

eQ Oyj – Tulos Q3 2023

Tulostilaisuus 24.10.2023

eQ-konserni – Avainluvut

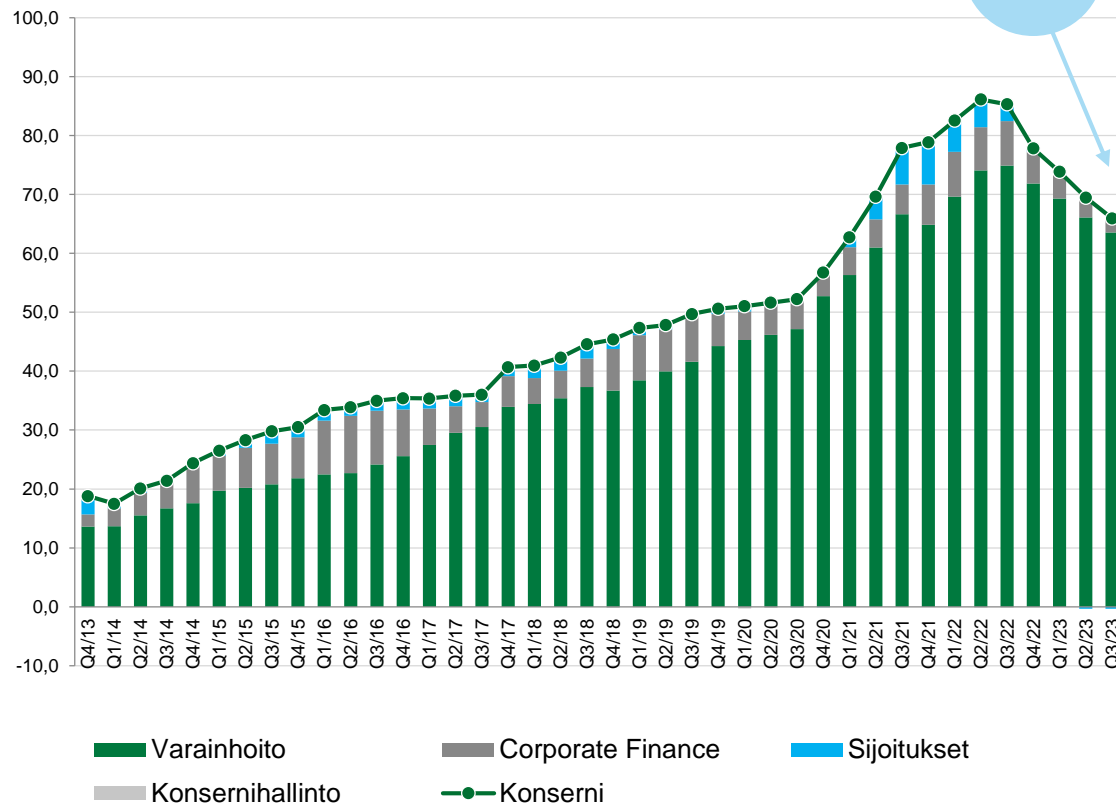


| MEUR | 1-9/2023 | 1-9/2022 | Muutos | 7-9/2023 | 7-9/2022 | Muutos | 1-12/2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|-----------|
| Nettolikevaihto | 52,3 | 64,2 | -18 % | 16,6 | 20,1 | -18 % | 77,8 |
| Liikevoitto | 30,0 | 39,5 | -24 % | 10,2 | 12,4 | -18 % | 45,7 |
| Tulos | 23,8 | 31,4 | -24 % | 8,1 | 9,8 | -18 % | 36,3 |
| Tulos / osake, EUR | 0,59 | 0,79 | -25 % | 0,20 | 0,24 | -19 % | 0,91 |
| Kulu/tuotto-suhde, % | 42,6 | 38,4 | 11 % | 38,5 | 38,3 | 1 % | 41,1 |
| Likvidit varat | 22,4 | 31,6 | -29 % | 22,4 | 31,6 | -29 % | 43,8 |
| PE- ja kiinteistörahasto-sijoitukset | 17,1 | 18,0 | -5 % | 17,1 | 18,0 | -5 % | 16,8 |

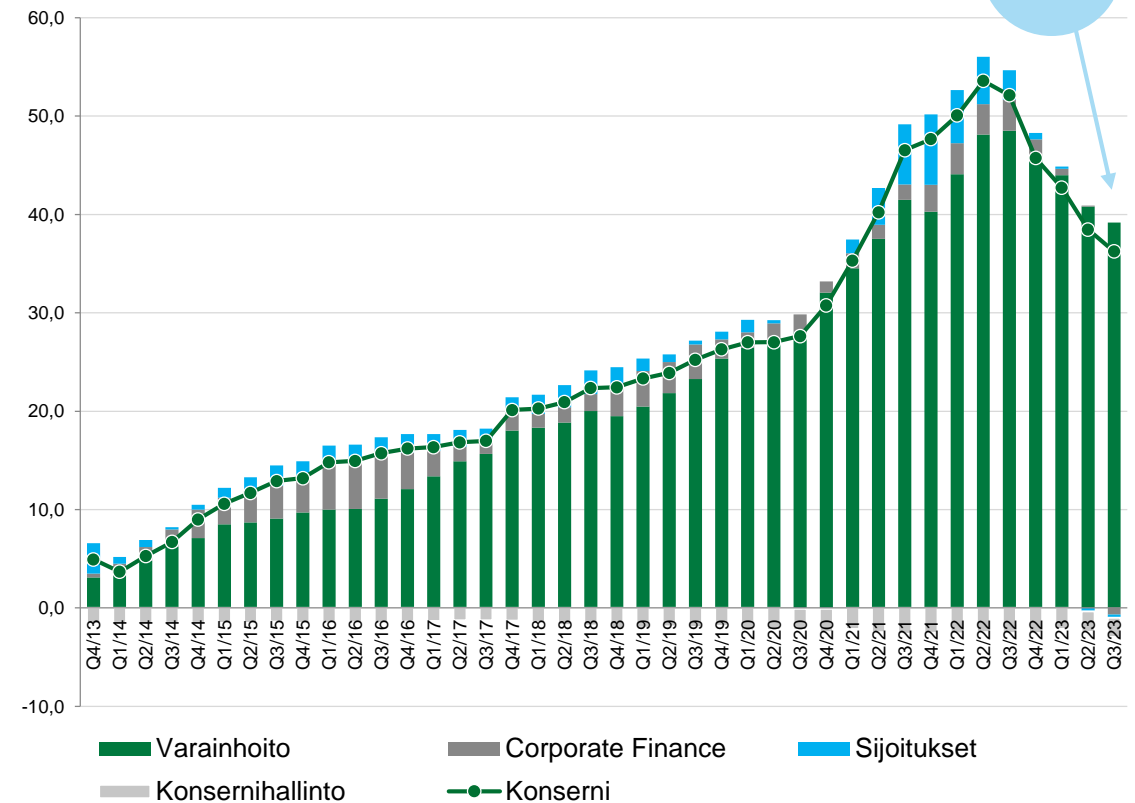
eQ-konserni – Rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



eQ-konserni – Tase



| VARAT (MEUR) | | | VELAT JA OMA PÄÄOMA (MEUR) | | | |
|---|-------------|--------------|--|--|-------------|--------------|
| | 9/2023 | 12/2022 | | | 9/2023 | 12/2022 |
| Käteiset varat | 0,0 | 0,0 | Muut velat | | 7,8 | 6,8 |
| Saamiset luottolaitoksilta | 18,0 | 23,7 | Siirtovelat ja saadut ennakot | | 9,9 | 16,6 |
| Rahoitusvarat | | | Vuokrasopimusvelat | | 5,2 | 5,6 |
| Rahoitusarvopaperit | 4,4 | 20,1 | Tuloverovelat | | 0,2 | 0,0 |
| Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset | 17,1 | 16,8 | VELAT YHTEENSÄ | | 23,1 | 29,1 |
| Aineettomat hyödykkeet | 29,3 | 29,4 | | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 4,9 | 5,8 | Osakepääoma | | 11,4 | 11,4 |
| Muut varat | 14,6 | 14,4 | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | 24,7 | 27,1 |
| Siirtosaamiset ja maksetut ennakot | 0,6 | 0,4 | Voittovarot | | 7,5 | 7,0 |
| Tuloverosaamiset | 1,1 | 0,1 | Tilikauden voitto | | 23,8 | 36,3 |
| Laskennalliset verosaamiset | 0,3 | 0,1 | OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | | 67,3 | 81,8 |
| VARAT YHTEENSÄ | 90,4 | 110,9 | VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | | 90,4 | 110,9 |

Likvidit varat

22,4

MEUR

Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

17,1

MEUR

Korolliset lainat

0,0

MEUR

Omien varojen suhde vakavaraisuusvaatimukseen

289,2 %



Varainhoito

Varainhoito – Tuloslaskelma

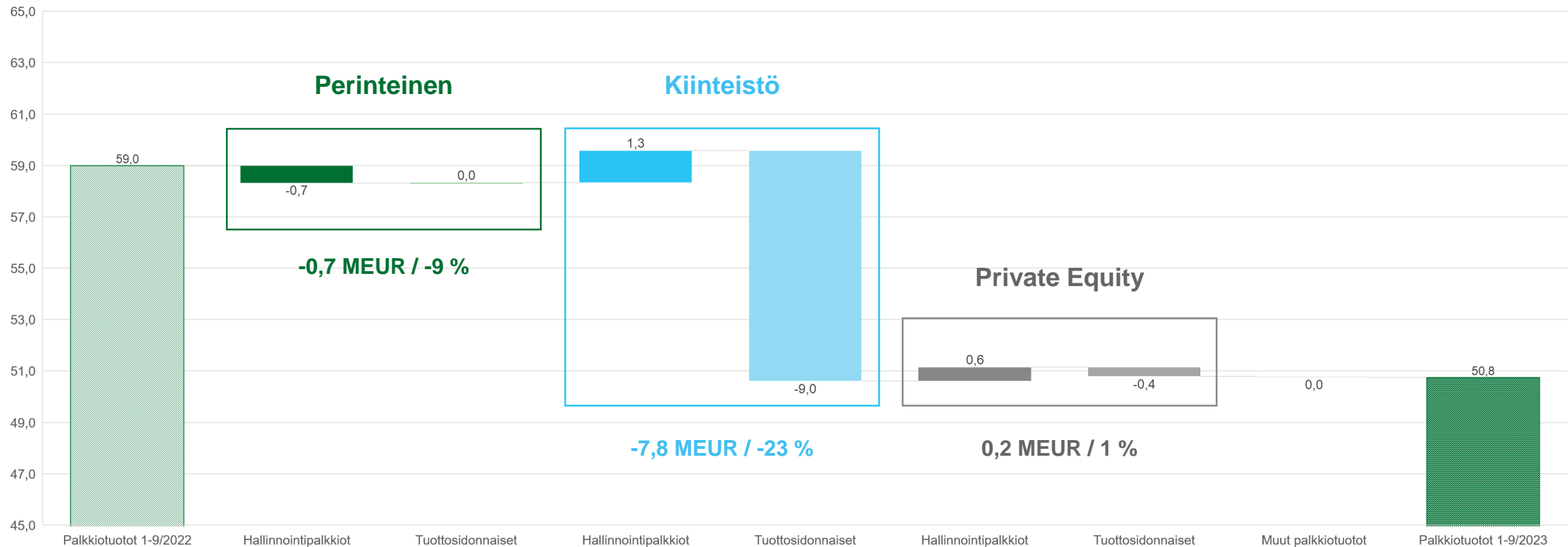


| MEUR | 1-9/2023 | 1-9/2022 | Muutos | 7-9/2023 | 7-9/2022 | Muutos | 1-12/2022 |
|---------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| NETTOLIIKEVAIHTO | 50,3 | 58,6 | -14 % | 15,9 | 18,5 | -14 % | 71,8 |
| Henkilöstökulut | -15,4 | -17,3 | -11 % | -4,4 | -5,4 | -18 % | -22,0 |
| Muut hallintokulut | -1,3 | -1,3 | 5 % | -0,4 | -0,4 | -3 % | -1,8 |
| Poistot | -0,8 | -0,6 | 23 % | -0,3 | -0,2 | 4 % | -0,9 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -1,0 | -0,9 | 13 % | -0,3 | -0,3 | 5 % | -1,2 |
| LIIKEVOITTO | 31,7 | 38,4 | -17 % | 10,5 | 12,1 | -14 % | 45,9 |
| Kulu/tuotto-suhde, % | 36,8 | 34,3 | 7 % | 33,8 | 34,2 | -1 % | 36,0 |

Varainhoito – Palkkiotuottojen muutos



Varainhoidon palkkiotuotot – Muutos yhteensä -8,2 MEUR / -14 %

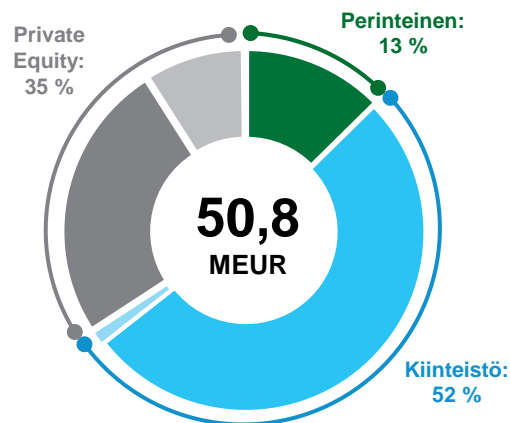


Varainhoito – Palkkiotuotot ja Aum



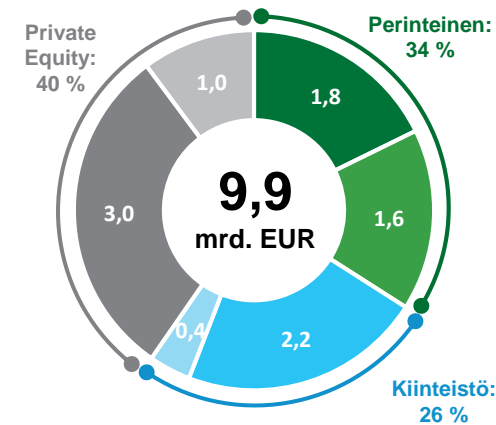
| MEUR | 1-9/2023 | 1-9/2022 | Muutos | 7-9/2023 | 7-9/2022 | Muutos | 1-12/2022 |
|--|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Hallinnointipalkkiot | | | | | | | |
| Perinteinen varainhoito | 6,6 | 7,3 | -9 % | 2,2 | 2,3 | -3 % | 9,4 |
| Kiinteistövarainhoito | 27,0 | 25,8 | 5 % | 8,7 | 9,0 | -3 % | 35,1 |
| Private Equity -varainhoito | 13,1 | 12,6 | 4 % | 4,4 | 4,4 | 1 % | 16,9 |
| Hallinnointipalkkiot yhteensä | 46,8 | 45,6 | 2 % | 15,4 | 15,8 | -2 % | 61,5 |
| Tuottosidonnaiset palkkiot | | | | | | | |
| Perinteinen varainhoito | 0,0 | - | n/a | 0,0 | - | n/a | 0,0 |
| Kiinteistövarainhoito | -0,7 | 8,3 | -109 % | -0,9 | 1,0 | -192 % | 4,3 |
| Private Equity -varainhoito | 4,6 | 5,0 | -7 % | 1,5 | 1,9 | -20 % | 6,5 |
| Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä | 3,9 | 13,3 | -71 % | 0,6 | 2,8 | -78 % | 10,8 |
| Muut palkkiotuotot | 0,1 | 0,1 | -22 % | 0,0 | 0,0 | 12 % | 0,1 |
| Palkkiotuotot yhteensä | 50,8 | 59,0 | -14 % | 16,1 | 18,6 | -14 % | 72,4 |

Palkkiotuotot 1-9/2023



- Perinteinen - hallinnointipalkkiot
- Perinteinen - tuottosid. palkkiot
- Kiinteistö - hallinnointipalkkiot
- Kiinteistö - tuottosid. palkkiot
- PE - hallinnointipalkkiot
- PE - tuottosid. palkkiot
- Muut palkkiot

Hallinnoitavat varat 9/2023



- Perinteisen varainhoidon sijoitusrahastot
- Yhteistyökumppanit ja muu varainhoito
- Avoimet kiinteistörahastot
- Suljetut kiinteistörahastot
- Private Equity -rahastot
- Private Equity -varainhoito-ohjelmat

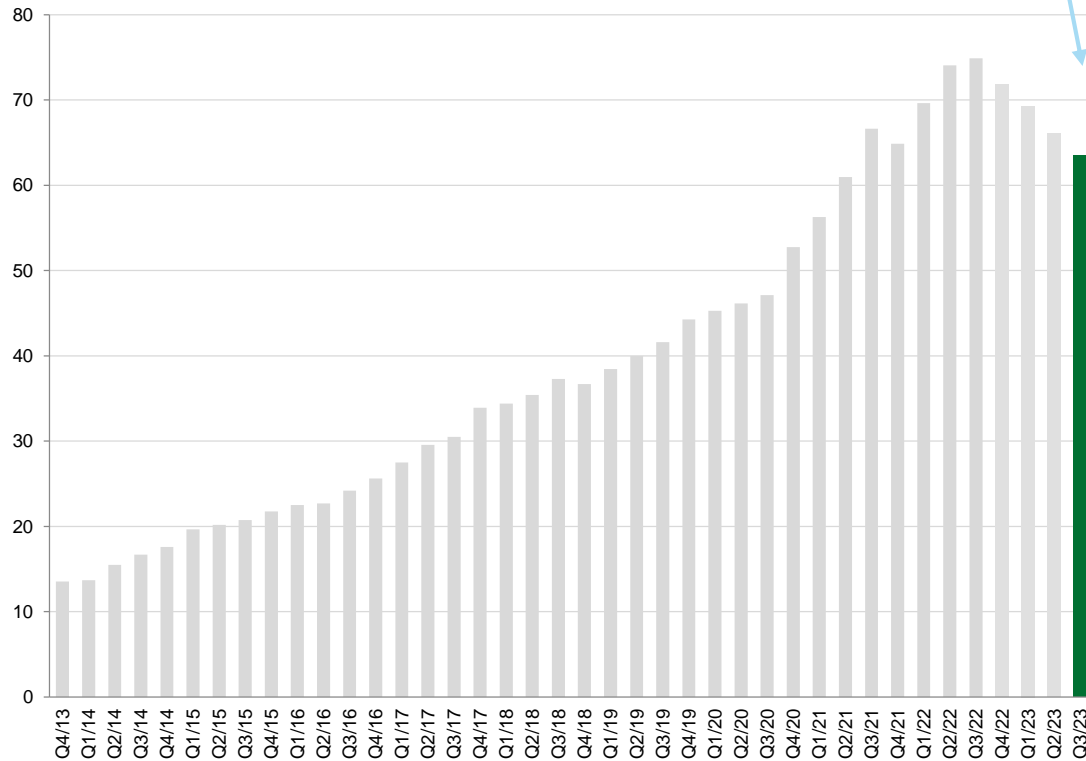
* eQ:lla on lisäksi 2,9 mrd. euroa PE-raportointipalveluissa hallinnoitavia varoja eli AUM yhteensä on 12,8 miljardia

Varainhoito – Rullaava 12 kk kehitys



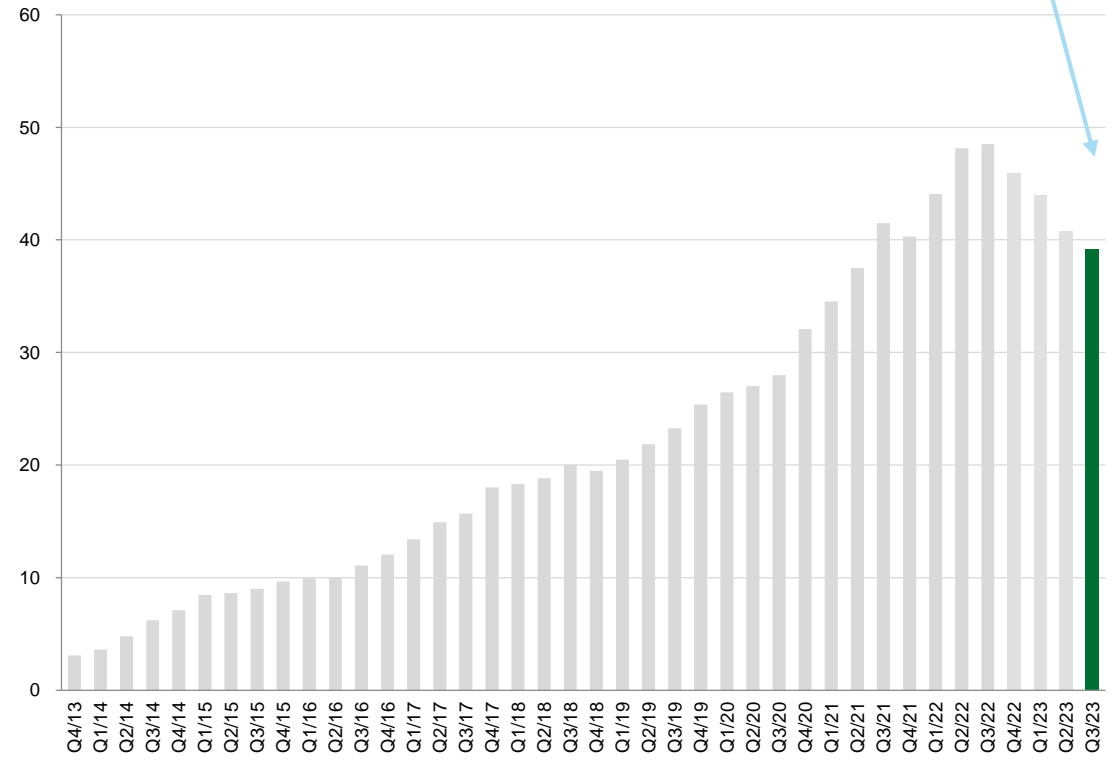
Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR

63,5



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR

39,2



Varainhoito – Perinteiset sijoitusrahastot



| Rahasto | 3 kuukautta | | | Vuoden alusta | | | 3 vuotta p.a. | | | Morningstar |
|---|-------------|---------|---------|---------------|---------|---------|---------------|---------|---------|--------------|
| | Tuotto* | Vrt.ind | Erotus | Tuotto* | Vrt.ind | Erotus | Tuotto* | Vrt.ind | Erotus | |
| Korkorahastot | | | | | | | | | | |
| eQ Lyhyt Korko 1 K | 0,95 % | | | 2,34 % | | | 0,69 % | | | |
| eQ Vaihtuva Korko 1 K | 1,26 % | 0,85 % | 0,41 % | 4,37 % | 2,00 % | 2,37 % | 1,26 % | 0,32 % | 0,94 % | ei ratingia |
| eQ Euro Valtionobligaatio 1 K | -2,35 % | -2,48 % | 0,13 % | -0,16 % | -0,43 % | 0,28 % | -6,13 % | -7,32 % | 1,19 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Euro Investment Grade 1 K | 0,96 % | 0,30 % | 0,66 % | 3,54 % | 2,34 % | 1,19 % | -3,64 % | -3,86 % | 0,22 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ High Yield 1 K | 2,17 % | 1,68 % | 0,49 % | 7,43 % | 6,15 % | 1,29 % | 1,24 % | 0,71 % | 0,53 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K | -0,37 % | -1,55 % | 1,19 % | 0,69 % | 0,04 % | 0,65 % | -2,15 % | -5,40 % | 3,24 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K | 0,98 % | | | 6,97 % | | | 4,67 % | | | ☆☆☆☆☆ |
| Osakerahastot | | | | | | | | | | |
| eQ Suomi 1 K | -2,86 % | -3,94 % | 1,07 % | -1,99 % | -6,59 % | 4,59 % | 7,19 % | 3,82 % | 3,37 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K | -3,63 % | -5,15 % | 1,51 % | 1,04 % | -3,63 % | 4,68 % | 3,02 % | -0,33 % | 3,36 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Eurooppa Pienyhtiö 1 K | -1,70 % | -2,78 % | 1,08 % | 7,14 % | 2,75 % | 4,39 % | 5,17 % | 4,77 % | 0,40 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Eurooppa Osinko 1 K | 0,52 % | -2,06 % | 2,58 % | 6,26 % | 8,83 % | -2,57 % | 13,40 % | 10,95 % | 2,46 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Frontier Osake 1 K | 3,31 % | 5,09 % | -1,77 % | 10,44 % | 8,23 % | 2,20 % | 14,41 % | 5,26 % | 9,15 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Sininen Planeetta 1 K | -3,38 % | -0,52 % | -2,86 % | 4,85 % | 12,00 % | -7,14 % | 6,25 % | 11,83 % | -5,57 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K | 3,19 % | 0,03 % | 3,15 % | 10,13 % | 2,64 % | 7,49 % | 9,69 % | 1,68 % | 8,01 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K | 4,46 % | 6,06 % | -1,60 % | 15,67 % | 14,65 % | 1,02 % | 9,77 % | 14,44 % | -4,68 % | ☆☆☆☆☆ |
| eQ Maailma 1 K | -0,68 % | | | 8,21 % | | | 8,65 % | | | ☆☆☆☆☆ |
| Yhdistelmärahastot | | | | | | | | | | |
| eQ Mandaatti 1 K | -0,08 % | | | 5,49 % | | | 3,80 % | | | ☆☆☆☆☆ |
| Keskiarvo (itse hoidetut) | | | | | | | | | | |
| Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut) | -0,26 % | -0,25 % | 0,34 % | 4,34 % | 2,72 % | 1,14 % | 4,78 % | 2,05 % | 1,26 % | ☆☆☆☆☆ |
| | | | 77 % | | | 85 % | | | 85 % | (3,2 tähteä) |

Bruttotuotot on laskettu ilman rahaston hallinnointipalkkiota, mutta rahaston muiden juoksevien kulujen ja kaupankäyntikustannusten jälkeen. Hallinnointipalkkio tällä ajanjaksolla on ollut 0,2 - 2,5 % vuodessa riippuen rahastosta.

Varainhoito – Kiinteistörahastot



eQ Yhteiskuntakiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 9 vuotta, vajaakäyttö 3 %, nettovuokratuotto 5,6 %
- Sijoitettu pääoma: 2 125 MEUR
- Oma pääoma: 1 462 MEUR
- 1-9/2023 nettomerkinnot: 14 MEUR
- Tuotto 1-9/2023: -5,5 %
- Tuotto perustamisesta: 7,7 % p.a.

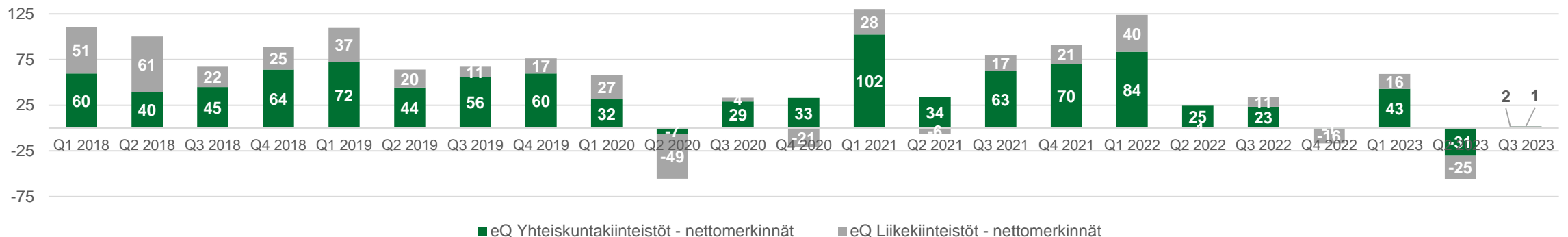
eQ Liikekiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 6 vuotta, vajaakäyttö 8 %, nettovuokratuotto 6,1 %
- Sijoitettu pääoma: 1 277 MEUR
- Oma pääoma: 703 MEUR
- 1-9/2023 nettomerkinnot: -8 MEUR
- Tuotto 1-9/2023: -6,1 %
- Tuotto perustamisesta: 6,9 % p.a.

eQ Asunnot

- Suljetut rahastot vain ammattimaisille sijoittajille – sijoittaa asuinkiinteistöihin
- eQ Asunnot I:
 - Perustettu 5/2020, suljettu 5/2021
 - Oma pääoma 100 MEUR ja kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna yli 300 MEUR
- eQ Asunnot II:
 - Perustettu 2/2022
 - Oma pääoma 53 MEUR

Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, MEUR



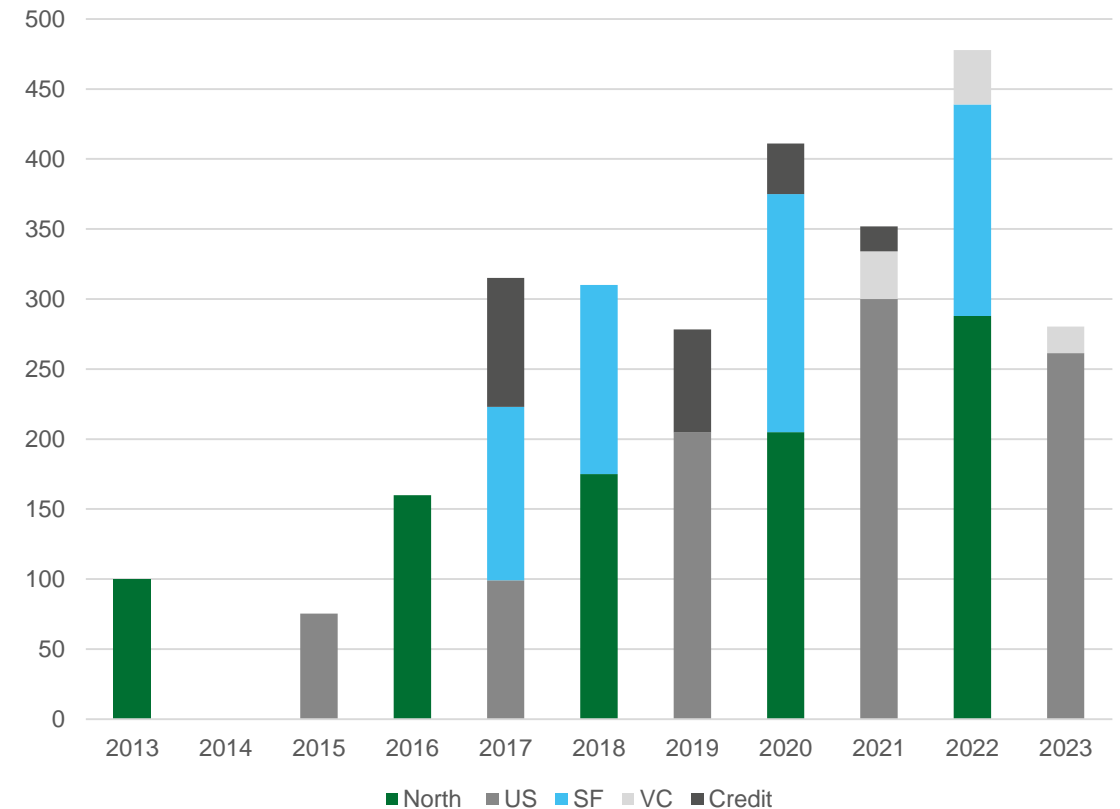
Varainhoito – Private Equity



Aum yhteensä 3,0 mrd. EUR

| Vuosi | Rahasto | Koko | Vaihe |
|--|-----------------------|----------|-------------------|
| Rahastojen rahasto - Pohjois-Eurooppa | | | |
| 2022 | eQ PE XIV North | 288 MEUR | Sijoittaa |
| 2020 | eQ PE XII North | 205 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2018 | eQ PE X North | 175 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2016 | eQ PE VIII North | 160 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2013 | eQ PE VI North | 100 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2007 | Amanda IV West | 90 MEUR | Täysin sijoitettu |
| Rahastojen rahasto - Pohjois-Amerikka | | | |
| 2023 | eQ PE XV US | 277 MUSD | 4. sulkeminen |
| 2021 | eQ PE XIII US | 318 MUSD | Täysin sijoitettu |
| 2019 | eQ PE XI US | 217 MUSD | Täysin sijoitettu |
| 2017 | eQ PE IX US | 105 MUSD | Täysin sijoitettu |
| 2015 | eQ PE VII US | 80 MUSD | Täysin sijoitettu |
| Rahastojen rahasto - Secondary | | | |
| 2022 | eQ PE SF IV | 151 MEUR | Sijoittaa |
| 2020 | eQ PE SF III | 170 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2018 | eQ PE SF II | 135 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2017 | eQ PE SF | 124 MEUR | Täysin sijoitettu |
| Rahastojen rahasto - Itä-Eurooppa | | | |
| 2011 | Amanda V East | 50 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2006 | Amanda III Eastern PE | 110 MEUR | Täysin sijoitettu |
| Rahastojen rahasto - Venture Capital | | | |
| 2023 | eQ VC II | 20 MUSD | 1. sulkeminen |
| 2021 | eQ VC | 77 MUSD | Sijoittaa |
| Private Credit | | | |
| 2020 | eQ Private Credit III | 54 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2019 | eQ Private Credit II | 74 MEUR | Täysin sijoitettu |
| 2017 | eQ Private Credit | 92 MEUR | Täysin sijoitettu |

Rahastojen varainkeruu vuosittain, MEUR



2023: neljäs sulkeminen eQ PE XV US -rahastossa, ensimmäinen sulkeminen eQ VC II -rahastossa - varainkeruu jatkuu




Corporate Finance

Corporate Finance – Viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

| | | |
|---|---|--|
| <p>OTAVA</p> <p>mandatory public cash tender offer for all shares in</p>  <p>€ 749 million</p> <p>Advisor to the Buyer July 2023</p> | <p> Oalixis</p> <p>voluntary public cash tender offer for all shares in</p> <p> Uponor</p> <p>€ 1,875 million</p> <p>Advisor to the Buyer Cancelled</p> | <p> BainCapital Security Trading, Fennogens and Corbis</p> <p>voluntary public cash tender offer for all shares in</p> <p>Caverion</p> <p>€ 1,092 million</p> <p>Advisor to the Buyer Cancelled</p> |
| <p>TRILL IMPACT</p> <p>acquired</p>  <p>from</p>  <p>Advisor to the Buyer September 2022</p> | <p> BERNER</p> <p>Group company</p>  <p>acquired a majority in</p>  <p>Advisor to the Buyer July 2022</p> | <p>Lifeline Ventures, the founders and other investors</p> <p>sold</p> <p>AKKURATE⁺</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Sellers June 2022</p> |

Kiinteistöjärjestelyt

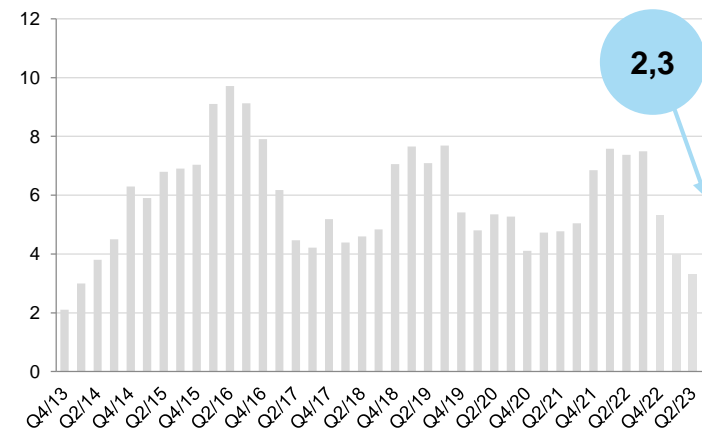
| | | |
|--|--|--|
| <p>Schroders</p> <p>sold</p> <p>an office property</p> <p>to</p> <p>NIAM</p> <p>Advisor to the Seller August 2023</p> | <p> ESPOO ESBO</p> <p>sold</p> <p>a fire station portfolio</p> <p>for € 31 million to</p>  <p>LÄHITAPIOLA</p> <p>Advisor to the Seller December 2022</p> | <p>Kymsote KIINTEISTÖT</p> <p>sold</p> <p>a hospital property</p> <p>to</p> <p>HEMSÖ</p> <p>Advisor to the Seller October 2022</p> |
| <p> CROMWELL EUROPEAN REIT</p> <p>sold</p> <p>an office property in Helsinki</p> <p>to</p>  <p>TALLBERG</p> <p>Advisor to the Seller July 2022</p> | <p>ILMARINEN  YIT</p> <p>HGR Property Partners</p> <p>formed a</p> <p>Joint Venture to develop the Keilaniemi area</p> <p>Advisor to the Parties June 2022</p> | <p> ESPOO ESBO</p> <p>sold</p> <p>Espoo Hospital</p> <p>for € 295 million to</p> <p>LähiTapiola Yhteiskunta-kiinteistöt Suomi Ky</p> <p>Advisor to the Seller March 2022</p> |

Corporate Finance – Avainluvut

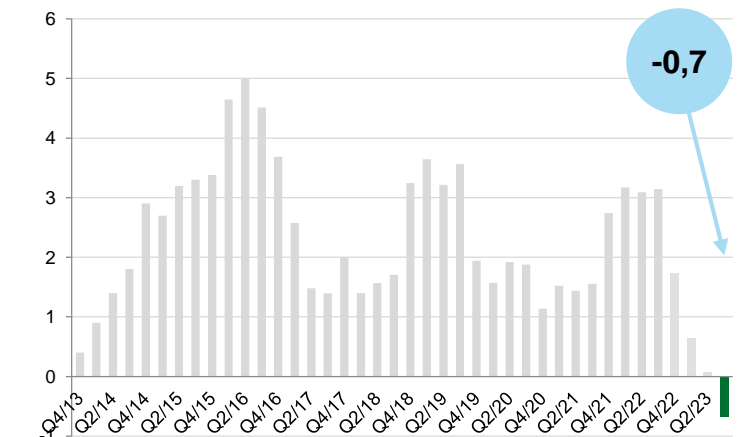


| MEUR | 1-9/2023 | 1-9/2022 | Muutos | 7-9/2023 | 7-9/2022 | Muutos | 1-12/2022 |
|---------------------------|-------------|------------|---------------|-------------|------------|---------------|------------|
| NETTOLIIKEVAIHTO | 1,2 | 4,3 | -72 % | 0,3 | 1,4 | -77 % | 5,4 |
| Henkilöstökulut | -1,6 | -2,3 | -29 % | -0,4 | -0,7 | -40 % | -2,9 |
| Muut hallintokulut | -0,3 | -0,3 | -15 % | -0,1 | -0,1 | -57 % | -0,4 |
| Poistot | -0,1 | -0,1 | -1 % | -0,0 | -0,0 | 2 % | -0,2 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -0,1 | -0,1 | -4 % | -0,0 | -0,0 | -11 % | -0,1 |
| LIIKEVOITTO | -0,9 | 1,5 | -158 % | -0,2 | 0,5 | -140 % | 1,7 |
| | | | | | | | |
| Kulu/tuotto-suhde, % | 172,9 | 64,9 | 166 % | 163,4 | 62,8 | 160 % | 67,7 |

Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Sijoitukset

Sijoitukset – Avainluvut

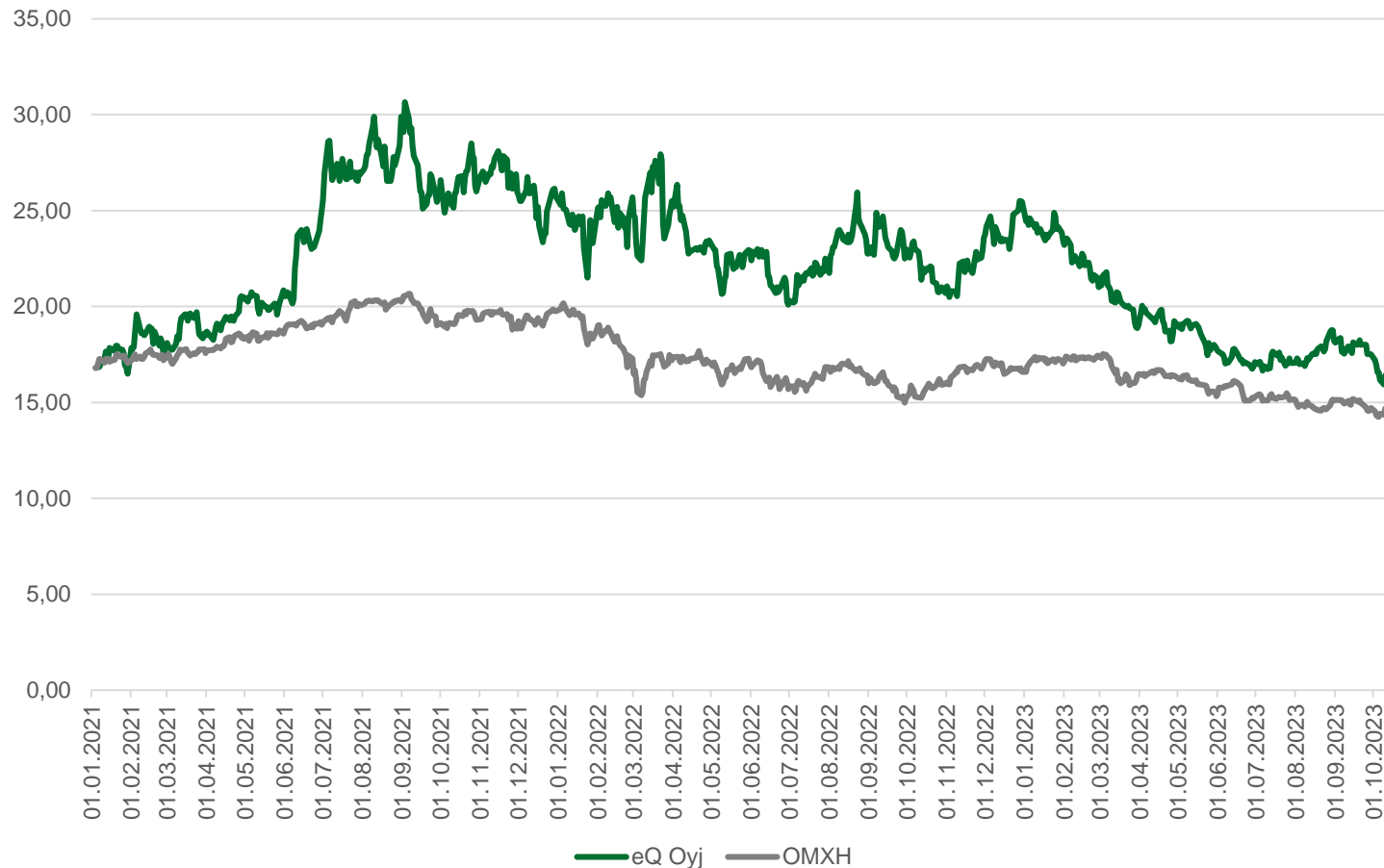


| MEUR | 1-9/2023 | 1-9/2022 | 7-9/2023 | 7-9/2022 | 1-12/2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Pääomanpalautukset (ilman voittoa) | 1,2 | 2,7 | 0,6 | 1,1 | 2,9 |
| Voitonjako | 0,6 | 1,3 | 0,2 | 0,8 | 2,0 |
| Pääomakutsut | -1,5 | -1,7 | -0,4 | -0,6 | -2,1 |
| Nettokassavirta | 0,2 | 2,3 | 0,5 | 1,3 | 2,8 |
| Markkina-arvo | 17,1 | 18,0 | 17,1 | 18,0 | 16,8 |
| Jäljellä olevat sitoumukset | 7,1 | 8,1 | 7,1 | 8,1 | 7,5 |
| Tuloslaskelma | | | | | |
| Voitonjako | 0,6 | 1,3 | 0,2 | 0,8 | 2,0 |
| Tulosvaikutteiset arvomuutokset | -0,1 | 0,2 | 0,1 | -0,5 | -1,2 |
| Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio | -0,1 | -0,1 | -0,0 | -0,0 | -0,2 |
| Sijoitukset-segmentin tulos | 0,4 | 1,4 | 0,3 | 0,2 | 0,7 |

- eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 MUSD sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -rahastoon ja katsauskauden päättymisen jälkeen 1,0 MUSD sijoitussitoumuksen eQ VC II -rahastoon.

Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo



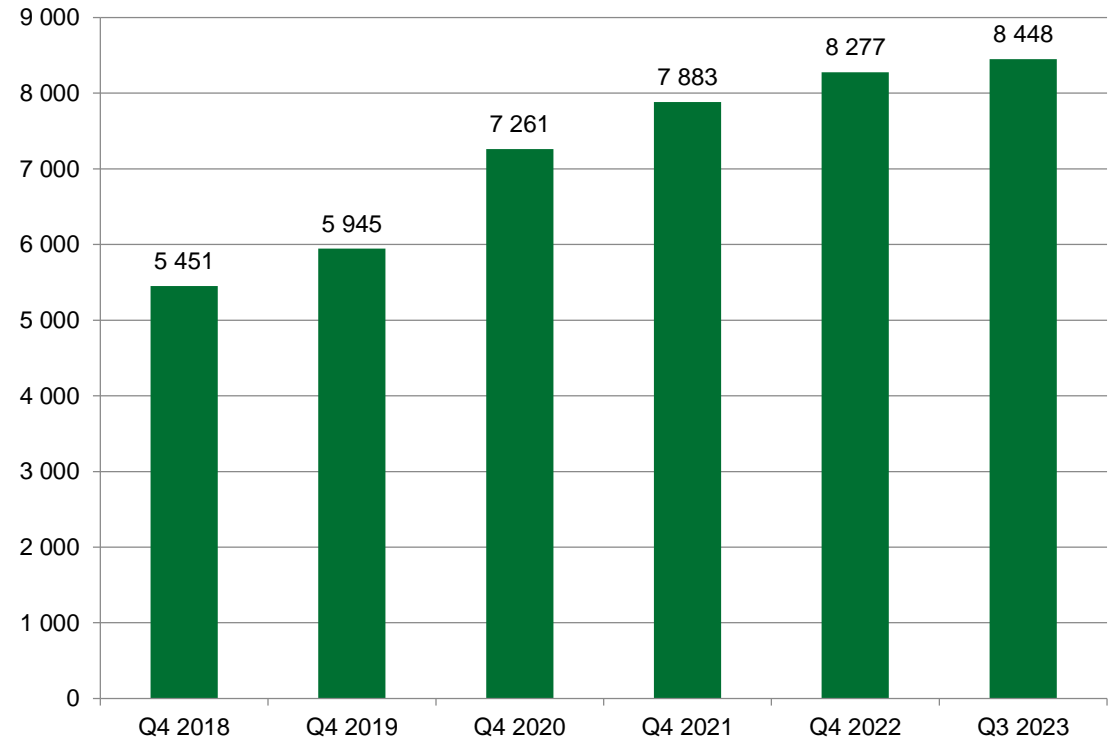
- eQ Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 712,9 miljoonaa euroa (1 028,9 MEUR 31.12.2022).
- Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 813 761 kappaletta (1 638 918 kpl 1.1.-30.9.2022) ja euromääräisesti vaihto oli 16,6 miljoonaa euroa (38,9 MEUR).

Osakkeenomistajat 30.9.2023



| | Osakkeet | Osuus osakkeista, % |
|--|------------|---------------------|
| 1 Fennogens Investments S.A. | 7 962 605 | 19,55 |
| 2 Rettig Group Oy Ab | 6 206 706 | 15,24 |
| 3 Chilla Capital S.A. | 6 165 904 | 15,14 |
| 4 Teamet Oy | 4 250 000 | 10,43 |
| 5 Oy Cevante Ab | 1 419 063 | 3,48 |
| 6 Fazer Jan Peter | 1 314 185 | 3,23 |
| 7 Procurator-Holding Oy | 793 892 | 1,95 |
| 8 Lavventura Oy | 700 000 | 1,72 |
| 9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen | 697 500 | 1,71 |
| 10 Linnalex Ab | 631 652 | 1,55 |
| 10 suurinta omistajaa yhteensä | 30 141 507 | 73,99 |
| Hallintarekisteröityjä | 378 857 | 0,93 |
| Muut osakkeet | 10 215 334 | 25,08 |
| Yhteensä | 40 735 698 | 100,00 |

Osakkeenomistajien lukumäärä



Vuosi 2023 on ollut myynnillisesti hyvä Private Equity -varainhoidon osalta. Syyskuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto kasvoi rahaston neljännessä sulkemisessa 277 miljoonaan dollariin. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana erityisesti Private Equity -sijoitustuotteissa. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen. Tuottovaateiden nousun johdosta kiinteistörahastoista ei odoteta kertyvän tuottosidonnaisia palkkioita vuodelta 2023. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten täsmennämme näkymäämme ja arvioimme Varainhoito-segmentin vuoden 2023 nettoliikevaihdon olevan noin 67 miljoonaa euroa ja liikevoiton olevan noin 41-42 miljoonaa euroa. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohejausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

Yhteenveto



| MEUR | 1-9/2023 | 1-9/2022 | Muutos | 7-9/2023 | 7-9/2022 | Muutos | 1-12/2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|-----------|
| Nettolikevaihto | 52,3 | 64,2 | -18 % | 16,6 | 20,1 | -18 % | 77,8 |
| Liikevoitto | 30,0 | 39,5 | -24 % | 10,2 | 12,4 | -18 % | 45,7 |
| Tulos | 23,8 | 31,4 | -24 % | 8,1 | 9,8 | -18 % | 36,3 |
| Tulos / osake, EUR | 0,59 | 0,79 | -25 % | 0,20 | 0,24 | -19 % | 0,91 |
| Kulu/tuotto-suhde, % | 42,6 | 38,4 | 11 % | 38,5 | 38,3 | 1 % | 41,1 |
| Likvidit varat | 22,4 | 31,6 | -29 % | 22,4 | 31,6 | -29 % | 43,8 |
| PE- ja kiinteistörahasto-sijoitukset | 17,1 | 18,0 | -5 % | 17,1 | 18,0 | -5 % | 16,8 |



eQ Oyj:n tilinpäätöstiedote 2023 julkaistaan tiistaina 6.2.2024