

Q1 2025

OSAVUOSIKATSAUS





29.4.2025, klo 8:00

eQ Oyj:n osavuosisikatsaus Q1 2025 – eQ:n liikevoitto 5,8 miljoonaa euroa

Tammi-maaliskuu 2025 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,0 miljoonaa euroa (16,5 MEUR 1.1.-31.3.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,5 miljoonaa euroa (16,0 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 34 prosenttia ja oli 5,8 miljoonaa euroa (8,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 4,6 miljoonaa euroa (7,0 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,17 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 5 prosenttia 14,4 miljoonaan euroon (15,1 MEUR) sekä liikevoitto 11 prosenttia 7,9 miljoonaan euroon (8,9 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 4 prosenttia 13,5 miljoonaan euroon (14,0 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 19 prosenttia 1,1 miljoonaan euroon (1,4 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 13,6 miljardiin euroon (13,4 mrd. EUR 31.12.2024).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,1 miljoonaa euroa (0,8 MEUR) sekä liikevoitto -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -0,6 miljoonaa euroa (0,2 MEUR). Liikevoittoon negatiivisesti vaikutti asuntorahastoista kirjatut arvonmuutokset.
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).

Avainluvut	1-3/25	1-3/24	Muutos	1-12/24
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	14,0	16,5	-15 %	65,6
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	14,4	15,1	-5 %	58,5
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	0,1	0,8	-91 %	5,3
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	-0,6	0,2	-374 %	1,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,1	0,3		0,8
Liikevoitto konserni, MEUR	5,8	8,8	-34 %	34,5
Varainhoito liikevoitto, MEUR	7,9	8,9	-11 %	33,7
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	-0,8	0,1	-1259 %	1,5
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	-0,6	0,2	-374 %	1,1
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-0,6	-0,4		-1,8
Kauden tulos, MEUR	4,6	7,0	-35 %	27,4



Avainluvut	1-3/25	1-3/24	Muutos	1-12/24
Tulos / osake, EUR	0,11	0,17	-36 %	0,66
Oma pääoma / osake, EUR	1,23	1,25	-2 %	1,77
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	58,3	46,6	25 %	47,4
Likvidit varat, MEUR	26,5	34,9	-24 %	17,0
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	17,2	16,7	3 %	17,0
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,2	10,2	0 %	10,4
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	13,6	13,3	2 %	13,4

Vt. toimitusjohtaja Janne Larma

Maailman pääomamarkkinat ovat olleet alkuvuonna isossa myllerryksessä. Vuoden kahden ensimmäisen kuukauden aikana Yhdysvaltojen osakemarkkinat pysyivät vuodenvaihteen tasoilla, kun taas Euroopassa pörssi kurssit nousivat noin 15 prosenttia. Maaliskuussa osakekurssit laskivat Yhdysvalloissa ja Euroopassa kurssit pysyivät samoilla tasoilla. Katsauskauden jälkeen huhtikuussa osakekurssit laskivat voimakkaasti niin Euroopassa kuin Yhdysvalloissa presidentti Trumpin julkistettua tullit. Pörssilasku rauhoittui hetkeksi, kun presidentti Trump julkaisi 90 päivän tullitauon useille maille, pois lukien Kiina.

Tullit julkaistiin vasta katsauskauden päättymisen jälkeen, joten niillä ei ollut merkitystä katsauskauden markkinakehitykseen. Tullisodalla ja geopolittisilla haasteilla on merkittävä vaikutus pääomamarkkinoihin ja epävarmuus on tällä hetkellä erittäin suurta. Epävarmuus on aina negatiivista sijoittajille ja silloin yleensä riskejä vähennetään ja uusia positiivisia otetaan vähemmän. Tullisota ja siihen liittyvä epävarmuus vaikuttavat negatiivisesti talouskehitykseen koko maailmassa, ml. Euroopassa. Korot ovat vastaavasti laskeneet merkittävästi, varsinkin Euroopassa, ja EKP laski huhtikuussa talletuskoron 2,25 %. Tällä on positiivinen vaikutus rahoituskustannuksiin ja tuottovaatimuksiin, mikä omalta osaltaan tukee sekä kiinteistömarkkinoita että osakesijoittamista.

eQ:n katsauskauden liikevoitto 5,8 miljoonaa euroa

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,0 miljoonaa euroa ja liikevoitto 5,8 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto laski 15 prosenttia ja liikevoitto 34 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Sekä Advium että Sijoitukset-segmentti tekivät negatiivisen tuloksen, millä oli merkittävä vaikutus tuloksen laskuun.

eQ Varainhoidon liikevoitto 7,9 miljoonaa euroa

eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 5 prosenttia 14,4 miljoonaan euroon. Nettoliikevaihdon lasku, 0,8 miljoonaa euroa, selittyy alemmilla kiinteistövarainhoidon hallinnointipalkkioilla. Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiot kasvoivat viime vuodesta ja osake- ja korkovarainhoidon palkkiot pysyivät edellisvuoden tasolla. eQ Varainhoidon liikevoitto laski 11 prosenttia ollen katsauskaudella 7,9 miljoonaa euroa.

Katsauskauden aikana keräsimme uusimpaan pääomarahastoomme eQ PE XVII US 143 miljoonaa dollaria. Katsauskauden jälkeen huhtikuussa teimme uuden sulkemisen ja rahaston koko nousi 168 miljoonaan dollariin. Solmimme myös uusia Private Equity -ohjelmarahastosopimuksia kauden aikana. Haastava markkinatilanne vaikeuttaa myyntiä, mutta vahva ja hyvä tuottohistoriamme mahdollistaa kuitenkin näin hyvän myynnin. Järjestelimme katsauskauden jälkeen asuntorahastojamme. Perustimme eQ Asunnot III -rahaston, johon siirretään kaksi aiempaa asuntorahastoa sekä keräsimme rahastoon 37 miljoonaa euroa merkintöjä. Jatkamme varainkeruuta sekä eQ PE XVII US- että eQ Asunnot III -rahastojen osalta.



Avointen kiinteistörahastojen osalta markkinatilanne ei ole paljoakaan muuttunut vuoden alusta. Korkeiden korkojen lasku toki parantaa kiinteistömarkkinoiden toimintaedellytyksiä, mutta markkina-aktiiviteetti on yhä matala. Suurin osa eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston viime vuoden lopun lunastuksista maksetaan 30.4.2025 mennessä. eQ Liikekiinteistöt -rahaston osalta likviditeettiä ei vielä tällä hetkellä ole lunastuksien maksamiseen.

Tavoitteenamme on palvella asiakkaitamme mahdollisimman hyvin, niin tuottojen kuin muunkin palvelun osalta. Tätä silmällä pitäen on eQ Varainhoito järjestäytynyt vuoden alkupuolella uudella tavalla. Tämä on myös pitänyt sisällään muutamia rekrytointeja ja nimityksiä avainpositioihin. Uskon vahvasti, että uusi organisaatiomme mahdollistaa paremman palvelun ja edesauttaa kasvua, sekä tehokkaampaa ja modernimpaa tapaa toimia.

Advium kärsi huonosta markkinatilanteesta

Yrityskauppojen ja kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa oli erittäin matala vuoden 2025 alussa. Adviumin osalta ei katsauskaudella toteutunut yhtään neuvonantotoimeksiantoa. Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,1 miljoonaa euroa (0,8 MEUR). Liikevoitto oli -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).

Adviumin toimeksiantokanta on, markkinatilanne huomioon ottaen, hyvällä tasolla. Transaktioiden loppuunsaattaminen on kuitenkin pitkälti riippuvaista yleisestä pääomamarkkinatilanteesta ja sen kehityksestä.

Sijoitusten tulos laski

Sijoitukset-segmentin liikevoitto laski edellisvuodesta ja oli -0,6 miljoonaa euroa (0,2 MEUR). Negatiivinen tulos oli seurausta sijoitusten arvonmuutoksista. Private Equity -rahastojen arvot nousivat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, mutta asuntorahastojen arvot laskivat. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 17,2 miljoonaa euroa (17,0 MEUR 31.12.2024). eQ Oyj teki katsauskaudella 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XVII US- ja 1 miljoonan euron sitoumuksen Asunnot III -rahastoihin. Sijoitusten nettokassavirta oli katsauskaudella -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).

Näkymät (ennallaan)

Suomen kiinteistömarkkinoiden vaikea markkinatilanne jatkui vuonna 2024. Arviomme on, että kiinteistömarkkinan tilanne tasaantui loppuvuotta kohden ja tuottovaatimukset eivät pääsääntöisesti enää nousseet vuoden viimeisellä neljänneksellä. Markkina-likviditeetti pysyi kuitenkin erittäin matalalla tasolla. Kiinteistömarkkinan tilanne on yleisesti yhä haastava. Useissa kotimaisissa avoimissa kiinteistörahastoissa lunastuksia ei ole pystytty määräraikaan mennessä toteuttamaan ja sijoittajat ovat joutuneet odottamaan rahojaan. Varoja lunastusten maksuihin hankitaan pääosin kohteita myymällä ja kun transaktiomarkkina on edelleen hiljainen, on lunastusten maksuja jouduttu siirtämään. Matalampi korkotaso ja talouden kasvu vaikuttavat positiivisesti kiinteistömarkkinaan. Markkinat arvioivat, että korkojen lasku Euroopassa jatkuu ja talous alkaa vähitellen elpyä. Jos nämä arviot toteutuvat, oletamme vuoden 2025 olevan parempi kiinteistömarkkinoilla kuin mitä vuosi 2024 oli.

Nykytilanteen johdosta eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden määrän arvioidaan laskevan vuonna 2025 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja uskomme, että suomalaiset varainhoitoasiakkaat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkuissaan tulevina vuosina. Arviomme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2025 viime vuoteen verrattuna. Private Equity -rahastojen irtautumismarkkina oli vuonna 2024 odotettua hiljaisempi. Tämän johdosta eQ:lle tuloutuvien Private Equity -varainhoidon tuottosidonnaisten palkkioiden ajoitukset ovat siirtyneet eteenpäin. Tuottosidonnaisten palkkioiden oletetaan kasvavan vuodesta 2026 alkaen, jolloin usean Private Equity -tuotteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen.

Perinteisen varainhoidon osalta uskomme markkina-asemamme olevan hyvä. Palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.



eQ:n osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2025 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

eQ Oyj

Lisätietoja:

Janne Larma, vt. toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8920

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ on kotimainen varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä konserni. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 13,6 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Konsernin emoyhtiön eQ Oyj:n osake on listattuna Nasdaq Helsingissä. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.



eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2025

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.3.2025

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,0 miljoonaa euroa (16,5 MEUR 1.1.-31.3.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,5 miljoonaa euroa (16,0 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 34 prosenttia ja oli 5,8 miljoonaa euroa (8,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 4,6 miljoonaa euroa (7,0 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,17 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 5 prosenttia 14,4 miljoonaan euroon (15,1 MEUR) sekä liikevoitto 11 prosenttia 7,9 miljoonaan euroon (8,9 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 4 prosenttia 13,5 miljoonaan euroon (14,0 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 19 prosenttia 1,1 miljoonaan euroon (1,4 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 13,6 miljardiin euroon (13,4 mrd. EUR 31.12.2024).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,1 miljoonaa euroa (0,8 MEUR) sekä liikevoitto -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -0,6 miljoonaa euroa (0,2 MEUR). Liikevoittoon negatiivisesti vaikutti asuntorahastoista kirjatut arvonmuutokset.
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).

Toimintaympäristö

Vuoden 2025 ensimmäisen neljänneksen teema markkinoilla oli selvä eli miten presidentti Trump aikoo toteuttaa lukuisat vaalilupauksensa. Lupauslistalla olivat ainakin tariffien korotukset ulkomaankaupassa, verotuksen keventäminen, maahanmuuton vähentäminen, sääntelyn purkaminen ja Ukrainan sodan lopettaminen. Tariffipäätöksiä alkoi tulla helmikuun alussa ja myös sääntelyn purkamisessa uusi hallinto alkoi edetä nopeasti – ja osin sattumanvaraisesti.

Trumpin päätökset nostivat inflaatio-odotuksia USA:ssa ja lisäsivät pelkoa talouskasvun hidastumisesta. Tämä näkyi pörssikurssien laskuna, dollarin heikkenemisenä ja pitkien korkojen lisääntyneenä heiluntana. Pelko stagflaatiosta eli samanaikaisesta kasvun hidastumisesta ja inflaation pysymisestä korkeana nosti päätään. USA:n keskuspankki Fed rauhoitteli näitä pelkoja, mutta pidättäytyi korkojen laskusta todeten itsekkin, että tilanne on epäselvä kasvu- ja inflaatio-odotusten osalta. Euroopan Keskuspankki EKP sen sijaan laski katsauskauden aikana ohjaukorkoaan 2,50 prosenttiin ja katsauskauden päättymisen jälkeen 2,25 prosenttiin.

Trumpin päätösten vaikutus muun maailman talouskasvuun on negatiivinen, mutta mittakaavan ennakoiminen on vaikeaa. Saksassa valta vaihtui helmikuun ennen aikaisissa vaaleissa ja vaalivoittaja Merz (CDU/CSU) julkisti historiallisen suuren puolustus- ja investointitukipaketin. Paketti on kooltaan niin suuri, että sillä olisi todennäköisesti positiivinen kasvuvaihtelu koko Euroopan tasolla. Kiina jatkoi taloutensa elvyttämistä pitääkseen omasta 5 prosentin kasvutavoitteestaan kiinni.

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana USA:n pörssi laski dollareissa S&P 500 -indeksillä mitattuna 4,4 %. Dollarin heikentymisen myötä muutos euroissa oli -8,3 %. MSCI Europe sen sijaan nousi 5,9 % ja Suomen pörssi hieman enemmän eli 6,0 %. Kehittyvien markkinoiden osakeindeksin muutos oli -1,3 %, mutta kurssimuutokset alueittain olivat hyvin epäyhtenäisiä.

Korkomarkkinoiden tuotot olivat kehittyvien maiden yrityslainoja lukuun ottamatta vaisuja. EMU valtionobligatioindeksin tuotto oli -1,2 %, Investment Grade -lainojen tuotto 0,2 % ja High Yield -lainojen tuotto 0,6 %. Kehittyvien maiden eurosuojatut yritysainat tuottivat 2,0 % vuosineljänneksen aikana.

Ensimmäisen vuosineljänneksen päättymisen jälkeen huhtikuun alussa Trump julkaisi nopealla tahdilla uusia tariffeja, jotka ylittivät selvästi odotukset. Etenkin osakemarkkinoiden reaktiot ovat olleet poikkeuksellisen rajuja, dollarin heikentyminen voimistui ja myös korkomarkkinoilla on nähty poikkeuksellisen suurta volatiliteettiä.



Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia on vuoden 2025 optio-ohjelmassa yhteensä 1 360 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen. eQ Oyj:n hallitus päätti antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 1 180 000 optio-oikeutta. Vuoden 2025 optio-ohjelman piirissä on noin neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2025. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig sekä uutena jäsenenä Caroline Bertlin. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Georg Ehrnroothin hallituksen puheenjohtajaksi. Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustamisesta. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten lukumäärää, valintaa ja palkitsemista koskevat ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle. Kaikki yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,0 miljoonaa euroa (16,5 MEUR 1.1.-31.3.2024). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,5 miljoonaa euroa (16,0 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat -0,5 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (0,4 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 8,2 miljoonaa euroa (7,7 MEUR). Henkilöstökulut olivat 6,4 miljoonaa euroa (6,2 MEUR), muut hallintokulut 0,8 miljoonaa euroa (0,7 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 0,6 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Poistojen osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (0,3 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 5,8 miljoonaa euroa (8,8 MEUR) ja kauden tulos oli 4,6 miljoonaa euroa (7,0 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti jälleen erinomaiset tulokset viimeisimmässä PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) arvioinnissa. Vuoden 2024 arvioinnissa eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä listatuille osakkeille, yrityslainoille, kiinteistöisijoituksille ja pääomasijoituksille. eQ raportoi asiakkaille laajasti vastuullisuuden toteutumisesta.

Osakkeet ja korot

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 25 Suomeen rekisteröityä osake-, korko- ja yhdistelmärahastoa. Rahastojen nettomerkinnot olivat katsauskaudella -39 miljoonaa euroa.

eQ:n itse hoitamista osakerahastoista parhaiten tuottivat katsauskaudella eQ Eurooppa Osinko- ja eQ Pohjoismaat Pienyhtiö -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Pohjoismaat Pienyhtiö -rahastot. eQ:n korkorahastoista parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina- ja eQ Kehittyvät Markkinat Paikallisvaluutta -rahastot.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 54 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin katsauskauden aikana. Viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli myös 54 prosenttia ja viimeisen viiden vuoden aikana 85 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa



3,0 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin -2,5 – 0,2 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli 5,4 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimääräistä parempia ja eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saivat korkeimman arvosanan viimeisimmässä PRI-arvioinnissa.

Kiinteistöt

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 5 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 556 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,8 prosenttia ja perustamisesta lähtien 4,2 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Liikekiinteistöt -rahaston 30.6.2024 ja 31.12.2024 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 10 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 1 122 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,7 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,5 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,1 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 100 osuudenomistajaa. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 31.12.2024 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti. Suurin osa eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston siirretyistä lunastuksista maksetaan katsauskauden päättymisen jälkeen 30.4.2025 mennessä.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin on vuoden 2023 ja 2024 aikana vaikuttanut negatiivisesti voimakkaasta korkotason noususta johtuva kiinteistöjen tuottovaateiden nousu. Tuottovaatimukset eivät pääsääntöisesti enää nousseet vuoden 2024 viimeisellä ja vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä.

eQ Asunnot- ja eQ Asunnot II -rahastot sijoittavat asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Asuntorahastojen pääomarakenteen vahvistamiseksi käynnistettiin varainkeruu eQ Asunnot III -rahastoon, johon eQ Asunnot- ja eQ Asunnot II -rahastojen sijoitukset siirretään. Järjestely toteutetaan kuluvan vuoden toisen neljänneksen aikana. eQ Asunnot III -rahastoon on nyt kerätty lisäpääomia 37 miljoonaa euroa ja varainkeruuta jatketaan edelleen. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

eQ:n kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2024 jo kuudennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2024 ja ylittävät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset. Kiinteistörahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2024 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ:n kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,0 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on yksi suurimmista suomalaisista kiinteistösijoittajista.

Private Equity

Uuden eQ PE XVII US -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 115 miljoonan dollarin kokoisena tammikuussa 2025. Rahaston maaliskuun sulkemisessa pääoma kasvoi 143 miljoonaan dollariin ja katsauskauden päättymisen jälkeen huhtikuussa rahasto kasvoi 168 miljoonaan dollariin. eQ PE XVII US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ PE XVII US- rahasto on jo järjestyksessä eQ:n kuudes Pohjois-Amerikkalaisiin pääomarahastoihin sijoittava rahasto ja yhteensä olemme keränneet näihin rahastoihin jo 1,2 miljardia dollaria sijoitussitoumuksia.

eQ:n saamat 2024 PRI-tulokset Private Equity -sijoituksille olivat erinomaiset. Private Equity -rahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2024 PRI-arvioinnissa.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 3 382 miljoonaa euroa (3 295 MEUR) ja Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat 963 miljoonaa euroa (1 019 MEUR). eQ jatkoi ja sopi uusia Private Equity -ohjelmarahastosopimuksia katsauskauden aikana.



Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 13 561 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 162 miljoonaa euroa (13 399 MEUR 31.12.2024). Kotimaahan rekisteröityjen osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen sekä varainhoitosalkkujen ja yhteistyökumppaneiden rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 904 miljoonaa euroa (4 058 MEUR). Kiinteistöihin sijoittavien rahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 1 953 miljoonaa euroa (2 036 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 344 miljoonaa euroa (4 314 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	3/25	12/24	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 751	3 848	-3 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 073	2 155	-4 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 678	1 693	-1 %
Suljetun rakenteen kiinteistörahastot	275	344	-20 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 831	1 903	-4 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 382	3 295	3 %
Private Equity -ohjelmarahastot	963	1 019	-6 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 201	10 408	-2 %
Private Equity -raportointipalvelut	3 360	2 990	12 %
Yhteensä	13 561	13 399	1 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 5 prosenttia 14,4 miljoonaan euroon (15,1 MEUR 1.1.-31.3.2024) ja liikevoitto laski 11 prosenttia 7,9 miljoonaan euroon (8,9 MEUR).

Hallinnointipalkkiot laskivat 4 prosenttia 13,5 miljoonaan euroon (14,0 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 19 prosenttia 1,1 miljoonaan euroon (1,4 MEUR). Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu.

eQ jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2024 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 15,4 miljoonaa euroa. Tilikauden 2025 jaksotus on arviolta 4,4 miljoonaa euroa. Arvioitu pääomarahastojen tulevien tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä oli vuoden 2024 lopun tilanteessa noin 165 miljoonaa euroa (142 MEUR 31.12.2023). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 30 sekä osana 2024 vuosikertomusta.

Varainhoito-segmentin kulu/tuotto -suhde oli 45,3 prosenttia (41,4 %). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 86 henkilöä.

Varainhoito	1-3/25	1-3/24	Muutos	1-12/24
Nettoliikevaihto, MEUR	14,4	15,1	-5 %	58,5
Liikevoitto, MEUR	7,9	8,9	-11 %	33,7
Kulu/tuotto -suhde, %	45,3	41,4	9 %	42,3
Henkilöstö kauden lopussa	86	79	9 %	82



Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-3/25	1-3/24	Muutos	1-12/24
Hallinnointipalkkiot				
Osakkeet ja korot	2,3	2,3	0 %	9,4
Kiinteistöt	6,4	7,2	-11 %	27,3
Private Equity	4,7	4,4	7 %	18,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	13,5	14,0	-4 %	55,6
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Osakkeet ja korot	-	0,0	n/a	0,0
Kiinteistöt	-	-	n/a	-
Private Equity	1,1	1,3	-18 %	3,5
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	1,1	1,4	-19 %	3,6
Muut palkkiotuotot	0,0	0,0	-26 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	14,6	15,3	-5 %	59,3

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä sekä yrityskauppojen että kiinteistötransaktioiden aktiviteetti on näyttänyt pirstymisen merkkejä, vaikkakin transaktiovolyymit edelleen ovat reilusti alle pitkän aikavälin keskiarvon. Tuoreet globaalit tariffihuolet sekä niihin liittyvä markkinaheilunta vaikuttavat negatiivisesti lähitulevaisuuden näkymiin.

Tammikuussa saatettiin päätökseen kiinteistötransaktio, jossa Advium toimi AMF Tjänstepension AB:n neuvonantajana sen myydessä 33,3 %:n osuutensa Mercada Oy:stä Keskolle. Transaktioon liittyvä onnistumispalkkio tuloutui vuodelle 2024.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,1 miljoonaa euroa (0,8 MEUR 1.1.-31.3.2024). Liikevoitto oli -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 18 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-3/25	1-3/24	Muutos	1-12/24
Nettoliikevaihto, MEUR	0,1	0,8	-91 %	5,3
Liikevoitto, MEUR	-0,8	0,1	-1259 %	1,5
Kulu/tuotto -suhde, %	1 215,7	91,1	1234 %	71,6
Henkilöstö kauden lopussa	18	16	13 %	17

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -0,6 miljoonaa euroa (0,2 MEUR 1.1.-31.3.2024). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,2 miljoonaa euroa (17,0 MEUR 31.12.2024) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 6,7 miljoonaa euroa (6,0 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ Asunnot III -rahastoon ja 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XVII US -rahastoon.



Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,2 miljoonaa euroa (0,2 MEUR 1.1.-31.3.2024), voitonjako 0,2 miljoonaa euroa (0,0 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,2 miljoonaa euroa (0,1 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli -0,8 miljoonaa euroa (0,1 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä -0,7 miljoonaa euroa (0,2 MEUR). Arvonmuutoksiin vaikutti negatiivisesti eQ Asunnot- ja eQ Asunnot II -rahastoista kirjatut arvonmuutokset.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-3/25	1-3/24	Muutos	1-12/24
Liikevoitto, MEUR	-0,6	0,2	-374 %	1,1
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	17,2	16,7	3 %	17,0
Sijoitussitoumukset, MEUR	6,7	8,1	-17 %	6,0
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	-0,8	0,1	-1247 %	0,8

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 98,1 miljoonaa euroa (95,1 MEUR 31.12.2024). Kauden lopussa oma pääoma oli 51,1 miljoonaa euroa (73,3 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 4,6 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -27,3 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,5 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 22,4 miljoonaa euroa (8,0 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 4,1 miljoonaa euroa (9,0 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 3,7 miljoonaa euroa (4,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,3 miljoonaa euroa (1,3 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 43,4 miljoonaa euroa (17,8 MEUR) sisältäen velkaa päätettyyn osingonjakoon liittyen 27,3 miljoonaa euroa (- MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 52,0 % (77,1 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 305,8 % (295,6 % 31.12.2024). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 5,7 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 17,3 miljoonaa euroa (16,7 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.3.2025 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa. Katsauskauden aikana ei tapahtunut muutoksia yhtiön osakemäärässä.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.3.2025 oli 10,70 euroa (12,95 euroa 31.12.2024), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 443,1 miljoonaa euroa (536,2 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 388 235 kappaletta (269 931 kappaletta 1.1.-31.3.2024) ja euromääräisesti vaihto oli 4,4 miljoonaa euroa (3,9 MEUR).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.3.2025.



Osakkeenomistajat

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.3.2025

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	8 087 605	19,53
2 Rettig Oy Ab	6 331 706	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 215 904	15,01
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan	1 314 185	3,17
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,92
8 Lavventura Oy	700 000	1,69
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 Linnalex Ab	631 652	1,53
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 441 507	73,52
Hallintarekisteröityjä	334 102	0,81
Muut osakkeet	10 631 589	25,68
Yhteensä	41 407 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 7 941 osakkeenomistajaa 31.3.2025 (8 073 omistajaa 31.12.2024).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 830 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkoi 1.4.2025 ja päättyi 30.4.2027. Osakkeen merkintähinta 2022 optio-oikeudella oli katsauskauden lopussa 21,12 euroa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Optio-ohjelma 2025

Varsinaisen yhtiökokouksen 21.3.2024 antaman valtuutuksen nojalla eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2025 optio-ohjelmassa on yhteensä 1 360 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 1 180 000 optio-oikeutta. Vuoden 2025 optio-ohjelman piirissä on noin neljäsnes eQ-konsernin henkilöstöstä.

Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2025 alkaa 1.3.2028 ja päättyi 31.5.2030. Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2025 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 25.3.2025 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.



Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,66 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,33 euroa osakkeelta, maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 27.3.2025 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäisen erän maksupäivä oli 3.4.2025. Toinen erä, 0,33 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2025 osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2025 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 7.10.2025 ja osingon maksupäivän 14.10.2025.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti ja palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin sekä toimielinten palkitsemispolitiikan.

Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä. Jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig sekä uutena jäsenenä Caroline Bertlin toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Georg Ehrnroothin hallituksen puheenjohtajaksi.

Tilintarkastaja ja kestävyysraportoinnin varmentaja sekä näiden palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi ja kestävyysraportoinnin varmentajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana ja kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, KRT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle ja kestävyysraportoinnin varmentajalle päätettiin maksaa palkkiot yhtiön hyväksymien laskujen perusteella.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustaminen

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustamisesta. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten lukumäärää, valintaa ja palkitsemista koskevat ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle. Nimitystoimikunta koostuu neljästä jäsenestä ja yhtiön neljä suurinta osakkeenomistajaa ovat kukin oikeutettuja nimeämään yhden jäsenen. Yhtiökokous päätti vahvistaa osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen.



Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastaa noin 8,45 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen perusteella annettavista osakkeista tai osakkeisiin oikeuttavista erityisistä oikeuksista 50 % voidaan käyttää kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muuten palkitsemiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 109 henkilöä (104 henkilöä 31.12.2024). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 86 henkilöä (82) ja Corporate Finance -segmentissä 18 (17). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 6,4 miljoonaa euroa (6,2 MEUR 1.1.-31.3.2024).

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuutariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

eQ PE XVII US -pääomarahaston seuraava sulkeminen toteutettiin 168 miljoonan dollarin kokoisena huhtikuussa 2025.



Suurin osa eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 31.12.2024 siirretyistä lunastuksista maksetaan katsauskauden päättymisen jälkeen 30.4.2025 mennessä.

Näkymät

Suomen kiinteistömarkkinoiden vaikea markkinatilanne jatkui vuonna 2024. Arviomme on, että kiinteistömarkkinan tilanne tasaantui loppuvuotta kohden ja tuottovaatimukset eivät pääsääntöisesti enää nousseet vuoden viimeisellä neljänneksellä. Markkinalikviditeetti pysyi kuitenkin erittäin matalalla tasolla. Kiinteistömarkkinan tilanne on yleisesti yhä haastava. Useissa kotimaisissa avoimissa kiinteistörahastoissa lunastuksia ei ole pystytty määräaikaan mennessä toteuttamaan ja sijoittajat ovat joutuneet odottamaan rahojaan. Varoja lunastusten maksuihin hankitaan pääosin kohteita myymällä ja kun transaktiomarkkina on edelleen hiljainen, on lunastusten maksuja jouduttu siirtämään. Matalampi korkotaso ja talouden kasvu vaikuttavat positiivisesti kiinteistömarkkinaan. Markkinat arvioivat, että korkojen lasku Euroopassa jatkuu ja talous alkaa vähitellen elpyä. Jos nämä arviot toteutuvat, oletamme vuoden 2025 olevan parempi kiinteistömarkkinoilla kuin mitä vuosi 2024 oli.

Nykytilanteen johdosta eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden määrän arvioidaan laskevan vuonna 2025 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja uskomme, että suomalaiset varainhoitoasiakkaat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkuissaan tulevana vuosina. Arviomme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2025 viime vuoteen verrattuna. Private Equity -rahastojen irtautumismarkkina oli vuonna 2024 odotettua hiljaisempi. Tämän johdosta eQ:lle tuloutuvien Private Equity -varainhoidon tuottosidonnaisten palkkioiden ajoitukset ovat siirtyneet eteenpäin. Tuottosidonnaisten palkkioiden oletetaan kasvavan vuodesta 2026 alkaen, jolloin usean Private Equity -tuotteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen.

Perinteisen varainhoidon osalta uskomme markkina-asemamme olevan hyvä. Palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

eQ Oyj
Hallitus



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

Katsaus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Palkkiotuotot	14 623	16 119	64 449
Korkotuotot	74	169	337
Rahoitusvarojen nettotuotot	-498	398	1 708
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	14 199	16 686	66 494
Palkkiokulut	-161	-150	-618
Korkokulut	-39	-58	-227
NETTOLIIKEVAIHTO	13 999	16 478	65 649
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	-6 423	-6 248	-24 762
Muut hallintokulut	-849	-663	-2 863
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-271	-291	-1 153
Liiketoiminnan muut kulut	-619	-484	-2 336
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 837	8 792	34 535
TULOS ENNEN VEROJA	5 837	8 792	34 535
Tuloverot	-1 273	-1 810	-7 131
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 564	6 982	27 405

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	4 564	6 982	27 405
Tilikauden voiton jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	4 564	6 982	27 405
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	4 564	6 982	27 405
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,11	0,17	0,66
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,11	0,17	0,65



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	31.3.2025	31.3.2024	31.12.2024
VARAT			
Käteiset varat	95	84	109
Saamiset luottolaitoksilta	22 351	24 198	7 874
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	4 101	10 692	9 026
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 179	16 748	16 971
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Muut aineettomat hyödykkeet	3	21	5
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	3 006	3 972	3 250
Aineelliset hyödykkeet	387	457	389
Muut varat	20 384	20 880	27 537
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	844	836	549
Tuloverosaamiset	251	371	7
Laskennalliset verosaamiset	299	153	143
VARAT YHTEENSÄ	98 112	107 626	95 071
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	36 733	44 038	6 826
Siirtovelat ja saadut ennakot	6 574	7 216	10 923
Vuokrasopimusvelat	3 685	4 738	3 963
Tuloverovelat	56	38	30
VELAT YHTEENSÄ	47 048	56 029	21 742
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 279	26 618	27 279
Voittovarot	7 836	6 612	7 262
Tilikauden voitto (tappio)	4 564	6 982	27 405
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	51 063	51 597	73 330
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	98 112	107 626	95 071



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/2025	1-3/2024	1-12/2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	5 837	8 792	34 535
Poistot ja arvonalentumiset	271	291	1 153
Korkotuotot ja -kulut	87	-111	-110
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	1 503	-142	637
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-948	44	-444
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	6 858	-5 645	-11 882
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-1 799	-1 580	-2 105
Käyttöpääoman muutos yhteensä	5 059	-7 225	-13 987
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 809	1 650	21 784
Saadut korot	74	169	337
Maksetut korot	-161	-58	-227
Verot	-1 618	-2 011	-7 097
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	10 104	-250	14 797
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-24	-63	-110
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	4 661	-	1 876
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	4 638	-63	1 765
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-	-	-33 052
Uusien osakkeiden merkintä	-	1 926	2 586
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-278	-242	-1 025
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-278	1 684	-31 491
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	14 463	1 371	-14 929
Rahavarat 1.1.	7 982	22 911	22 911
Rahavarat 31.3./31.12.	22 445	24 282	7 982



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Tilikauden voitto (tappio)			6 982	6 982	6 982
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			6 982	6 982	6 982
Osingon/po-pal. jako			-32 980	-32 980	-32 980
Osakkeiden merkintä		1 926		1 926	1 926
Myönnetyt optiot kulujaksotus			233	233	233
Oma pääoma 31.3.2024	11 384	26 618	13 595	51 597	51 597
Oma pääoma 1.1.2025	11 384	27 279	34 667	73 330	73 330
Tilikauden voitto (tappio)			4 564	4 564	4 564
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			4 564	4 564	4 564
Osingon/po-pal. jako			-27 329	-27 329	-27 329
Myönnetyt optiot kulujaksotus			498	498	498
Oma pääoma 31.3.2025	11 384	27 279	12 401	51 063	51 063



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Varainhoidon palkkiot			
Hallinnointipalkkiot			
Osakkeet ja korot	2 303	2 309	9 399
Kiinteistöt	6 436	7 218	27 319
Private Equity	4 686	4 397	18 782
Hallinnointipalkkiot yhteensä	13 425	13 924	55 500
Tuottosidonnaiset palkkiot			
Osakkeet ja korot	-	5	7
Kiinteistöt	-	-	-
Private Equity	1 099	1 347	3 549
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	1 099	1 352	3 556
Muut palkkiotuotot	19	25	79
Varainhoidon palkkiot yhteensä	14 543	15 302	59 135
Corporate Finance palkkiot	81	817	5 313
Palkkiotuotot yhteensä	14 623	16 119	64 449

	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot			
Maksettu jaksottamaton palkkio	-	1	1
Voitontasausjaksotus	1 099	1 347	5 386
Alaskirjaukset	-	-	-1 838
Yhteensä	1 099	1 347	3 549

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta			
Rahastojen voitonjako	168	24	1 266
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-741	237	-29
Yhteensä	-573	260	1 237
Muu sijoitustoiminta			
Käyvän arvon muutokset	-264	138	347
Myyntivoitot / -tappiot	339	-	124
Yhteensä	75	138	472
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	-498	398	1 708



RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.3.2025		31.3.2024		31.12.2024	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 179	17 179	16 748	16 748	16 971	16 971
Rahoitusarvopaperit	4 101	4 101	10 692	10 692	9 026	9 026
Myyntisaamiset ja muut saamiset	112	112	739	739	975	975
Rahavarat	22 445	22 445	24 282	24 282	7 982	7 982
Yhteensä	43 838	43 838	52 462	52 462	34 955	34 955
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	431	431	552	552	282	282
Vuokrasopimusvelat	3 685	3 685	4 738	4 738	3 963	3 963
Yhteensä	4 116	4 116	5 291	5 291	4 245	4 245

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.3.2025		31.3.2024		31.12.2024	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	17 179	-	16 748	-	16 971
Rahoitusarvopaperit	4 101	-	10 692	-	9 026	-
Yhteensä	4 101	17 179	10 692	16 748	9 026	16 971

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-3/2025	
Alkusaldo 1.1.2025	16 971
Kutsut	1 196
Palautukset	-248
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-741
Loppusaldo 31.3.2025	17 179

1-3/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	142
Palautukset	-187
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	237
Loppusaldo 31.3.2024	16 748

1-12/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	1 617
Palautukset	-1 173
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-29
Loppusaldo 31.12.2024	16 971



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.3.2025	31.12.2024
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVII US	-	-
eQ PE XVI North	143	101
eQ VC II	85	51
eQ PE XV US	159	168
eQ PE XIV North	615	604
eQ VC	565	522
eQ PE XIII US	730	746
eQ PE XII North	869	869
eQ PE XI US	946	998
eQ PE X North	1 019	1 010
eQ PE IX US	1 134	1 191
eQ PE VIII North	1 592	1 520
eQ PE VII US	2 648	2 854
eQ PE VI North	1 196	1 175
Amanda V East	1 139	1 272
Amanda III Eastern PE	2	2
Yhteensä	12 843	13 081
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot III	1 000	-
eQ Asunnot II	371	750
eQ Asunnot	351	847
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 197	1 157
Midmarket -rahastot	8	8
Venture -rahastot	1 409	1 128
Yhteensä	17 179	16 971



PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	31.3.2025	31.12.2024
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVII US	926	-
eQ PE XVI North	850	900
eQ VC II	833	918
eQ PE XV US	741	773
eQ PE XIV North	450	450
eQ VC	352	415
eQ PE XIII US	259	270
eQ PE XII North	175	225
eQ PE XI US	31	13
eQ PE X North	29	29
eQ PE IX US	119	124
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	295	308
eQ PE VI North	371	371
Amanda V East	663	663
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 667	6 033
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot III	-	-
eQ Asunnot II	-	-
eQ Asunnot	-	-
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	-	-
Midmarket -rahastot	-	-
Venture -rahastot	-	-
Yhteensä	6 667	6 033



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-3/2025	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	14 543	81	-	-		14 623
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	38	-
Korkotuotot	-	-	-	74		74
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-573	75		-498
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	14 580	81	-573	168	18	14 199
Palkkiokulut	-161	-	-			-161
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	-38	-
Korkokulut	-30	-6	-	-3		-39
NETTOLIIKEVAIHTO	14 389	75	-610	164	-19	13 999
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 225	-694	-	-504		-6 423
Muut hallintokulut	-587	-130	-	-151	19	-849
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-216	-40	-	-15		-271
Liiketoiminnan muut kulut	-485	-45	-	-88		-619
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 876	-834	-610	-595	0	5 837
Tuloverot				-1 273		-1 273
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-1 868		4 564

1-3/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	15 302	817	-	-		16 119
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	169		169
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	260	138		398
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	15 339	817	260	326	-57	16 686
Palkkiokulut	-150	-	-			-150
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-45	-9	-	-4		-58
NETTOLIIKEVAIHTO	15 143	808	223	322	-19	16 478
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 217	-539	-	-491		-6 248
Muut hallintokulut	-477	-114	-	-91	19	-663
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-234	-42	-	-16		-291
Liiketoiminnan muut kulut	-355	-41	-	-88		-484
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 860	72	223	-363	0	8 792
Tuloverot				-1 810		-1 810
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 173		6 982



1-12/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	59 135	5 313	-	-		64 449
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	337		337
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 237	472		1 708
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	59 285	5 313	1 237	886	-227	66 494
Palkkiokulut	-618	-	-	-		-618
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-177	-34	-	-17		-227
NETTOLIIKEVAIHTO	58 490	5 280	1 087	869	-77	65 649
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-19 853	-3 096	-	-1 813		-24 762
Muut hallintokulut	-2 177	-358	-	-405	77	-2 863
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-922	-168	-	-63		-1 153
Liiketoiminnan muut kulut	-1 817	-158	-	-362		-2 336
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	33 721	1 501	1 087	-1 774	0	34 536
Tuloverot				-7 131		-7 131
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 904		27 405

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	14 389	13 018	15 220	15 110	15 143
Liikevoitto	7 876	6 867	9 418	8 576	8 860
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	75	1 012	1 338	2 121	808
Liikevoitto	-834	41	490	898	72
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	-610	627	-84	321	223
Liikevoitto	-610	627	-84	321	223
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	145	118	212	159	303
Liikevoitto	-595	-628	-274	-510	-363
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	13 999	14 774	16 686	17 711	16 478
Liikevoitto	5 837	6 907	9 551	9 286	8 792
Kauden tulos	4 564	5 492	7 573	7 357	6 982



VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	IFR 31.3.2025 eQ-konserni	IFR 31.12.2024 eQ-konserni
Oma pääoma	51 063	73 330
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	51 063	73 330
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 215	-29 218
Tilikauden vahvistamaton voitto	-4 564	-27 405
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	-
Ydinpääoma (CET1)	17 284	16 707
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	17 284	16 707
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	17 284	16 707
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	5 652	5 652
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	5 652	5 652
K-tekijöiden vaade	409	398
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	70 655	70 655
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	305,8 %	295,6 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	305,8 %	295,6 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	305,8 %	295,6 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	24,5 %	23,6 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	24,5 %	23,6 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	24,5 %	23,6 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	11 631	11 055
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	10 218	9 642

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.3.2025	31.3.2024	31.12.2024
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	4 564	6 982	27 405
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,11	0,17	0,66
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,11	0,17	0,65
Oma pääoma/osake, EUR	1,23	1,25	1,77
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,23	1,26	1,78
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	27,9	41,2	35,0
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	29,4	44,0	36,8
Omavaraisuusaste, %	52,0	47,9	77,1
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	58,3	46,6	47,4
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	10,70	13,70	12,95
Markkina-arvo, MEUR	443,1	564,8	536,2
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	109	100	104

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2024, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 31.3.2025 yhteensä 6,7 miljoonaa euroa (6,0 MEUR 31.12.2024). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2024).