

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows with decorative moldings and a prominent corner structure. The image is used as a background for the title text.

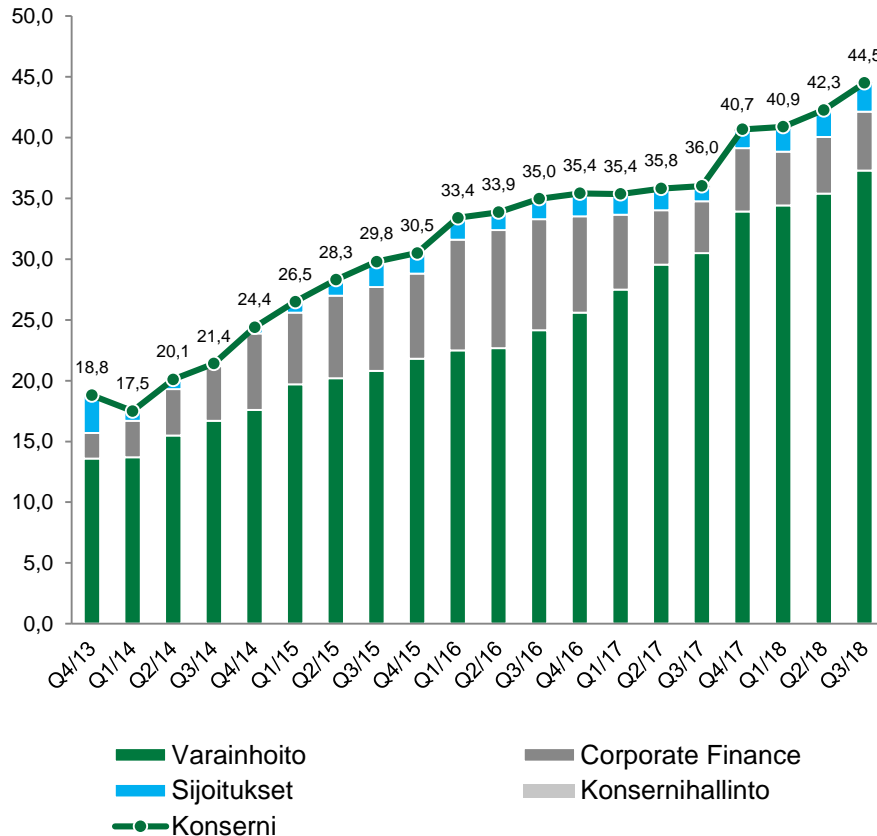
**eQ Oyj – tulos Q3/2018
- tulostilaisuus 29.10.2018**

EUR milj.	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
Nettoliikevaihto	30,6	26,8	14%	40,7
Liikevoitto	15,1	12,8	17%	20,1
Tulos	11,9	10,1	18%	15,9
Tulos per osake (EUR)	0,32	0,27	17%	0,43
Kulu-tuotto -suhde, %	50,9	52,1	-2%	50,5
Likvidit varat	15,8	8,4	88%	24,7
Pääomarahastosijoitukset	17,9	20,1	-11%	18,8

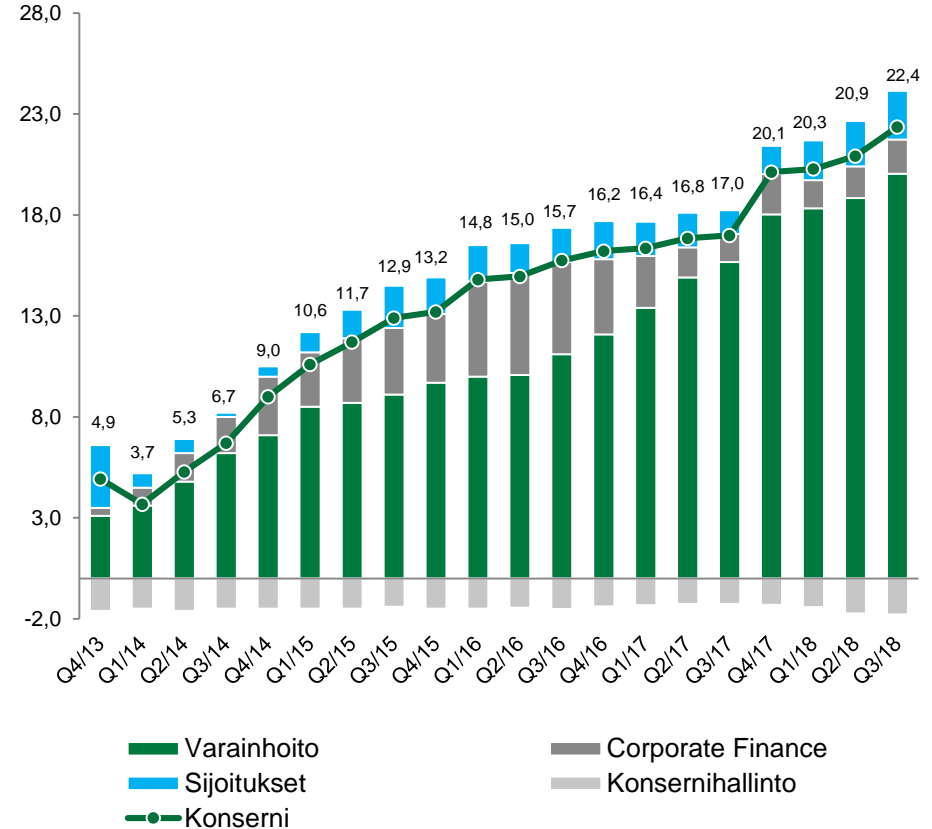
eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettolikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- eQ-konsernin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 18 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

VARAT (EUR milj.)

9/2018 12/2017

Käteiset varat	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	9,2	14,6
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	6,5	10,1
Pääomarahastosijoitukset	17,9	18,8
Aineettomat hyödykkeet	29,5	29,4
Aineelliset hyödykkeet	0,3	0,3
Muut varat	3,9	2,7
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,5	0,6
Tuloverosaamiset	0,1	0,0
Laskennalliset verosaamiset	-	0,3

VARAT YHTEENSÄ

67,9 76,8

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

9/2018 12/2017

Muut velat	3,6	3,9
Siirtovelat ja saadut ennakot	7,8	9,1
Tuloverovelat	0,2	0,8
Laskennalliset verovelat	0,1	0,3
VELAT YHTEENSÄ	11,6	14,1
Osakepääoma	11,4	11,4
Käyvän arvon rahasto	-	-0,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27,0	29,6
Voittovarat	5,9	5,9
Tilikauden voitto (tappio)	11,9	15,9
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	56,3	62,7

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

67,9 76,8

- **Likvidit varat 15,8 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 17,9 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 12,7%**

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito' in a bold, black, sans-serif font.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



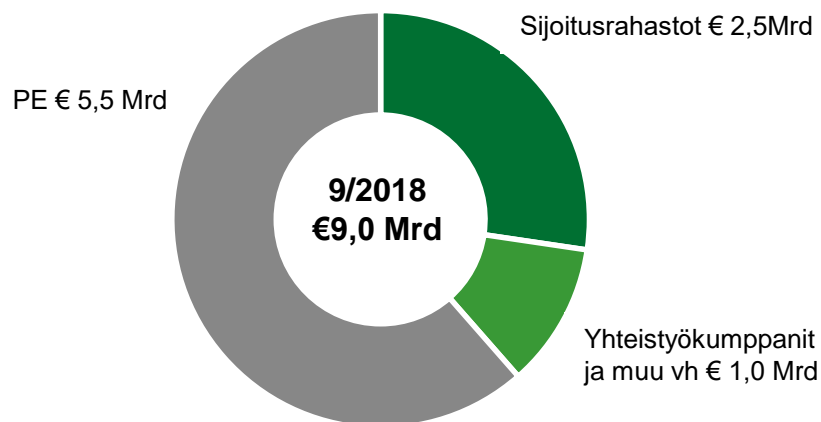
EUR milj.	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
NETTOLIIKEVAIHTO	26,8	23,5	14%	33,9
Henkilöstökulut	-10,1	-8,8	16%	-12,6
Muut hallintokulut	-1,2	-1,2	3%	-1,7
Poistot	-0,1	-0,2	-36%	-0,2
Liiketoiminnan muut kulut	-1,0	-1,0	4%	-1,3
LIIKEVOITTO	14,4	12,4	16%	18,0
Kulu-tuotto -suhde, %	46,4	47,2	-2%	46,8

Varainhoito – palkkiotuotot

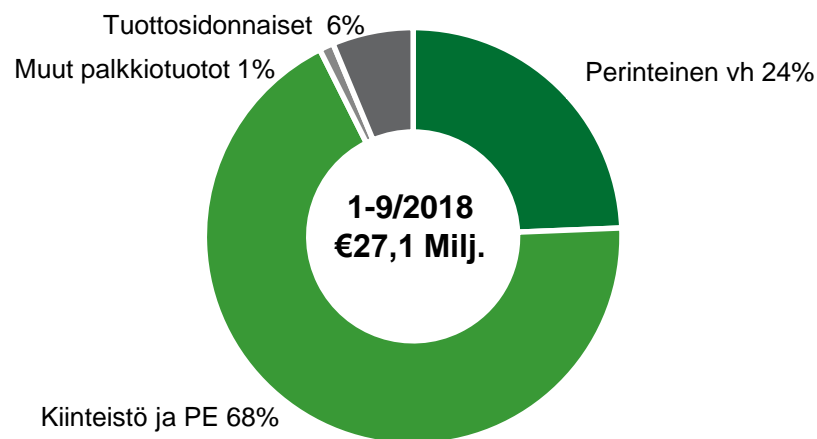


EUR milj.	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	6,6	6,6	1%	8,9
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk.	18,5	13,3	39%	18,4
Muut palkkiotuotot	0,3	0,5	-51%	0,6
Tuottosidonnaiset palkkiot	1,7	3,3	-48%	6,4
YHTEENSÄ	27,1	23,7	15%	34,3

Hallinnoitavat varat 9/2018



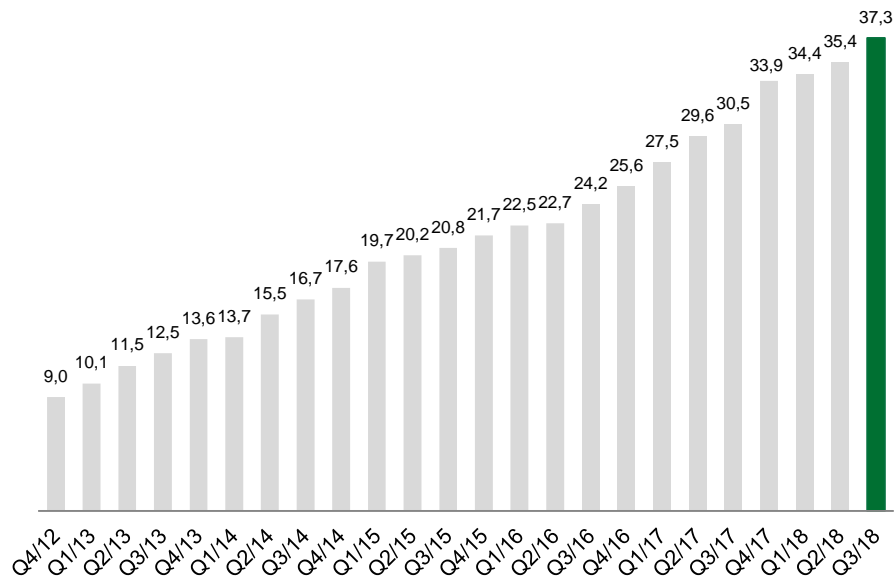
Palkkiotuotot 1-9/2018



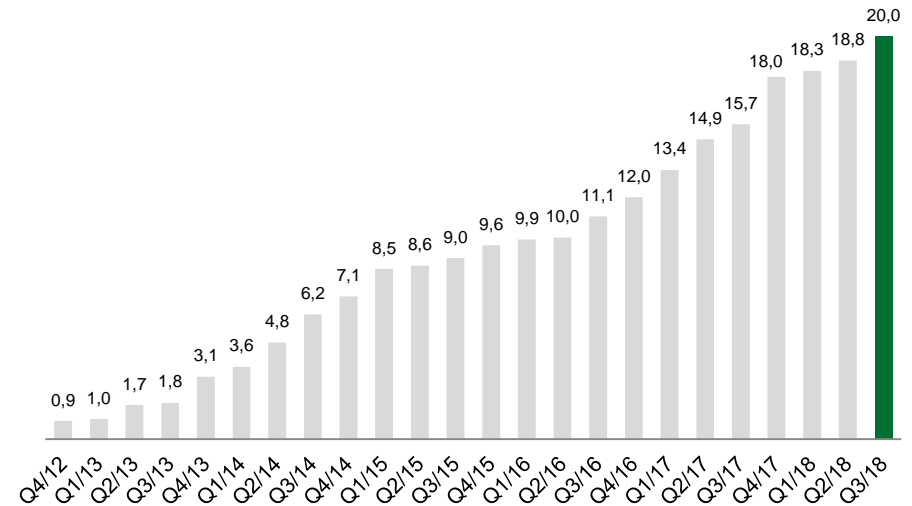
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito -segmentin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 23 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

Varainhoito – sijoitusrahastot



Bruttotuotot 28.09.2018 Rahasto	Vuoden alusta			3 vuotta p.a.			Morning- star
	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	
Korkorahastot							
eQ Lyhyt Korko 1 K	-0,14 %			0,04 %			
eQ Vaihtuva Korko 1 K	-0,72 %	-0,25 %	-0,47 %	1,05 %	-0,27 %	1,31 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	-1,48 %	-0,48 %	-1,00 %	1,17 %	1,11 %	0,07 %	☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	-0,50 %	-0,55 %	0,05 %	4,27 %	2,59 %	1,68 %	☆☆☆☆☆
eQ High Yield 1 K	0,41 %	0,28 %	0,13 %	6,48 %	6,05 %	0,43 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	-3,02 %	-3,25 %	0,23 %	3,28 %	3,36 %	-0,08 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K	-4,23 %			5,09 %			☆☆☆☆☆
Osakerahastot							
eQ Suomi 1 K	10,99 %	12,31 %	-1,32 %	15,89 %	16,86 %	-0,98 %	☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	5,64 %	9,37 %	-3,74 %	10,37 %	13,34 %	-2,97 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Kiinteistö 1 K	20,22 %	0,25 %	19,97 %	11,19 %	3,15 %	8,04 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	1,09 %	0,84 %	0,25 %	6,18 %	5,91 %	0,27 %	☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake 1 K	-7,28 %	-9,67 %	2,39 %	5,37 %	3,93 %	1,44 %	☆☆☆☆☆
eQ Sininen Planeetta 1 K	15,92 %	9,00 %	6,92 %	18,39 %	12,05 %	6,35 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvä Aasia 1 K	-12,63 %	-2,68 %	-9,95 %	8,61 %	12,55 %	-3,94 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	-4,26 %	-4,55 %	0,29 %	14,64 %	10,88 %	3,76 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	-1,20 %	-9,33 %	8,13 %				☆☆☆☆☆
eQ Venäjä 1 K	-4,00 %	6,75 %	-10,75 %	19,64 %	13,20 %	6,43 %	☆☆☆☆☆
Vaihtoehtoiset rahastot							
eQ Hoivakiinteistöt*	8,26 %			11,85 %			ei ratingia
eQ Liikekiinteistöt*	6,91 %			11,73 %			ei ratingia
Yhdistelmärahastot							
eQ Mandaatti 1 K	1,95 %						☆☆
Yhteistyökumppanien hoitamat rahastot							
eQ Euro Investment Grade Indeksi 1 K	-0,20 %	-0,50 %	0,30 %	2,04 %	1,88 %	0,16 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	10,99 %	0,84 %	10,14 %				ei ratingia
eQ Eurooppa Indeksi 1 K	1,15 %	0,84 %	0,31 %	6,67 %	6,29 %	0,37 %	☆☆☆☆☆
eQ Japani Indeksi 1 K	4,98 %	5,02 %	-0,03 %	10,59 %	10,65 %	-0,07 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Indeksi 1 K	-4,95 %	-4,55 %	-0,39 %	10,80 %	10,88 %	-0,08 %	☆☆☆☆☆
eQ USA Indeksi 1 K	13,78 %	13,81 %	-0,03 %	15,07 %	15,05 %	0,02 %	☆☆☆☆☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	1,58 %	0,42 %	0,59 %	8,17 %	5,51 %	1,15 %	☆☆☆☆☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			60 %			71 %	

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 180 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 8 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 873 Meur
- Oma pääoma: 670 Meur
- 2018 YTD nettomerkinnot: 144 Meur

- Tuotto 2018 YTD: 6,7%
- Tuotto perustamisesta: 9,0 % p.a.

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita yhteensä 37 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Alko, HUS, Kesko, Lidl, Nordea, Posti, Power, SATO, S-Ryhmä, Tokmanni, XXL
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 6 vuotta
- Vajaakäyttö 5%

- Sijoitettu pääoma: 706 Meur
- Oma pääoma: 581 Meur
- 2018 YTD nettomerkinnot: 134 Meur

- Tuotto 2018 YTD: 5,4%
- Tuotto perustamisesta: 9,7 % p.a.

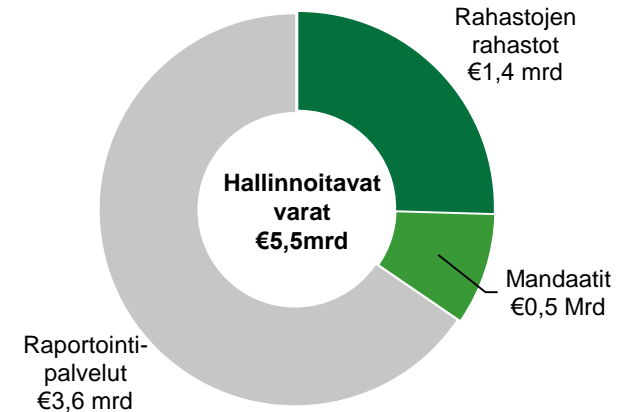
Varainhoito – Private Equity



Private Equity - rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2018	eQ PE SF II	€135m	Sijoittaa	23
2018	eQ PE X North	€175m	Sijoittaa	85
2017	eQ PE SF	€124m	Täyteen sijoitettu	10
2017	eQ PE IX US	\$105m	Sijoittaa	52
2016	eQ PE VIII North	€160m	Täyteen sijoitettu	78
2015	eQ PE VII US	\$80m	Täyteen sijoitettu	34
2013	eQ PE VI North	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä vähintään yksi uusi rahasto vuosittain



Private Credit

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2017	eQ Private Credit	€92m	Täyteen sijoitettu	38

Mandaatit

Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologiateollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q3 2018)

The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. The text 'Corporate Finance' is centered in a white box over the middle of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta noin 180 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 13 miljardia euroa
- 14 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesa, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 5,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2016 neljänneksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut



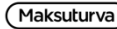











**Yli 80 toteutettua transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 9,0 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo yksitoista kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

 acquired  Advisor to the Sellers July 2018	A group of investors and management owners sold  to  Advisor to the Sellers June 2018	 has agreed to sell its personal accident and travel insurance business to  Advisor to the Seller Pending	Piinom Oy sold  to  Advisor to the Seller December 2017	 sold 10.6 % in  for € 60 million to  Advisor to the Seller October 2017	 merged with  Fairness Opinion to Ilmarinen June 2017	Väistö Group Oy acquired  Advisor to the Sellers March 2017
---	---	---	---	---	---	--

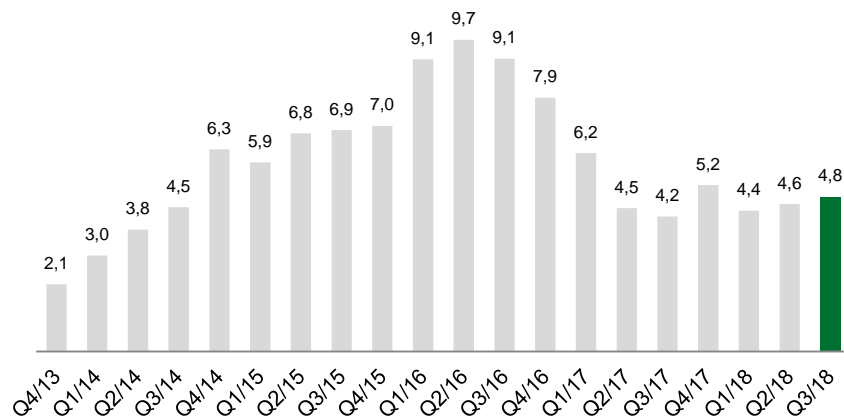
Kiinteistöjärjestelyt

Antero Vartia sold shares in public sauna and restaurant complex  Advisor to the Seller October 2018	 sold its former HQ in the Helsinki CBD Advisor to the Seller October 2018	 sold a portfolio of 1,600 apartments for € 97 million to  Advisor to the Seller April 2018	 sold its HQ and production property in Helsinki to  Advisor to the Seller April 2018	 sold two office properties in Helsinki to  Advisor to the Seller 2018	 sold a retail property portfolio to  Advisor to the Seller December 2017	 sold a prime CBD office in Helsinki to  Advisor to the Seller December 2017
--	---	---	--	--	---	--

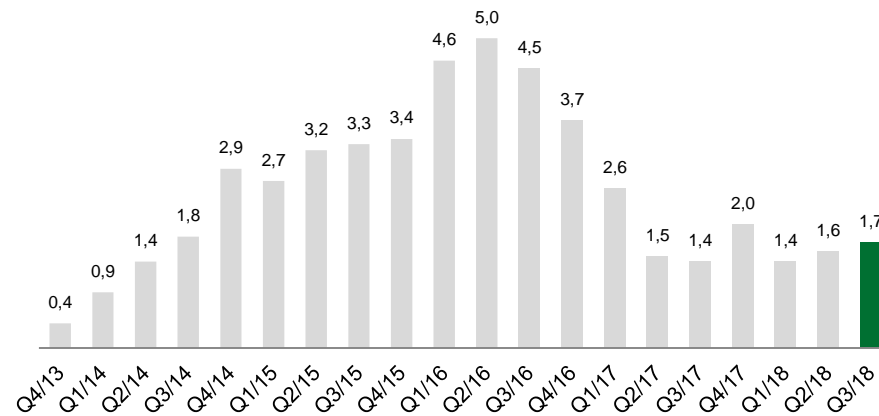
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
NETTOLIIKEVAIHTO	2,3	2,7	-15%	5,2
Henkilöstökulut	-1,4	-1,4	-5%	-2,5
Muut hallintokulut	-0,2	-0,3	-18%	-0,4
Poistot	-0,0	-0,0	-35%	-0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	9%	-0,3
Saamisten arvonalentumistappiot	-	-	-	-0,0
LIIKEVOITTO	0,4	0,7	-40%	2,0
Kulu-tuotto -suhde, %	80,2	72,0	11%	61,7

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the page. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



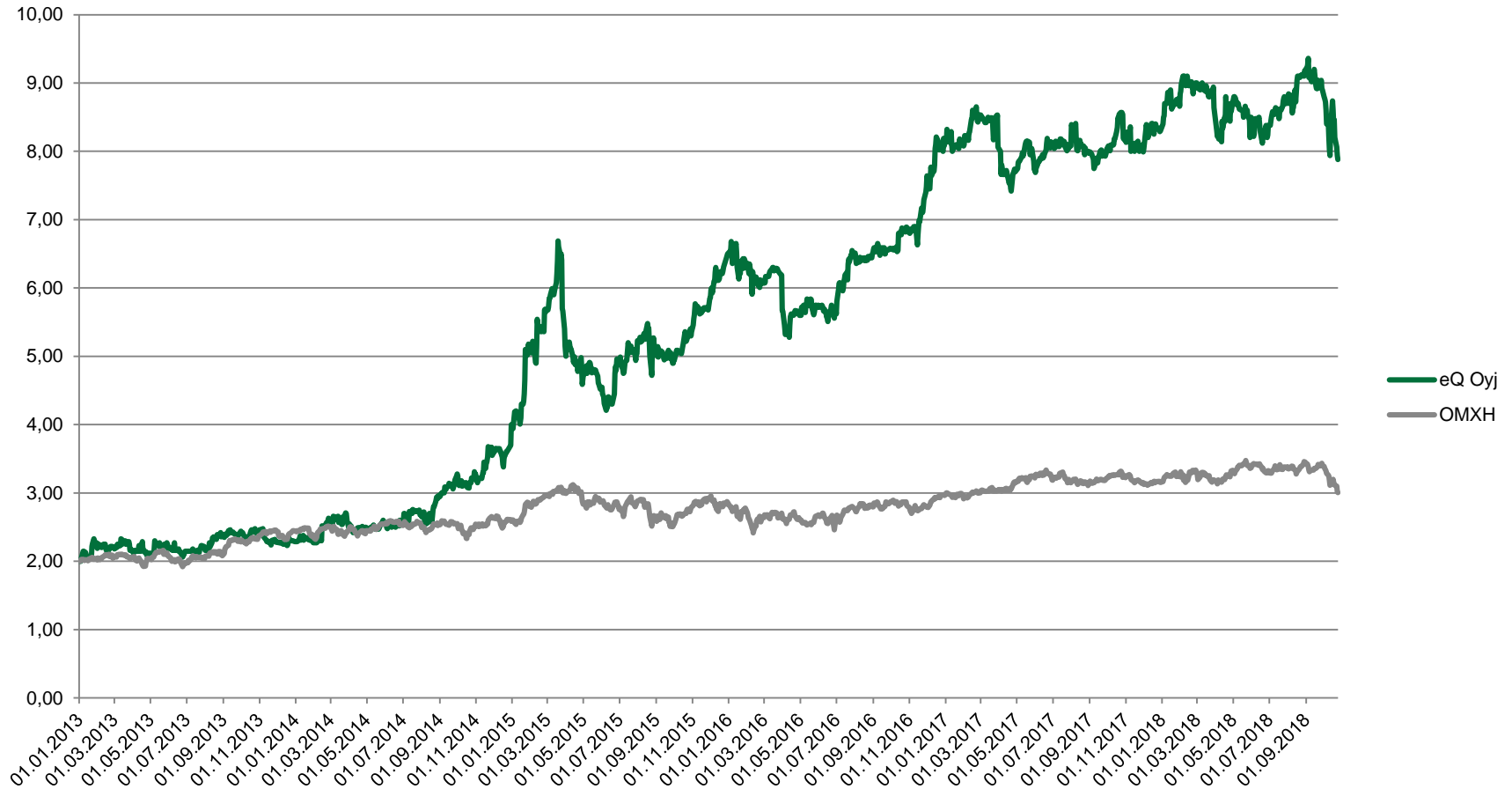
EUR milj.	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	3,0	2,1	3,3
Voitonjako	1,3	0,8	1,7
Pääomakutsut	-1,7	-2,3	-3,2
Nettokassavirta	2,6	0,7	1,9
Markkina-arvo	17,9	20,1	18,8
Jäljellä olevat sitoumukset	8,0	9,7	8,9
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	1,3	0,8	1,7
Tulosvaikutteiset arvonmuutokset	0,4	-	-
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-	-0,0	-0,1
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,2	-0,2	-0,2
Sijoitukset –segmentin tulos	1,6	0,6	1,4

- eQ Oyj teki katsauskaudella 1,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE X North –rahastoon.
- Sijoitusten arvonmuutokset on kirjattu tulosvaikutteisesti tilikauden 2018 alusta alkaen johtuen uudesta IFRS 9 -standardista.

The background is a blurred image of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image, pointing towards the top right. The overall scene suggests a business or financial report.

Osaketietoa ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo



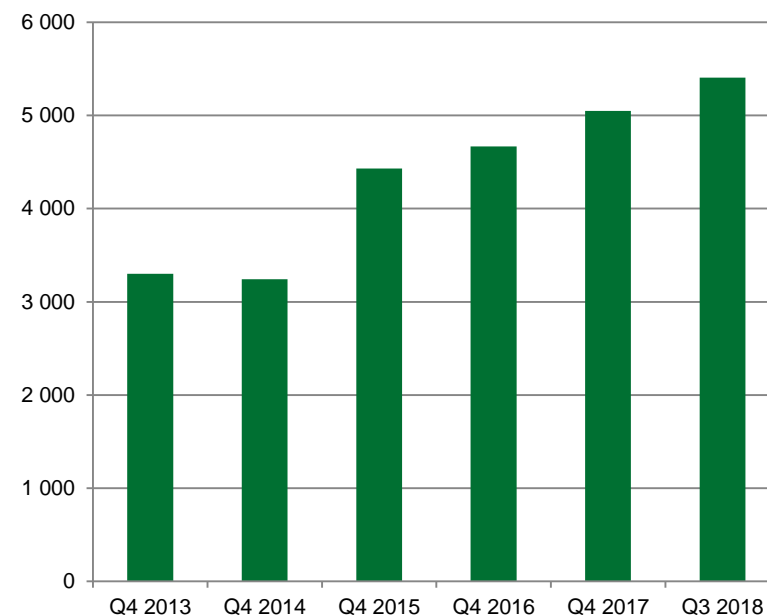
- eQ Oyj:n markkina-arvo 30.9.2018 oli 335,6 miljoonaa euroa.

Osakkeenomistajat 30.9.2018



Osakkeenomistaja	Osakkeet	Osuus, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 943 137	21,07
2 Chilla Capital S.A.	5 945 275	15,77
3 Anchor Oy Ab	5 803 677	15,39
4 Teamet Oy	4 100 000	10,87
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,76
6 Fazer Jan Peter	1 288 306	3,42
7 Lavventura Oy	650 000	1,72
8 Linnalex Ab	631 652	1,68
9 Pinomonte Ab	529 981	1,41
10 Procurator-Holding Oy	458 892	1,22
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 769 983	76,30
Hallintarekisteröityjä	450 272	1,19
Muut osakkeet	8 486 943	22,51
Yhteensä	37 707 198	100,00

Osakkeenomistajien lukumäärä



- Liputusilmoitukset 4.6.2018:
 - Fennogens Investments S.A. ilmoitti hankkineensa osakkeita siten, että sen omistusosuus ylitti 20 prosentin liputusrajan.
 - Rettig Capital Oy Ab (tytäryhtiö Anchor Oy Ab) ilmoitti hankkineensa osakkeita siten, että sen omistusosuus ylitti 15 prosentin liputusrajan.
 - Umo Capital Oy ilmoitti myyneensä osakkeita siten, että sen omistusosuus alitti 10 ja 5 prosentin liputusrajat.
- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 5 405 osakkeenomistajaa 30.9.2018 (5 048 omistajaa 31.12.2017).

Yhteenveto ja seuraava tulosraportointi



EUR milj.	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
Nettoliikevaihto	30,6	26,8	14%	40,7
Liikevoitto	15,1	12,8	17%	20,1
Tulos	11,9	10,1	18%	15,9
Tulos per osake (EUR)	0,32	0,27	17%	0,43
Kulu-tuotto -suhde, %	50,9	52,1	-2%	50,5
Likvidit varat	15,8	8,4	88%	24,7
Pääomarahastosijoitukset	17,9	20,1	-11%	18,8

- eQ Oyj:n Tilinpäätöstiedote 2018 julkaistaan torstaina 7.2.2019.