

2022

---

# TILINPÄÄTÖSTIEDOTE





7.2.2023, klo 8:00

**eQ Oyj:n tilinpäätöstiedote 2022 – eQ:n tilikauden tulos hyvä****Tammi-joulukuu 2022 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 77,8 miljoonaa euroa (78,9 MEUR 1.1.-31.12.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 77,1 miljoonaa euroa (71,6 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 4 prosenttia ja oli 45,7 miljoonaa euroa (47,7 MEUR).
- Konsernin tulos oli 36,3 miljoonaa euroa (38,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,91 euroa (0,97 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 11 prosenttia 71,8 miljoonaan euroon (64,9 MEUR) sekä liikevoitto 14 prosenttia 45,9 miljoonaan euroon (40,3 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 5,4 miljoonaa euroa (6,9 MEUR) sekä liikevoitto 1,7 miljoonaa euroa (2,7 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,7 miljoonaa euroa (7,1 MEUR). Sijoitukset-segmentin tuloksen laskun vaikutus konsernin osakekohtaiseen tulokseen oli -0,13 euroa.
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 2,8 miljoonaa euroa (4,1 MEUR).
- Osinkoehdotus on 0,91 euroa (0,97 euroa) ja pääomanpalautusehdotus 0,09 euroa (0,03 euroa) osakkeelta.

**Loka-joulukuu 2022 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 13,6 miljoonaa euroa (21,1 MEUR 1.10.-31.12.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,3 miljoonaa euroa (19,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 50 prosenttia ja oli 6,3 miljoonaa euroa (12,7 MEUR).
- Varainhoito-segmentin tulokseen vuoden viimeisellä neljänneksellä vaikutti kiinteistörahastojen tuottosidonnaisten palkkioiden alkuvuoden jaksotuksen osittainen purkautuminen, -3,9 miljoonaa euroa.
- Konsernin tulos oli 4,9 miljoonaa euroa (10,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,12 euroa (0,26 euroa).

Avainluvut	1-12/22	1-12/21	Muutos	10-12/22	10-12/21	Muutos
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	77,8	78,9	-1 %	13,6	21,1	-36 %
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	71,8	64,9	11 %	13,3	16,3	-19 %
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	5,4	6,9	-22 %	1,0	3,2	-67 %
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	0,7	7,1	-91 %	-0,7	1,6	-145 %
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	-0,1	0,0		0,0	0,0	
Liikevoitto konserni, MEUR	45,7	47,7	-4 %	6,3	12,7	-50 %
Varainhoito liikevoitto, MEUR	45,9	40,3	14 %	7,5	10,1	-26 %
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,7	2,7	-37 %	0,2	1,6	-87 %
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	0,7	7,1	-91 %	-0,7	1,6	-145 %
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-2,6	-2,5		-0,7	-0,7	
Kauden tulos, MEUR	36,3	38,1	-5 %	4,9	10,1	-51 %



Avainluvut	1-12/22	1-12/21	Muutos	10-12/22	10-12/21	Muutos
Tulos / osake, EUR	0,91	0,97	-6 %	0,12	0,26	-52 %
Osinko- ja pääomanpalautusehdotus / osake, EUR	1,00	1,00	0 %			
Oma pääoma / osake, EUR	2,02	2,02	0 %	2,02	2,02	0 %
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	41,1	39,5	4 %	53,7	40,0	34 %
Likvidit varat, MEUR	43,8	56,0	-22 %	43,8	56,0	-22 %
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	16,8	18,8	-11 %	16,8	18,8	-11 %
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	9,7	9,2	5 %	9,7	9,2	5 %
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	12,6	11,6	8 %	12,6	11,6	8 %

## Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuosi 2022 alkoi vahvan talouskasvun ja kiihtyvän inflaation tunnelmissa. USA:n ja Euroalueen keskuspankit olivat alkaneet huolestua inflaatioluvuista ja ennakoivat koronnostoja pitkään vallinneelta nollassa tasolta. Helmikuussa 2022 alkanut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan loi koronan jälkeen uuden tarjontashokin ja nosti etenkin energian ja ruuan hintoja. Työmarkkina pysyi vahvana sekä USA:ssa että Euroopassa ja myös palveluhintojen nousu kiihtyi. USA:n kuluttajahintaindeksi nousi 8,0 % vuonna 2022 ja Euroalueen kuluttajahintaindeksi 8,4 %. USA:n keskuspankki nosti vuonna 2022 ohjauksorkoiaan peräti seitsemän kertaa 0,25 prosentista 4,5 prosenttiin ja Euroopan Keskuspankki neljä kertaa 0 prosentista 2,5 prosenttiin.

Bruttokansantuote kasvoi Euroalueella hieman yli 3 % ja USA:ssa noin 2 % vuonna 2022. Euroopan kasvua piti yllä etenkin matkailun ja muiden palvelualojen elpyminen koronan jälkeen. Kiina piti koko vuoden ajan kiinni tiukoista koronarajoituksista, mikä vahingoitti Kiinan kasvua. Arvio Kiinan vuoden 2022 BKT-kasvusta on noin 3 %. Länsimaista poiketen inflaatio pysyi maltillisena ja tarvetta korkojen nostoon ei ollut. Loppuvuonna Kiina päätti alkaa purkaa koronarajoituksia.

Keskuspankkikorkojen nopea ja raju nousu nollassa tasolta veti myös pitkät korot voimakkaaseen nousuun. Korkosijoittajalle tämä tarkoitti poikkeuksellisen negatiivisia tuottoja. Euro valtionobligatioindeksin tuotto koko vuodelta 2022 oli peräti -18,2 %, eli ennätyskellisen heikko. Investment Grade -indeksin tuotto oli -14,0 % ja High Yield -indeksin tuotto -11,7 %.

Korkomarkkinan tavoin osakemarkkina reagoi voimakkaasti sekä sodan syttymiseen, että erityisesti korkojen nousuun. Molemmilla markkinoilla heilahtelu vuoden aikana oli suurta, kun pelot inflaatiosta, korkojen noususta ja talouskasvun hidastumisesta välillä voimistuivat ja välillä hälvenivät. Koko vuoden 2022 osalta USA:n pörssin tuotto oli dollareissa -18,5 % ja euroissa -13,2 %. Dollari vahvistui vuoden aikana, mutta heikkeni selvästi vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä. MSCI Eurooppa -osakeindeksin tuotto oli -9,5 %, Suomen pörssin tuotto -12,7 % ja kehittyvien maiden osakeindeksin tuotto -14,9 %.

## eQ:n tilikauden tulos hyvä

eQ:n tilikauden tulos oli hyvä haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta. Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 77,8 miljoonaa euroa ja liikevoitto 45,7 miljoonaa euroa. Liikevoitto laski 4 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. eQ Varainhoidon kasvu jatkui. Sijoitukset-segmentin tulos laski merkittävästi poikkeuksellisen vahvasta viime vuodesta.

## eQ Varainhoidon kasvu jatkui

eQ Varainhoidon tuloskasvu jatkui heikosta toimintaympäristöstä huolimatta. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi katsauskaudella 11 prosenttia 71,8 miljoonaan euroon. Liikevoitto kasvoi 14 prosenttia ollen katsauskaudella 45,9 miljoonaa euroa. Voimakkaimmin kasvoivat Kiinteistövarainhoidon ja Private



Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiot sekä Private Equity -varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella 8 prosenttia 12,6 miljardiin euroon.

Asiakassalkkujen tuotot perinteisten sijoitusten osalta olivat vuonna 2022 negatiivisia markkinoiden mukana. eQ:n itse hoitamista rahastoista 23 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 77 prosenttia. Myös täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa vuoden tuotot olivat markkinoiden mukaisesti negatiivisia. Kiinteistö- ja Private Equity -tuotot sen sijaan olivat erinomaisia vuonna 2022 ja samalla tukivat erittäin hyvin useimpien asiakkaidemme vuoden kokonaistuottoja.

Myynnillisesti vuosi 2022 oli erinomainen - erityisesti Kiinteistö- ja Private Equity -varainhoidon osalta. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja Liikekiinteistöt -rahastojen nettomerkinnot olivat 165 miljoonaa euroa, ja eQ Asunnot II -rahasto kasvoi 53 miljoonan euron kokoiseksi. Vuonna 2022 Private Equity -varainkeruussa olivat Pohjois-Eurooppaan sijoittavat eQ PE XIV North- ja eQ PE SF IV -rahastot. Niiden yhteenlaskettu koko kasvoi lopullisissa sulkemisissa yhteensä lähes 440 miljoonaa euroon. Lisäksi myös vuoden 2021 lokakuun lopussa perustetun eQ VC -rahaston koko kasvoi lopullisessa sulkemisessa 77 miljoonaa dollariin. eQ VC -rahasto sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

### Adviumin palkkiotuotot ja tulos laskivat

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 5,4 miljoonaa euroa (6,9 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 1,7 miljoonaa euroa (2,7 miljoonaa euroa).

Vuoden 2022 yrityskauppojen arvo maailmassa laski ennätysvuodesta 2021 ja ennen kaikkea viimeinen vuosineljännes osoitti selviä hidastumisen merkkejä. Myös Suomessa yrityskauppojen määrä väheni. Kiinteistötransaktiomarkkina hiljeni myös mm. korkojen noususta ja talouskasvun epävarmuudesta johtuen.

Advium toimi vuoden 2022 aikana neuvonantajana viidessä yrityskauppatransaktiossa: Bainin johtaman konsortion neuvonanto Caverionista tehdyssä ostotarjouksessa, Bluebirdin myynti The North Alliancille, Raksystems:n osto Trillimpactille, Akkuratien myynti Sandvikille sekä Finnamylin osto Chemigaten (Berner) toimesta. Adviumin markkina-asema ja -osuus säilyivät hyvänä.

Adviumin kiinteistötransaktioaktiiviteetti vuonna 2022 kasvoi. Advium toimi neuvonantajana viidessä julkistetussa transaktiossa. Näistä merkittävimmät olivat kun Ilmarinen, YIT ja HGR Property Partners perustivat yhteisyrityksen kiinteistöportfolion kehittämiseksi, Espoon kaupungin omistamien Espoon Sairaalan ja paloasemaportfolion myynti sekä Cromwell European REIT:n toimistokiinteistön myynti Helsingissä Julius Tallberg-Kiinteistöille.

### Sijoitusten liikevoitto laski merkittävästi

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,7 miljoonaa euroa (7,1 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli 2,8 miljoonaa euroa (4,1 miljoonaa euroa). Liikevoitto laski 91 prosenttia poikkeuksellisen vahvasta vertailukaudesta. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 16,8 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen sekä eQ PE XIV North- että eQ Asunnot II -rahastoon. Itä-Eurooppaan sijoittavien Amanda III- ja Amanda V -pääomarahastojen arvonmuutokset vaikuttivat Ukrainan sodan seurauksena katsauskaudella sijoitusten arvonmuutoksiin negatiivisesti.

### Näkymät

eQ Varainhoidon vuosi 2022 oli myynnillisesti erittäin hyvä. Tammikuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto keräsi ennätyksellisesti rahaston ensimmäisessä sulkemisessa lähes 180 miljoonaa dollaria, mikä on 35 prosenttia enemmän kuin edellinen Yhdysvaltoihin sijoittava rahastomme ensimmäisessä sulkemisessa. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana vaihtoehtoisissa sijoitustuotteissa ja kiinteiden hallinnointipalkkioiden kasvu jatkuu. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen ja niiden mahdollisiin tuottosidonnaisiin palkkioihin vuodelta 2023 sisältyy epävarmuutta. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.



Edellä mainittuun viitaten, ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton olevan samaa tasoa tai kasvavan vuonna 2023 edelliseen vuoteen verrattuna. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosoajasta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

\*\*\*

eQ:n tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2022 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 12,6 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

# eQ OYJ:N TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.-31.12.2022

## Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.12.2022

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 77,8 miljoonaa euroa (78,9 MEUR 1.1.-31.12.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 77,1 miljoonaa euroa (71,6 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 4 prosenttia ja oli 45,7 miljoonaa euroa (47,7 MEUR).
- Konsernin tulos oli 36,3 miljoonaa euroa (38,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,91 euroa (0,97 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 11 prosenttia 71,8 miljoonaan euroon (64,9 MEUR) sekä liikevoitto 14 prosenttia 45,9 miljoonaan euroon (40,3 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 5,4 miljoonaa euroa (6,9 MEUR) sekä liikevoitto 1,7 miljoonaa euroa (2,7 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,7 miljoonaa euroa (7,1 MEUR). Sijoitukset-segmentin tuloksen laskun vaikutus konsernin osakekohtaiseen tulokseen oli -0,13 euroa.
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 2,8 miljoonaa euroa (4,1 MEUR).
- Osinkoehdotus on 0,91 euroa (0,97 euroa) ja pääomanpalautusehdotus 0,09 euroa (0,03 euroa) osakkeelta.

## Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.10.-31.12.2022

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 13,6 miljoonaa euroa (21,1 MEUR 1.10.-31.12.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 14,3 miljoonaa euroa (19,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 50 prosenttia ja oli 6,3 miljoonaa euroa (12,7 MEUR).
- Varainhoito-segmentin tulokseen vuoden viimeisellä neljänneksellä vaikutti kiinteistörahastojen tuottosidonnaisten palkkioiden alkuvuoden jaksotuksen osittainen purkautuminen, -3,9 miljoonaa euroa.
- Konsernin tulos oli 4,9 miljoonaa euroa (10,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,12 euroa (0,26 euroa).

## Toimintaympäristö

Vuosi 2022 alkoi vahvan talouskasvun ja kiihtyvän inflaation tunnelmissa. USA:n ja Euroalueen keskuspankit olivat alkaneet huolestua inflaatioluvuista ja ennakoivat koronnostoja pitkään vallinneelta nollassa. Helmikuussa 2022 alkanut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan loi koronan jälkeen uuden tarjontashokin ja nosti etenkin energian ja ruuan hintoja. Työmarkkina pysyi vahvana sekä USA:ssa että Euroopassa ja myös palveluhintojen nousu kiihtyi. USA:n kuluttajahintaindeksi nousi 8,0 % vuonna 2022 ja Euroalueen kuluttajahintaindeksi 8,4 %. USA:n keskuspankki nosti vuonna 2022 ohjaukorkoaan peräti seitsemän kertaa 0,25 prosentista 4,5 prosenttiin ja Euroopan Keskuspankki neljä kertaa 0 prosentista 2,5 prosenttiin.

Bruttokansantuote kasvoi Euroalueella hieman yli 3 % ja USA:ssa noin 2 % vuonna 2022. Euroopan kasvua piti yllä etenkin matkailun ja muiden palvelualueiden elpyminen koronan jälkeen. Kiina piti koko vuoden ajan kiinni tiukoista koronarajoituksista, mikä vahingoitti Kiinan kasvua. Arvio Kiinan vuoden 2022 BKT-kasvusta on noin 3 %. Länsimaista poiketen inflaatio pysyi maltillisena ja tarvetta korkojen nostoon ei ollut. Loppuvuonna Kiina päätti alkaa purkaa koronarajoituksia.

Keskuspankkikorkojen nopea ja raju nousu nollassa veti myös pitkät korot voimakkaaseen nousuun. Korkosijoittajalle tämä tarkoitti poikkeuksellisen negatiivisia tuottoja. Euro valtionobligatioindeksin tuotto koko vuodelta 2022 oli peräti -18,2 %, eli ennätyskellisen heikko. Investment Grade -indeksin tuotto oli -14,0 % ja High Yield -indeksin tuotto -11,7 %. Kehittyvien maiden yrityslainojen lasku oli eurosuojattuna -16,5 %.



Korkomarkkinan tavoin osakemarkkina reagoi voimakkaasti sekä sodan syttymiseen, että erityisesti korkojen nousuun. Molemmilla markkinoilla heilahtelu vuoden aikana oli suurta, kun pelot inflaatiosta, korkojen noususta ja talouskasvun hidastumisesta välillä voimistuivat ja välillä hälvenivät. Koko vuoden 2022 osalta USA:n pörssin tuotto oli dollareissa -18,5 % ja euroissa -13,2 %. Dollari vahvistui vuoden aikana selvästi, mutta heikkeni selvästi vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä. MSCI Eurooppa -osakeindeksin tuotto oli -9,5 %, Suomen pörssin tuotto -12,7 % ja kehittyvien maiden osakeindeksin tuotto -14,9 %.

## Merkittäviä tapahtumia tilikaudella

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2022 optio-ohjelmassa on yhteensä 990 000 kappaletta. eQ Oyj:n hallitus päätti katsauskauden aikana antaa optio-ohjelman 2022 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 880 000 optio-oikeutta ja katsauskauden päättymisen jälkeen 60 000 optio-oikeutta. Vuoden 2022 optio-ohjelman piirissä on yli neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.3.2022. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 180 000 osakkeella 17.5.2022 ja 617 500 osakkeella 16.6.2022. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä on 40 429 698 osaketta.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli tilikaudella 77,8 miljoonaa euroa (78,9 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2021). Konsernin nettopalkkiotulot olivat 77,1 miljoonaa euroa (71,6 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,7 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (7,3 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 32,0 miljoonaa euroa (31,2 MEUR). Henkilöstökulut olivat 26,7 miljoonaa euroa (26,7 MEUR), muut hallintokulut 2,5 miljoonaa euroa (2,1 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,7 miljoonaa euroa (1,3 MEUR). Poistojen osuus oli 1,2 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 45,7 miljoonaa euroa (47,7 MEUR) ja kauden tulos oli 36,3 miljoonaa euroa (38,1 MEUR).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat negatiivisia vuoden 2022 aikana korkojen nousun ja luottoriskimarginaalien kasvun seurauksena. Parhaiten tuottivat eQ Lyhyt Korko- ja eQ Vaihtuva Korko -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrittäjä- ja eQ Euro Valtionobligaatio -rahastot. Myös osakerahastojemme tuotot olivat negatiivisia. Parhaiten tuottivat eQ Frontier Osake- ja eQ Eurooppa Osinko -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuotti eQ Frontier Osake -rahasto.





eQ:n itse hoitamista rahastoista 23 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin vuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 77 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,2 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin -9,1 – -16,6 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli -14,4 prosenttia. Lipper Fund Awards palkitsi toisen kerran peräkkäin eQ Eurooppa Osinko -rahaston Pohjoismaiden parhaana osinkorahastona. Palkinto perustuu rahaston 3 ja 5 vuoden riskikorjattuun tuottoon. Lisäksi asiakkaat arvioivat eQ Varainhoidon kokonaislaadun Suomen parhaaksi Kantar Prosperan vuoden 2022 "External Asset Management Finland" -tutkimuksessa. Vuosittain tehtävässä arvostetussa Suomalaisten instituutioasiakkaiden SFR tutkimuksessa eQ Varainhoito oli käytettyydeltään Suomen toiseksi suurin instituutiovarainhoitaja ja palkittiin Platinum-awardilla laadukkaimpana varainhoitajana. eQ:n rahastojen ESG-ratingit (vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai viimeisimmässä PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XIV North -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2022 lopussa 196 miljoonan euron kokoisena. Rahaston lopullisessa sulkemisessa vuoden 2022 lopulla rahaston koko kasvoi 288 miljoonaan euroon. eQ PE XIV North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä eQ perusti neljännen jälkimarkkinarahastonsa eQ PE SF IV:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 85 miljoonan euron kokoinen. Rahaston lopullisessa sulkemisessa sen koko kasvoi 151 miljoonaan euroon. eQ PE XIV North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF IV -rahaston kautta. eQ PE SF IV -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yritysukseen osalta sama kuin eQ PE XIV North -rahaston. Teimme vuoden lopulla myös lopullisen sulkemisen eQ VC -rahastoon, jonka koko kasvoi 77 miljoonan dollariin. eQ VC -rahasto sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat tilikauden lopussa 2 726 miljoonaa euroa (2 203 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 009 miljoonaa euroa (1 001 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä 31.12.2022 mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 5,8 miljoonaa euroa. Arvioitu tulevien tuottosidonnaisen palkkioiden kokonaismäärä kasvoi tilikauden lopun tilanteessa noin 130 miljoonaan euroon (109 MEUR 31.12.2021). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 31.

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat vuoden 2022 aikana 34 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 799 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli yli 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto vuoden 2022 aikana oli 7,6 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,4 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 200 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin vuoden 2022 aikana uusia nettomerkinnot 131 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 616 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus yli 2,2 miljardia euroa. Rahaston tuotto vuoden 2022 aikana oli 8,2 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,9 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 800 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Sijoitustoiminta on edennyt erinomaisesti ja yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonan euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. Käytännössä koko rahaston sijoituskapasiteetti saatiin käytettyä vuoden 2021 loppuun mennessä ja siksi päätimme perustaa uuden eQ Asunnot II -rahaston. Uuden rahaston ensimmäinen sulkeminen pidettiin 27 miljoonan euron suuruisena tammikuussa ja vuoden 2022 kuluessa rahaston koko on kasvanut 53 miljoonaan euroon. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ





Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli vuoden lopussa noin 3,6 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2022 jo neljännen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset ovat vuonna 2022 pysyneet jälleen hyvällä tasolla ja ylittävät selvästi sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset.

#### Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 12 564 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 980 miljoonaa euroa (11 584 MEUR 31.12.2021). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 4 101 miljoonaa euroa (4 264 MEUR) ja varat pienenevät katsauskauden aikana 163 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 697 miljoonaa euroa (2 283 MEUR). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 734 miljoonaa euroa (3 203 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	12/22	12/21	Muutos
eQ sijoitusrahastot	4 101	4 264	-4 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 687	2 082	-19 %
josta eQ kiinteistörahastot	2 415	2 182	11 %
Suljetut kiinteistörahastot*	282	100	181 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 561	1 619	-4 %
eQ Private Equity -rahastot	2 726	2 203	24 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 009	1 001	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	9 678	9 187	5 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 885	2 397	20 %
Yhteensä	12 564	11 584	8 %

\*Suljettuihin kiinteistörahastoihin sisältyvien eQ Asunnot -rahastojen osalta hallinnoitavina varoina raportoidaan 12/2022 lähtien rahastojen kutsumattomien sitoumusten ja kokonaisvarojen (GAV) yhteismäärä.

#### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi tilikauden aikana 11 prosenttia ja liikevoitto 14 prosenttia 45,9 miljoonaan euroon (40,3 MEUR 1.1.-31.12.2021). Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat hieman 10,8 miljoonaan euroon. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Tuottosidonnaiset palkkiot sisältävät pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasausjaksotuksen osuutta 5,8 miljoonaa euroa. Varainhoito-segmentin tulokseen vuoden viimeisellä neljänneksellä vaikutti kiinteistörahastojen tuottosidonnaisten palkkioiden alkuvuoden jaksotuksen osittainen purkautuminen, -3,9 miljoonaa euroa.

Kulu/tuotto -suhde oli 36,0 prosenttia (37,7 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli vuoden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 76 henkilöä.

Varainhoito	1-12/22	1-12/21	Muutos	10-12/22	10-12/21	Muutos
Nettoliikevaihto, MEUR	71,8	64,9	11 %	13,3	16,3	-19 %
Liikevoitto, MEUR	45,9	40,3	14 %	7,5	10,1	-26 %
Kulu/tuotto -suhde, %	36,0	37,7	-5 %	43,6	38,2	14 %
Henkilöstö kauden lopussa	76	76	0 %	76	76	0 %



Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-12/22	1-12/21	Muutos	10-12/22	10-12/21	Muutos
Hallinnointipalkkiot						
Perinteinen varainhoito	9,4	10,6	-11 %	2,1	2,7	-21 %
Kiinteistövarainhoito	35,1	29,1	21 %	9,4	7,8	19 %
Private Equity -varainhoito	16,9	13,9	22 %	4,3	3,6	21 %
Hallinnointipalkkiot yhteensä	61,5	53,6	15 %	15,8	14,1	12 %
Tuottosidonnaiset palkkiot						
Perinteinen varainhoito	0,0	2,9	-100 %	0,0	0,0	-60 %
Kiinteistövarainhoito	4,3	5,4	-19 %	-3,9	2,1	-290 %
Private Equity -varainhoito	6,5	3,1	108 %	1,5	0,2	600 %
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	10,8	11,4	-5 %	-2,5	2,3	-208 %
Muut palkkiotuotot	0,1	0,5	-68 %	0,0	0,1	-44 %
<b>Palkkiotuotot yhteensä</b>	<b>72,4</b>	<b>65,4</b>	<b>11 %</b>	<b>13,4</b>	<b>16,5</b>	<b>-19 %</b>

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuoden 2022 yrityskauppojen arvo maailmassa laski ennätysvuodesta 2021 ja ennen kaikkea viimeinen vuosineljännes osoitti selviä hidastumisen merkkejä. Nousevat korot, rakenteellinen ja korkea inflaatio, keskuspankkien voimakkaat liikkeet, osakemarkkinoiden pitkään jatkunut korjausliike sekä geopolittiset epävarmuudet vaikuttivat kaikki osaltaan transaktioiden kokonaisarvon laskuun. Myös Suomessa yrityskauppojen volyymi heikkeni hieman.

Advium toimi vuoden 2022 aikana neuvonantajana viidessä yrityskauppatransaktiossa: Bainin johtaman konsortion neuvonanto Caverionista tehdyssä ostotarjouksessa, Bluebirdin myynti The North Alliancille, Raksystemsin osto Trillimpactille, Akkuratien myynti Sandvikille sekä Finnamylin osto Chemigaten (Berner) toimesta. Adviumin markkina-asema ja -osuus säilyivät vahvana.

Adviumin kiinteistötransaktioaktiiviteetti vuonna 2022 kasvoi edellisvuoteen 2021 verrattuna vaikka Suomen kiinteistösijoitusmarkkina kokonaisuutena kehittyi negatiivisesti mm. korkojen noususta ja talouskasvun epävarmuudesta johtuen. Advium toimi neuvonantajana viidessä julkistetussa transaktiossa vuonna 2022. Näistä merkittävimmät olivat kun Ilmarinen, YIT ja HGR Property Partners perustivat yhteisyrityksen kiinteistöportfolion kehittämiseksi, Espoon kaupungin omistamien Espoon Sairaalan ja paloasemaportfolion myynti sekä Cromwell European REIT:n toimistokiinteistön myynti Helsingissä Julius Tallberg-Kiinteistöille.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli tilikaudella 5,4 miljoonaa euroa (6,9 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2021). Liikevoitto oli 1,7 miljoonaa euroa (2,7 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 13 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-12/22	1-12/21	Muutos	10-12/22	10-12/21	Muutos
Nettoliikevaihto, MEUR	5,4	6,9	-22 %	1,0	3,2	-67 %
Liikevoitto, MEUR	1,7	2,7	-37 %	0,2	1,6	-87 %
Kulu/tuotto -suhde, %	67,7	60,0	13 %	79,4	48,9	62 %
Henkilöstö kauden lopussa	13	15	-13 %	13	15	-13 %



## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,7 miljoonaa euroa (7,1 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2021). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 16,8 miljoonaa euroa (18,8 MEUR 31.12.2021) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,5 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XIV North -pääomarahastoon ja 1,0 miljoonan euron sitoumuksen eQ Asunnot II -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 2,9 miljoonaa euroa (3,5 MEUR 1.1.-31.12.2021), voitonjako 2,0 miljoonaa euroa (3,2 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 2,1 miljoonaa euroa (2,6 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 2,8 miljoonaa euroa (4,1 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä -1,2 miljoonaa euroa (4,1 MEUR). Itä-Eurooppaan sijoittavien Amanda III- ja Amanda V -pääomarahastojen arvonmuutokset vaikuttivat Ukrainan sodan seurauksena katsauskaudella sijoitusten arvonmuutoksiin negatiivisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-12/22	1-12/21	Muutos	10-12/22	10-12/21	Muutos
Liikevoitto, MEUR	0,7	7,1	-91 %	-0,7	1,6	-145 %
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	16,8	18,8	-11 %	16,8	18,8	-11 %
Sijoitussitoumukset, MEUR	7,5	7,2	3 %	7,5	7,2	3 %
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	2,8	4,1	-32 %	0,5	0,4	33 %

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 110,9 miljoonaa euroa (110,8 miljoonaa euroa 31.12.2021). Kauden lopussa oma pääoma oli 81,8 miljoonaa euroa (80,0 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 36,3 miljoonaa euroa, osingonjako -38,4 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -1,2 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 4,0 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 1,1 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 23,7 miljoonaa euroa (35,1 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 20,1 miljoonaa euroa (20,9 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 5,6 miljoonaa euroa (1,2 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,8 miljoonaa euroa (0,9 MEUR). Vuokrasopimusvelkojen määrä lisääntyi vuokrattuja toimitiloja koskevan jatkosopimuksen ja toimitilalajennuksen myötä.

Lyhytaikainen koroton velka oli 23,5 miljoonaa euroa (29,7 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 73,8 % (72,1 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 242,3 % (229,4 % 31.12.2021). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,9 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,9 miljoonaa euroa (10,8 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.12.2022 oli 40 429 698 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.



Tilikauden aikana 17.5.2022 osakemäärä lisääntyi 180 000 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli 903 600,00 euroa. Lisäksi kauden aikana 16.6.2022 osakemäärä lisääntyi 617 500 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 3 099 850,00 euroa. Merkinnät kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.12.2022 oli 25,45 euroa (25,75 euroa 31.12.2021), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 1 028,9 miljoonaa euroa (1 020,5 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 947 634 kappaletta (2 089 680 kappaletta 1.1.-31.12.2021) ja euromääräisesti vaihto oli 45,9 miljoonaa euroa (48,9 MEUR).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.12.2022.

## Osakkeenomistajat

eQ Oyj julkisti 16.6.2022 liputusilmoituksen, jossa Fennogens Investments S.A. ilmoitti, että sen omistusosuus alitti 20 prosentin liputusrajan. Omistusosuuden muutos johtui eQ Oyj:n osakemäärän lisääntymisestä.

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2022

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,69
2 Anchor Oy Ab	6 206 706	15,35
3 Chilla Capital S.A.	6 165 904	15,25
4 Teamet Oy	4 225 000	10,45
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,51
6 Fazer Jan Peter	1 314 185	3,25
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,96
8 Lavventura Oy	700 000	1,73
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,73
10 Linnalex Ab	631 652	1,56
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 116 507	74,49
Hallintarekisteröityjä	462 391	1,14
Muut osakkeet	9 850 800	24,37
Yhteensä	40 429 698	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 277 osakkeenomistajaa 31.12.2022 (7 883 omistajaa 31.12.2021).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkoi 1.4.2022 ja päättyi 1.4.2024.



Myönnettyistä optioista yhteensä 797 500 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 977 500 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

### **Optio-ohjelma 2022**

Varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021 antaman valtuutuksen nojalla eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2022 optio-ohjelmassa on yhteensä 990 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 antaa optio-ohjelman 2022 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 880 000 optio-oikeutta. Lisäksi hallitus päätti 24.10.2022 antaa optio-ohjelman 2022 perusteella yhteensä 60 000 optio-oikeutta. Vuoden 2022 optio-ohjelman piirissä on yli neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:lle palautui tilikauden aikana työsuhteen päättymisen johdosta 30 000 optiota. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 910 000 kappaletta.

Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027. Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

### **Yhtiökokouksen päätökset**

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 23.3.2022 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista. COVID-19 -pandemian leviämisen rajoittamiseksi varsinainen yhtiökokous järjestettiin ilman osakkeenomistajien tai näiden asiamiesten läsnäoloa kokouspaikalla. Osakkeenomistajilla ja heidän asiamiehillään oli mahdollisuus osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää oikeuksiaan äänestämällä ennakoon sekä esittämällä vastaehdotuksia ja kysymyksiä ennakoon.

### **Tilinpäätöksen vahvistaminen**

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitalinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021.

### **Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta**

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,97 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,03 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonjaon täsmäytyspäivänä 25.3.2022 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 1.4.2022.

### **Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle**

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

### **Toimielinten palkitsemisraportti**

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.



## Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,83 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 94 henkilöä (96 henkilöä 31.12.2021). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 76 henkilöä (76) ja Corporate Finance -segmentissä 13 (15). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 26,7 miljoonaa euroa (26,7 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2021).

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.





Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuutariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

## Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2022 olivat yhteensä 65 947 885,52 euroa, josta voittovaroja 40 741 192,96 euroa ja jakokelpoisia varoja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastossa 25 206 692,56 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,91 euroa osaketta kohden. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 36 791 025,18 euroa. Lisäksi hallitus esittää yhtiökokoukselle, että pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,09 euroa osaketta kohden. Esitystä vastaava pääomanpalautus laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 3 638 672,82 euroa. Osinko ja pääomanpalautus maksetaan sille, joka on merkitty täsmäytyspäivänä 29.3.2023 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Hallitus esittää osingon ja pääomanpalautuksen maksupäiväksi 5.4.2023.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu osingonjako ja pääomanpalautus eivät hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

eQ Oyj:n osakkeenomistajat, joilla on yhteensä yli 60 % yhtiön osakkeista ja äänimäärästä ovat tehneet ehdotuksen 27.3.2023 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle koskien hallituksen jäsenmäärää, hallituksen jäsenten palkkioita ja kulujen korvauserusteita sekä hallituksen jäsenten valitsemista. Osakkeenomistajat ehdottavat, että hallituksen kokoonpano pysyisi ennallaan eli hallitukseen valittaisiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma sekä Tomas von Rettig.

Tammikuun 2023 lopulla toteutettiin eQ PE XV US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen 177 miljoonan dollarin kokoisena. eQ Oyj teki 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen rahastoon.

## Näkymät

eQ Varainhoidon vuosi 2022 oli myynnillisesti erittäin hyvä. Tammikuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto keräsi ennätysellisesti rahaston ensimmäisessä sulkemisessa lähes 180 miljoonaa dollaria, mikä on 35 prosenttia enemmän kuin edellinen Yhdysvaltoihin sijoittava rahastomme ensimmäisessä sulkemisessa. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana vaihtoehtoisissa sijoitustuotteissa ja kiinteiden hallinnointipalkkioiden kasvu jatkuu. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen ja niiden mahdollisiin tuottosidonnaisiin palkkioihin vuodelta 2023 sisältyy epävarmuutta. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten, ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton olevan samaa tasoa tai kasvavan vuonna 2023 edelliseen vuoteen verrattuna. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat





paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

eQ Oyj  
Hallitus



## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen. Yhtiö on ottanut tilikauden alusta käyttöön tiettyjä uusia tai uudistettuja IFRS -standardeja ja IFRIC tulkintoja. Näiden uusien ja uudistettujen normien käyttöönotolla ei ole kuitenkaan ollut olennaista vaikutusta raportoituihin lukuihin. Muilta osin on noudatettu samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2021. Tunnuksien laskentaperiaatteet ja niiden kaavat ovat ennallaan ja ne on esitetty vuosikertomuksessa 2021.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Tässä tiedotteessa esitetyt tilinpäätösluvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tilintarkastuskertomus on annettu 6.2.2023.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-12/22	1-12/21	10-12/22	10-12/21
Palkkiotuotot	77 665	72 152	14 419	19 635
Korkotuotot	8	7	8	0
Rahoitusvarojen nettotuotot	709	7 314	-668	1 635
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	78 383	79 473	13 759	21 270
Palkkiokulut	-536	-574	-123	-150
Korkokulut	-65	-19	-26	-5
NETTOLIIKEVAIHTO	77 781	78 880	13 610	21 115
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-26 724	-26 683	-5 830	-7 147
Muut hallintokulut	-2 490	-2 141	-721	-693
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1 178	-1 050	-348	-253
Liiketoiminnan muut kulut	-1 655	-1 346	-432	-361
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	45 735	47 660	6 278	12 661
TULOS ENNEN VEROJA	45 735	47 660	6 278	12 661
Tuloverot	-9 412	-9 582	-1 330	-2 540
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	36 322	38 078	4 948	10 121

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-12/22	1-12/21	10-12/22	10-12/21
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	36 322	38 078	4 948	10 121
Tilikauden voiton jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	36 322	38 078	4 948	10 121
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	36 322	38 078	4 948	10 121
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:				
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,91	0,97	0,12	0,26
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,87	0,93	0,12	0,25



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARAT</b>		
Käteiset varat	21	71
Saamiset luottolaitoksilta	23 667	35 069
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	20 119	20 943
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 837	18 817
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212
Asiakassopimukset	108	208
Muut aineettomat hyödykkeet	79	131
Aineelliset hyödykkeet		
Käyttöoikeusomaisuuserät	5 273	965
Aineelliset hyödykkeet	514	301
Muut varat		
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	426	502
Tuloverosaamiset	138	52
Laskennalliset verosaamiset	70	44
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>110 858</b>	<b>110 842</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>		
<b>VELAT</b>		
Muut velat	6 829	6 348
Siirtovelat ja saadut ennakot	16 607	19 103
Vuokrasopimusvelat	5 621	1 187
Tuloverovelat	22	4 249
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>29 079</b>	<b>30 887</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:		
Osakepääoma	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 061	24 247
Voittovarot	7 011	6 247
Tilikauden voitto (tappio)	36 322	38 078
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>81 779</b>	<b>79 955</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>110 858</b>	<b>110 842</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-12/2022	1-12/2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto	45 735	47 660
Poistot ja arvonalentumiset	1 178	1 050
Korkotuotot ja -kulut	57	13
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	2 451	-3 894
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	755	910
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-9 741	2 500
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-6 264	3 555
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-16 005	6 055
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>34 172</b>	<b>51 794</b>
Saadut korot	8	7
Maksetut korot	-65	-19
Verot	-9 553	-5 321
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>24 561</b>	<b>46 460</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-369	-70
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	727	-6 018
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>359</b>	<b>-6 088</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-39 632	-27 242
Uusien osakkeiden merkintä	4 003	1 392
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-744	-834
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-36 372</b>	<b>-26 685</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>-11 452</b>	<b>13 688</b>
Rahavarat 1.1.	35 141	21 453
Rahavarat 31.12.	23 688	35 141



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	11 384	25 190	30 972	67 545	67 545
Tilikauden voitto (tappio)			38 078	38 078	38 078
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			38 078	38 078	38 078
Osingon/po-pal. jako		-2 335	-24 907	-27 242	-27 242
Osakkeiden merkintä		1 392		1 392	1 392
Myönnetyt optiot kulujaksotus			182	182	182
Oma pääoma 31.12.2021	11 384	24 247	44 325	79 955	79 955
Oma pääoma 1.1.2022	11 384	24 247	44 325	79 955	79 955
Tilikauden voitto (tappio)			36 322	36 322	36 322
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			36 322	36 322	36 322
Osingon/po-pal. jako		-1 189	-38 443	-39 632	-39 632
Osakkeiden merkintä		4 003		4 003	4 003
Myönnetyt optiot kulujaksotus			1 130	1 130	1 130
Oma pääoma 31.12.2022	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-12/22	1-12/21	10-12/22	10-12/21
Varainhoidon palkkiot				
Hallinnointipalkkiot				
Perinteinen varainhoito	9 401	10 591	2 126	2 706
Kiinteistövarainhoito	35 147	29 112	9 366	7 849
Private Equity -varainhoito	16 782	13 722	4 309	3 553
Hallinnointipalkkiot yhteensä	61 330	53 425	15 802	14 108
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Perinteinen varainhoito	3	2 922	3	8
Kiinteistövarainhoito	4 344	5 385	-3 916	2 066
Private Equity -varainhoito	6 456	3 104	1 456	208
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	10 804	11 410	-2 457	2 281
Muut palkkiotuotot	146	458	36	64
Varainhoidon palkkiot yhteensä	72 280	65 293	13 381	16 453
Corporate Finance palkkiot	5 385	6 859	1 038	3 182
Palkkiotuotot yhteensä	77 665	72 152	14 419	19 635

	1-12/22	1-12/21	10-12/22	10-12/21
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot				
Maksettu jaksottamaton palkkio	613	3 104	-5	208
Voitontasausjaksotus	5 843	-	1 461	-
Yhteensä	6 456	3 104	1 456	208

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-12/22	1-12/21	10-12/22	10-12/21
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta				
Rahastojen voitonjako	2 040	3 220	758	1 029
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-1 224	4 068	-1 446	625
Yhteensä	816	7 288	-688	1 654
Muu sijoitustoiminta				
Käyvän arvon muutokset	-97	8	20	-19
Myyntivoitot / -tappiot	-9	18	-	-
Yhteensä	-106	26	20	-19
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	709	7 314	-668	1 635





## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.12.2022		31.12.2021	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat				
Sijoitukset				
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 837	16 837	18 817	18 817
Rahoitusarvopaperit	20 119	20 119	20 943	20 943
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 005	1 005	1 023	1 023
Rahavarat	23 688	23 688	35 141	35 141
Yhteensä	61 650	61 650	75 923	75 923
Rahoitusvelat				
Ostovelat ja muut velat	287	287	214	214
Vuokrasopimusvelat	5 621	5 621	1 187	1 187
Yhteensä	5 908	5 908	1 401	1 401

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.12.2022		31.12.2021	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat				
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 837	-	18 817
Rahoitusarvopaperit	20 119	-	20 943	-
Yhteensä	20 119	16 837	20 943	18 817

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-12/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	2 113
Palautukset	-2 868
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 224
Loppusaldo 31.12.2022	16 837

1-12/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	2 622
Palautukset	-3 530
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	4 068
Loppusaldo 31.12.2021	18 817

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.



Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.12.2022	31.12.2021
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIV North	145	0
eQ VC	76	0
eQ PE XIII US	215	38
eQ PE XII North	520	336
eQ PE XI US	638	349
eQ PE X North	613	521
eQ PE IX US	1 091	986
eQ PE VIII North	1 956	2 430
eQ PE VII US	3 022	2 517
eQ PE VI North	1 693	1 946
Amanda V East	2 209	3 639
Amanda IV West	153	599
Amanda III Eastern PE	378	1 321
Yhteensä	12 710	14 683
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	181	0
eQ Asunnot	527	383
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 302	1 848
Midmarket -rahastot	261	808
Venture -rahastot	1 857	1 094
Yhteensä	16 837	18 817



## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	31.12.2022	31.12.2021
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ XIV North	850	0
eQ VC	844	883
eQ PE XIII US	703	835
eQ PE XII North	485	635
eQ PE XI US	298	573
eQ PE X North	259	427
eQ PE IX US	111	228
eQ PE VIII North	301	501
eQ PE VII US	109	263
eQ PE VI North	369	534
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	5 692	6 243
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	800	0
eQ Asunnot	550	650
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	133	132
Midmarket -rahastot	302	211
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 477	7 235



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-12/2022	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	72 280	5 385	-	-		77 665
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	8		8
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	816	-106		709
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	72 430	5 385	816	-21	-227	78 383
Palkkiokulut	-536	-	-	-		-536
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-44	-10	-	-12		-65
NETTOLIIKEVAIHTO	71 850	5 375	666	-33	-77	77 781
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-22 041	-2 931	-	-1 752		-26 724
Muut hallintokulut	-1 819	-387	-	-360	77	-2 490
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-918	-176	-	-84		-1 178
Liiketoiminnan muut kulut	-1 181	-146	-	-327		-1 655
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	45 890	1 735	666	-2 556	0	45 735
Tuloverot				-9 412		-9 412
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-11 969		36 322

1-12/2021	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	65 293	6 859	-	-		72 152
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	7		7
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	7 288	26		7 314
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	65 443	6 859	7 288	109	-227	79 473
Palkkiokulut	-570	-	-	-4		-574
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-11	-3	-	-5		-19
NETTOLIIKEVAIHTO	64 862	6 856	7 138	100	-77	78 880
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 201	-3 572	-	-1 910		-26 683
Muut hallintokulut	-1 649	-250	-	-319	77	-2 141
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-777	-172	-	-101		-1 050
Liiketoiminnan muut kulut	-942	-122	-	-281		-1 345
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	40 293	2 740	7 138	-2 511	0	47 660
Tuloverot				-9 582		-9 582
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-12 093		38 078



10-12/22	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	13 381	1 038	-	-		14 419
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	8		8
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-688	20		-668
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>13 418</b>	<b>1 038</b>	<b>-688</b>	<b>48</b>	<b>-57</b>	<b>13 759</b>
Palkkiokulut	-123	-	-			-123
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-20	-4	-	-2		-26
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>13 275</b>	<b>1 034</b>	<b>-725</b>	<b>46</b>	<b>-19</b>	<b>13 610</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 687	-649	-	-495		-5 830
Muut hallintokulut	-538	-88	-	-114	19	-721
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-285	-44	-	-19		-348
Liiketoiminnan muut kulut	-300	-41	-	-92		-432
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>7 464</b>	<b>213</b>	<b>-725</b>	<b>-674</b>	<b>0</b>	<b>6 278</b>
Tuloverot				-1 330		-1 330
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-2 004</b>		<b>4 948</b>

10-12/21	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	16 453	3 182	-	-		19 635
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	-		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-		1 654	-19		1 635
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>16 491</b>	<b>3 182</b>	<b>1 654</b>	<b>0</b>	<b>-57</b>	<b>21 270</b>
Palkkiokulut	-150	-	-			-150
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1	-	-1		-5
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>16 338</b>	<b>3 181</b>	<b>1 616</b>	<b>-1</b>	<b>-19</b>	<b>21 115</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 291	-1 399	-	-457		-7 147
Muut hallintokulut	-524	-86	-	-102	19	-693
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-187	-42	-	-24		-253
Liiketoiminnan muut kulut	-258	-30	-	-73		-361
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>10 078</b>	<b>1 624</b>	<b>1 616</b>	<b>-657</b>	<b>0</b>	<b>12 661</b>
Tuloverot				-2 540		-2 540
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-3 197</b>		<b>10 121</b>



Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	13 275	18 462	20 518	19 596	16 338
Liikevoitto	7 464	12 132	13 661	12 634	10 078
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 034	1 433	1 121	1 787	3 181
Liikevoitto	213	533	282	706	1 624
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	-725	240	778	374	1 616
Liikevoitto	-725	240	778	374	1 616
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	27	-3	-28	-105	-20
Liikevoitto	-674	-515	-628	-739	-657
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	13 610	20 131	22 389	21 651	21 115
Liikevoitto	6 278	12 389	14 093	12 975	12 661
Kauden tulos	4 948	9 842	11 206	10 327	10 121



## VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 31.12.2022 eQ-konserni	IFR 31.12.2021 eQ-konserni
Oma pääoma	81 779	79 955
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	81 779	79 955
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 400	-29 552
Tilikauden vahvistamaton voitto	-36 322	-38 078
Hallituksen esittämä voitonjako*	-4 107	-1 554
Ydinpääoma (CET1)	11 949	10 771
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	11 949	10 771
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	11 949	10 771
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	4 932	4 696
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 932	4 696
K-tekijöiden vaade	393	331
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	61 651	58 697
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	242,3 %	229,4 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	242,3 %	229,4 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	242,3 %	229,4 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	19,4 %	18,3 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	19,4 %	18,3 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	19,4 %	18,3 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	7 017	6 075
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	5 784	4 901

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.





## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.12.2022	31.12.2021
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	36 322	38 078
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,91	0,97
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,87	0,93
Oma pääoma/osake, EUR	2,02	2,02
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	2,04	2,03
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	43,2	50,6
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	44,9	51,6
Omavaraisuusaste, %	73,8	72,1
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	41,1	39,5
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	25,45	25,75
Markkina-arvo, MEUR	1 028,9	1 020,5
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	94	96

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2021, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 31.12.2022 yhteensä 7,5 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2021). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2021).



## eQ:N HALLINNOIMIEN PÄÄOMARAHASTOJEN TUOTTOSIDONNAISET PALKKIOT

eQ-konserni voi saada hallinnoimistaan pääomarahastoista ja PE-varainhoito-ohjelmista rahaston/ohjelman tuottoon sidottua tuottosidonnaista palkkiota (voitonjako-osuustuottoa). Rahastosopimusten perusteella saatavaa ja hallinnointiyhtiölle kuuluvaa tuottosidonnaista palkkiota maksetaan sen jälkeen, kun aitakoron määrittämä tuottotaso (IRR) on kassavirrallisesti saavutettu ja tyypillisesti tuottosidonnainen palkkio tulee maksettavaksi vasta rahaston elinkaaren loppupuolella. Mikäli rahaston tuotto jää aitakoron määrää pienemmäksi, ei hallinnointiyhtiö saa lainkaan tuottosidonnaista palkkiota. Aitakoron saavuttamisen jälkeen hallinnointiyhtiö saa rahaston kaiken seuraavan kassavirran, kunnes koko siihen saakka kertynyt tuottosidonnainen palkkio on saavutettu (nk. voitontasaus - catch up -vaihe). Voitontasausvaiheen jälkeen rahaston jakamat kassavirrat jaetaan rahastosopimuksen mukaisesti hallinnointiyhtiön ja sijoittajien kesken (esim. 7,5% / 92,5%).

eQ-konserni jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. eQ-konserni alkaa jaksottaa tuottosidonnaisia palkkioita voitontasauksen osalta siinä vaiheessa, kun on arvioitu, ettei kertyneiden kirjattujen tuottojen määrään jouduta myöhemmin tekemään merkittävää peruutusta. Jaksotusta kirjataan niistä edellytykset täyttävistä rahastoista, joiden arvioidaan olevan kassavirrallisesti voitonjaon piirissä seuraavan viiden vuoden aikana, joiden sijoituskausi on päättynyt ja joiden lopullisista tuottokertoimista eQ on saanut kohderahastojen hallinnointiyhtiöiltä tuottoarviot kohderahastojen lopullisista tuotoista. Voitontasausvaiheen jälkeen tuottosidonnaiset palkkiot kirjataan tuloslaskelmaan rahaston jakaman kassavirran mukaisesti jaettuna hallinnointiyhtiön ja sijoittajien kesken (esim. 7,5% / 92,5%).

Seuraavalla sivulla on esitetty arvioitujen tuottojen ja tuottosidonnaisten palkkioiden määrät kunkin rahaston osalta. Vuodelle 2023 kirjattava jaksotus voitontasauksen osalta on arviolta noin 6,0 miljoonaa euroa.



## Rahastot - 31.12.2022

Rahasto	Rahaston koko	Perustamis- vuosi	Aitakorko	Tuotto- sidonnainen palkkio	eQ:n osuus tuottosid. palkkiosta	Tuottokerroin tällä hetkellä	Ennustettu tuottokerroin	Arvio aitakoron kassavirrallisesta saavuttamisesta	Arvioitu voitontasauksen määrä yht. MEUR	Arvioitu tuleva tuottosidonnaisen määrä yht. MEUR	Rahaston arvoon tällä hetkellä jaksotettu tuottosidonnaisen määrä MEUR <sup>1)</sup>
Amanda III	110 MEUR	2006	6,0 %	10,0 %	100 %	1,1x	1,1x	Ei saavuta	n/a	n/a	n/a
Amanda IV	90 MEUR	2007	8,0 %	7,5 %	100 %	1,5x	1,5x	Saavuttanut	n/a	0,2	0,2
Amanda V	50 MEUR	2011	6,0 %	10,0 %	100 %	1,3x	1,4x	Ei saavuta	n/a	n/a	n/a
eQ PE VI	100 MEUR	2013	7,0 %	7,5 %	100 %	1,5x	1,8x	2024	2,2	6,9	3,7
eQ PE VII	80 MUSD	2015	7,0 %	7,5 %	45 %	1,6x	2,1x	2025	0,9	3,2	1,8
eQ PE VIII	160 MEUR	2016	7,0 %	7,5 %	100 %	1,5x	1,9x	2024	2,9	13,4	6,0
eQ PE IX	105 MUSD	2017	7,0 %	7,5 %	45 %	1,4x	2,2x	2025	0,8	4,7	1,6
eQ PE X	175 MEUR	2018	7,0 %	7,5 %	100 %	1,1x	1,7x	2027 jälkeen	n/a	11,4	1,5
eQ PE XI	217 MUSD	2019	7,0 %	7,5 %	45 %	1,2x	1,8x	2027 jälkeen	n/a	6,3	1,0
eQ PE XII	205 MEUR	2020	7,0 %	7,5 %	100 %	1,1x	1,8x	2027 jälkeen	n/a	13,4	0,9
eQ PE XIII	318 MUSD	2021	7,0 %	7,5 %	45 %	n/a	1,8x	2027 jälkeen	n/a	9,5	n/a
eQ PE XIV	288 MEUR	2022	7,0 %	7,5 %	100 %	n/a	1,8x	2027 jälkeen	n/a	18,7	n/a
eQ PE SF II	135 MEUR <sup>2)</sup>	2018	10,0 %	10,0 %	100 %	1,2x	1,4x	2025	2,8	3,4	n/a
eQ PE SF III	170 MEUR <sup>3)</sup>	2020	10,0 %	10,0 %	100 %	1,3x	1,7x	2025	1,8	7,8	2,1
eQ PE SF IV	151 MEUR <sup>4)</sup>	2022	10,0 %	10,0 %	100 %	n/a	1,4x	2027 jälkeen	n/a	3,2	n/a
PE-ohjelmat	198 MEUR	2013-16	8%/12%	7,5%/12%	100 %	n/a	n/a	2024-2027	7,6	24,3	10,0
eQ VC	77 MUSD	2021	7,0 %	7,5 %	45 %	n/a	2,3x	2027 jälkeen	n/a	3,6	n/a
Yhteensä									18,9	130,1	28,8
josta voitontasausjaksotuksen piirissä olevat									18,9	63,7	25,2
kumulatiivisesti 31.12.2022 mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä									5,8		
arvioitu voitontasausjaksotus vuodelle 2023									6,0		

eQ:n esittämät tuottoennusteet perustuvat kohderahastojen hallinnointiyhtiöiltä saatuihin arvioihin niiden rahastojen osalta, jotka ovat täyteen sijoitettuja ja joiden kohderahastojen sijoituskaudet ovat päättyneet. Muutoin ennusteet perustuvat eQ:n omaan arviointimalliin.

1) Tuottosidonnaisen palkkion määrä, jonka eQ saisi mikäli rahastojen sijoitukset myytäisi nykyiseen markkina-arvoon.

2) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 75 MEUR.

3) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 104 MEUR.

4) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 71 MEUR.