fund Awards palkitsi toisen kerran peräkkäin eQ Eurooppa Osinko -rahaston Pohjoismaiden parhaana osinkorahastona. Palkinto perustuu rahaston 3 ja 5 vuoden riskikorjattuun tuottoon. Lisäksi asiakkaat arvioivat eQ Varainhoidon kokonaislaadun Suomen parhaaksi Kantar Prosperan vuoden 2022 "External Asset Management Finland" – tutkimuksessa. eQ:n rahastojen ESG-ratingit (vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai viimeisimmässä PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

Private Equity

Uuden eQ PE XIV North -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2022 lopussa 196 miljoonan euron kokoisena. Rahaston syyskuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi 277 miljoonaan euroon. eQ PE XIV North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä eQ perusti neljännen jälkimarkkinarahastonsa eQ PE SF IV:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 85 miljoonan euron kokoinen. Rahaston syyskuun sulkemisessa sen koko kasvoi 133 miljoonaan euroon. eQ PE XIV North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF IV -rahaston kautta. eQ PE SF IV -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yrityskoon osalta sama kuin eQ PE XIV North -rahaston. Teimme syyskuussa myös seuraavan sulkemisen eQ VC -rahastoon, jonka koko kasvoi 74 miljoonan dollariin. eQ VC -rahasto sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 2 760 miljoonaa euroa (2 203 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 009 miljoonaa euroa (1 001 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan.

Kiinteistösijoittaminen

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 50 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 812 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli yli 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana oli 7,2 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,6 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 200 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskaudella uusia nettomerkinnot 131 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 595 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus lähes 2,2 miljardia euroa. Rahaston tuotto yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana oli 6,8 prosenttia ja perustamisesta lähtien 9,0 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 800 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Sijoitustoiminta on edennyt erinomaisesti ja yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonan euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. Käytännössä koko rahaston sijoituskapasiteetti saatiin käytettyä vuoden 2021 loppuun mennessä ja siksi päätimme perustaa uuden eQ Asunnot II -rahaston. Uuden rahaston ensimmäinen sulkeminen pidettiin 27 miljoonan euron suuruisena tammikuussa ja katsauskauden kuluessa rahaston koko on kasvanut 46 miljoonaan euroon. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.



Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,6 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2022 jo neljännen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset ovat vuonna 2022 pysyneet jälleen hyvällä tasolla ja ylittävät selvästi sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset.

Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 12 300 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 717 miljoonaa euroa (11 584 MEUR 31.12.2021). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 4 025 miljoonaa euroa (4 264 MEUR) ja varat pienenivät katsauskauden aikana 239 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 553 miljoonaa euroa (2 283 MEUR). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 769 miljoonaa euroa (3 203 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	9/22	9/21	Muutos	12/21	Muutos
eQ sijoitusrahastot	4 025	4 045	-1 %	4 264	-6 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 618	1 998	-19 %	2 082	-22 %
josta eQ kiinteistörahastot	2 407	2 047	18 %	2 182	10 %
Suljetut kiinteistörahastot	146	100	46 %	100	46 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 461	1 484	-2 %	1 619	-10 %
eQ Private Equity -rahastot	2 760	2 138	29 %	2 203	25 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 009	1 001	1 %	1 001	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	9 401	8 768	7 %	9 187	2 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 899	2 272	28 %	2 397	21 %
Yhteensä	12 300	11 040	11 %	11 584	6 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 21 prosenttia ja liikevoitto 27 prosenttia 38,4 miljoonaan euroon (30,2 MEUR 1.1.-30.9.2021). Tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat 13,3 miljoonaan euroon. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Tuottosidonnaiset palkkiot sisältävät pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasausjaksotuksen osuutta 4,4 miljoonaa euroa ja päivitetty arvio koko vuoden 2022 jaksotuksesta on 5,8 miljoonaa euroa aiemmin tilinpäätöksen julkistamisen yhteydessä tiedotetun 7,2 miljoonan euron sijaan. Amanda V -rahastosta ei enää arvioida kertyvän tuottosidonnaista palkkiota.

Kulu/tuotto -suhde oli 34,3 prosenttia (39,4 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 76 henkilöä.

Varainhoito	1-9/22	1-9/21	Muutos	7-9/22	7-9/21	Muutos	1-12/21
Nettoliikevaihto, MEUR	58,6	48,5	21 %	18,5	17,6	5 %	64,9
Liikevoitto, MEUR	38,4	30,2	27 %	12,1	11,8	3 %	40,3
Kulu/tuotto -suhde, %	34,3	37,6	-9 %	34,2	33,1	3 %	37,7
Henkilöstö kauden lopussa	76	75	1 %	76	75	1 %	76



Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-9/22	1-9/21	Muutos	7-9/22	7-9/21	Muutos	1-12/21
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	7,3	7,9	-8 %	2,3	2,8	-16 %	10,6
Kiinteistövarainhoito	25,8	21,3	21 %	9,0	7,4	22 %	29,1
Private Equity -varainhoito	12,6	10,3	22 %	4,4	3,4	31 %	13,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	45,6	39,4	16 %	15,7	13,5	16 %	53,6
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	-	2,9	-100 %	-	0,4	-100 %	2,9
Kiinteistövarainhoito	8,3	3,3	149 %	1,0	1,4	-33 %	5,4
Private Equity -varainhoito	5,0	2,9	73 %	1,9	2,3	-19 %	3,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	13,3	9,1	45 %	2,8	4,2	-32 %	11,4
Muut palkkiotuotot	0,1	0,4	-72 %	0,0	0,1	-44 %	0,5
Palkkiotuotot yhteensä	59,0	49,0	21 %	18,6	17,8	5 %	65,4

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi ennätysvuodesta 2021, mutta säilyi silti pitkän aikavälin vertailussa suhteellisen korkealla tasolla. Edelleen nousevat korot, rakenteellinen ja korkea inflaatio, keskuspankkien voimakkaat liikkeet, osakemarkkinoiden jatkunut korjausliike ja geopoliittiset epävarmuudet vaikuttivat kaikki osaltaan kokonaisarvon laskuun. Suomessa yrityskauppojen määrä säilyi hyvällä tasolla, mutta suuria transaktioita tehtiin aikaisempaa vähemmän. Kiinteistötransaktioiden volyyymi on pysynyt hyvällä tasolla, joskin nousevat korot ovat vaikuttaneet kiinteistötransaktiomarkkinan aktiviteettiin ennätysellisen ensimmäisen vuosipuoliskon jälkeen.

Advium toimi vuoden 2022 ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana neuvonantajana neljässä yrityskauppatransaktiossa: Bluebirdin myynti the North Alliancille, Raksystemsin osto Trillimpactille, Akkuraten myynti Sandvikille ja Finnamylin osto Chemigaten (Berner) toimesta.

Kiinteistöjärjestelyissä Advium toimi ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana neuvonantajana, kun Ilmarinen, YIT ja HGR Property Partners perustivat yhteisyrityksen merkittävän kiinteistöportfolion kehittämiseksi sekä Espoon kaupungin omistaman Espoon Sairaalan myynnissä LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle. Espoon sairaalan transaktion arvo on noin 295 miljoonaa euroa. Heinäkuussa Advium toimi myyjän neuvonantajana, kun Cromwell European REIT myi toimistokiinteistön Helsingissä.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 4,3 miljoonaa euroa (3,7 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2021). Liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa (1,1 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 17 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-9/22	1-9/21	Muutos	7-9/22	7-9/21	Muutos	1-12/21
Nettoliikevaihto, MEUR	4,3	3,7	18 %	1,4	1,3	12 %	6,9
Liikevoitto, MEUR	1,5	1,1	36 %	0,5	0,5	11 %	2,7
Kulu/tuotto -suhde, %	64,9	69,7	-7 %	62,8	62,6	0 %	60,0
Henkilöstö kauden lopussa	17	16	6 %	17	16	6 %	15



Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,4 miljoonaa euroa (5,5 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2021). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 18,0 miljoonaa euroa (18,8 MEUR 31.12.2021) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 8,1 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XIV North -pääomarahastoon ja 1,0 miljoonan euron sitoumuksen eQ Asunnot II -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 2,7 miljoonaa euroa (3,3 MEUR 1.1.-30.9.2021), voitonjako 1,3 miljoonaa euroa (2,2 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,7 miljoonaa euroa (1,8 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 2,3 miljoonaa euroa (3,7 MEUR). Sijoitusten tulosaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä 0,2 miljoonaa euroa (3,4 MEUR). Itä-Eurooppaan sijoittavien Amanda III- ja Amanda V -pääomarahastojen arvonmuutokset vaikuttivat Ukrainan sodan seurauksena katsauskaudella sijoitusten arvonmuutoksiin negatiivisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-9/22	1-9/21	Muutos	7-9/22	7-9/21	Muutos	1-12/21
Liikevoitto, MEUR	1,4	5,5	-75 %	0,2	2,0	-88 %	7,1
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	18,0	17,6	2 %	18,0	17,6	2 %	18,8
Sijoitussitoumukset, MEUR	8,1	7,1	14 %	8,1	7,1	14 %	7,2
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	2,3	3,7	-39 %	1,3	1,2	1 %	4,1

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 104,9 miljoonaa euroa (110,8 miljoonaa euroa 31.12.2021). Kauden lopussa oma pääoma oli 76,5 miljoonaa euroa (80,0 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 31,4 miljoonaa euroa, osingonjako -38,4 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -1,2 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 4,0 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,8 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 20,1 miljoonaa euroa (35,1 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 11,6 miljoonaa euroa (20,9 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 6,0 miljoonaa euroa (1,2 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuuden osuus oli 0,7 miljoonaa euroa (0,9 MEUR). Vuokrasopimusvelkojen määrä lisääntyi vuokrattuja toimitiloja koskevan jatkosopimuksen ja toimitilalaajennuksen myötä.

Lyhytaikainen koroton velka oli 22,3 miljoonaa euroa (29,7 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 73,0 % (72,1 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 334,9 % (229,4 % 31.12.2021). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,7 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 15,7 miljoonaa euroa (10,8 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.9.2022 oli 40 429 698 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.



Katsauskauden aikana 17.5.2022 osakemäärä lisääntyi 180 000 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli 903 600,00 euroa. Lisäksi katsauskauden aikana 16.6.2022 osakemäärä lisääntyi 617 500 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 3 099 850,00 euroa. Merkinnät kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.9.2022 oli 23,00 euroa (25,75 euroa 31.12.2021), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 929,9 miljoonaa euroa (1 020,5 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 638 918 kappaletta (1 617 094 kappaletta 1.1.-30.9.2021) ja euromääräisesti vaihto oli 38,9 miljoonaa euroa (36,5 MEUR).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.9.2022.

Osakkeenomistajat

eQ Oyj julkisti 16.6.2022 liputusilmoituksen, jossa Fennogens Investments S.A. ilmoitti, että sen omistusosuus alitti 20 prosentin liputusrajan. Omistusosuuden muutos johtui eQ Oyj:n osakemäärän lisääntymisestä.

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2022

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,69
2 Anchor Oy Ab	6 206 706	15,35
3 Chilla Capital S.A.	6 165 904	15,25
4 Teamet Oy	4 200 000	10,39
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,51
6 Fazer Jan Peter	1 314 185	3,25
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,96
8 Lavventura Oy	700 000	1,73
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,73
10 Linnalex Ab	631 652	1,56
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 091 507	74,43
Hallintarekisteröityjä	478 673	1,18
Muut osakkeet	9 859 518	24,39
Yhteensä	40 429 698	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 172 osakkeenomistajaa 30.9.2022 (7 883 omistajaa 31.12.2021).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkoi 1.4.2022 ja päättyi 1.4.2024.

Myönnettyistä optioista yhteensä 797 500 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 977 500 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.



Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

Optio-ohjelma 2022

Varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021 antaman valtuutuksen nojalla eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2022 optio-ohjelmassa on yhteensä 990 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 antaa optio-ohjelman 2022 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 880 000 optio-oikeutta. Lisäksi hallitus päätti katsauskauden päättymisen jälkeen 24.10.2022 antaa optio-ohjelman 2022 perusteella yhteensä 60 000 optio-oikeutta. Vuoden 2022 optio-ohjelman piirissä on yli neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027. Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 23.3.2022 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista. COVID-19 -pandemian leviämisen rajoittamiseksi varsinainen yhtiökokous järjestettiin ilman osakkeenomistajien tai näiden asiamiesten läsnäoloa kokouspaikalla. Osakkeenomistajilla ja heidän asiamiehillään oli mahdollisuus osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää oikeuksiaan äänestämällä ennakkoon sekä esittämällä vastaehdotuksia ja kysymyksiä ennakkoon.

Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitalinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,97 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,03 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonjaon täsmäytyspäivänä 25.3.2022 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 1.4.2022.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruisen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja



matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,83 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoo aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 98 henkilöä (96 henkilöä 31.12.2021). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 76 henkilöä (76) ja Corporate Finance -segmentissä 17 (15). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 20,9 miljoonaa euroa (19,5 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2021). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat tulossidonnaiset palkkiot. Palkkakustannusta vertailukauteen verrattuna laski osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutos, joka oli katsauskaudella +0,1 miljoonaa euroa. Vertailukauden palkkakustannukseen sisältyi 1,2 miljoonaa euroa osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutoksesta johtuvaa kuluja.

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tulokehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.



eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvonmuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvonmuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

Näkymät

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä.

eQ Oyj
Hallitus



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/22	1-9/21	7-9/22	7-9/21	1-12/21
Palkkiotuotot	63 246	52 517	20 000	19 009	72 152
Korkotuotot	0	7	0	2	7
Rahoitusvarojen nettotuotot	1 377	5 679	276	2 084	7 314
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	64 624	58 203	20 276	21 095	79 473
Palkkiokulut	-413	-424	-132	-145	-574
Korkokulut	-39	-14	-13	-4	-19
NETTOLIIKEVAIHTO	64 171	57 764	20 131	20 946	78 880
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-20 893	-19 535	-6 409	-6 041	-26 683
Muut hallintokulut	-1 768	-1 448	-637	-454	-2 141
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-830	-797	-310	-265	-1 050
Liiketoiminnan muut kulut	-1 223	-985	-387	-335	-1 346
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	39 457	34 999	12 389	13 850	47 660
TULOS ENNEN VEROJA	39 457	34 999	12 389	13 850	47 660
Tuloverot	-8 082	-7 042	-2 547	-2 785	-9 582
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	31 375	27 957	9 842	11 065	38 078

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-9/22	1-9/21	7-9/22	7-9/21	1-12/21
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	31 375	27 957	9 842	11 065	38 078
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	31 375	27 957	9 842	11 065	38 078
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	31 375	27 957	9 842	11 065	38 078
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,79	0,71	0,24	0,28	0,97
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,75	0,68	0,23	0,27	0,93



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
VARAT			
Käteiset varat	28	37	71
Saamiset luottolaitoksilta	20 023	19 724	35 069
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	11 598	20 962	20 943
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	18 046	17 553	18 817
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	133	233	208
Muut aineettomat hyödykkeet	98	157	131
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	5 705	1 160	965
Aineelliset hyödykkeet	456	311	301
Muut varat	19 034	6 942	4 525
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	481	211	502
Tuloverosaamiset	1	45	52
Laskennalliset verosaamiset	56	47	44
VARAT YHTEENSÄ	104 872	96 596	110 842
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	6 531	6 115	6 348
Siirtovelat ja saadut ennakot	14 292	16 268	19 103
Vuokrasopimusvelat	5 987	1 397	1 187
Tuloverovelat	1 519	3 028	4 249
VELAT YHTEENSÄ	28 329	26 808	30 887
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 061	24 247	24 247
Voittovarot	6 723	6 201	6 247
Tilikauden voitto (tappio)	31 375	27 957	38 078
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	76 543	69 788	79 955
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	104 872	96 596	110 842



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	39 457	34 999	47 660
Poistot ja arvonalentumiset	830	797	1 050
Korkotuotot ja -kulut	39	8	13
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	737	-3 333	-3 894
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	992	1 549	910
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-14 437	372	2 500
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-8 877	487	3 555
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-23 314	859	6 055
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	18 742	34 877	51 794
Saadut korot	0	7	7
Maksetut korot	-39	-14	-19
Verot	-6 575	-3 997	-5 321
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	12 128	30 872	46 460
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-256	-51	-70
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	9 227	-6 018	-6 018
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	8 971	-6 069	-6 088
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-39 632	-27 242	-27 242
Uusien osakkeiden merkintä	4 003	1 392	1 392
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-560	-644	-834
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-36 189	-26 494	-26 685
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	-15 090	-1 691	13 688
Rahavarat 1.1.	35 141	21 453	21 453
Rahavarat 30.9./31.12.	20 051	19 761	35 141



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	11 384	25 190	30 972	67 545	67 545
Tilikauden voitto (tappio)			27 957	27 957	27 957
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			27 957	27 957	27 957
Osingon/po-pal. jako		-2 335	-24 907	-27 242	-27 242
Osakkeiden merkintä		1 392		1 392	1 392
Myönnetyt optiot kulujaksotus			137	137	137
Oma pääoma 30.9.2021	11 384	24 247	34 158	69 788	69 788
Oma pääoma 1.1.2022	11 384	24 247	44 325	79 955	79 955
Tilikauden voitto (tappio)			31 375	31 375	31 375
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			31 375	31 375	31 375
Osingon/po-pal. jako		-1 189	-38 443	-39 632	-39 632
Osakkeiden merkintä		4 003		4 003	4 003
Myönnetyt optiot kulujaksotus			842	842	842
Oma pääoma 30.9.2022	11 384	27 061	38 098	76 543	76 543



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/22	1-9/21	7-9/22	7-9/21	1-12/21
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	7 275	7 885	2 317	2 766	10 591
Kiinteistövarainhoito	25 781	21 263	9 023	7 385	29 112
Private Equity -varainhoito	12 472	10 169	4 376	3 342	13 722
Hallinnointipalkkiot yhteensä	45 529	39 317	15 717	13 493	53 425
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	0	2 914	0	449	2 922
Kiinteistövarainhoito	8 260	3 319	959	1 436	5 385
Private Equity -varainhoito	5 000	2 896	1 863	2 293	3 104
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	13 260	9 129	2 822	4 177	11 410
Muut palkkiotuotot	110	394	26	54	458
Varainhoidon palkkiot yhteensä	58 899	48 840	18 565	17 724	65 293
Corporate Finance palkkiot	4 347	3 677	1 435	1 285	6 859
Palkkiotuotot yhteensä	63 246	52 517	20 000	19 009	72 152

	1-9/22	1-9/21	7-9/22	7-9/21	1-12/21
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	618	2 896	402	2 293	3 104
Voitontasausjaksotus	4 382	-	1 461	-	-
Yhteensä	5 000	2 896	1 863	2 293	3 104

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/22	1-9/21	7-9/22	7-9/21	1-12/21
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	1 282	2 191	797	500	3 220
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	222	3 443	-520	1 586	4 068
Yhteensä	1 504	5 634	277	2 085	7 288
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	-118	27	-2	-2	8
Myyntivoitot / -tappiot	-9	18	-	-	18
Yhteensä	-127	45	-2	-2	26
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	1 377	5 679	276	2 084	7 314



RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.9.2022		30.9.2021		31.12.2021	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	18 046	18 046	17 553	17 553	18 817	18 817
Rahoitusarvopaperit	11 598	11 598	20 962	20 962	20 943	20 943
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 059	1 059	409	409	1 023	1 023
Rahavarat	20 051	20 051	19 761	19 761	35 141	35 141
Yhteensä	50 754	50 754	58 686	58 686	75 923	75 923
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	495	495	253	253	214	214
Vuokrasopimusvelat	5 987	5 987	1 397	1 397	1 187	1 187
Yhteensä	6 482	6 482	1 650	1 650	1 401	1 401

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.9.2022		30.9.2021		31.12.2021	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	18 046	-	17 553	-	18 817
Rahoitusarvopaperit	11 598	-	20 962	-	20 943	-
Yhteensä	11 598	18 046	20 962	17 553	20 943	18 817

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-9/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	1 680
Palautukset	-2 673
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	222
Loppusaldo 30.09.2022	18 046

1-9/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	1 761
Palautukset	-3 307
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	3 443
Loppusaldo 30.09.2021	17 553

1-12/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	2 622
Palautukset	-3 530
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	4 068
Loppusaldo 31.12.2021	18 817



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.9.2022	31.12.2021
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIV North	99	0
eQ VC	43	0
eQ PE XIII US	132	38
eQ PE XII North	480	336
eQ PE XI US	616	349
eQ PE X North	589	521
eQ PE IX US	1 129	986
eQ PE VIII North	1 979	2 430
eQ PE VII US	3 376	2 517
eQ PE VI North	1 867	1 946
Amanda V East	2 697	3 639
Amanda IV West	161	599
Amanda III Eastern PE	387	1 321
Yhteensä	13 554	14 683
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	187	0
eQ Asunnot	542	383
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 455	1 848
Midmarket -rahastot	260	808
Venture -rahastot	2 048	1 094
Yhteensä	18 046	18 817



PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.9.2022	31.12.2021
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ XIV North	900	0
eQ VC	970	883
eQ PE XIII US	868	835
eQ PE XII North	535	635
eQ PE XI US	414	573
eQ PE X North	309	427
eQ PE IX US	154	228
eQ PE VIII North	301	501
eQ PE VII US	119	263
eQ PE VI North	369	534
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 300	6 243
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	800	0
eQ Asunnot	550	650
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	133	132
Midmarket -rahastot	313	211
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	8 096	7 235



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-9/2022	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	58 899	4 347	-	-		63 246
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 504	-127		1 377
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	59 011	4 347	1 504	-69	-170	64 624
Palkkiokulut	-413	-	-	-		-413
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-23	-6	-	-10		-39
NETTOLIIKEVAIHTO	58 575	4 341	1 391	-79	-58	64 171
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-17 354	-2 282	-	-1 257		-20 893
Muut hallintokulut	-1 282	-299	-	-245	58	-1 768
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-633	-132	-	-65		-830
Liiketoiminnan muut kulut	-881	-106	-	-236		-1 223
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	38 425	1 522	1 391	-1 882	0	39 457
Tuloverot				-8 082		-8 082
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-9 964		31 375

1-9/2021	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	48 840	3 677	-	-		52 517
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	7		7
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	5 634	45		5 679
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	48 952	3 677	5 634	109	-170	58 203
Palkkiokulut	-420	-	-	-4		-424
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-8	-3	-	-4		-14
NETTOLIIKEVAIHTO	48 524	3 675	5 522	101	-58	57 764
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 909	-2 173	-	-1 453		-19 535
Muut hallintokulut	-1 125	-164	-	-217	58	-1 448
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-590	-130	-	-76		-797
Liiketoiminnan muut kulut	-685	-92	-	-208		-985
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	30 215	1 115	5 522	-1 853	0	34 999
Tuloverot				-7 042		-7 042
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 895		27 957



7-9/22	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	18 565	1 435	-	-		20 000
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-			0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	277	-2		276
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	18 603	1 435	277	18	-57	20 276
Palkkiokulut	-132	-	-	-		-132
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-9	-2		-2		-13
NETTOLIIKEVAIHTO	18 462	1 433	240	16	-19	20 131
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 364	-683	-	-362		-6 409
Muut hallintokulut	-442	-138	-	-76	19	-637
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-247	-43	-	-19		-309
Liiketoiminnan muut kulut	-277	-36	-	-74		-387
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	12 132	533	240	-515	0	12 389
Tuloverot				-2 547		-2 547
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-3 062		9 842

7-9/21	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	17 724	1 285	-	-		19 009
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	2		2
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	2 085	-2		2 084
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	17 762	1 285	2 085	19	-57	21 095
Palkkiokulut	-145	-	-			-145
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1	-	-1		-5
NETTOLIIKEVAIHTO	17 614	1 284	2 048	19	-19	20 946
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 045	-670	-	-326		-6 041
Muut hallintokulut	-381	-59	-	-34	19	-455
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-196	-43	-	-25		-265
Liiketoiminnan muut kulut	-231	-32	-	-73		-335
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	11 761	480	2 048	-440	0	13 850
Tuloverot				-2 785		-2 785
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-3 225		11 065



1-12/2021	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	65 293	6 859	-	-		72 152
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	7		7
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	7 288	26		7 314
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	65 443	6 859	7 288	109	-227	79 473
Palkkiokulut	-570	-	-	-4		-574
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-11	-3	-	-5		-19
NETTOLIIKEVAIHTO	64 862	6 856	7 138	100	-77	78 880
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 201	-3 572	-	-1 910		-26 683
Muut hallintokulut	-1 649	-250	-	-319	77	-2 141
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-777	-172	-	-101		-1 050
Liiketoiminnan muut kulut	-942	-122	-	-281		-1 345
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	40 293	2 740	7 138	-2 511	0	47 660
Tuloverot				-9 582		-9 582
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-12 093		38 078

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	18 462	20 518	19 596	16 338	17 614
Liikevoitto	12 132	13 661	12 634	10 078	11 761
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 433	1 121	1 787	3 181	1 284
Liikevoitto	533	282	706	1 624	480
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	240	778	374	1 616	2 048
Liikevoitto	240	778	374	1 616	2 048
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	-3	-28	-105	-20	0
Liikevoitto	-515	-628	-739	-657	-440
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	20 131	22 389	21 651	21 115	20 946
Liikevoitto	12 389	14 093	12 975	12 661	13 850
Kauden tulos	9 842	11 206	10 327	10 121	11 065



VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.9.2022 eQ-konserni	IFR 31.12.2021 eQ-konserni
Oma pääoma	76 543	79 955
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	76 543	79 955
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 443	-29 552
Tilikauden vahvistamaton voitto	-31 375	-38 078
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-1 554
Ydinpääoma (CET1)	15 725	10 771
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	15 725	10 771
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	15 725	10 771
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	4 696	4 696
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 696	4 696
K-tekijöiden vaade	382	331
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	58 697	58 697
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	334,9 %	229,4 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	334,9 %	229,4 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	334,9 %	229,4 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	26,8 %	18,3 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	26,8 %	18,3 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	26,8 %	18,3 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	11 029	6 075
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	9 855	4 901

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	31 375	27 957	38 078
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,79	0,71	0,97
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,75	0,68	0,93
Oma pääoma/osake, EUR	1,89	1,76	2,02
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,91	1,78	2,03
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	51,2	53,0	50,6
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	53,5	54,3	51,6
Omavaraisuusaste, %	73,0	72,2	72,1
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	38,4	39,3	39,5
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	23,00	25,75	25,75
Markkina-arvo, MEUR	929,9	1 020,5	1 020,5
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	98	96	96

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2021, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.9.2022 yhteensä 8,1 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2021). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2021).