A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows with decorative moldings and a prominent corner structure. The image is used as a background for the title text.

**eQ Oyj – tulos Q3 2021**  
**Tulostilaisuus 26.10.2021**

# Katsauskauden kohokohtia



## Varainhoito

- Perinteinen varainhoito:
  - Rahastojen tuotot edelleen erittäin hyviä – katsauskaudella 85 % eQ:n itse hoitamista rahastoista tuotti yli vertailuindeksin.
  - eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa ”Equity Europe Income”-sarjassa.
- Kiinteistövarainhoito:
  - Kiinteistörahastoihin kerätty katsauskauden aikana yhteensä 262 miljoonaa euroa. Rahastojen tuotot erittäin hyvät.
- Private Equity -varainhoito:
  - eQ PE XIII US -rahasto kasvoi lokakuun sulkemisessa 315 miljoonaan dollariin. Yhteensä US PE-rahastoihin on vuodesta 2015 lähtien kerätty yli 700 miljoonaa dollaria.
  - eQ käynnistänyt kolme uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja kolmen ohjelman koko on kasvanut merkittävästi.
  - eQ päätti kolmannen neljänneksen aikana perustaa uuden rahaston, joka sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.
  - eQ palkittiin Pariisissa Private Equity Exchange -palkintogaalan ”Best LP, Regional Strategy” -palkinnolla.

## Corporate Finance

- Advium toimi ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana neuvonantajana kahdeksassa transaktiossa.

## Sijoitukset

- Omissa sijoituksissa vahva palautuminen koronakriisistä sijoitusten kassavirroissa, arvonmuutoksissa ja realisoituneissa voitoissa.

# eQ-konserni – avainluvut

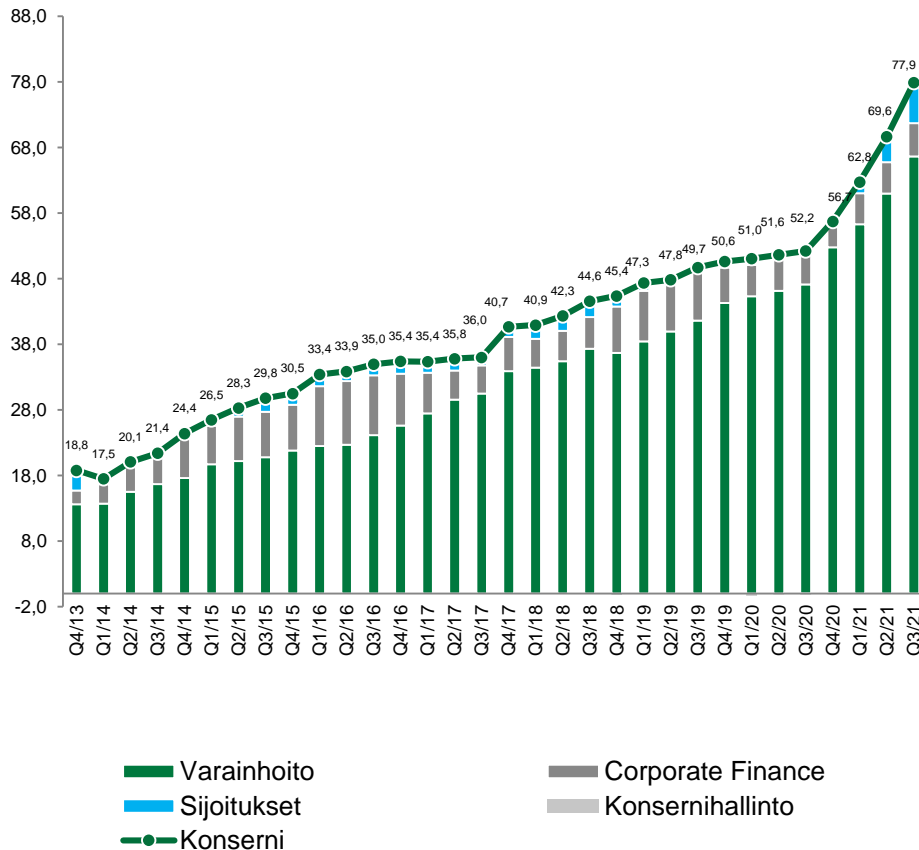


MEUR	1-9/2021	1-9/2020	Muutos	1-12/2020
Nettoliikevaihto	57,8	36,6	58%	56,7
Liikevoitto	35,0	19,2	82%	30,8
Tulos	28,0	15,4	82%	24,6
Tulos per osake (EUR)	0,71	0,40	78%	0,64
Kulu/tuotto-suhde, %	39,3	47,3	-17%	45,6
Likvidit varat	40,7	23,0	77%	36,3
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17,6	15,8	11%	15,7

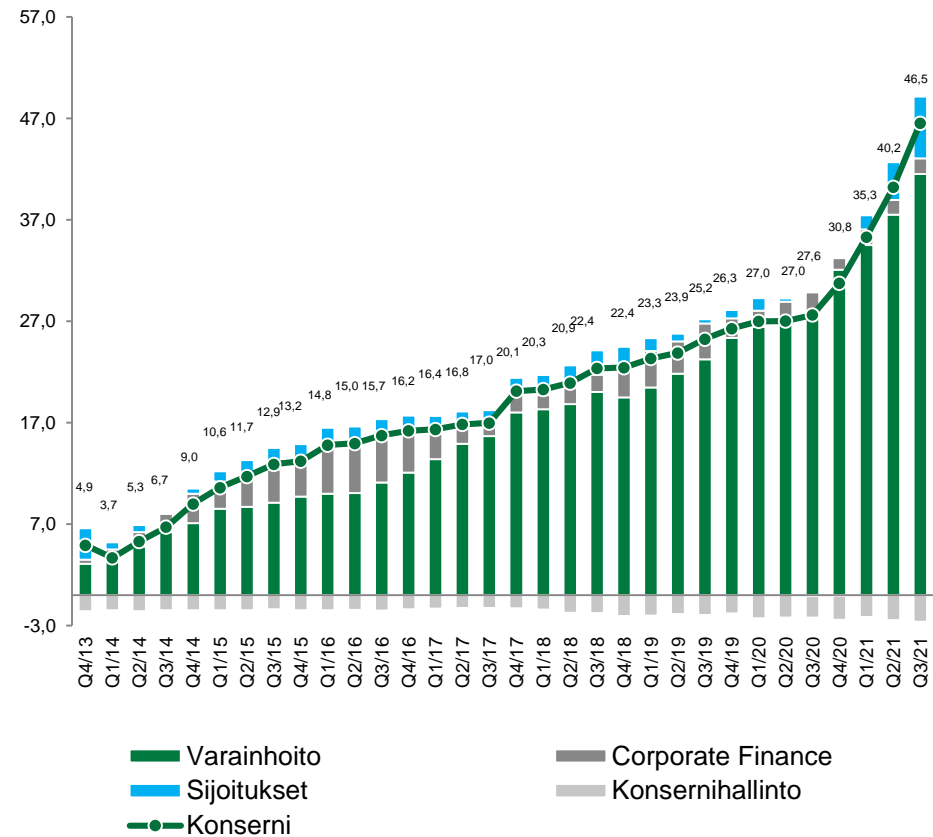
# eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



- eQ-konsernin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 30 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

## VARAT (MEUR)

	9/2021	12/2020
Käteiset varat	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	19,7	21,4
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	21,0	15,0
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17,6	15,7
Aineettomat hyödykkeet	29,6	29,8
Aineelliset hyödykkeet	1,5	2,1
Muut varat	7,0	7,0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,2	0,5
Tuloverosaamiset	0,0	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,0	0,1
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>96,6</b>	<b>91,5</b>

## VELAT JA OMA PÄÄOMA (MEUR)

	9/2021	12/2020
Muut velat	6,1	5,2
Siirtovelat ja saadut ennakot	16,3	15,0
Vuokrasopimusvelat	1,4	2,0
Tuloverovelat	3,0	1,7
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>26,8</b>	<b>23,9</b>
Osakepääoma	11,4	11,4
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24,2	25,2
Voittovarot	6,2	6,4
Tilikauden voitto	28,0	24,6
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>69,8</b>	<b>67,5</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>96,6</b>	<b>91,5</b>

- **Likvidit varat 40,7 MEUR**
- **Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset 17,6 MEUR**
- **Korolliset lainat 0,0 EUR**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 23,3 %**

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito'.

# ***Varainhoito***

# Varainhoito – tuloslaskelma



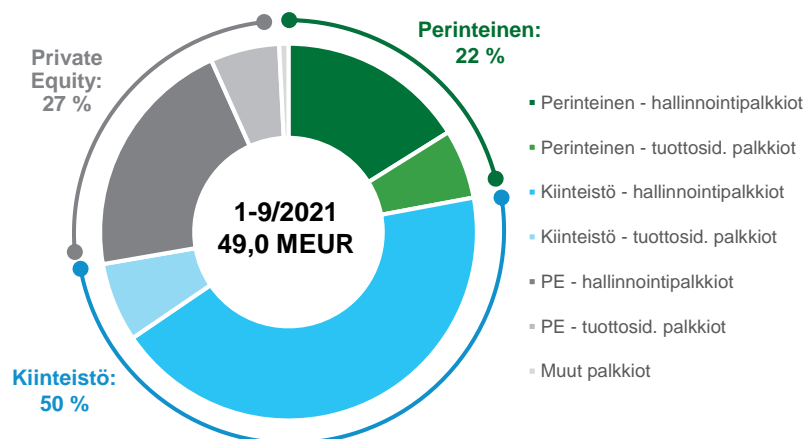
MEUR	1-9/2021	1-9/2020	Muutos	1-12/2020
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>48,5</b>	<b>34,6</b>	<b>40%</b>	<b>52,8</b>
Henkilöstökulut	-15,9	-11,6	37%	-17,4
Muut hallintokulut	-1,1	-1,0	16%	-1,5
Poistot	-0,6	-0,6	1%	-0,8
Liiketoiminnan muut kulut	-0,7	-0,7	-5%	-1,0
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>30,2</b>	<b>20,8</b>	<b>45%</b>	<b>32,1</b>
Kulu/tuotto-suhde, %	37,6	39,8	-6%	39,0

# Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

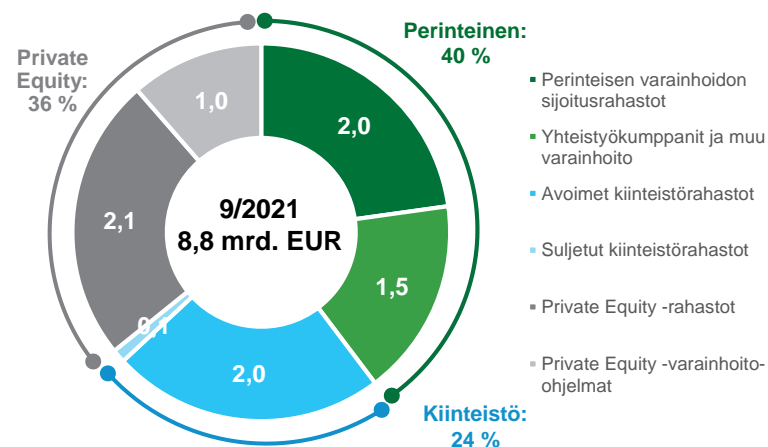


MEUR	1-9/2021	1-9/2020	Muutos	1-12/2020
<b>Hallinnointipalkkiot</b>				
Perinteinen varainhoito	7,9	5,9	33 %	8,1
Kiinteistövarainhoito	21,3	18,9	12 %	25,6
Private Equity -varainhoito	10,3	9,1	12 %	12,5
<b>Hallinnointipalkkiot yhteensä</b>	<b>39,4</b>	<b>34,1</b>	<b>16 %</b>	<b>46,3</b>
<b>Tuottosidonnaiset palkkiot</b>				
Perinteinen varainhoito	2,9	0,8	266 %	2,7
Kiinteistövarainhoito	3,3	-	n/a	4,0
Private Equity -varainhoito	2,9	-	n/a	-
<b>Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä</b>	<b>9,1</b>	<b>0,8</b>	<b>1048 %</b>	<b>6,7</b>
<b>Muut palkkiotuotot</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>202 %</b>	<b>0,2</b>
<b>PALKKIOTUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>49,0</b>	<b>35,0</b>	<b>40 %</b>	<b>53,2</b>

## Palkkiotuotot 1-9/2021



## Hallinnoitavat varat 9/2021



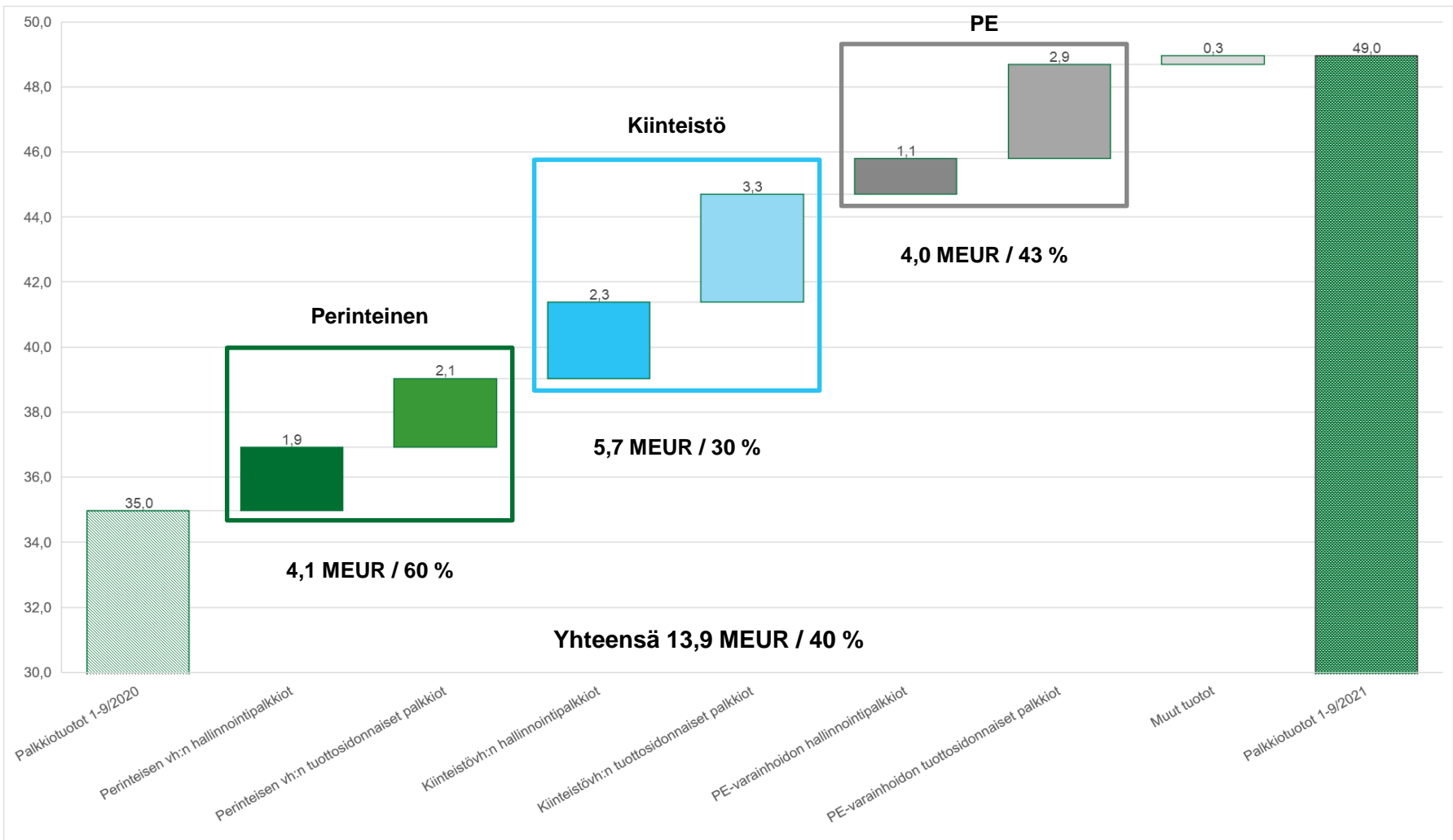
eQ:lla on lisäksi 2,3 mrd. euroa PE-raportointipalveluissa hallinnoitavia varoja eli AUM yhteensä on 11,0 mrd. euroa



# Varainhoito – palkkiotuottojen muutos



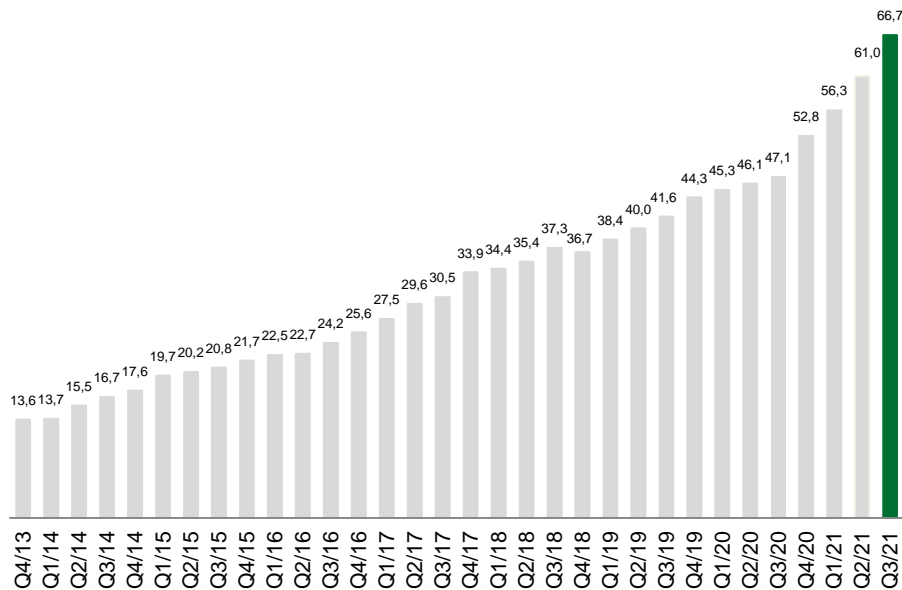
## Varainhoidon palkkiotuotot – muutos, MEUR



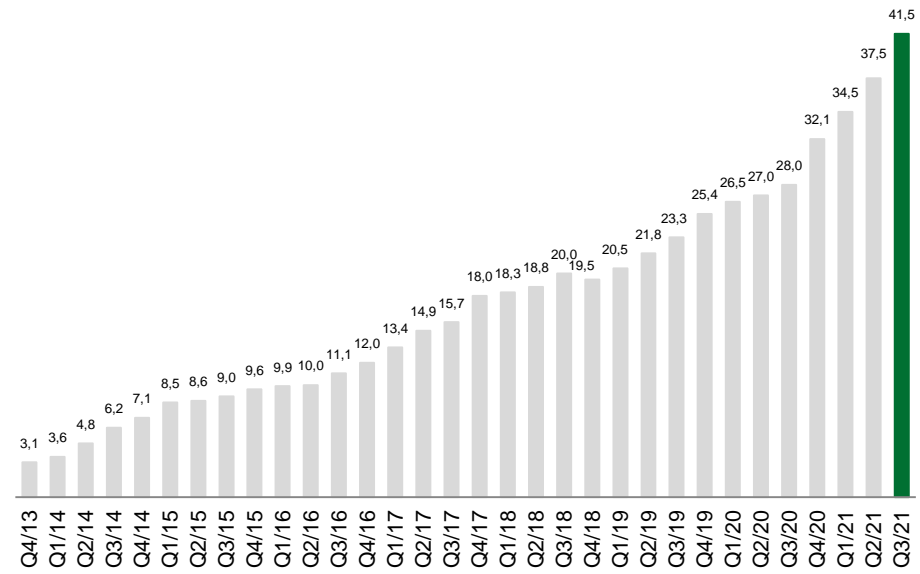
# Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



# Varainhoito – Perinteisen varainhoidon rahastot



## eQ:n itse hoitamat perinteisen varainhoidon sijoitusrahastot

Bruttotuotot 30.09.2021 Rahasto	Vuoden alusta			3 vuotta p.a.			5 vuotta p.a.			Morning- star
	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	
<b>Korkorahastot</b>										
eQ Lyhyt Korko	-0,27 %			-0,18 %			-0,13 %			
eQ Vaihtuva Korko	0,37 %	-0,41 %	0,78 %	0,22 %	-0,41 %	0,63 %	0,60 %	-0,38 %	0,98 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio	-2,18 %	-2,95 %	0,77 %	2,46 %	3,36 %	-0,90 %	0,87 %	1,31 %	-0,44 %	☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade	1,23 %	-0,36 %	1,59 %	3,37 %	2,61 %	0,76 %	2,79 %	1,67 %	1,12 %	☆☆☆☆☆
eQ High Yield	4,52 %	3,56 %	0,96 %	3,91 %	4,33 %	-0,42 %	4,19 %	4,25 %	-0,06 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina	0,62 %	-0,82 %	1,44 %	5,18 %	4,40 %	0,78 %	3,23 %	2,52 %	0,72 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisval.	5,43 %			6,45 %			3,73 %			☆☆☆☆☆
<b>Osakerahastot</b>										
eQ Suomi	21,60 %	18,97 %	2,63 %	17,40 %	12,35 %	5,05 %	15,52 %	13,10 %	2,42 %	☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö	29,52 %	15,46 %	14,05 %	35,32 %	15,16 %	20,16 %	23,02 %	12,90 %	10,13 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Pienyhtiö	28,80 %	18,37 %	10,43 %							☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko	24,53 %	16,20 %	8,32 %	14,18 %	7,89 %	6,30 %	10,49 %	7,54 %	2,94 %	☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake	26,37 %	25,52 %	0,86 %	8,23 %	10,91 %	-2,68 %	6,83 %	8,85 %	-2,02 %	☆☆☆☆☆
eQ Sininen Planeetta	15,28 %	19,34 %	-4,06 %	16,53 %	13,22 %	3,31 %	17,20 %	13,04 %	4,16 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko	14,53 %	4,26 %	10,27 %	14,57 %	8,66 %	5,90 %	12,92 %	8,56 %	4,36 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö	12,83 %	23,73 %	-10,90 %	12,96 %	13,19 %	-0,23 %				☆☆☆☆☆
eQ Maailma	18,51 %									☆☆☆☆☆
<b>Yhdistelmärahastot</b>										
eQ Mandaatti	9,98 %			7,43 %			6,72 %			☆☆☆☆☆
<b>Keskiarvo</b>	12,07 %	7,83 %	2,06 %	8,92 %	5,32 %	2,15 %	6,81 %	4,08 %	1,35 %	☆☆☆☆☆
<b>Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin</b>			85 %			67 %			73 %	(3,5 tähteä)

- eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna tämänvuotisessa Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa "Equity Europe Income"-sarjassa.



# Varainhoito – eQ Kiinteistörahastot



## eQ Yhteiskuntakiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 9 vuotta, vajaakäyttö 2%
- Sijoitettu pääoma: 1 497 MEUR
- Oma pääoma: 1 340 MEUR
- 1-9/2021 nettomerkinnot: 199 MEUR
- Tuotto 1-9/2021: 6,1 %
- Tuotto perustamisesta: 9,0 % p.a.

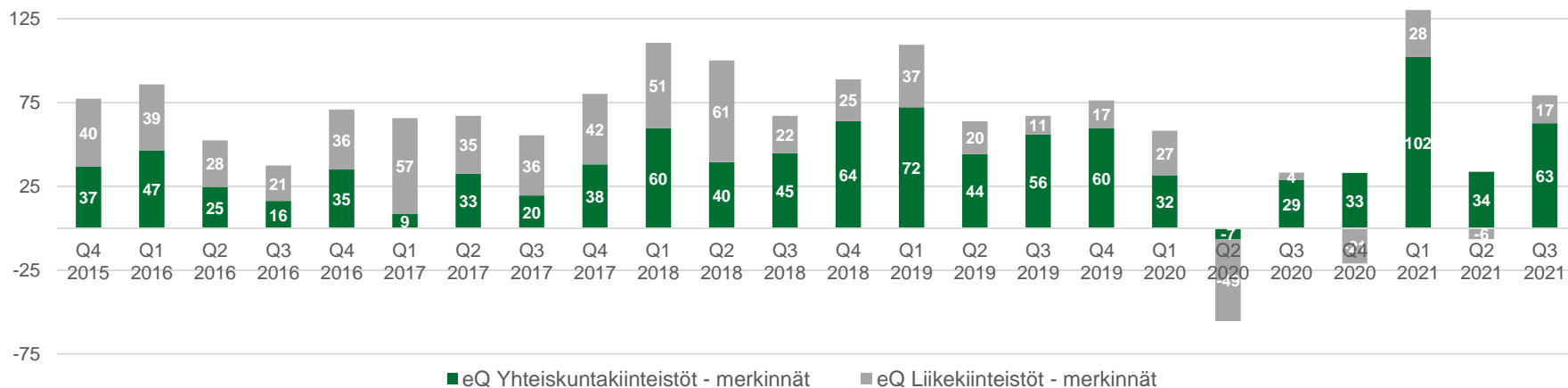
## eQ Liikekiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 5 vuotta, vajaakäyttö 7%
- Sijoitettu pääoma: 1 073 MEUR
- Oma pääoma: 707 MEUR
- 1-9/2021 nettomerkinnot: 38 MEUR
- Tuotto 1-9/2021: 6,4 %
- Tuotto perustamisesta: 8,4% p.a.

## eQ Asunnot

- Suljettu rahasto vain ammattimaisille sijoittajille – sijoittaa asuinkiinteistöihin
- Perustettu 5/2020, suljettu 5/2021
- Oma pääoma 100 MEUR, josta vuonna 2021 kerätty 26 MEUR
- Sijoitustoiminta käynnissä, kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna noin 330 MEUR

## Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, MEUR



- eQ Hoivakiinteistöt -rahaston nimi muutettiin 15.4.2021 eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoksi vastaamaan paremmin rahaston omistamien kiinteistöjen käyttötarkoitusta.

# Varainhoito – Private Equity



## Private Equity- ja Private Credit -rahastot – Aum 2,1 mrd. EUR

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2021	Venture Capital	50-100 MUSD	Perusteilla	n/a
2021	eQ PE XIII US	315 MUSD	Sijoittaa	94
2020	eQ Private Credit III	54 MEUR	Sijoittaa	20
2020	eQ PE SF III	170 MEUR	Sijoittaa	49
2020	eQ PE XII North	205 MEUR	Sijoittaa	84
2019	eQ Private Credit II	74 MEUR	Täyteen sijoitettu	30
2019	eQ PE XI US	217 MUSD	Täyteen sijoitettu	90
2018	eQ PE SF II	135 MEUR	Täyteen sijoitettu	23
2018	eQ PE X North	175 MEUR	Täyteen sijoitettu	85
2017	eQ Private Credit	92 MEUR	Täyteen sijoitettu	38
2017	eQ PE SF	124 MEUR	Täyteen sijoitettu	10
2017	eQ PE IX US	105 MUSD	Täyteen sijoitettu	70
2016	eQ PE VIII North	160 MEUR	Täyteen sijoitettu	78
2015	eQ PE VII US	80 MUSD	Täyteen sijoitettu	34
2013	eQ PE VI North	130 MEUR	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East	50 MEUR	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West	90 MEUR	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE	110 MEUR	Täyteen sijoitettu	34

## Varainhoito-ohjelmat – Aum 1,0 mrd. EUR

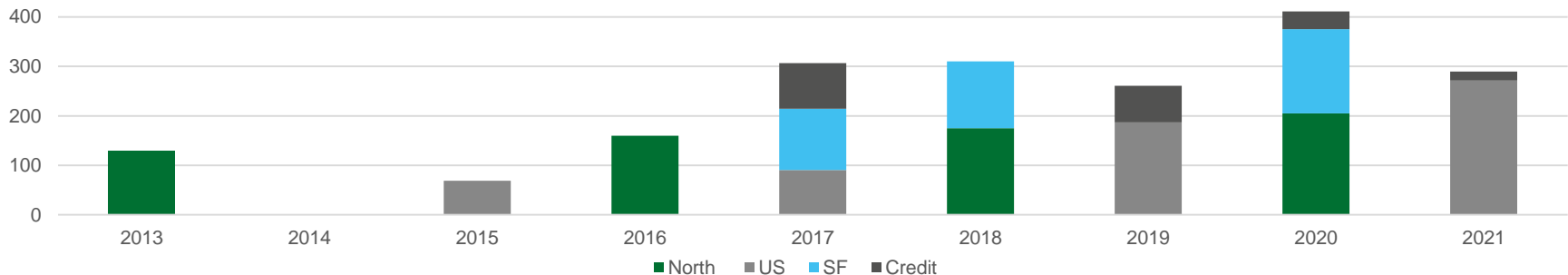
### Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

#### Esimerkkiasiakkaita

- Kirkon eläkerahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologiateollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

**eQ käynnisti alkuvuoden 2021 aikana 3 uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja lisäksi 3 vanhan ohjelman sopimusta jatkettiin ja sijoitusmäärää kasvatettiin.**

## Private Equity- ja Private Credit -rahastojen varainkeruu, MEUR



- eQ päätti kolmannen neljänneksen aikana perustaa uuden rahaston, joka sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.
- Katsauskaudella eQ:n private equity -tiimi voitti Pariisissa 11. kerran järjestetyn Private Equity Exchange -palkintogaalan "Best LP, Regional Strategy" -palkinnon. eQ palkittiin Pohjois-Euroopan pk-kentän strategiastaan.



The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. The text 'Corporate Finance' is centered in a white box over the middle of the image.

# ***Corporate Finance***

## Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta noin 200 järjestelystä, joiden arvo on yhteensä yli 20 miljardia euroa
- 16 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesa, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

### Yrityskaupat

#### Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Julkiset ostotarjoukset
- Muut palvelut

**Yli 100 transaktiota vuodesta 2000 –  
kokonaisarvo noin 12 miljardia euroa**

### Kiinteistöjärjestelyt

#### Johtava suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit ja ostot
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –  
kokonaisarvo noin 9 miljardia euroa**

# Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



## Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

**PURMO**  
GROUP

merged with

**VAC** a Virata Acquisition Company

€ 685 million

Advisor to Purmo Group  
*Pending*

**RETTIG**

sold

**Nordkalk**

for € 500 million to

**SigmaRoc PLC**  
Invest Improve Integrate

Advisor to the Seller  
*August 2021*

**BERNER**

acquired a majority in

**Chemigate**

Advisor to the Buyer  
*August 2021*

acquired

**NETTIX**

for € 170 million from

**OTAVA**

Advisor to the Buyer  
*April 2021*

acquired 25 % in

**Avain**

Advisor to Avain Yhtiöt  
*February 2021*

acquired 35 % in

Alma Mediapartners Oy

for € 53 million from

**arena**  
PARTNERS

Advisor to the Buyer  
*December 2020*

## Kiinteistöjärjestelyt

**Schroders**

sold

an office property in Helsinki

to

eQ Community Properties

Advisor to the Seller  
*July 2021*

**APTEEKKARILIITTO**  
HELSINGFORS GYMNASTIKKLUBB

sold

an office property in the Helsinki CBD

to

**AREIM**  
REAL ESTATE INNOVATION

Advisor to the Sellers  
*April 2021*

Undisclosed Seller

sold

a 15,200 sqm office property in Espoo

to

**Regenero**

Advisor to the Seller  
*December 2020*

eQ Finnish Real Estate

sold

a major retail portfolio

for € 100 million to

**Cibus**  
Converting food into yield

Advisor to the Seller  
*December 2020*

ICON Corporation Oy bankruptcy estate

sold

a 13,500 sqm conversion asset in Helsinki

to

**SAMLA**  
CAPITAL

Advisor to the Seller  
*July 2020*

**elo**

sold

Verkkokauppa.com HQ

to

**CORUM**

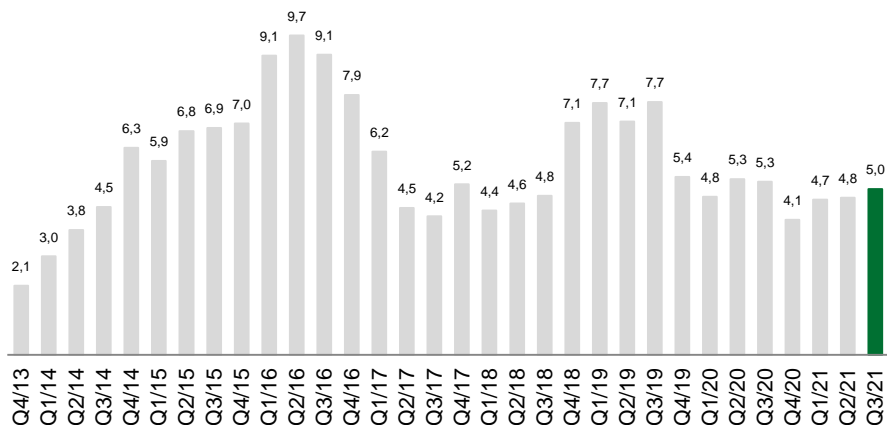
Advisor to the Seller  
*February 2020*



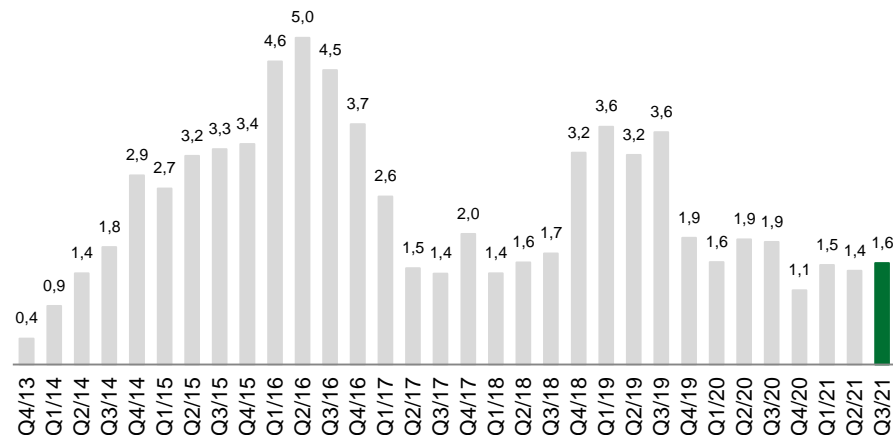
# Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



MEUR	1-9/2021	1-9/2020	Muutos	1-12/2020
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>3,7</b>	<b>2,7</b>	<b>34%</b>	<b>4,1</b>
Henkilöstökulut	-2,2	-1,6	35%	-2,4
Muut hallintokulut	-0,2	-0,2	-21%	-0,3
Poistot	-0,1	-0,1	-6%	-0,2
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	0%	-0,1
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>1,1</b>	<b>0,7</b>	<b>30%</b>	<b>1,1</b>
Kulu/tuotto-suhde, %	69,7	74,5	-6%	72,3

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several vertical bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is slightly blurred, giving it a professional and focused appearance.

## ***Sijoitukset***

# Sijoitukset – avainluvut



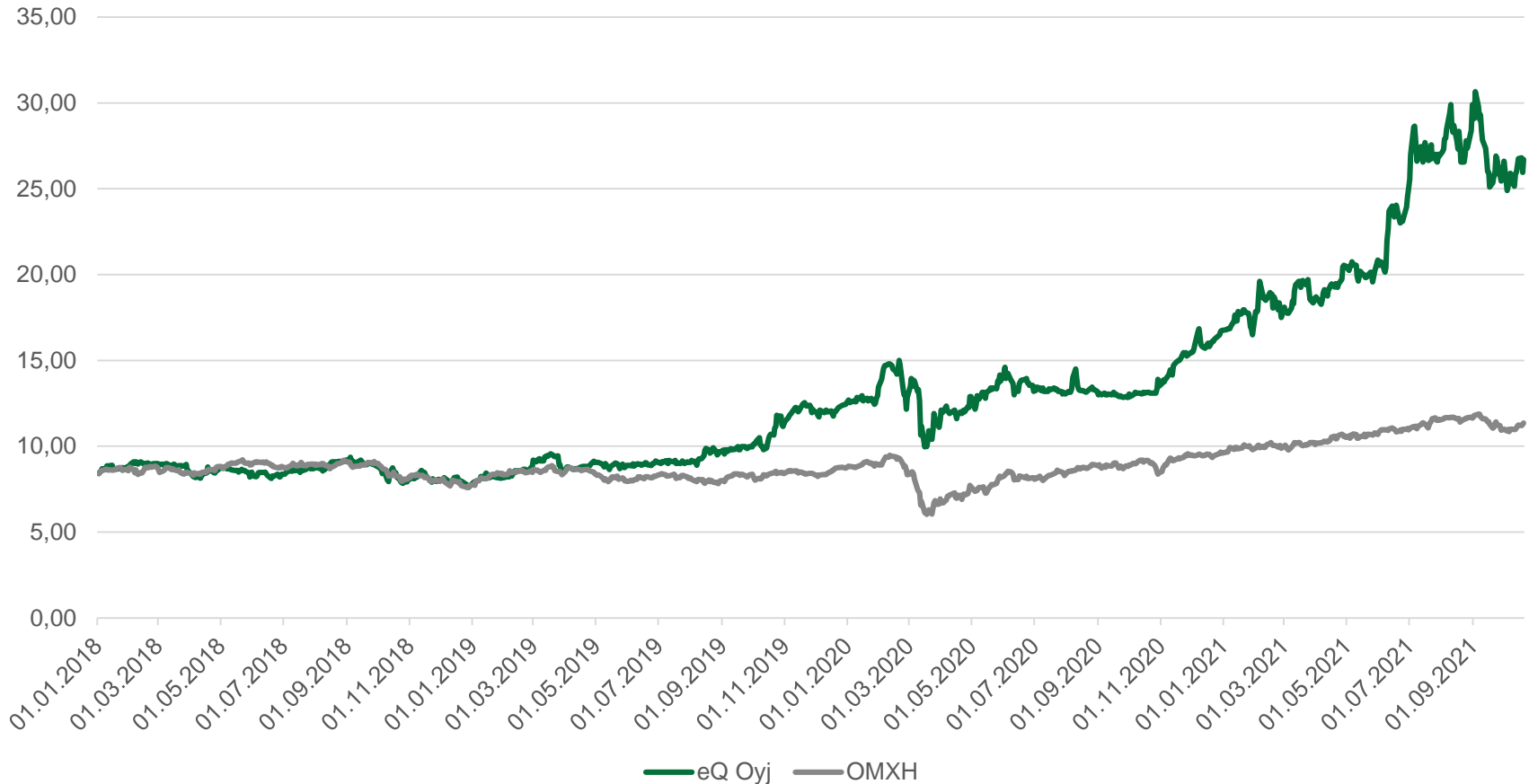
MEUR	1-9/2021	1-9/2020	1-12/2020
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	3,3	0,7	1,8
Voitonjako	2,2	0,1	0,3
Pääomakutsut	1,8	-1,0	-1,6
<b>Nettokassavirta</b>	<b>3,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,6</b>
Markkina-arvo	17,6	15,8	15,7
Jäljellä olevat sitoumukset	7,1	7,7	7,1
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	2,2	0,1	0,3
Tulosvaikutteiset arvonmuutokset	3,4	-0,7	-0,3
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,1	-0,1	-0,2
<b>Sijoitukset-segmentin tulos</b>	<b>5,5</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,1</b>

- eQ Oyj teki katsauskaudella 1,0 miljoonan dollarin sitoumuksen eQ PE XIII US -rahastoon.

The background is a blurred image of a document. It features a bar chart with several horizontal bars of varying lengths. To the left of the bars, there are labels for different regions: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is in grayscale, with the text in the overlay being black.

***Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto***

# Osakekurssikehitys ja markkina-arvo

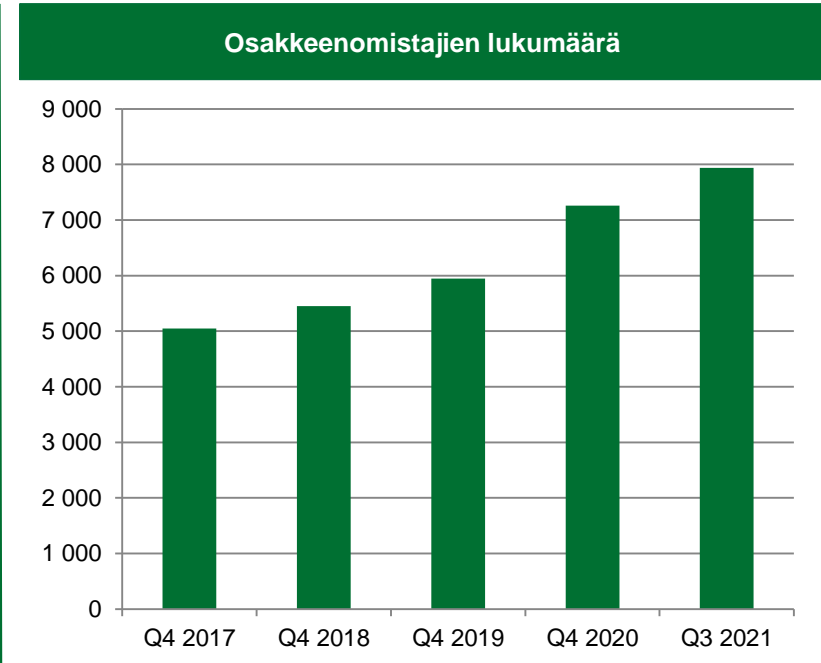


- eQ Oyj:n markkina-arvo 30.9.2021 oli 1 020,5 miljoonaa euroa (651,1 MEUR 31.12.2020).
- Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 617 094 kappaletta (2 189 395 kappaletta 1.1.-30.9.2020) ja euromääräisesti vaihto oli 36,5 miljoonaa euroa (28,0 MEUR).

# Osakkeenomistajat 30.9.2021



		Osakkeet	Osuus, %
1	Fennogens Investments S.A.	7 947 757	20,05
2	Anchor Oy Ab	6 058 963	15,29
3	Chilla Capital S.A.	6 049 894	15,27
4	Teamet Oy	4 200 000	10,60
5	Oy Cevante Ab	1 419 063	3,58
6	Fazer Jan Peter	1 298 306	3,28
7	Procurator-Holding Oy	793 892	2,0
8	Lavventura Oy	700 000	1,77
9	Linnalex Ab	631 652	1,59
10	Pinomonte Ab	529 981	1,34
	10 suurinta omistajaa yhteensä	29 629 508	74,76
	Hallintarekisteröityjä	500 543	1,26
	Muut osakkeet	9 502 147	23,98
	Yhteensä	39 632 198	100,00



- eQ Oyj:llä oli 7 941 osakkeenomistajaa 30.9.2021 (7 261 omistajaa 31.12.2020).

# Näkymät (ennallaan)



Alkuvuoden vahva markkinakehitys tukee eQ:n liiketoimintaa.

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

# Yhteenveto ja seuraava tulosraportointi



MEUR	1-9/2021	1-9/2020	Muutos	1-12/2020
Nettoliikevaihto	57,8	36,6	58%	56,7
Liikevoitto	35,0	19,2	82%	30,8
Tulos	28,0	15,4	82%	24,6
Tulos per osake (EUR)	0,71	0,40	78%	0,64
Kulu/tuotto-suhde, %	39,3	47,3	-17%	45,6
Likvidit varat	40,7	23,0	77%	36,3
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17,6	15,8	11%	15,7

- eQ Oyj:n vuoden 2021 tulos julkaistaan perjantaina 4.2.2022.