

The eQ logo is located in the top right corner of the slide. It consists of the lowercase letters 'e' and 'Q' in a white, italicized, sans-serif font. The background of the slide is a photograph of a green flag with a large white stylized 'eQ' logo, flying in front of a classical building facade with columns and ornate details.

eQ Oyj – Tulos Q3 2024

Tulostilaisuus 22.10.2024

eQ-konserni – Avainluvut

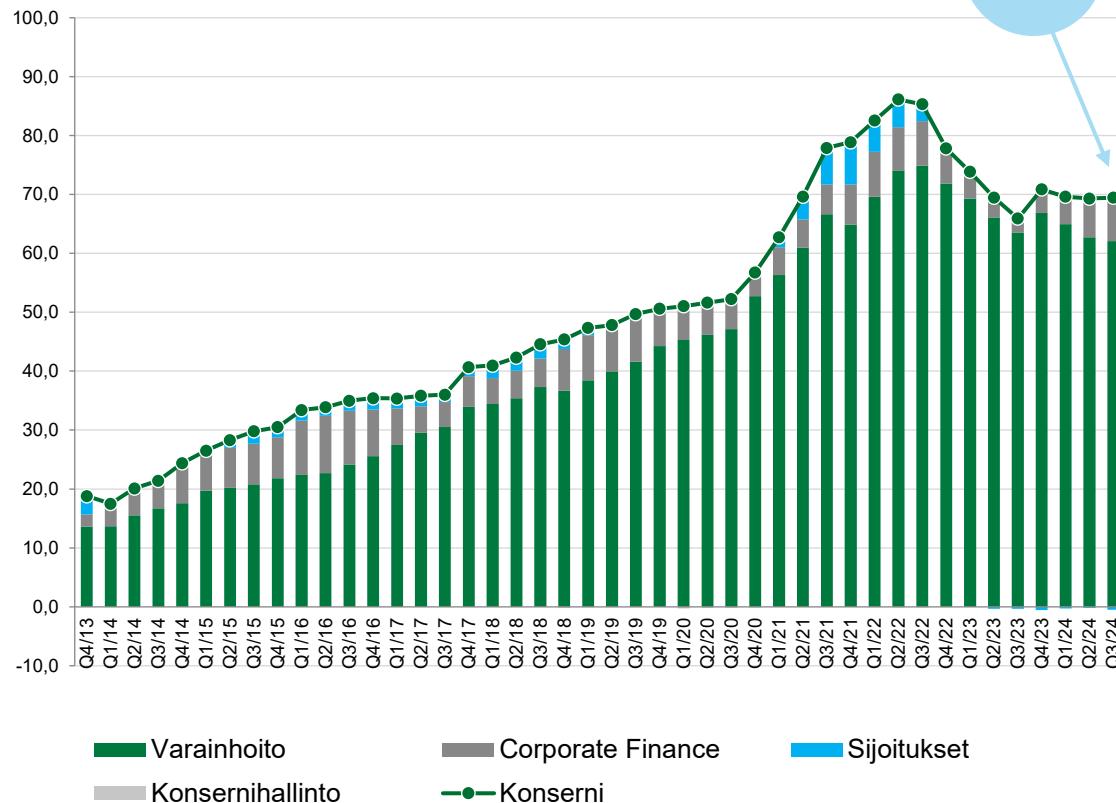


MEUR	1-9/2024	1-9/2023	Muutos	7-9/2024	7-9/2023	Muutos	1-12/2023
Nettolikevaihto	50,9	52,3	-3 %	16,7	16,6	1 %	70,9
Liikevoitto	27,6	30,0	-8 %	9,6	10,2	-6 %	39,7
Tulos	21,9	23,8	-8 %	7,6	8,1	-6 %	31,5
Tulos / osake, EUR	0,53	0,59	-9 %	0,18	0,20	-8 %	0,78
Kulu/tuotto-suhde, %	45,7	42,6	7 %	42,8	38,5	11 %	43,8
Likvidit varat	29,0	22,4	29 %	29,0	22,4	29 %	33,4
PE- ja kiinteistörahasto-sijoitukset	16,5	17,1	-4 %	16,5	17,1	-4 %	16,6

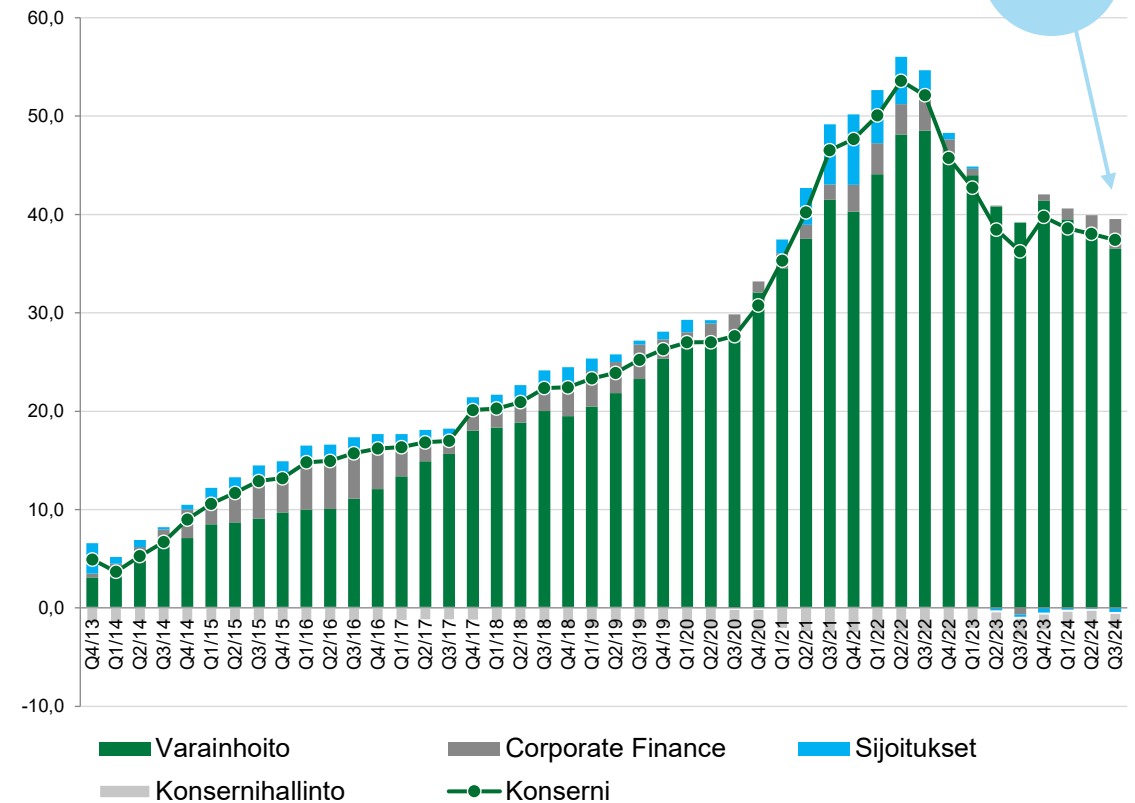
eQ-konserni – Rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



eQ-konserni – Tase



VARAT (MEUR)	9/2024		12/2023		VELAT JA OMA PÄÄOMA (MEUR)	9/2024		12/2023	
Käteiset varat	0,0	0,1			Muut velat	23,2	6,9		
Saamiset luottolaitoksilta	20,0	22,8			Siirtovelat ja saadut ennakot	9,1	12,9		
					Vuokrasopimusvelat	4,2	5,0		
Rahoitusvarat					Tuloverovelat	0,3	0,0		
Rahoitusarvopaperit	8,9	10,6							
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,5	16,6			VELAT YHTEENSÄ	36,8	24,8		
Aineettomat hyödykkeet	29,2	29,2							
Aineelliset hyödykkeet	3,9	4,6			Osakepääoma	11,4	11,4		
					Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27,3	24,7		
Muut varat	24,5	15,7			Voittovarot	7,1	7,8		
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,6	0,4			Tilikauden voitto	21,9	31,5		
Tuloverosaamiset	0,7	0,1							
Laskennalliset verosaamiset	0,1	0,2			OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67,7	75,4		
VARAT YHTEENSÄ	104,6	100,3			VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	104,6	100,3		

Likvidit varat

29,0

MEUR

Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

16,5

MEUR

Korolliset lainat

0,0

MEUR

Omien varojen suhde vakavaraisuusvaatimukseen

308,7 %



Varainhoito

Varainhoito – Tuloslaskelma

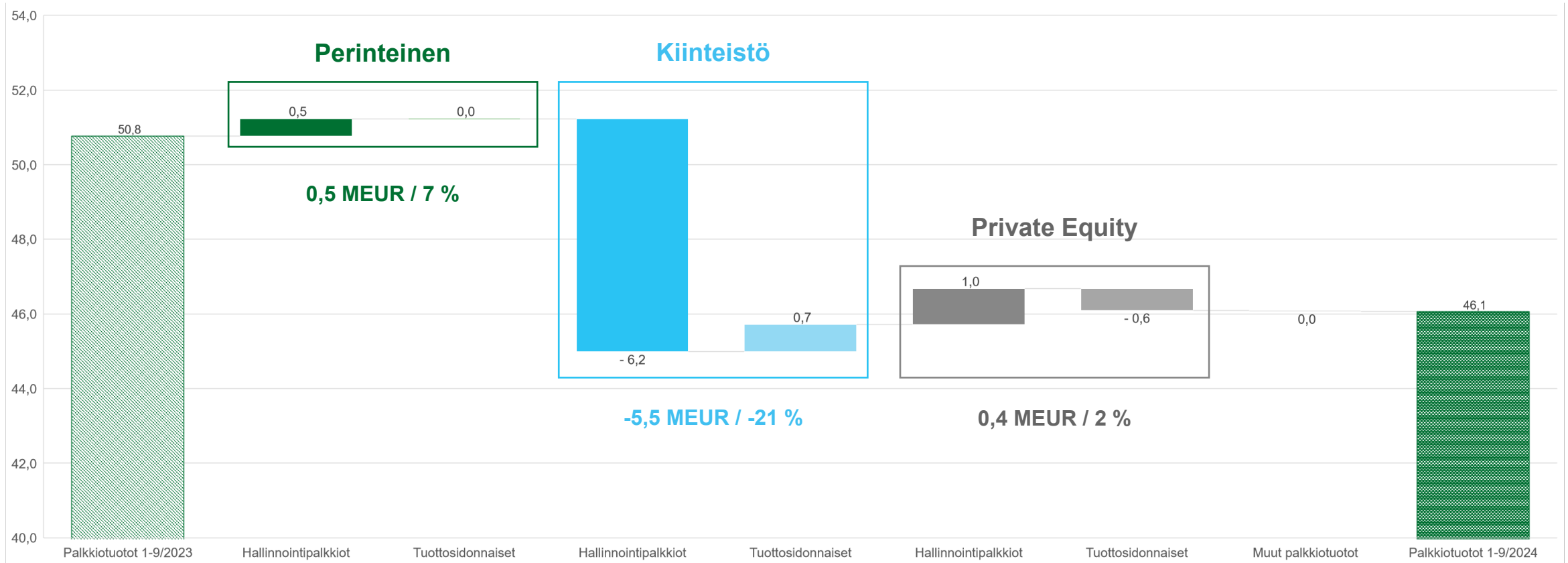


MEUR	1-9/2024	1-9/2023	Muutos	7-9/2024	7-9/2023	Muutos	1-12/2023
NETTOLIIKEVAIHTO	45,5	50,3	-10 %	15,2	15,9	-4 %	66,9
Henkilöstökulut	-15,0	-15,4	-2 %	-4,6	-4,4	5 %	-21,1
Muut hallintokulut	-1,5	-1,3	14 %	-0,5	-0,4	16 %	-1,9
Poistot	-0,7	-0,8	-12 %	-0,2	-0,3	-14 %	-1,0
Liiketoiminnan muut kulut	-1,4	-1,0	36 %	-0,5	-0,3	56 %	-1,4
LIIKEVOITTO	26,9	31,7	-15 %	9,4	10,5	-10 %	41,4
Kulu/tuotto-suhde, %	40,9	36,8	11 %	38,1	33,8	13 %	37,9

Varainhoito – Palkkiotuottojen muutos



Varainhoidon palkkiotuotot – muutos yhteensä -4,7 MEUR / -9 %

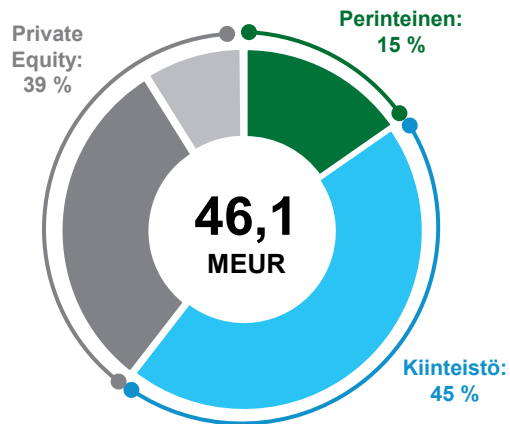


Varainhoito – Palkkiotuotot



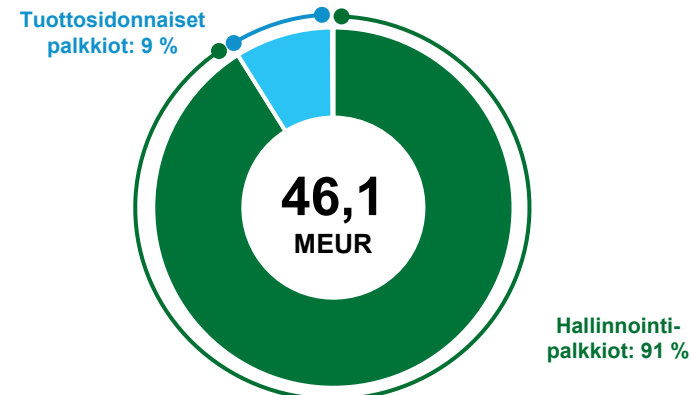
MEUR	1-9/2024	1-9/2023	Muutos	7-9/2024	7-9/2023	Muutos	1-12/2023
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	7,1	6,6	7 %	2,4	2,2	5 %	8,8
Kiinteistövarainhoito	20,8	27,0	-23 %	6,8	8,7	-22 %	35,6
Private Equity -varainhoito	14,1	13,1	7 %	4,9	4,4	9 %	17,6
Hallinnointipalkkiot yhteensä	42,0	46,8	-10 %	14,1	15,4	-9 %	62,0
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	0,0	0,0	41 %	0,0	0,0	n/a	0,0
Kiinteistövarainhoito	0,0	-0,7	-100 %	0,0	-0,9	-100 %	-0,7
Private Equity -varainhoito	4,0	4,6	-13 %	1,3	1,5	-10 %	6,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	4,0	3,9	3 %	1,3	0,6	120 %	5,4
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-31 %	0,0	0,0	-41 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	46,1	50,8	-9 %	15,4	16,1	-4 %	67,5

Palkkiotuotot 1-9/2024



- Perinteinen - hallinnointipalkkiot
- Perinteinen - tuottosid. palkkiot
- Kiinteistö - hallinnointipalkkiot
- Kiinteistö - tuottosid. palkkiot
- PE - hallinnointipalkkiot
- PE - tuottosid. palkkiot
- Muut palkkiot

Palkkiotuotot palkkiotyypeittäin 1-9/2024



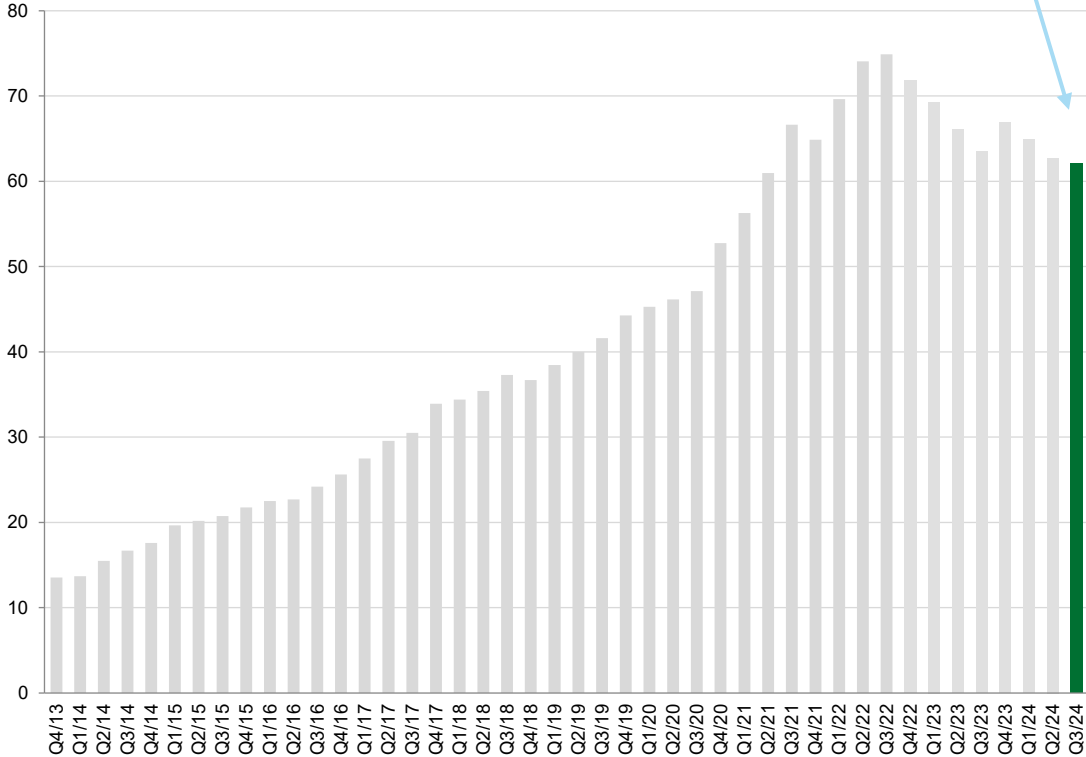
- Hallinnointipalkkiot
- Tuottosidonnaiset palkkiot
- Muut palkkiot

Varainhoito – Rullaava 12 kk kehitys



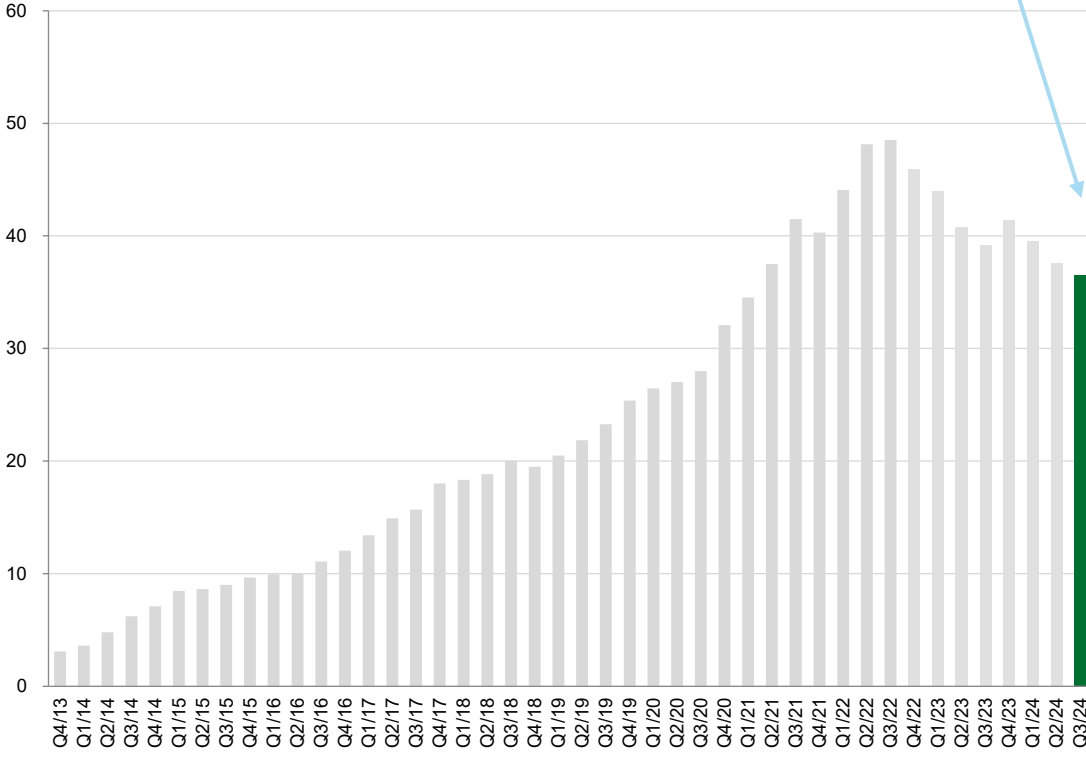
Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR

62,1



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR

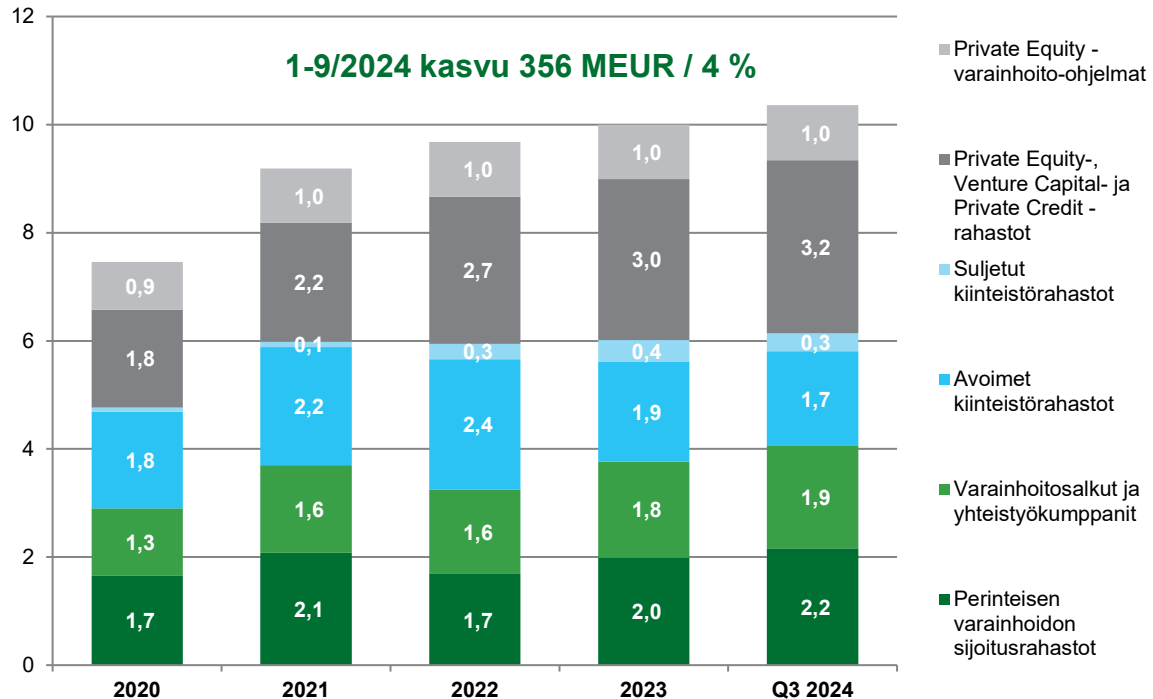
36,5



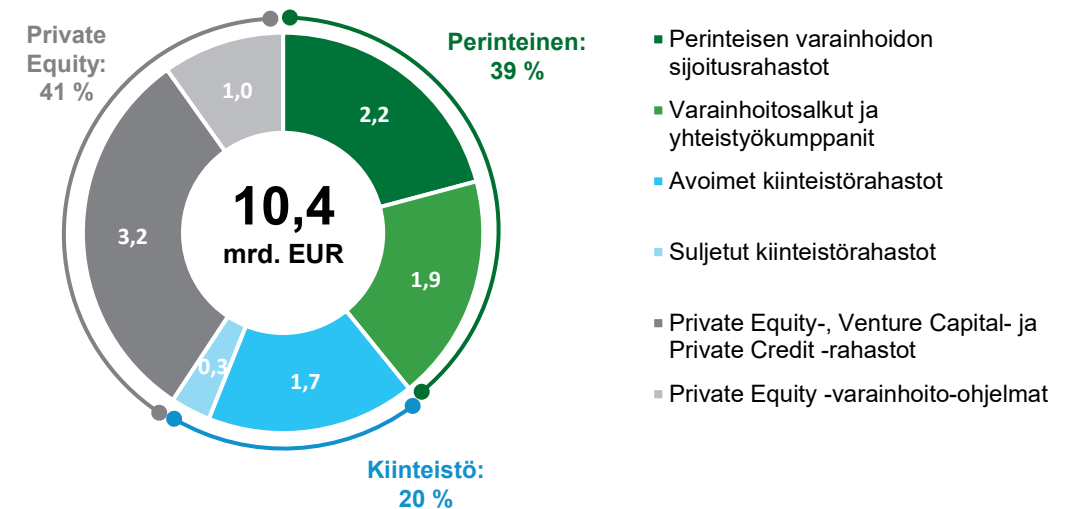
Hallinnoitavat varat



Hallinnoitavien varojen kehitys, mrd. EUR



Hallinnoitavien varojen jakauma 9/2024



Hallinnoitavat varat ilman PE-raportointipalveluja – 30.9.2024 eQ:lla oli 3,0 mrd. euroa PE-raportointipalveluissa hallinnoitavia varoja eli AUM yhteensä 13,3 miljardia.

Varainhoito – Perinteiset sijoitusrahastot



Bruttotuotot 30.09.2024 Rahasto	Vuoden alusta			3 vuotta p.a.			5 vuotta p.a.			Morning- star
	Tuotto	Vrt.ind	Erotus	Tuotto	Vrt.ind	Erotus	Tuotto	Vrt.ind	Erotus	
Korkorahastot										
eQ Lyhyt Korko 1 K	3,00 %			2,18 %			1,21 %			
eQ Vaihtuva Korko 1 K	3,68 %	3,06 %	0,62 %	2,67 %	1,85 %	0,81 %	1,74 %	0,92 %	0,81 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	1,91 %	1,97 %	-0,06 %	-3,17 %	-3,97 %	0,80 %	-2,00 %	-2,62 %	0,61 %	☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	5,82 %	3,83 %	1,99 %	-1,28 %	-1,40 %	0,12 %	0,04 %	-0,49 %	0,52 %	☆☆☆☆☆
eQ High Yield 1 K	7,01 %	6,79 %	0,23 %	1,88 %	1,75 %	0,13 %	2,40 %	2,76 %	-0,36 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	7,56 %	6,62 %	0,94 %	0,15 %	-2,57 %	2,72 %	1,60 %	-0,38 %	1,99 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K	4,16 %			3,60 %			2,43 %			☆☆☆☆☆
Osakerahastot										
eQ Suomi 1 K	8,61 %	8,75 %	-0,15 %	1,56 %	-0,19 %	1,75 %	10,74 %	7,42 %	3,33 %	☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	2,99 %	14,42 %	-11,43 %	-9,87 %	-0,69 %	-9,19 %	12,21 %	9,65 %	2,56 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Pienyhtiö 1 K	6,39 %	9,62 %	-3,23 %	-5,76 %	0,06 %	-5,83 %	7,41 %	6,75 %	0,66 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	4,18 %	11,62 %	-7,44 %	5,20 %	8,01 %	-2,81 %	10,45 %	8,40 %	2,05 %	☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake 1 K	15,56 %	9,57 %	5,99 %	5,84 %	-1,63 %	7,47 %	7,81 %	2,86 %	4,95 %	☆☆☆☆☆
eQ Sininen Planeetta 1 K	6,78 %	17,64 %	-10,86 %	3,53 %	10,46 %	-6,93 %	9,85 %	12,52 %	-2,66 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	12,39 %	15,67 %	-3,27 %	4,89 %	1,67 %	3,21 %	9,11 %	5,26 %	3,85 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	3,64 %	11,76 %	-8,11 %	3,84 %	6,47 %	-2,63 %	7,27 %	11,69 %	-4,42 %	☆☆☆☆☆
eQ Maailma 1 K	11,10 %			4,75 %			9,16 %			☆☆☆☆☆
Yhdistelmärahastot										
eQ Mandaatti 1 K	7,62 %			2,45 %			5,03 %			☆☆☆☆☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	5,59 %	6,74 %	-1,93 %	1,02 %	1,10 %	-0,58 %	5,45 %	3,60 %	0,77 %	☆☆☆☆☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			38 %			62 %			77 %	(2,9 tähteä)

eQ Suomi -rahasto oli paras rahasto Suomi-osakkeiden sarjassa Morningstarin vuoden 2024 palkintojenjaossa.

Lisäksi eQ Suomi-, eQ Eurooppa Osinko- ja eQ Pohjoismaat Pienyhtiö -rahastot palkittiin parhaina rahastoina omissa kategorioissaan LSGE Lipper Fund Awards 2024 -palkintojenjaossa Pohjoismaissa.

Bruttotuotot on laskettu ilman rahaston hallinnointipalkkiota, mutta rahaston muiden juoksevien kulujen ja kaupankäyntikustannusten jälkeen. Hallinnointipalkkio tällä ajanjaksolla on ollut 0,2 - 2,5 % vuodessa riippuen rahastosta.

Varainhoito – Kiinteistörahastot



eQ Yhteiskuntakiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 9 vuotta, vajaakäyttö 5 %, nettovuokratuotto 5,8 %
- Sijoitettu pääoma: 1 747 MEUR
- Oma pääoma: 1 184 MEUR
- 1-9/2024 nettomerkinnot: 31 MEUR, rahasto lykkäsi 30.6.2024 lunastusten maksua
- Tuotto 1-9/2024: 0,5 %
- Tuotto perustamisesta: 6,3 % p.a.

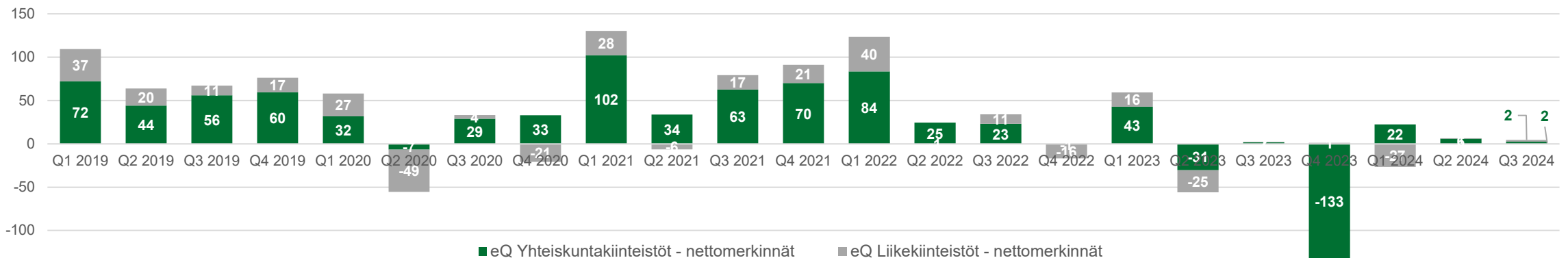
eQ Liikekiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 5 vuotta, vajaakäyttö 13 %, nettovuokratuotto 6,3 %
- Sijoitettu pääoma: 1 005 MEUR
- Oma pääoma: 563 MEUR
- 1-9/2024 nettomerkinnot: -24 MEUR, rahasto lykkäsi 30.6.2024 lunastusten maksua
- Tuotto 1-9/2024: -7,9 %
- Tuotto perustamisesta: 4,4 % p.a.

eQ Asunnot

- Suljetut rahastot vain ammattimaisille sijoittajille – sijoittaa asuinkiinteistöihin
- eQ Asunnot I:
 - Perustettu 5/2020, suljettu 5/2021
 - Oma pääoma 100 MEUR, kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna yli 200 MEUR
- eQ Asunnot II:
 - Perustettu 2/2022, suljettu 12/2022
 - Oma pääoma 53 MEUR, kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna yli 100 MEUR

Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, MEUR



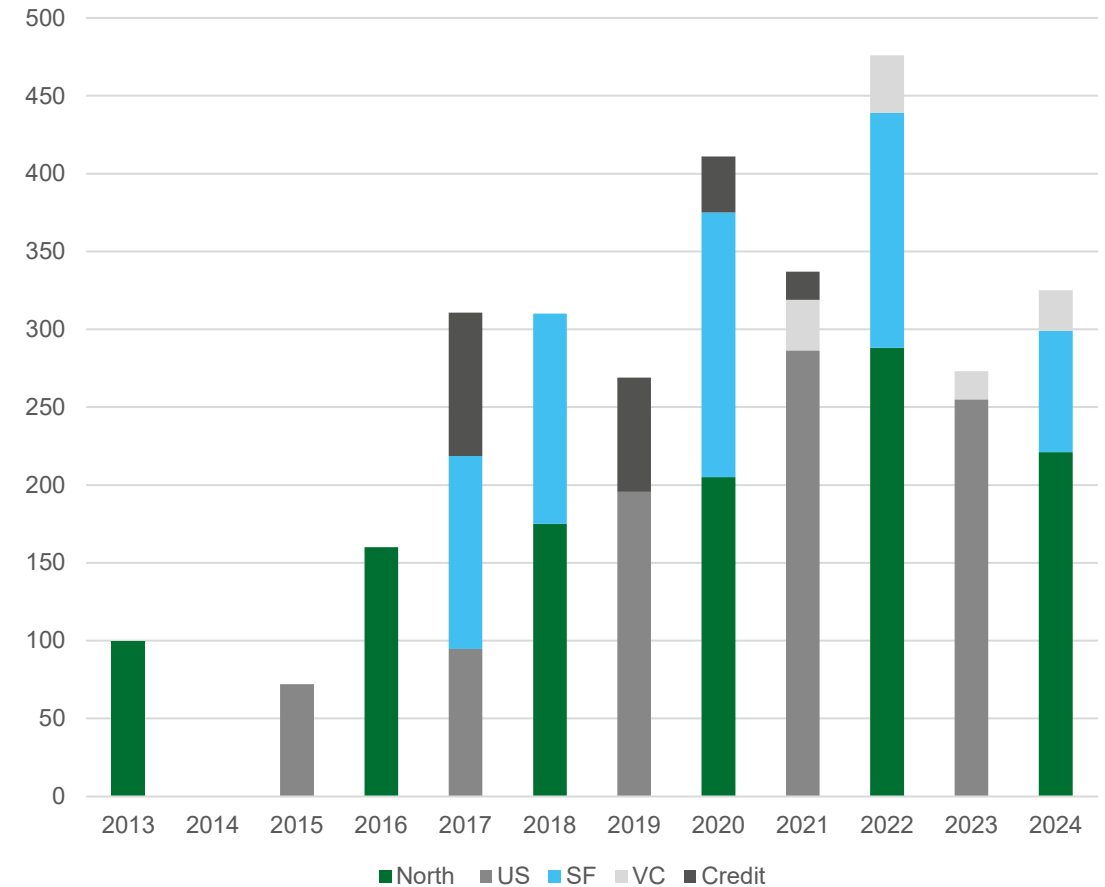
Varainhoito – Private Equity



Aum yhteensä 3,2 mrd. EUR

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe
Rahastojen rahasto - Pohjois-Eurooppa			
2024	eQ PE XVI North	221 MEUR	5. sulkeminen
2022	eQ PE XIV North	288 MEUR	Täysin sijoitettu
2020	eQ PE XII North	205 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE X North	175 MEUR	Täysin sijoitettu
2016	eQ PE VIII North	160 MEUR	Täysin sijoitettu
2013	eQ PE VI North	100 MEUR	Täysin sijoitettu
2007	Amanda IV West	90 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Pohjois-Amerikka			
2023	eQ PE XV US	283 MUSD	Sijoittaa
2021	eQ PE XIII US	318 MUSD	Täysin sijoitettu
2019	eQ PE XI US	217 MUSD	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE IX US	105 MUSD	Täysin sijoitettu
2015	eQ PE VII US	80 MUSD	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Secondary			
2024	eQ PE SF V	78 MEUR	6. sulkeminen
2022	eQ PE SF IV	151 MEUR	Täysin sijoitettu
2020	eQ PE SF III	170 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE SF II	135 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE SF	124 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Itä-Eurooppa			
2011	Amanda V East	50 MEUR	Täysin sijoitettu
2006	Amanda III Eastern PE	110 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Venture Capital			
2023	eQ VC II	49 MUSD	5. sulkeminen
2021	eQ VC	77 MUSD	Täysin sijoitettu
Private Credit			
2020	eQ Private Credit III	54 MEUR	Täysin sijoitettu
2019	eQ Private Credit II	74 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ Private Credit	92 MEUR	Täysin sijoitettu

Rahastojen varainkeruu vuosittain, MEUR





Corporate Finance

Corporate Finance – Viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

sold
part of its Finnish and Swedish businesses
to
 FORCIT GROUP
Advisor to the Buyer
Pending

CapMan GROWTH
ENSIO INVESTMENT GROUP OY
voluntary public cash tender offer for all shares

 INNOFACTOR
EUR 60 million
Advisor to Innofactor
October 2024

APOLLO RETTIG
voluntary public cash tender offer for all shares

 PURMO GROUP
EUR 453 million
Advisor to the Buyer
August 2024

Suomi Infra **VARMA**
invested EUR 45 million for a 21.43% stake in
 ESL Shipping
a subsidiary of
 ASPO
Advisor to Aspo
February 2024

Sonae
voluntary public cash tender offer for all shares

 Musti GROUP
EUR 868 million
Fairness Opinion to Musti Group's Board of Directors
November 2023

Fennogens Investments S.A. and Corbis S.A.
sold their ownership in
 Caverion
to
 Crayfish BidCo Oy
Advisor to the Sellers
October 2023

Kiinteistöjärjestelyt

sold
Retail park Bredis
to
 SwissLife Asset Managers
Advisor to the Seller
March 2024

Schroders
sold
an office property
to
 NIAM
Advisor to the Seller
August 2023

ESPOO ESBO
sold
a fire station portfolio
for EUR 31 million to
 LÄHITAPIOLA
Advisor to the Seller
December 2022

Kymsote KIINTEISTÖT
sold
a hospital property
to
 HEMSÖ
Advisor to the Seller
October 2022

CROWELL EUROPEAN REIT
sold
an office property in Helsinki
to
 TALLBERG
Advisor to the Seller
July 2022

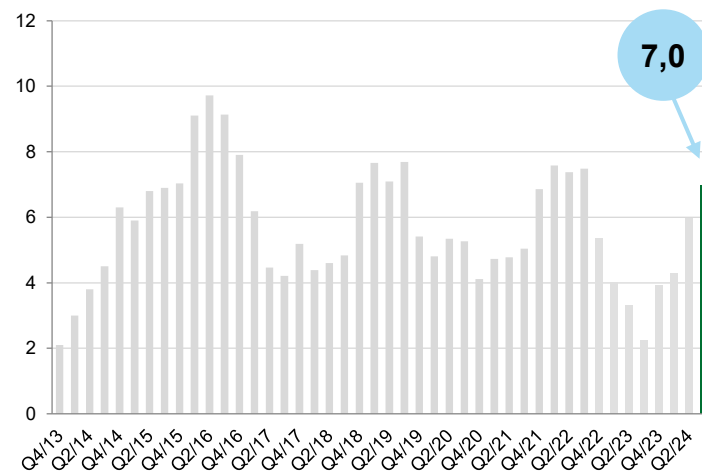
ILMARINEN **YIT**
 HGR Property Partners
formed a
Joint Venture to develop the Keilaniemi area
Advisor to the Parties
June 2022

Corporate Finance – Avainluvut

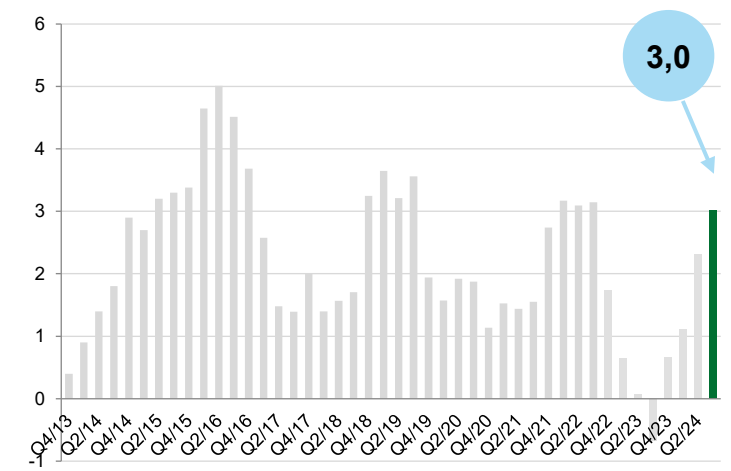


MEUR	1-9/2024	1-9/2023	Muutos	7-9/2024	7-9/2023	Muutos	1-12/2023
NETTOLIIKEVAIHTO	4,3	1,2	251 %	1,3	0,3	300 %	3,9
Henkilöstökulut	-2,3	-1,6	42 %	-0,7	-0,4	70 %	-2,6
Muut hallintokulut	-0,3	-0,3	4 %	-0,1	-0,1	7 %	-0,3
Poistot	-0,1	-0,1	-5 %	-0,0	-0,0	-5 %	-0,2
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	9 %	-0,0	-0,0	25 %	-0,1
LIIKEVOITTO	1,5	-0,9	265 %	0,5	-0,2	331 %	0,7
Kulu/tuotto-suhde, %	65,8	172,9	-62 %	63,3	163,4	-61 %	83,0

Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Sijoitukset

Sijoitukset – Avainluvut

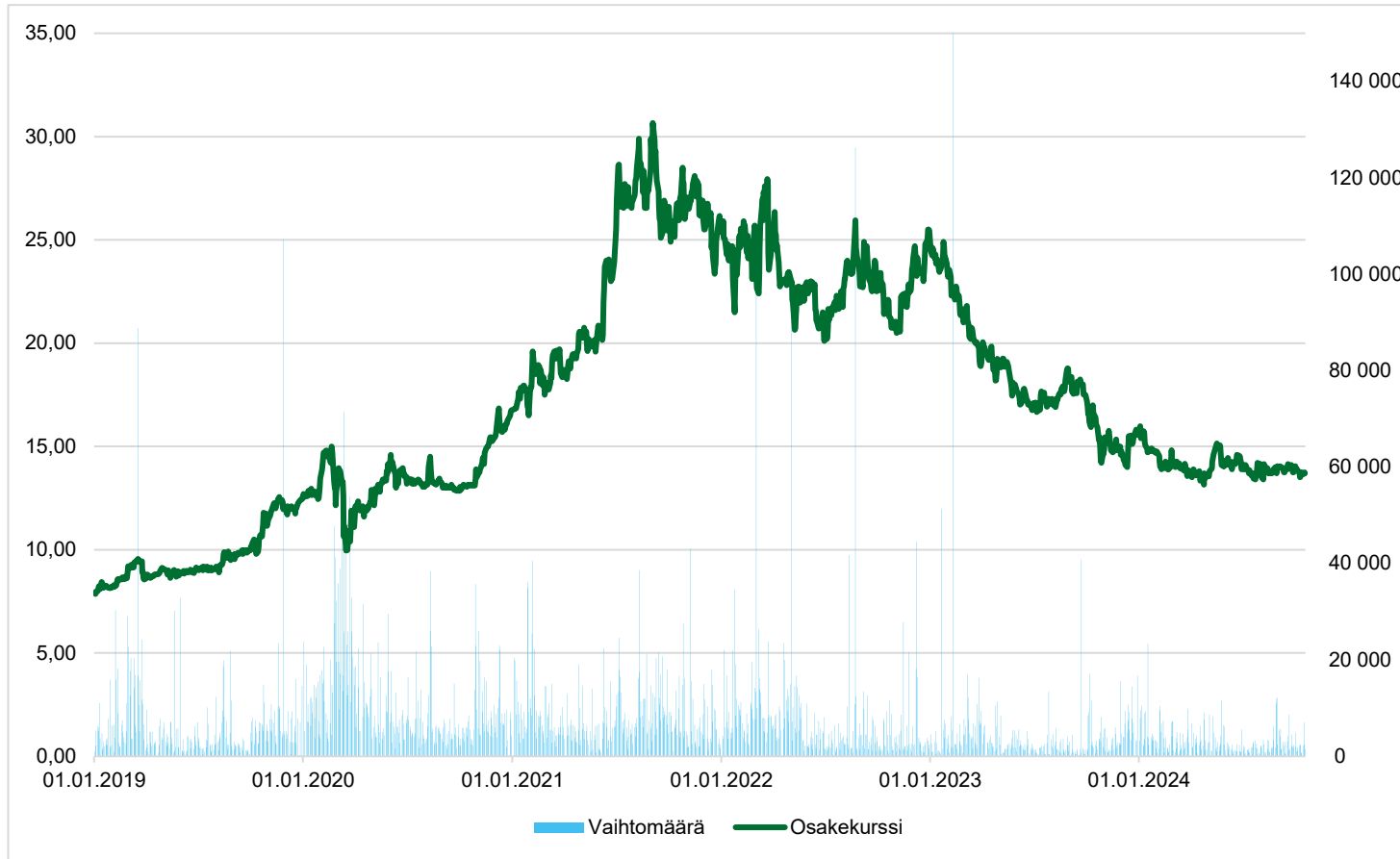


MEUR	1-9/2024	1-9/2023	7-9/2024	7-9/2023	1-12/2023
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	1,0	1,2	0,6	0,6	1,4
Voitonjako	0,7	0,6	0,4	0,2	0,8
Pääomakutsut	-1,0	-1,5	-0,1	-0,4	-2,3
Nettokassavirta	0,7	0,2	0,8	0,5	-0,1
Markkina-arvo	16,5	17,1	16,5	17,1	16,6
Jäljellä olevat sitoumukset	6,7	7,1	6,7	7,1	7,2
Tuloslaskelma					
Voitonjako	0,7	0,6	0,4	0,2	0,8
Tulosvaikutteiset arvomuutokset	-0,1	-0,1	-0,4	0,1	-1,2
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,1	-0,1	-0,0	-0,0	-0,2
Sijoitukset-segmentin tulos	0,5	0,4	-0,1	0,3	-0,6

- eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 MEUR sijoitussitoumuksen eQ PE XVI North -rahastoon.

Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto

Osakekurssi, vaihtomäärä ja markkina-arvo



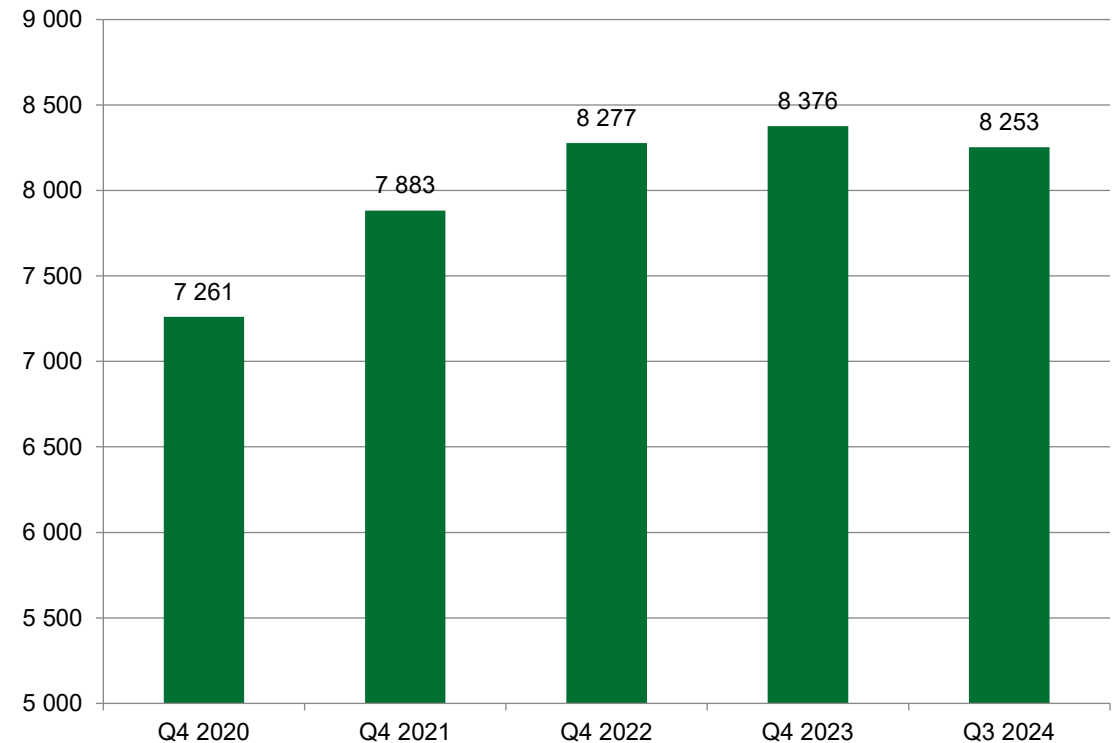
- eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.9.2024 oli 14,05 euroa (15,58 euroa 31.12.2023), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 581,8 miljoonaa euroa (634,8 MEUR).
- Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 630 074 kappaletta (813 761 kappaletta 1.1.-30.9.2023) ja euromääräisesti vaihto oli 8,9 miljoonaa euroa (16,6 MEUR).

Osakkeenomistajat 30.9.2024



	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	8 087 605	19,53
2 Rettig Group Oy Ab	6 331 706	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 215 904	15,01
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan	1 314 185	3,17
7 Procurator Oy	793 892	1,92
8 Lavventura Oy	700 000	1,69
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 Linnalex Ab	631 652	1,53
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 441 507	73,52
Hallintarekisteröityjä	356 042	0,86
Muut osakkeet	10 609 649	25,62
Yhteensä	41 407 198	100,00

Osakkeenomistajien lukumäärä



Näkymät (ennallaan)



Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.

eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahoituksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokaatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevana vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.

Yhteenveto



MEUR	1-9/2024	1-9/2023	Muutos	7-9/2024	7-9/2023	Muutos	1-12/2023
Nettolikevaihto	50,9	52,3	-3 %	16,7	16,6	1 %	70,9
Liikevoitto	27,6	30,0	-8 %	9,6	10,2	-6 %	39,7
Tulos	21,9	23,8	-8 %	7,6	8,1	-6 %	31,5
Tulos / osake, EUR	0,53	0,59	-9 %	0,18	0,20	-8 %	0,78
Kulu/tuotto-suhde, %	45,7	42,6	7 %	42,8	38,5	11 %	43,8
Likvidit varat	29,0	22,4	29 %	29,0	22,4	29 %	33,4
PE- ja kiinteistörahasto- sijoitukset	16,5	17,1	-4 %	16,5	17,1	-4 %	16,6

eQ Oyj:n tilinpäätöstiedote 2024 julkaistaan tiistaina 4.2.2025