

Q1 2021

OSAVUOSIKATSAUS



27.4.2021, klo 8:00

eQ Oyj:n osavuosisikatsaus Q1 2021 – eQ:n kasvu erittäin vahvaa
Tammi-maaliskuu 2021 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 18,0 miljoonaa euroa (12,0 M€ 1.1.-31.3.2020).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 15,8 miljoonaa euroa (11,7 M€).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 2,2 miljoonaa euroa (0,3 M€) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 76 prosenttia ja oli 10,6 miljoonaa euroa (6,0 M€).
- Konsernin tulos oli 8,4 miljoonaa euroa (4,8 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,13 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 31 prosenttia 14,8 miljoonaan euroon (11,3 M€) sekä liikevoitto 38 prosenttia 8,8 miljoonaan euroon (6,4 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 1,1 miljoonaa euroa (0,4 M€) sekä liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (-0,1 M€).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,7 miljoonaa euroa (0,5 M€).

Avainluvut	1-3/21	1-3/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto konserni, M€	18,0	12,0	50 %	56,7
Varainhoito nettoliikevaihto, M€	14,8	11,3	31 %	52,8
Corporate Finance nettoliikevaihto, M€	1,1	0,4	137 %	4,1
Sijoitukset nettoliikevaihto, M€	2,1	0,6	236 %	-0,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, M€	0,0	-0,3		0,0
Liikevoitto konserni, M€	10,6	6,0	76 %	30,8
Varainhoito liikevoitto, M€	8,8	6,4	38 %	32,1
Corporate Finance liikevoitto, M€	0,3	-0,1	334 %	1,1
Sijoitukset liikevoitto, M€	2,1	0,6	236 %	-0,1
Konsernihallinto liikevoitto, M€	-0,7	-0,9		-2,4
Kauden tulos, M€	8,4	4,8	76 %	24,6

Avainluvut	1-3/21	1-3/20	Muutos	1-12/20
Tulos / osake, €	0,22	0,13	74 %	0,64
Oma pääoma / osake, €	1,26	1,21	4 %	1,74
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	41,3	49,9	-17 %	45,6
Likvidit varat, M€	43,6	35,0	25 %	36,3
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, M€	17,2	16,4	5 %	15,7
Korolliset lainat, M€	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, Mrd €	8,1	6,6	24 %	7,5
Hallinnoitavat varat yhteensä, Mrd €	9,9	8,0	23 %	9,0



Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuoteen 2021 lähdettiin toiveikkaissa, mutta epävarmoissa tunnelmissa. Toimivia koronavirusrokotteita oli saatu kehitettyä ennätysnopeasti, mutta rokotteiden tuotannossa ja jakelussa oli ongelmia. Sekä keskuspankit että poliitikot kaikissa keskeisissä maissa keskittyivät elvytyksen jatkamiseen ja jopa sen laajentamiseen. Hyvänä esimerkkinä tästä on USA, jossa Biden vei läpi massiivisen 1900 miljardin dollarin lisätukipaketin.

Vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana sekä elvytyksen teho, että rokotustahdin nopeutuminen alkoivat näkyä positiivisesti etenkin USA:n talouskasvussa. Myös Kiinan talouskasvu näyttää vahvalta Euroopan jäädessä – taas kerran – jälkeen. Talouksien sulkeminen on jatkunut Euroopassa pidempään ja rokotustahti on ollut hitaampaa.

Pitkät korot nousivat erityisesti Yhdysvalloissa neljänneksen aikana ja sen seurauksena korkosijoitusten tuotot olivat pääosin negatiivisia. Osakemarkkinoiden tuotot sen sijaan olivat kaikkialla erinomaisia maailmanindeksin tuoton ollessa yli 9 prosenttia. Viime vuoden viimeisestä neljänneksestä asti osakemarkkinoilla on nähty vahvaa sektorirotaatiota kasvuosakkeista syklisempiä teollisuusosakkeita ja rahoitussektoria kohti. Lisäksi erityisesti pienyhtiöt ovat tuottaneet erinomaisesti.

eQ:n kasvu erittäin vahvaa

eQ:n ensimmäisen vuosineljänneksen kasvu oli erittäin vahvaa. Konsernin nettoliikevaihto vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli 18,0 miljoonaa euroa ja liikevoitto 10,6 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto kasvoi 50 prosenttia ja liikevoitto jopa 76 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

eQ Varainhoidon kasvu kiihtyi

eQ Varainhoidon tulos oli jälleen erinomainen. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi viime vuoden ensimmäisestä neljänneksestä 31 prosenttia 14,8 miljoonaan euroon. Liikevoitto kasvoi 38 prosenttia ja oli 8,8 miljoonaa euroa. Voimakkaimmin kasvoivat Perinteisen varainhoidon ja Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiot, sekä tuottosidonnaiset palkkiot.

Asiakassalkkujen tuotot olivat ensimmäisellä neljänneksellä erinomaisia. eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 93 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 77 prosenttia. Täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa sekä absoluuttiset, että suhteelliset tuotot olivat myös poikkeuksellisen hyviä. Erinomaisia Perinteisen varainhoidon tuottoja täydensivät hyvät kiinteistö- ja Private Equity -tuotot.

Myynnillisesti neljännes oli myös erittäin hyvä - erityisesti Kiinteistö- ja Private Equity- varainhoidon osalta. eQ Hoivakiinteistö- ja Liikekiinteistö -rahastojen nettomerkinnot olivat 130 miljoonaa euroa, ja eQ Asunnot -rahaston koko kasvoi 86 miljoonaan euroon, rahaston sijoitustoiminnan edetessä samanaikaisesti hyvin. Vuonna 2021 Private Equity -varainkeruussa on eQ PE XIII US -rahasto, jonka toisessa sulkemisessa 15.4. rahaston koko kasvoi jo 200 miljoonaan dollariin. Lisäksi olemme käynnistäneet vuoden alussa kolme uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja kahden vanhan, mutta uudistetun ohjelman koko on kasvanut merkittävästi.

Teimme neljänneksen aikana eQ Kiinteistörahastoihin joitakin sääntömuutoksia, jotka astuivat voimaan 15.4. Samassa yhteydessä suosittu eQ Hoivakiinteistö -rahaston nimi muutettiin eQ Yhteiskuntakiinteistö -rahastoksi vastaamaan paremmin rahaston omistamien kiinteistöjen käyttötarkoitusta.

Adviumin palkkiotuotot ja tulos kasvoi

Adviumin nettoliikevaihto oli ensimmäisellä neljänneksellä 1,1 miljoonaa euroa (0,4 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (-0,1 miljoonaa euroa).

Advium toimi neuvonantajana kahdessa toteutuneessa transaktiossa. Olimme Avain Yhtiöiden taloudellisena neuvonantajana, kun Ahlström Capital hankki noin 25% osuuden Avain Yhtiöt Oy:stä. Lisäksi toimimme Alma Media Oy:n taloudellisena neuvonantajana transaktiossa, jossa Alma Media osti moottorialan johtavan markkinapaikan Nettix Oy:n Otava-konsernilta 170 miljoonalla eurolla.



Adviumin liiketoimintaympäristön kehitys oli kaksijakoinen. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä yrityskauppojen määrä maailmassa oli ennätysellinen ja myös Suomessa kasvu oli vahvaa. Kiinteistötransaktioiden toipuminen koronakriisistä sen sijaan on ollut hitaampaa ja erityisesti verrattuna viime vuoden ensimmäiseen neljännekseen kiinteistötransaktioiden arvo Suomessa laski noin 70 prosenttia.

Sijoitusten liikevoitto yli kolminkertaistui

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 2,1 miljoonaa euroa (0,6 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli 0,7 miljoonaa euroa. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli maaliskuun lopussa 17,2 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen tammikuussa eQ PE XIII US -pääomarahastoon. Aktiviteetin merkittävä lisääntyminen listaamattomien yhtiöiden yrityskaupoissa vaikutti positiivisesti salkun kassavirtaan ja realisoituneisiin voittoihin. Koska rahastojen arvostukseen liittyy noin vuosineljänneksen pituinen viive, on ensimmäisellä neljänneksellä toteutunut positiivinen arvonmuutos käytännössä seurausta viime vuoden viimeisen neljänneksen positiivisesta kehityksestä kohderahastojen arvoissa.

Näkymät

Vahva markkinakehitys alkuvuonna ja ennusteet koronakriisin helpottamisesta ovat positiivisia tekijöitä eQ:n liiketoimintaympäristön kannalta.

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

eQ:n osavuositiedot 1.1.-31.3.2021 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

Lisätietoja: toimitusjohtaja Mikko Koskimies, puh. +358 9 6817 8799

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 9,9 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja.

Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.

eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2021

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.3.2021

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 18,0 miljoonaa euroa (12,0 M€ 1.1.-31.3.2020).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 15,8 miljoonaa euroa (11,7 M€).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 2,2 miljoonaa euroa (0,3 M€) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 76 prosenttia ja oli 10,6 miljoonaa euroa (6,0 M€).
- Konsernin tulos oli 8,4 miljoonaa euroa (4,8 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,13 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 31 prosenttia 14,8 miljoonaan euroon (11,3 M€) sekä liikevoitto 38 prosenttia 8,8 miljoonaan euroon (6,4 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 1,1 miljoonaa euroa (0,4 M€) sekä liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (-0,1 M€).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,7 miljoonaa euroa (0,5 M€).

Toimintaympäristö

Vuoteen 2021 lähdettiin toiveikkaissa, mutta epävarmoissa tunnelmissa. Toimivia koronavirusrokotteita oli saatu kehitettyä ennätysnopeasti, mutta rokotteiden tuotannossa ja jakelussa oli ongelmia. Tämä lisäsi epävarmuutta siitä, miten nopeasti talouksia pystyttäisiin avaamaan ja kasvua saataisiin käyntiin. Sekä keskuspankit että poliitikot kaikissa keskeisissä maissa keskittyivät elvytyksen jatkamiseen ja jopa sen laajentamiseen. Hyvänä esimerkkinä tästä on USA, jossa Biden vei läpi massiivisen 1900 miljardin dollarin lisätukipaketin.

Vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana sekä elvytyksen teho, että rokotustahdin nopeutuminen alkoivat näkyä positiivisesti etenkin USA:n talouskasvussa. Samalla syntyi huolta inflaation kiihtymisestä ja USA:n pitkät korot kääntyivät nousuun. Osakemarkkinoilla hinnoiteltiin alkuvuonna sekä hyviä Q4 tuloksia että toiveikkausta talouksien elpymisestä. Pelko korkojen noususta painoi korkoherkkien ja korkeasti hinnoiteltujen sektoreiden osakkeita, ja vuosineljänneksen aikana nähtiin suurta sektorirotaatiota osakkeiden hinnoittelussa. USA:n keskuspankki tuli rauhoittamaan korkopelkoja viestien, ettei näe inflaation kiihtyvän pysyvämmin yli keskuspankin tavoitetason. Tämä rauhoitti markkinoita ja osakkeet jatkoivat nousuaan.

Kiinan talouskasvu pysyi positiivisena myös vuonna 2020 ja USA:n tavoin vuosi 2021 näyttää vahvalta. Eurooppa sen sijaan jää – taas kerran – jälkeen. Talouksien sulkeminen on jatkunut Euroopassa pidempään ja rokotustahti on selvästi jäljessä sekä Kiinaa että USA:ta. Euroopassa inflaatiosta ei ole samalla tavalla huolta ja pitkien korkojen nousu jäi selvästi USA:ta laimeammaksi – osin EKP:n tukioperaatioiden vuoksi.

Osakemarkkinatuotot olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä erinomaisia. USA:n pörssi tuotti euroissa mitattuna 10,4 %. Dollareissa tuotto olisi kuitenkin vain 6,1 %, koska dollari vahvistui neljänneksen aikana. Suomen pörssin tuotto oli 9,1 % ja MSCI Euroopan 8,4 %. Kehittyvien maiden osakeindeksituotto oli 6,5 %, mutta maakohtaiset erot olivat suuria.

Korot ovat olleet niin matalat, että pienikin normalisoitumisyritys näkyy tuotossa: Euro valtionobligaatioindeksin tuotto oli ensimmäisellä vuosineljänneksellä -2,3 %, kehittyvien maiden yrityslainaindeksin tuotto -1,7 ja investment grade -indeksin tuotto -0,7 %. Vain high yield -lainat pääsivät Q1 plussalle – tuottoa 1,5 %. USA:n korkomarkkinan tuottomiinukset olivat selvästi tätä suurempia.

Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2021. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra sekä Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Janne Larma. Janne Larma toimii 1.4.2021 alkaen eQ Oyj:n päätoimisena hallituksen puheenjohtajana ja hän on tätä ennen



toiminut eQ Oyj:n toimitusjohtajana vuodesta 2011 lähtien. Hallituksen varapuheenjohtajana toimii Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

eQ Oyj:n hallitus nimitti Mikko Koskimiehen eQ Oyj:n toimitusjohtajaksi 1.4.2021 alkaen. Mikko Koskimies jatkaa nimityksen jälkeen myös eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajana.

Johdossa tapahtuneiden muutosten seurauksena Janne Larma jättäytyi pois eQ-konsernin johtoryhmästä, ja Mikko Koskimies toimii johtoryhmän puheenjohtajana 1.4.2021 alkaen.

Kauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 45 000 osakkeella 18.3.2021.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 18,0 miljoonaa euroa (12,0 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2020). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 15,8 miljoonaa euroa (11,7 M€). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 2,2 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (0,3 M€).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 7,5 miljoonaa euroa (6,0 M€). Henkilöstökulut olivat 6,4 miljoonaa euroa (4,9 M€), muut hallintokulut 0,5 miljoonaa euroa (0,5 M€) ja liiketoiminnan muut kulut 0,3 miljoonaa euroa (0,3 M€). Poistojen osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (0,3 M€). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat tulossidonnaiset palkkiot.

Konsernin liikevoitto oli 10,6 miljoonaa euroa (6,0 M€) ja kauden tulos oli 8,4 miljoonaa euroa (4,8 M€).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Sijoitusrahastot ja varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 24 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot vaihtelivat alkuvuonna pitkien korkojen nousun ja luottoriskimarginaalien kapenemisen seurauksena. Parhaiten alkuvuonna tuottivat eQ High Yield- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta -rahastot. eQ Valtionobligaatio -rahaston tuotto sen sijaan oli negatiivinen. Kaikkien korkorahastojemme tuotto ylitti vertailuindeksinsä tuoton ja parhaiten menestyivät eQ Euro Investment Grade ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot.

Kaikkien osakerahastojemme alkuvuoden tuotot olivat positiivisia parhaimpien yltäessä lähes 20 prosentin tuottoon. Parhaiten ensimmäisellä neljänneksellä tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Osinko-, eQ Pohjoismaat Pienyhtiö- ja eQ Eurooppa Pienyhtiö -rahastot. Samat rahastot tuottivat erinomaisesti myös suhteessa vertailuindekseihinsä. eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna tämänvuotisessa Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa "Equity Europe Income"-sarjassa.

eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 93 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin vuoden ensimmäisellä neljänneksellä ja viimeisen kolmen vuoden aikana 77 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli neljänneksen lopussa 3,6 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +0,0 – +12,4 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +10,2 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-ratingit (vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai vuoden 2020 PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.



Private Equity

Uuden eQ PE XIII US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2021 lopussa 131 miljoonan dollarin kokoisena. Rahaston toisessa sulkemisessa 15.4. rahaston koko kasvoi 200 miljoonaan dollariin. Rahaston varainkeruu jatkuu ja seuraava sulkeminen tehdään kesäkuussa. eQ PE XIII US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ käynnisti alkuvuoden 2021 aikana myös 3 uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja lisäksi kahden vanhan ohjelman sopimusta jatkettiin ja sijoitusmäärää kasvatettiin. Vuoden 2020 lopulla keräsimme 36 miljoonaa euroa järjestyksessä kolmanteen eurooppalaiseen Private Credit -markkinaan sijoittavaan rahastoomme eQ Private Credit III. Sen varainkeruu jatkuu edelleen kevään 2021 ajan.

Katsauskaudella eQ:n private equity -tiimi voitti Pariisissa 11. kerran järjestetyn Private Equity Exchange -palkintogaalan "Best LP, Regional Strategy" -palkinnon. eQ palkittiin Pohjois-Euroopan pk-kentän strategiastaan.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 1 959 miljoonaa euroa (1 814 M€) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 151 miljoonaa euroa (856 M€).

Kiinteistösijoittaminen

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 28 miljoonaa euroa. Rahaston koko neljänneksen lopussa oli 664 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli yli 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto ensimmäisen neljänneksen aikana oli 1,3 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,3 prosenttia p.a. Rahastolla on yli 2 200 osuudenomistajaa.

eQ Hoivakiinteistöt -rahastoon tehtiin ensimmäisellä neljänneksellä uusia nettomerkinnot 102 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 195 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus lähes 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto ensimmäisen neljänneksen aikana oli 2,0 prosenttia ja perustamisesta lähtien 9,0 prosenttia p.a. Rahastolla on yli 4 400 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahaston koko oli vuoden 2020 lopussa 75 miljoonaa euroa ja se kasvoi katsauskauden aikana 86 miljoonaan euroon. Samalla sijoituskapasiteetti kasvoi yli 250 miljoonaan euroon. Sijoitustoiminta on edennyt hyvin ja varainkeruuta jatketaan edelleen. Rahaston tavoitekokoo on 100 miljoonaa euroa, mikä mahdollistaa yli 300 miljoonan euron sijoitukset asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. eQ Hoivakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto.

Teimme neljänneksen aikana eQ Kiinteistörahastoihin joitakin sääntömuutoksia, jotka astuivat voimaan 15.4. Samassa yhteydessä suosittu eQ Hoivakiinteistöt -rahaston nimi muutettiin eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoksi vastaamaan paremmin rahaston omistamien kiinteistöjen käyttötarkoitusta.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa yli 2,3 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. Samalla kiinteistösijoitustiimiä on kasvatettu jo 13 henkilöön. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat viime vuonna jo toisen kerranGRESB-vastuullisuusarviointiin ja tulokset parantuivat selvästi.

Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 9 882 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 909 miljoonaa euroa (8 973 M€ 31.12.2020). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 655 miljoonaa euroa (3 439 M€) ja varat kasvoivat ensimmäisen neljänneksen aikana 216 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 1 945 miljoonaa euroa (1 862 M€). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 110 miljoonaa euroa (2 669 M€).



Hallinnoitavat varat, M€	3/21	3/20	Muutos	12/20	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 655	2 991	22 %	3 439	6 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 796	1 294	39 %	1 651	9 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 859	1 696	10 %	1 787	4 %
Suljetut kiinteistörahastot	86	-	n/a	75	15 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 280	1 053	21 %	1 252	2 %
eQ Private Equity -rahastot	1 959	1 760	11 %	1 814	8 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 151	777	48 %	856	34 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	8 130	6 581	24 %	7 435	9 %
Private Equity -raportointipalvelut	1 752	1 435	22 %	1 538	14 %
Yhteensä	9 882	8 016	23 %	8 973	10 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 31 prosenttia ja liikevoitto 38 prosenttia 8,8 miljoonaan euroon (6,4 M€ 1.1.-31.3.2020). Tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat 2,2 miljoonaan euroon vahvan ensimmäisen neljänneksen seurauksena erityisesti eQ Pohjoismaat pienyhtiö -rahastossa. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Kulu/tuotto -suhde oli 40,1 prosenttia (43,1 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresurssiksi muutettuna yhteensä 74 henkilöä.

Varainhoito	1-3/21	1-3/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto, M€	14,8	11,3	31 %	52,8
Liikevoitto, M€	8,8	6,4	38 %	32,1
Kulu/tuotto -suhde, %	40,1	43,1	-7 %	39,0
Henkilöstö kauden lopussa	74	72	3 %	75

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot, M€	1-3/21	1-3/20	Muutos	1-12/20
Hallinnointipalkkiot				
Perinteinen varainhoito	2,4	2,0	19 %	8,1
Kiinteistövarainhoito	6,8	6,4	6 %	25,6
Private Equity -varainhoito	3,3	2,8	19 %	12,5
Hallinnointipalkkiot yhteensä	12,5	11,1	12 %	46,3
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Perinteinen varainhoito	1,5	0,2	665 %	2,7
Kiinteistövarainhoito	0,8	-	n/a	4,0
Private Equity -varainhoito	-	-	n/a	-
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	2,2	0,2	1065 %	6,7
Muut palkkiotuotot	0,3	0,1	425 %	0,2
Palkkiotuotot yhteensä	15,0	11,4	31 %	53,2

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä yrityskauppojen arvo maailmassa kasvoi yli 90% viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Neljänneksen volyyymi oli historian toiseksi korkein. Kappalemääräisesti



laskettuna kasvu oli merkittävästi pienempi. Myös Suomessa yrityskauppojen määrä nousi. Kiinteistötransaktioiden volyymit eivät ole nousseet kuten yrityskauppojen volyymit. Suomessa kiinteistötransaktioiden arvo laski noin 70 % verrattuna edelliseen vuoteen.

Advium toimi neuvonantajana ensimmäisen vuosineljänneksen aikana kahdessa toteutuneessa transaktiossa. Advium toimi Avain Yhtiöiden taloudellisena neuvonantajana, kun Ahlström Capital hankki noin 25% osuuden Avain Yhtiöt Oy:stä. Advium toimi Alma Media Oyj:n taloudellisena neuvonantajana transaktiossa, jossa Alma Media osti moottorialan johtavan markkinapaikan Nettix Oy:n Otava-konsernilta 170 miljoonalla eurolla.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin liikevaihto oli katsauskaudella 1,1 miljoonaa euroa (0,4 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2020) ja liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (-0,1 M€). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 15 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-3/21	1-3/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto, M€	1,1	0,4	137 %	4,1
Liikevoitto, M€	0,3	-0,1	334 %	1,1
Kulu/tuotto -suhde, %	74,4	125,9	-41 %	72,3
Henkilöstö kauden lopussa	15	14	7 %	14

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 2,1 miljoonaa euroa (0,6 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2020). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,2 miljoonaa euroa (15,7 M€ 31.12.2020) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,5 miljoonaa euroa (7,1 M€). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan Yhdysvaltain dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XIII US -pääomarahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,5 M€ 1.1.-31.3.2020), voitonjako 0,7 miljoonaa euroa (0,0 M€) ja rahastojen pääomakutsut 0,5 miljoonaa euroa (0,1 M€). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 0,7 miljoonaa euroa (0,5 M€). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä 1,4 miljoonaa euroa (0,6 M€).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-3/21	1-3/20	Muutos	1-12/20
Liikevoitto, M€	2,1	0,6	236 %	-0,1
Sijoitusten käypä arvo, M€	17,2	16,4	5 %	15,7
Sijoitussitoumukset, M€	7,5	7,7	-3 %	7,1
Sijoitusten nettokassavirta, M€	0,7	0,5	43 %	0,6

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 98,4 miljoonaa euroa (91,5 miljoonaa euroa 31.12.2020). Kauden lopussa oma pääoma oli 48,9 miljoonaa euroa (67,5 M€). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 8,4 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -24,9 miljoonaa euroa, päätetty pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -2,3 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 0,1 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,05 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 32,7 miljoonaa euroa (21,5 M€) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 10,9 miljoonaa euroa (14,9 M€). Rahoituksen saatavuuden turvaamiseksi konsernilla on lisäksi tarvittaessa käytettävissään 4,0 miljoonan euron luottolimiitti. Konsernin lyhytaikaisten saamisten määrä oli kauden lopussa 5,9 miljoonaa euroa (7,6 M€).

Taseeseen kirjattu vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 1,8 miljoonaa euroa (2,0 M€), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,9 miljoonaa euroa (0,9 M€). Lyhytaikainen koroton velka oli 47,7 miljoonaa euroa (21,9 M€) sisältäen velkaa osingonjakoon ja pääomanpalautukseen liittyen 27,2 miljoonaa euroa (0,0 M€). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- M€). eQ:n omavaraisuusaste oli 49,7 % (73,8 %).

Konserniin kuuluu sijoituspalvelutoimintaa harjoittava ja eQ Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö eQ Varainhoito Oy. eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä CRR/CRD -säännöksiä. eQ-konsernin ja eQ Varainhoito Oy:n omien varojen vaatimus lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen 95 artiklan mukaisesti. Kokonaisriskin määrä lasketaan suurempana seuraavista: a) luotto- ja markkinariskien yhteismäärä tai b) kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä.

Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä omien varojen vakavaraisuussuhdeluku oli kauden lopussa 17,7 % (18,0 % 31.12.2020). Sääntelyn mukainen kokonaispääoman ehdoton minimivaade omille varoille on 8 %. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 10,7 miljoonaa euroa (10,6 M€ 31.12.2020) ja kokonaisriskin määrä yhteensä 60,6 miljoonaa euroa (58,8 M€). Kokonaisriskin määrä on vakavaraisuuslaskennassa huomioitu luotto- ja markkinariskien yhteismäärän perusteella, sillä kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä oli kauden lopussa tätä pienempi. Kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä oli kauden lopussa 52,4 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.3.2021 oli 38 917 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Kauden aikana 18.3.2021 osakemäärä lisääntyi 45 000 osakkeella vuoden 2015 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 112 050,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.3.2021 oli 18,50 euroa (16,75 euroa 31.12.2020), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 720,0 miljoonaa euroa (651,1 M€). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 600 029 kappaletta (1 165 103 kappaletta 1.1.-31.3.2020) ja euromääräisesti vaihto oli 10,8 miljoonaa euroa (14,6 M€).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.3.2021.



Osakkeenomistajat

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.3.2021

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 943 137	20,41
2 Anchor Oy Ab	6 058 963	15,57
3 Chilla Capital S.A.	6 045 275	15,53
4 Teamet Oy	4 100 000	10,54
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,65
6 Fazer Jan Peter	1 298 306	3,34
7 Procurator-Holding Oy	793 892	2,04
8 Lavventura Oy	650 000	1,67
9 Linnalex Ab	631 652	1,62
10 Pinomonte Ab	529 981	1,36
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 470 269	75,73
Hallintarekisteröityjä	360 927	0,93
Muut osakkeet	9 086 002	23,35
Yhteensä	38 917 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 7 700 osakkeenomistajaa 31.3.2021 (7 261 omistajaa 31.12.2020).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2015

Kauden lopussa optioita oli myönnetty optio-ohjelmasta 2015 yhteensä 1 575 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2015 alkoi 1.4.2019 ja päättyi 1.4.2021.

Myönnettyistä optioista yhteensä 860 000 kappaletta oli käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 715 000 kappaletta. Kaikilla kauden lopussa ulkona olleilla optioilla on tehty osakkeiden merkinnät ja ne rekisteröidään arviolta 17.5.2021.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 5.11.2015 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkaa 1.4.2022 ja päättyy 1.4.2024. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 24.3.2021 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.



Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,64 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,06 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 26.3.2021 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 6.4.2021.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

Toimielinten palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemispolitiikan.

Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Janne Larma toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Hallitukseen ehdolla olleet jäsenet ovat ilmoittaneet ennen yhtiökokousta, että tullessaan valituiksi he valitsevat keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Janne Larman ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 9,00 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä

osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina kauden lopussa oli 94 henkilöä (94 henkilöä 31.12.2020). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 74 henkilöä (75) ja Corporate Finance -segmentissä 15 (14). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 6,4 miljoonaa euroa (4,9 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2020). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat tulossidonnaiset palkkiot.

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tulokehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

eQ PE XIII US -pääomarahaston toinen sulkeminen toteutettiin 200 miljoonan Yhdysvaltain dollarin kokoisena huhtikuussa 2021.

Näkymät

Vahva markkinakehitys alkuvuonna ja ennusteet koronakriisin helpottamisesta ovat positiivisia tekijöitä eQ:n liiketoimintaympäristön kannalta.

Näkyvä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

eQ Oyj
Hallitus



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/21	1-3/20	1-12/20
Palkkiotuotot	15 977	11 802	57 193
Korkotuotot	3	-	1
Rahoitusvarojen nettotuotot	2 202	344	32
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	18 182	12 146	57 226
Palkkiokulut	-140	-116	-459
Korkokulut	-4	-6	-23
NETTOLIIKEVAIHTO	18 037	12 024	56 744
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	-6 408	-4 911	-21 523
Muut hallintokulut	-479	-535	-1 979
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-267	-259	-1 086
Liiketoiminnan muut kulut	-315	-311	-1 399
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 568	6 009	30 757
TULOS ENNEN VEROJA	10 568	6 009	30 757
Tuloverot	-2 129	-1 217	-6 148
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	8 439	4 791	24 610

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-3/21	1-3/20	1-12/20
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	8 439	4 791	24 610
Tilikauden voiton jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	8 439	4 791	24 610
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	8 439	4 791	24 610
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,22	0,13	0,64
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,21	0,12	0,60



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	31.3.2021	31.3.2020	31.12.2020
VARAT			
Käteiset varat	68	65	80
Saamiset luottolaitoksilta	32 628	25 307	21 372
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	10 963	9 632	14 920
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 165	16 368	15 656
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	283	479	308
Muut aineettomat hyödykkeet	222	253	240
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 521	2 274	1 703
Aineelliset hyödykkeet	336	311	349
Muut varat			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	5 269	3 711	6 969
Tuloverosaamiset	591	608	544
Laskennalliset verosaamiset	56	62	55
Laskennalliset verosaamiset	60	86	66
VARAT YHTEENSÄ	98 373	88 369	91 476
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	35 636	31 542	5 218
Siirtovelat ja saadut ennakot	11 224	7 866	14 956
Vuokrasopimusvelat	1 822	2 627	2 035
Tuloverovelat	791	121	1 722
Laskennalliset verovelat	-	29	-
VELAT YHTEENSÄ	49 473	42 186	23 931
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	22 967	23 783	25 190
Voittovarot	6 110	6 225	6 362
Tilikauden voitto (tappio)	8 439	4 791	24 610
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	48 900	46 183	67 545
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	98 373	88 369	91 476



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/2021	1-3/2020	1-12/2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	10 568	6 009	30 757
Poistot ja arvonalentumiset	267	259	1 086
Korkotuotot ja -kulut	1	6	22
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-1 418	-281	389
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-70	437	243
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	1 654	361	-2 776
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-2 278	-2 211	2 506
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-623	-1 850	-270
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8 725	4 579	32 227
Saadut korot	3	-	1
Maksetut korot	-4	-6	-23
Verot	-1 333	-1 152	-4 542
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	7 391	3 421	27 663
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-28	-404	-739
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	3 982	-	-4 916
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	3 954	-404	-5 655
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-	-	-23 750
Maksullinen optioanti	-	-18	-18
Uusien osakkeiden merkintä	112	-	1 407
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-213	-2	-568
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-101	-20	-22 930
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	11 243	2 997	-922
Rahavarat 1.1.	21 453	22 375	22 375
Rahavarat 31.3./31.12.	32 696	25 372	21 453



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovar	Yht.	Oma pääoma yht.
Oma pääoma 1.1.2020	11 384	26 482	27 251	65 117	65 117
Tilikauden voitto (tappio)			4 791	4 791	4 791
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			4 791	4 791	4 791
Osingon/po-pal. jako		-2 682	-21 069	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti		-18		-18	-18
Myönnetyt optiot kulujaksotus			44	44	44
Oma pääoma 31.3.2020	11 384	23 783	11 016	46 183	46 183
Oma pääoma 1.1.2021	11 384	25 190	30 972	67 545	67 545
Tilikauden voitto (tappio)			8 439	8 439	8 439
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			8 439	8 439	8 439
Osingon/po-pal. jako		-2 335	-24 907	-27 242	-27 242
Osakkeiden merkintä		112		112	112
Myönnetyt optiot kulujaksotus			46	46	46
Oma pääoma 31.3.2021	11 384	22 967	14 549	48 900	48 900



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/21	1-3/20	1-12/20
Varainhoidon palkkiot			
Hallinnointipalkkiot			
Perinteinen varainhoito	2 422	2 030	8 118
Kiinteistövarainhoito	6 750	6 357	25 615
Private Equity -varainhoito	3 250	2 723	12 375
Hallinnointipalkkiot yhteensä	12 422	11 109	46 108
Tuottosidonnaiset palkkiot			
Perinteinen varainhoito	1 453	190	2 717
Kiinteistövarainhoito	761	-	4 014
Private Equity -varainhoito	-	-	-
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	2 214	190	6 731
Muut palkkiotuotot	276	53	238
Varainhoidon palkkiot yhteensä	14 913	11 352	53 076
Corporate Finance palkkiot	1 064	450	4 117
Palkkiotuotot yhteensä	15 977	11 802	57 193

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/21	1-3/20	1-12/20
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta			
Rahastojen voitonjako	720	19	326
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	1 439	648	-257
Yhteensä	2 159	668	69
Muu sijoitustoiminta			
Käyvän arvon muutokset	25	-324	48
Myyntivoitot / -tappiot	18	-	-84
Yhteensä	43	-324	-36
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	2 202	344	32

RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.3.2021		31.3.2020		31.12.2020	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 165	17 165	16 368	16 368	15 656	15 656
Rahoitusarvopaperit	10 963	10 963	9 632	9 632	14 920	14 920
Myyntisaamiset ja muut saamiset	963	963	1 499	1 499	1 378	1 378
Rahavarat	32 696	32 696	25 372	25 372	21 453	21 453
Yhteensä	61 786	61 786	52 871	52 871	53 406	53 406
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	163	163	219	219	139	139
Vuokrasopimusvelat	1 822	1 822	2 627	2 627	2 035	2 035
Yhteensä	1 985	1 985	2 847	2 847	2 174	2 174

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.3.2021		31.3.2020		31.12.2020	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	17 165	-	16 368	-	15 656
Rahoitusarvopaperit	10 963	-	9 632	-	14 920	-
Yhteensä	10 963	17 165	9 632	16 368	14 920	15 656

Tason 3 täsmäyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-3/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	524
Palautukset	-455
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	1 439
Loppusaldo 31.3.2021	17 165

1-3/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	65
Palautukset	-502
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	648
Loppusaldo 31.3.2020	16 368

1-12/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	1 567
Palautukset	-1 809
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-257
Loppusaldo 31.12.2020	15 656



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.3.2021	31.12.2020
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIII US	-	-
eQ PE XII North	21	22
eQ PE XI US	132	87
eQ PE X North	346	282
eQ PE IX US	593	565
eQ PE VIII North	2 197	1 980
eQ PE VII US	2 048	1 903
eQ PE VI North	2 047	2 161
Amanda V East	4 926	4 296
Amanda IV West	782	697
Amanda III Eastern PE	1 607	1 830
Yhteensä	14 698	13 823
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	98	43
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	857	754
Midmarket -rahastot	423	378
Venture -rahastot	1 089	658
Yhteensä	17 165	15 656



PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	31.3.2021	31.12.2020
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIII US	851	0
eQ PE XII North	980	980
eQ PE XI US	698	711
eQ PE X North	588	638
eQ PE IX US	384	400
eQ PE VIII North	657	736
eQ PE VII US	355	424
eQ PE VI North	387	477
Amanda V East	645	645
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	348
Yhteensä	6 244	5 786
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	890	950
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	132	132
Midmarket -rahastot	211	211
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 477	7 079



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-3/2021	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	14 913	1 064	-	-		15 977
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	3		3
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	2 159	43		2 202
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	14 950	1 064	2 159	66	-57	18 182
Palkkiokulut	-138	-	-	-2		-140
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1	-	-1		-4
NETTOLIIKEVAIHTO	14 809	1 063	2 121	63	-19	18 037
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 176	-664	-	-569		-6 409
Muut hallintokulut	-364	-55	-	-80	19	-479
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-198	-43	-	-25		-267
Liiketoiminnan muut kulut	-221	-28	-	-66		-315
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	8 850	273	2 121	-676	0	10 568
Tuloverot				-2 129		-2 129
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 805		8 439

1-3/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	11 352	450	-	-		11 802
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	-		-
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	668	-324		344
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	11 389	450	668	-304	-57	12 146
Palkkiokulut	-114	-	-	-2		-116
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-4	-1	-	-1		-6
NETTOLIIKEVAIHTO	11 271	449	630	-307	-19	12 024

1-3/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 077	-392	-	-442		-4 911
Muut hallintokulut	-382	-102	-	-70	19	-535
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-191	-42	-	-26		-259
Liiketoiminnan muut kulut	-226	-29	-	-56		-311
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 396	-116	630	-901	0	6 009
Tuloverot				-1 217		-1 217
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 119		4 791

1-12/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	53 077	4 117	-	-		57 193
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	1		1
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	69	-36		32
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	53 227	4 117	69	41	-227	57 226
Palkkiokulut	-451	-	-	-8		-459
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-14	-4	-	-5		-23
NETTOLIIKEVAIHTO	52 761	4 112	-81	29	-77	56 744
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-17 433	-2 373	-	-1 716		-21 523
Muut hallintokulut	-1 475	-288	-	-293	77	-1 979
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-800	-182	-	-104		-1 086
Liiketoiminnan muut kulut	-981	-133	-	-285		-1 399
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	32 072	1 137	-81	-2 370	0	30 757
Tuloverot				-6 148		-6 148
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 517		24 610

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	14 809	18 130	11 941	11 419	11 271
Liikevoitto	8 850	11 290	7 773	6 612	6 396
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 063	1 372	1 014	1 277	449
Liikevoitto	273	440	365	449	-116
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	2 121	585	-316	-981	630
Liikevoitto	2 121	585	-316	-981	630
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	44	48	59	171	-327
Liikevoitto	-676	-767	-294	-408	-901
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	18 037	20 136	12 698	11 886	12 024
Liikevoitto	10 568	11 549	7 528	5 672	6 009
Kauden tulos	8 439	9 214	6 012	4 592	4 791

VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	CRR 31.3.2021 eQ- konserni	CRR 31.12.2020 eQ- konserni
Oma pääoma	48 900	67 545
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	48 900	67 545
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 718	-29 761
Tilikauden vahvistamaton voitto	-8 439	-24 610
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-2 601
Ydinpääoma (CET1)	10 743	10 574
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	10 743	10 574
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	10 743	10 574
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	60 565	58 830
josta luottoriskin osuus	54 398	54 064
josta markkinariskin osuus - valuuttakurssiriski	6 167	4 766
josta kiinteistä kustannuksista aiheutuva ylimääräinen riski	-	-
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	17,7 %	18,0 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	17,7 %	18,0 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	17,7 %	18,0 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon (8% vakavaraisuussuhde)	5 897	5 867
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (10% vakavaraisuussuhde)	4 686	4 691

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.3.2021	31.3.2020	31.12.2020
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	8 439	4 791	24 610
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,22	0,13	0,64
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,21	0,12	0,60
Oma pääoma/osake, EUR	1,26	1,21	1,74
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,27	1,21	1,76
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	56,2	32,9	35,9
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	58,0	34,4	37,1
Omavaraisuusaste, %	49,7	52,3	73,8
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	41,3	49,9	45,6
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	18,50	11,55	16,75
Markkina-arvo, milj. EUR	720,0	442,4	651,1
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	94	91	94

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2020, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 31.3.2021 yhteensä 7,5 miljoonaa euroa (7,1 M€ 31.12.2020). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 M€ 31.12.2020).