

Q3 2023

OSAVUOSIKATSAUS



24.10.2023, klo 8:00

eQ Oyj:n osavuositiedot Q3 2023 – eQ:n katsauskauden tuloslasku

Tammisyysskuu 2023 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 52,3 miljoonaa euroa (64,2 MEUR 1.1.-30.9.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 51,5 miljoonaa euroa (62,8 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 24 prosenttia ja oli 30,0 miljoonaa euroa (39,5 MEUR).
- Konsernin tulos oli 23,8 miljoonaa euroa (31,4 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,59 euroa (0,79 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 14 prosenttia 50,3 miljoonaan euroon (58,6 MEUR) sekä liikevoitto 17 prosenttia 31,7 miljoonaan euroon (38,4 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot kasvoivat 2 prosenttia 46,8 miljoonaan euroon (45,6 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 71 prosenttia 3,9 miljoonaan euroon (13,3 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 1,2 miljoonaa euroa (4,3 MEUR) sekä liikevoitto -0,9 miljoonaa euroa (1,5 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,4 miljoonaa euroa (1,4 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,2 miljoonaa euroa (2,3 MEUR).

Heinäsyysskuu 2023 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 16,6 miljoonaa euroa (20,1 MEUR 1.7.-30.9.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,2 miljoonaa euroa (19,9 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 18 prosenttia ja oli 10,2 miljoonaa euroa (12,4 MEUR).
- Konsernin tulos oli 8,1 miljoonaa euroa (9,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,20 euroa (0,24 euroa).

Avainluvut	1-9/23	1-9/22	Muutos	7-9/23	7-9/22	Muutos	1-12/22
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	52,3	64,2	-18 %	16,6	20,1	-18 %	77,8
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	50,3	58,6	-14 %	15,9	18,5	-14 %	71,8
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	1,2	4,3	-72 %	0,3	1,4	-77 %	5,4
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	0,4	1,4	-71 %	0,3	0,2	8 %	0,7
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,4	-0,1		0,1	0,0		-0,1
Liikevoitto konserni, MEUR	30,0	39,5	-24 %	10,2	12,4	-18 %	45,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	31,7	38,4	-17 %	10,5	12,1	-14 %	45,9
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	-0,9	1,5	-158 %	-0,2	0,5	-140 %	1,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	0,4	1,4	-71 %	0,3	0,2	8 %	0,7
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,3	-1,9		-0,4	-0,5		-2,6
Kauden tulos, MEUR	23,8	31,4	-24 %	8,1	9,8	-18 %	36,3



Avainluvut	1-9/23	1-9/22	Muutos	7-9/23	7-9/22	Muutos	1-12/22
Tulos / osake, EUR	0,59	0,79	-25 %	0,20	0,24	-19 %	0,91
Oma pääoma / osake, EUR	1,65	1,89	-13 %	1,65	1,89	-13 %	2,02
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	42,6	38,4	11 %	38,5	38,3	1 %	41,1
Likvidit varat, MEUR	22,4	31,6	-29 %	22,4	31,6	-29 %	43,8
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	17,1	18,0	-5 %	17,1	18,0	-5 %	16,8
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	9,9	9,4	5 %	9,9	9,4	5 %	9,7
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	12,8	12,3	4 %	12,8	12,3	4 %	12,6

Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuoden 2023 teemoina jatkoivat kolmannen neljänneksen aikana inflaatio, talouskasvu ja keskuspankkien korkopolitiikka. Korkeiden noususta huolimatta USA:n talouskasvu jatkui yllättävän vahvana erityisesti palvelusektorin vetämänä. Euroopassa saatiin kuitenkin lisää talouslukuja siitä, että korkojen nousu alkaisi hidastaa talouskasvua selvästi. Kiinassa talouskasvunäkymät heikkenivät ja etenkin kiinteistösektoria koskevat huolet kasvoivat. Kiina ei ole kärsinyt länsimaiden tyyppisistä inflaatiopaineista.

USA:n keskuspankki Fed piti korot ennallaan vuoden kolmannella neljänneksellä. Euroopan keskuspankki EKP sen sijaan nosti korkoja edelleen ja talletuskorko nousi 0,25 prosenttia 4,0 prosenttiin. Molemmat keskuspankit korostivat puheissaan, että huomio on jatkossa talousdatassa ja se määrittää, tarvitaanko koronnostoa vielä lisää.

Pörssien tunnelmat vaihtelivat talousdatan ja sitä myötä koronnosto-odotusten mukaan. Kokonaisuutena vuoden kolmas neljännes oli osakemarkkinoiden tuoton osalta lievästi negatiivinen Japania lukuunottamatta. Vuoden 2023 alusta paras tuotto on saatu USA:sta, jossa S&P 500 -indeksin euromääräinen tuotto oli 13,6 %. Eurooppalaiset osakkeet tuottivat vuoden alusta 8,8 % ja kehittyvien osakemarkkinoiden tuotto jäi mm. Kiinan ongelmien vuoksi vaisuksi ja tuottoa kertyi 2,6 %. Suomen pörssin tuotto oli sen sijaan negatiivinen peräti -6,6 %.

Pitkät korot alkoivat nousta, kun EKP nosti korkojaan vielä vuoden kolmannella neljänneksellä ja molemmat keskuspankit viestivät, että korkoja mahdollisesti pidettäisiin ylhäällä varsin pitkään. Tämän seurauksena euro valtionobligaatioindeksin tuotto jäi vuoden 2023 alusta mitattuna 0,4 % negatiiviseksi. Investment grade -yrityslainojen indeksituotto oli vuoden alusta 2,3 %, high yield -lainojen tuotto 6,2 % ja kehittyvien maiden eurosuojattujen yrityslainojen tuotto +0,0 %.

eQ:n katsauskauden tulos laski

eQ:n katsauskauden tulos laski haastavassa toimintaympäristössä. Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 52,3 miljoonaa euroa ja liikevoitto 30,0 miljoonaa euroa. Liikevoitto laski 24 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

eQ Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot laskivat

eQ Varainhoidon hallinnointipalkkiot kasvoivat 2 prosenttia heikosta toimintaympäristöstä huolimatta. Sen sijaan tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 71 prosenttia 3,9 miljoonaan euroon edellisen vuoden 13,3 miljoonasta eurosta. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 14 prosenttia 50,3 miljoonaan euroon. Liikevoitto laski 17 prosenttia ollen katsauskaudella 31,7 miljoonaa euroa. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella kaksi prosenttia 12,8 miljardiin euroon.



Asiakassalkkujen tuotot perinteisten sijoitusten osalta olivat katsauskaudella positiivisia markkinoiden mukana. eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 85 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli myös 85 prosenttia. Myös täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa ensimmäisen yhdeksän kuukauden tuotot olivat markkinoiden mukaisesti positiivisia. Private Equity -rahastojen tuotot olivat myös hieman positiivisia. Sen sijaan Kiinteistörahastojen tuotot olivat ensimmäisen kerran negatiivisia voimakkaasta korkotason noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena.

Myynnillisesti vuosi 2023 on ollut hyvä Private Equity -varainhoidon osalta. Vuonna 2023 Private Equity -varainkeruussa on Pohjois-Amerikkaan sijoittava eQ PE XV US -rahasto. Sen koko syyskuun neljännessä sulkemisessa kasvoi jo 277 miljoonaan dollariin.

Adviumin toimintaympäristö hiljainen

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 1,2 miljoonaa euroa (4,3 MEUR). Liikevoitto oli -0,9 miljoonaa euroa (1,5 MEUR).

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi edellisvuodesta. Kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa oli katsauskauden aikana 2,1 miljardia euroa, joka on noin 70 % vähemmän kuin edellisvuonna. Aktiviteetti kiinteistömarkkinassa on kuitenkin lisääntynyt jonkin verran arvostustasoihin liittyvistä epävarmuuksista huolimatta.

Advium toimi katsauskauden aikana neuvonantajana kahdessa toimeksiannossa: Advium toimi neuvonantajana Otavan pakollisessa julkisessa ostotarjouksessa Alma Media Oyj:n osakkeista. Lisäksi Advium edusti globaalia rahastomanageria Schrodersia tämän myydessä merkittävän toimistokiinteistön Turun keskustassa Niamin Core Plus II -rahastolle.

Sijoitusten liikevoitto laski

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,4 miljoonaa euroa (1,4 MEUR) ja nettokassavirta oli 0,2 miljoonaa euroa (2,3 MEUR). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 17,1 miljoonaa euroa (31.12.2022 16,8 MEUR). eQ Oyj teki vuoden alussa 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -rahastoon.

Näkymät

Vuosi 2023 on ollut myynnillisesti hyvä Private Equity -varainhoidon osalta. Syyskuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto kasvoi rahaston neljännessä sulkemisessa 277 miljoonaan dollariin. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana erityisesti Private Equity -sijoitustuotteissa. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen. Tuottovaateiden nousun johdosta kiinteistörahastoista ei odoteta kertyvän tuottosidonnaisia palkkioita vuodelta 2023. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten täsmennämme näkymäämme ja arvioimme Varainhoito-segmentin vuoden 2023 nettoliikevaihdon olevan noin 67 miljoonaa euroa ja liikevoiton olevan noin 41-42 miljoonaa euroa. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohejausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

eQ:n osavuositiedot 1.1.-30.9.2023 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

eQ Oyj



Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 12,8 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.

eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.9.2023

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.9.2023

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 52,3 miljoonaa euroa (64,2 MEUR 1.1.-30.9.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 51,5 miljoonaa euroa (62,8 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 24 prosenttia ja oli 30,0 miljoonaa euroa (39,5 MEUR).
- Konsernin tulos oli 23,8 miljoonaa euroa (31,4 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,59 euroa (0,79 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 14 prosenttia 50,3 miljoonaan euroon (58,6 MEUR) sekä liikevoitto 17 prosenttia 31,7 miljoonaan euroon (38,4 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot kasvoivat 2 prosenttia 46,8 miljoonaan euroon (45,6 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 71 prosenttia 3,9 miljoonaan euroon (13,3 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 1,2 miljoonaa euroa (4,3 MEUR) sekä liikevoitto -0,9 miljoonaa euroa (1,5 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,4 miljoonaa euroa (1,4 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,2 miljoonaa euroa (2,3 MEUR).

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.7.-30.9.2023

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 16,6 miljoonaa euroa (20,1 MEUR 1.7.-30.9.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,2 miljoonaa euroa (19,9 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 18 prosenttia ja oli 10,2 miljoonaa euroa (12,4 MEUR).
- Konsernin tulos oli 8,1 miljoonaa euroa (9,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,20 euroa (0,24 euroa).

Toimintaympäristö

Vuoden 2023 teemoina jatkoivat kolmannen neljänneksen aikana inflaatio, talouskasvu ja keskuspankkien korkopolitiikka. Korkeiden noususta huolimatta USA:n talouskasvu jatkui yllättävän vahvana erityisesti palvelusektorin vetämänä. Euroopassa saatiin kuitenkin lisää talouslukuja siitä, että korkojen nousu alkaisi hidastaa talouskasvua selvästi. Kiinassa talouskasvunäkymät heikkenivät ja etenkin kiinteistösektoria koskevat huolet kasvoivat. Kiinassa ongelmiin on alettu vastata elvytystoimilla, joita ovat olleet mm. korkojen lasku, sääntelyn keventäminen ja verotuksen keventäminen. Kiina ei ole kärsinyt länsimaiden tyypisistä inflaatiopaineista.

USA:n keskuspankki Fed piti korot ennallaan vuoden kolmannella neljänneksellä eli ohjauskorko pysyi 5,5 prosentissa. Euroopan keskuspankki EKP sen sijaan nosti korkoja edelleen ja talletuskorko nousi 0,25 % 4,0 prosenttiin. Molemmat keskuspankit korostivat puheissaan, että huomio on jatkossa talusdatassa ja se määrittää, tarvitaanko koronnostoja vielä lisää.

Pörssien tunnelmat vaihtelivat talusdatan ja sitä myötä koronnosto-odotusten mukaan. Kokonaisuutena vuoden kolmas neljännes oli osakemarkkinoiden tuoton osalta lievästi negatiivinen Japania lukuunottamatta. Vuoden 2023 alusta mitattuna paras tuotto on saatu USA:sta, jossa S&P 500 -indeksin euromääräinen tuotto oli 13,6 %. Dollari vahvistui edelleen ja tuotto dollareissa oli 12,7 %. Eurooppalaiset osakkeet tuottivat vuoden alusta mitattuna 8,8 %. Kehittyvien osakemarkkinoiden tuotto vuoden alusta jäi mm. Kiinan ongelmien vuoksi vaisuksi ja tuottoa kertyi 2,6 %. Suomen pörssin tuotto oli sen sijaan negatiivinen ja tuotto vuoden alusta oli peräti -6,6 %.

Korkomarkkinoilla ennakoitiin vielä kesällä 2023, että keskuspankit alkaisivat laskea korkojaan varsin pian. Kun EKP nosti korkojaan vielä vuoden kolmannella neljänneksellä ja molemmat keskuspankit viestivät, että korkoja mahdollisesti pidettäisiin ylhäällä varsin pitkään, pitkät korot alkoivat nousta. Tämän seurauksena euro valtionobligatioindeksin tuotto jäi vuoden 2023 alusta mitattuna 0,4 % negatiiviseksi. Kolmannen



neljänneksen tuotto oli selvästi negatiivinen -2,5 %. Investment grade -yrityslainojen indeksituotto oli vuoden alusta 2,3 %, high yield -lainojen tuotto 6,2 % ja kehittyvien maiden eurosuojattujen yrityslainojen tuotto +0,0 %.

Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.3.2023. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig sekä uutena jäsenenä Päivi Arminen. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 195 000 osakkeella 16.5.2023 ja 111 000 osakkeella 29.8.2023. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä on 40 735 698 osaketta.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 52,3 miljoonaa euroa (64,2 MEUR 1.1.-30.9.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 51,5 miljoonaa euroa (62,8 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,8 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (1,4 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 22,3 miljoonaa euroa (24,7 MEUR). Henkilöstökulut olivat 18,3 miljoonaa euroa (20,9 MEUR), muut hallintokulut 1,8 miljoonaa euroa (1,8 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR). Poistojen osuus oli 1,0 miljoonaa euroa (0,8 MEUR). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna laskivat tulossidonnaiset palkkiot.

Konsernin liikevoitto oli 30,0 miljoonaa euroa (39,5 MEUR) ja kauden tulos oli 23,8 miljoonaa euroa (31,4 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Sijoitusrahastot ja varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat lähes kaikki positiivisia alkuvuoden aikana. Erityisesti viime vuoden voimakkaan korkotason nousun jälkeen luottoriskimarginaalit kapenivat katsauskauden aikana. Parhaiten tuottivat eQ High Yield- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Vaihtuva Korke- ja eQ High Yield -rahastot. Myös osakerahastojemme tuotot olivat katsauskaudella eQ Suomi Osake -rahastoa lukuunottamatta positiivisia. Parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Pieniyhtiö- ja eQ Frontier Osake -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuotti eQ Kehittyvät Markkinat Osinko- ja eQ Pohjoismaat Pieniyhtiöt -rahastot.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 85 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin katsauskauden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana myös 85 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksiinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,2 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +4,7 – +8,3 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli -5,0 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-ratingit



(vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai viimeisimmässä PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

Private Equity

Uuden eQ PE XV US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2023 lopussa 177 miljoonan dollarin kokoisena. Rahaston neljäs sulkeminen toteutettiin syyskuussa yhteensä 277 miljoonan dollarin kokoisena. eQ PE XV US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ PE XV US -rahasto on jo järjestyksessä viides Pohjois-Amerikkalaisiin pääomarahastoihin sijoittava rahasto ja yhteensä olemme keränneet näihin rahastoihin jo noin miljardi dollaria sijoitussitoumuksia.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 2 992 miljoonaa euroa (2 726 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 009 miljoonaa euroa (1 009 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2022 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 5,8 miljoonaa euroa ja katsauskauden jaksotus oli 4,5 miljoonaa euroa. Arvioitu tulevien tuottosidonnaisen palkkioiden kokonaismäärä kasvoi vuoden 2022 lopun tilanteessa noin 130 miljoonaan euroon (109 MEUR 31.12.2021). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 31.

Kiinteistösijoittaminen

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskauden aikana -8 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 703 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli noin 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli -6,1 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,9 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 150 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskauden aikana uusia nettomerkinnot 14 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 462 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 2,1 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli -5,5 prosenttia ja perustamisesta lähtien 7,7 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 800 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonaa euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja rakenteilla on noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto, joka valmistuu lopullisesti 2024 loppuun mennessä. Vuoden 2022 alussa perustimme uuden vastaavan eQ Asunnot II -rahaston, jonka koko oli katsauskauden lopussa 53 miljoonaa euroa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,8 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2023 jo viidennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2023 ja ylittävät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset.

Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 12 805 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 242 miljoonaa euroa (12 564 MEUR 31.12.2022). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 924 miljoonaa euroa (4 101 MEUR) ja varat pienenevät katsauskauden aikana 178 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat



varat olivat yhteensä 2 538 miljoonaa euroa (2 697 MEUR). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 001 miljoonaa euroa (3 734 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	9/23	9/22	Muutos	12/22	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 924	4 025	-3 %	4 101	-4 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 759	1 618	9 %	1 687	4 %
josta eQ kiinteistörahastot	2 165	2 407	-10 %	2 415	-10 %
Suljetut kiinteistörahastot	373	146	155 %	282	32 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 617	1 461	11 %	1 561	4 %
eQ Private Equity -rahastot	2 992	2 760	8 %	2 726	10 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 009	1 009	0 %	1 009	0 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	9 915	9 401	5 %	9 678	2 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 891	2 899	0 %	2 885	0 %
Yhteensä	12 805	12 300	4 %	12 564	2 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 14 prosenttia ja liikevoitto 17 prosenttia 31,7 miljoonaan euroon (38,4 MEUR 1.1.-30.9.2022). Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 71 prosenttia 3,9 miljoonaan euroon edellisen vuoden 13,3 miljoonasta eurosta. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Tuottosidonnaiset palkkiot sisältävät pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasausjaksotuksen osuutta 4,5 miljoonaa euroa. Kiinteistövarainhoidon tuottosidonnaisiin palkkioihin on katsauskaudelle kirjattu arvonlaskentavirheestä johtuva oikaisu -0,9 miljoonaa euroa kiinteistörahaston vuodelle 2022 kohdistuvaan tuottosidonnaiseen palkkioon liittyen.

Kulu/tuotto -suhde oli 36,8 prosenttia (34,3 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 80 henkilöä.

Varainhoito	1-9/23	1-9/22	Muutos	7-9/23	7-9/22	Muutos	1-12/22
Nettoliikevaihto, MEUR	50,3	58,6	-14 %	15,9	18,5	-14 %	71,8
Liikevoitto, MEUR	31,7	38,4	-17 %	10,5	12,1	-14 %	45,9
Kulu/tuotto -suhde, %	36,8	34,3	7 %	33,8	34,2	-1 %	36,0
Henkilöstö kauden lopussa	80	76	5 %	80	76	5 %	76

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-9/23	1-9/22	Muutos	7-9/23	7-9/22	Muutos	1-12/22
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	6,6	7,3	-9 %	2,2	2,3	-3 %	9,4
Kiinteistövarainhoito	27,0	25,8	5 %	8,7	9,0	-3 %	35,1
Private Equity -varainhoito	13,1	12,6	4 %	4,4	4,4	1 %	16,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	46,8	45,6	2 %	15,4	15,8	-2 %	61,5
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	0,0	-	n/a	0,0	-	n/a	0,0
Kiinteistövarainhoito	-0,7	8,3	-109 %	-0,9	1,0	-192 %	4,3
Private Equity -varainhoito	4,6	5,0	-7 %	1,5	1,9	-20 %	6,5
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	3,9	13,3	-71 %	0,6	2,8	-78 %	10,8
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-22 %	0,0	0,0	12 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	50,8	59,0	-14 %	16,1	18,6	-14 %	72,4



Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi edellisvuodesta. Epävarma taloustilanne mukaan lukien korkea korkotaso ja inflaatio sekä siitä seuraavat epävarmat kasvunäkymät vaikuttivat kaikki osaltaan yrityskauppojen määrän vähenemiseen. Kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa oli katsauskauden loppuun mennessä 2,1 miljardia euroa, joka on noin 70 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Aktiviteetti kiinteistömarkkinassa on kuitenkin lisääntynyt jonkin verran arvostustasoihin liittyvistä epävarmuuksista huolimatta.

Advium toimi katsauskauden aikana neuvonantajana kahdessa toimeksiannossa: Advium toimi neuvonantajana Otavan pakollisessa julkisessa ostotarjouksessa Alma Media Oyj:n osakkeista. Lisäksi Advium edusti globaalia rahastomanageria Schrodersia tämän myydessä merkittävän toimistokiinteistön Turun keskustassa Niamin Core Plus II -rahastolle.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 1,2 miljoonaa euroa (4,3 MEUR 1.1.-30.9.2022). Liikevoitto oli -0,9 miljoonaa euroa (1,5 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 16 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-9/23	1-9/22	Muutos	7-9/23	7-9/22	Muutos	1-12/22
Nettoliikevaihto, MEUR	1,2	4,3	-72 %	0,3	1,4	-77 %	5,4
Liikevoitto, MEUR	-0,9	1,5	-158 %	-0,2	0,5	-140 %	1,7
Kulu/tuotto -suhde, %	172,9	64,9	166 %	163,4	62,8	160 %	67,7
Henkilöstö kauden lopussa	16	17	-6 %	16	17	-6 %	13

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,4 miljoonaa euroa (1,4 MEUR 1.1.-30.9.2022). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,1 miljoonaa euroa (16,8 MEUR 31.12.2022) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,1 miljoonaa euroa (7,5 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -pääomarahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 1,2 miljoonaa euroa (2,7 MEUR 1.1.-30.9.2022), voitonjako 0,6 miljoonaa euroa (1,3 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,5 miljoonaa euroa (1,7 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 0,2 miljoonaa euroa (2,3 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset olivat kaudella yhteensä -0,1 miljoonaa euroa (0,2 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-9/23	1-9/22	Muutos	7-9/23	7-9/22	Muutos	1-12/22
Liikevoitto, MEUR	0,4	1,4	-71 %	0,3	0,2	8 %	0,7
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	17,1	18,0	-5 %	17,1	18,0	-5 %	16,8
Sijoitussitoumukset, MEUR	7,1	8,1	-12 %	7,1	8,1	-12 %	7,5
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	0,2	2,3	-89 %	0,5	1,3	-61 %	2,8



Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 90,4 miljoonaa euroa (110,9 MEUR 31.12.2022). Kauden lopussa oma pääoma oli 67,3 miljoonaa euroa (81,8 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 23,8 miljoonaa euroa, osingonjako -36,8 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -3,6 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 1,2 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 1,0 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 18,0 miljoonaa euroa (23,7 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 4,4 miljoonaa euroa (20,1 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 5,2 miljoonaa euroa (5,6 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,2 miljoonaa euroa (0,8 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 17,9 miljoonaa euroa (23,5 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 74,5 % (73,8 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 289,2 % (242,3 % 31.12.2022). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,9 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 14,3 miljoonaa euroa (11,9 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.9.2023 oli 40 735 698 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana osakemäärä lisääntyi vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 195 000 osakkeella 16.5.2023 ja 111 000 osakkeella 29.8.2023. Uusien osakkeiden merkintahinta oli yhteensä 1 230 120,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.9.2023 oli 17,50 euroa (25,45 euroa 31.12.2022), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 712,9 miljoonaa euroa (1 028,9 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 813 761 kappaletta (1 638 918 kappaletta 1.1.-30.9.2022) ja euromääräisesti vaihto oli 16,6 miljoonaa euroa (38,9 MEUR).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.9.2023.



Osakkeenomistajat

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2023

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,55
2 Rettig Group Oy Ab	6 206 706	15,24
3 Chilla Capital S.A.	6 165 904	15,14
4 Teamet Oy	4 250 000	10,43
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,48
6 Fazer Jan	1 314 185	3,23
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,95
8 Lavventura Oy	700 000	1,72
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,71
10 Linnalex Ab	631 652	1,55
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 141 507	73,99
Hallintarekisteröityjä	378 857	0,93
Muut osakkeet	10 215 334	25,08
Yhteensä	40 735 698	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 448 osakkeenomistajaa 30.9.2023 (8 277 omistajaa 31.12.2022).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkoi 1.4.2022 ja päättyy 1.4.2024.

Myönnettyistä optioista yhteensä 1 103 500 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 671 500 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 910 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 27.3.2023 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.



Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,91 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,09 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonjaon täsmäytyspäivänä 29.3.2023 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 5.4.2023.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Päivi Arminen toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,66 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa



mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokous päätti, että eQ Oyj:n yhtiöjärjestykseen lisätään kaikkiin kohtiin pykäläkohtaiset otsikot, yhtiöjärjestyksen toimialapykälää täsmennetään ja yhtiöjärjestykseen lisätään mahdollisuus järjestää kokous ilman fyysistä kokouspaikkaa sekä mahdollistetaan yhtiökokoukseen osallistuminen etäyhteyden avulla. Kyseinen muutos tehtiin yhtiöjärjestyksen kohtaan 9 §, joka koskee yhtiökokouksutsua ja ilmoittautumista yhtiökokoukseen.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 101 henkilöä (94 henkilöä 31.12.2022). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 80 henkilöä (76) ja Corporate Finance -segmentissä 16 (13). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 18,3 miljoonaa euroa (20,9 MEUR 1.1.-30.9.2022). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna laskivat tulossidonnaiset palkkiot.

Tero Estovirta nimitettiin katsauskauden aikana eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajan sijaiseksi.

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvonmuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvonmuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden päättymisen jälkeen 18.10.2023 eQ VC II -rahasto piti ensimmäisen sulkemisen 20 miljoonan dollarin kokoisena. eQ Oyj teki rahastoon 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen.



Näkymät

Vuosi 2023 on ollut myynnillisesti hyvä Private Equity -varainhoidon osalta. Syyskuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto kasvoi rahaston neljännessä sulkemisessa 277 miljoonaan dollariin. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana erityisesti Private Equity -sijoitustuotteissa. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen. Tuottovaateiden nousun johdosta kiinteistörahastoista ei odoteta kertyvän tuottosidonnaisia palkkioita vuodelta 2023. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten täsmennämme näkymäämme ja arvioimme Varainhoito-segmentin vuoden 2023 nettoliikevaihdon olevan noin 67 miljoonaa euroa ja liikevoiton olevan noin 41-42 miljoonaa euroa. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohejausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

eQ Oyj
Hallitus



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/23	1-9/22	7-9/23	7-9/22	1-12/22
Palkkiotuotot	51 890	63 246	16 374	20 000	77 665
Korkotuotot	183	0	58	0	8
Rahoitusvarojen nettotuotot	770	1 377	334	276	709
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	52 844	64 624	16 766	20 276	78 383
Palkkiokulut	-409	-413	-141	-132	-536
Korkokulut	-128	-39	-51	-13	-65
NETTOLIIKEVAIHTO	52 307	64 171	16 574	20 131	77 781
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-18 281	-20 893	-5 184	-6 409	-26 724
Muut hallintokulut	-1 782	-1 768	-522	-637	-2 490
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-955	-830	-318	-310	-1 178
Liiketoiminnan muut kulut	-1 327	-1 223	-389	-387	-1 655
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	29 961	39 457	10 161	12 389	45 735
TULOS ENNEN VEROJA	29 961	39 457	10 161	12 389	45 735
Tuloverot	-6 206	-8 082	-2 101	-2 547	-9 412
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	23 756	31 375	8 060	9 842	36 322

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-9/23	1-9/22	7-9/23	7-9/22	1-12/22
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	23 756	31 375	8 060	9 842	36 322
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	23 756	31 375	8 060	9 842	36 322
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	23 756	31 375	8 060	9 842	36 322
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,59	0,79	0,20	0,24	0,91
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,56	0,75	0,19	0,23	0,87



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
VARAT			
Käteiset varat	28	28	21
Saamiset luottolaitoksilta	17 998	20 023	23 667
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	4 433	11 598	20 119
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 105	18 046	16 837
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	33	133	108
Muut aineettomat hyödykkeet	41	98	79
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	4 497	5 705	5 273
Aineelliset hyödykkeet	456	456	514
Muut varat			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	559	481	426
Tuloverosaamiset	1 079	1	138
Laskennalliset verosaamiset	285	56	70
VARAT YHTEENSÄ	90 392	104 872	110 858
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	7 801	6 531	6 829
Siirtovelat ja saadut ennakot	9 908	14 292	16 607
Vuokrasopimusvelat	5 183	5 987	5 621
Tuloverovelat	195	1 519	22
VELAT YHTEENSÄ	23 087	28 329	29 079
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 653	27 061	27 061
Voittovarot	7 512	6 723	7 011
Tilikauden voitto (tappio)	23 756	31 375	36 322
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67 305	76 543	81 779
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	90 392	104 872	110 858



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/2023	1-9/2022	1-12/2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	29 961	39 457	45 735
Poistot ja arvonalentumiset	955	830	1 178
Korkotuotot ja -kulut	-55	39	57
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	954	737	2 451
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-333	992	755
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-403	-14 437	-9 741
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-5 749	-8 877	-6 264
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-6 152	-23 314	-16 005
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	25 330	18 742	34 172
Saadut korot	183	0	8
Maksetut korot	-128	-39	-65
Verot	-7 167	-6 575	-9 553
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	18 217	12 128	24 561
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-46	-256	-369
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	15 766	9 227	727
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	15 720	8 971	359
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-40 430	-39 632	-39 632
Uusien osakkeiden merkintä	1 230	4 003	4 003
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-399	-560	-744
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-39 599	-36 189	-36 372
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	-5 662	-15 090	-11 452
Rahavarat 1.1.	23 688	35 141	35 141
Rahavarat 30.9./31.12.	18 027	20 051	23 688



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	11 384	24 247	44 325	79 955	79 955
Tilikauden voitto (tappio)			31 375	31 375	31 375
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			31 375	31 375	31 375
Osingon/po-pal. jako		-1 189	-38 443	-39 632	-39 632
Osakkeiden merkintä		4 003		4 003	4 003
Myönnetyt optiot kulujaksotus			842	842	842
Oma pääoma 30.9.2022	11 384	27 061	38 098	76 543	76 543
Oma pääoma 1.1.2023	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779
Tilikauden voitto (tappio)			23 756	23 756	23 756
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			23 756	23 756	23 756
Osingon/po-pal. jako		-3 639	-36 791	-40 430	-40 430
Osakkeiden merkintä		1 230		1 230	1 230
Myönnetyt optiot kulujaksotus			970	970	970
Oma pääoma 30.09.2023	11 384	24 653	31 268	67 305	67 305



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/23	1-9/22	7-9/23	7-9/22	1-12/22
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	6 591	7 275	2 248	2 317	9 401
Kiinteistövarainhoito	27 041	25 781	8 734	9 023	35 147
Private Equity -varainhoito	13 025	12 472	4 408	4 376	16 782
Hallinnointipalkkiot yhteensä	46 657	45 529	15 390	15 717	61 330
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	5	0	0	0	3
Kiinteistövarainhoito	-722	8 260	-887	959	4 344
Private Equity -varainhoito	4 628	5 000	1 499	1 863	6 456
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	3 912	13 260	613	2 822	10 804
Muut palkkiotuotot	86	110	29	26	146
Varainhoidon palkkiot yhteensä	50 655	58 899	16 031	18 565	72 280
Corporate Finance palkkiot	1 235	4 347	342	1 435	5 385
Palkkiotuotot yhteensä	51 890	63 246	16 374	20 000	77 665

	1-9/23	1-9/22	7-9/23	7-9/22	1-12/22
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	130	618	0	402	613
Voitontasausjaksotus	4 498	4 382	1 499	1 461	5 843
Yhteensä	4 628	5 000	1 499	1 863	6 456

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/23	1-9/22	7-9/23	7-9/22	1-12/22
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	577	1 282	238	797	2 040
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-65	222	57	-520	-1 224
Yhteensä	512	1 504	295	277	816
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	80	-118	39	-2	-97
Myyntivoitot / -tappiot	178	-9	-	-	-9
Yhteensä	258	-127	39	-2	-106
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	770	1 377	334	276	709



RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.9.2023		30.9.2022		31.12.2022	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 105	17 105	18 046	18 046	16 837	16 837
Rahoitusarvopaperit	4 433	4 433	11 598	11 598	20 119	20 119
Myyntisaamiset ja muut saamiset	235	235	1 059	1 059	1 005	1 005
Rahavarat	18 027	18 027	20 051	20 051	23 688	23 688
Yhteensä	39 801	39 801	50 754	50 754	61 650	61 650
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	720	720	495	495	287	287
Vuokrasopimusvelat	5 183	5 183	5 987	5 987	5 621	5 621
Yhteensä	5 903	5 903	6 482	6 482	5 908	5 908

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.9.2023		30.9.2022		31.12.2022	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	17 105	-	18 046	-	16 837
Rahoitusarvopaperit	4 433	-	11 598	-	20 119	-
Yhteensä	4 433	17 105	11 598	18 046	20 119	16 837

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-9/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	1 522
Palautukset	-1 188
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-65
Loppusaldo 30.9.2023	17 105

1-9/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	1 680
Palautukset	-2 673
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	222
Loppusaldo 30.9.2022	18 046

1-12/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	2 113
Palautukset	-2 868
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 224
Loppusaldo 31.12.2022	16 837



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.9.2023	31.12.2022
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIV North	308	145
eQ VC	149	76
eQ PE XIII US	373	215
eQ PE XII North	663	520
eQ PE XI US	837	638
eQ PE X North	786	613
eQ PE IX US	1 231	1 091
eQ PE VIII North	1 702	1 956
eQ PE VII US	2 947	3 022
eQ PE VI North	1 409	1 693
Amanda V East	2 047	2 209
Amanda IV West	31	153
Amanda III Eastern PE	245	378
Yhteensä	12 727	12 710
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	419	181
eQ Asunnot	803	527
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 162	1 302
Midmarket -rahastot	98	261
Venture -rahastot	1 896	1 857
Yhteensä	17 105	16 837



PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.9.2023	31.12.2022
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XV US	945	-
eQ PE XIV North	700	850
eQ VC	756	844
eQ PE XIII US	567	703
eQ PE XII North	335	485
eQ PE XI US	160	298
eQ PE X North	209	259
eQ PE IX US	131	111
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	167	109
eQ PE VI North	371	369
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 004	5 692
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	450	800
eQ Asunnot	250	550
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	133	133
Midmarket -rahastot	302	302
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 138	7 477



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-9/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	50 655	1 236	-	-		51 890
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	183		183
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	512	258		770
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	50 767	1 236	512	499	-170	52 844
Palkkiokulut	-409	-	-	-		-409
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-99	-19	-	-11		-128
NETTOLIIKEVAIHTO	50 260	1 217	400	488	-58	52 307
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 429	-1 617	-	-1 235		-18 281
Muut hallintokulut	-1 347	-253	-	-240	58	-1 782
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-776	-131	-	-48		-955
Liiketoiminnan muut kulut	-996	-102	-	-228		-1 327
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	31 711	-887	400	-1 262	0	29 961
Tuloverot				-6 206		-6 206
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-7 468		23 756

1-9/2022	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	58 899	4 347	-	-		63 246
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 504	-127		1 377
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	59 011	4 347	1 504	-69	-170	64 624
Palkkiokulut	-413	-	-	-		-413
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-23	-6	-	-10		-39
NETTOLIIKEVAIHTO	58 575	4 341	1 391	-79	-58	64 171
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-17 354	-2 282	-	-1 257		-20 893
Muut hallintokulut	-1 282	-299	-	-245	58	-1 768
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-633	-132	-	-65		-830
Liiketoiminnan muut kulut	-881	-106	-	-236		-1 223
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	38 425	1 522	1 391	-1 882	0	39 457
Tuloverot				-8 082		-8 082
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-9 964		31 375



7-9/23	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	16 031	342	-	-		16 374
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	58		58
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	295	39		334
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	16 069	342	295	116	-57	16 766
Palkkiokulut	-141	-	-	-		-141
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-40	-8	-	-4		-51
NETTOLIIKEVAIHTO	15 888	335	258	112	-19	16 574
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 423	-413	-	-348		-5 184
Muut hallintokulut	-430	-59	-	-53	19	-522
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-258	-44	-	-16		-318
Liiketoiminnan muut kulut	-290	-32	-	-66		-389
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 487	-212	258	-371	0	10 161
Tuloverot				-2 101		-2 101
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 472		8 060

7-9/22	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	18 565	1 435	-	-		20 000
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-			0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	277	-2		276
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	18 603	1 435	277	18	-57	20 276
Palkkiokulut	-132	-	-	-		-132
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-9	-2	-	-2		-13
NETTOLIIKEVAIHTO	18 462	1 433	240	16	-19	20 131
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 364	-683	-	-362		-6 409
Muut hallintokulut	-442	-138	-	-76	19	-637
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-247	-43	-	-19		-309
Liiketoiminnan muut kulut	-277	-36	-	-74		-387
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	12 132	533	240	-515	0	12 389
Tuloverot				-2 547		-2 547
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-3 062		9 842



1-12/2022	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	72 280	5 385	-	-		77 665
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	8		8
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	816	-106		709
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	72 430	5 385	816	-21	-227	78 383
Palkkiokulut	-536	-	-			-536
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-44	-10	-	-12		-65
NETTOLIIKEVAIHTO	71 850	5 375	666	-33	-77	77 781
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-22 041	-2 931	-	-1 752		-26 724
Muut hallintokulut	-1 819	-387	-	-360	77	-2 490
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-918	-176	-	-84		-1 178
Liiketoiminnan muut kulut	-1 181	-146	-	-327		-1 655
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	45 890	1 735	666	-2 556	0	45 735
Tuloverot				-9 412		-9 412
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-11 969		36 322

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	15 888	17 317	17 054	13 275	18 462
Liikevoitto	10 487	10 478	10 746	7 464	12 132
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	335	430	452	1 034	1 433
Liikevoitto	-212	-296	-379	213	533
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	258	229	-87	-725	240
Liikevoitto	258	229	-87	-725	240
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	93	40	297	27	-3
Liikevoitto	-371	-574	-317	-674	-515
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	16 574	18 016	17 716	13 610	20 131
Liikevoitto	10 161	9 837	9 963	6 278	12 389
Kauden tulos	8 060	7 798	7 897	4 948	9 842



VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.9.2023 eQ-konserni	IFR 31.12.2022 eQ-konserni
Oma pääoma	67 305	81 779
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	67 305	81 779
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 287	-29 400
Tilikauden vahvistamaton voitto	-23 756	-36 322
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-4 107
Ydinpääoma (CET1)	14 262	11 949
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	14 262	11 949
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	14 262	11 949
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	4 932	4 932
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 932	4 932
K-tekijöiden vaade	376	393
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	61 651	61 651
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	289,2 %	242,3 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	289,2 %	242,3 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	289,2 %	242,3 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	23,1 %	19,4 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	23,1 %	19,4 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	23,1 %	19,4 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	9 330	7 017
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	8 097	5 784

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	23 756	31 375	36 322
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,59	0,79	0,91
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,56	0,75	0,87
Oma pääoma/osake, EUR	1,65	1,89	2,02
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,66	1,91	2,04
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	39,8	51,2	43,2
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	42,5	53,5	44,9
Omavaraisuusaste, %	74,5	73,0	73,8
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	42,6	38,4	41,1
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	17,50	23,00	25,45
Markkina-arvo, MEUR	712,9	929,9	1 028,9
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	101	98	94

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2022, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.9.2023 yhteensä 7,1 miljoonaa euroa (7,5 MEUR 31.12.2022). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2022).