



eQ Oyj – tulos Q1 2023

Tulostilaisuus 25.4.2023

eQ-konserni – avainluvut

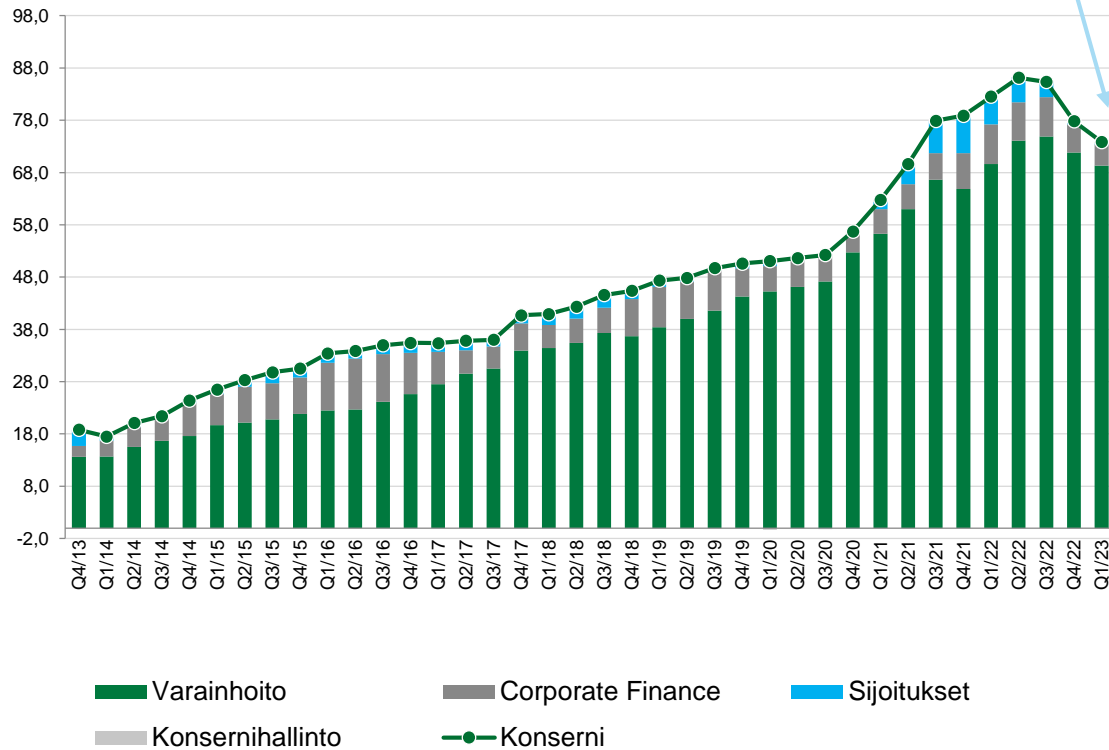


MEUR	1-3/2023	1-3/2022	Muutos	1-12/2022
Nettoliikevaihto	17,7	21,7	-18 %	77,8
Liikevoitto	10,0	13,0	-23 %	45,7
Tulos	7,9	10,3	-24 %	36,3
Tulos / osake, EUR	0,20	0,26	-25 %	0,91
Kulu/tuotto-suhde, %	43,6	40,0	9 %	41,1
Likvidit varat	51,6	19,5	164 %	43,8
PE- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,5	19,0	-13 %	16,8

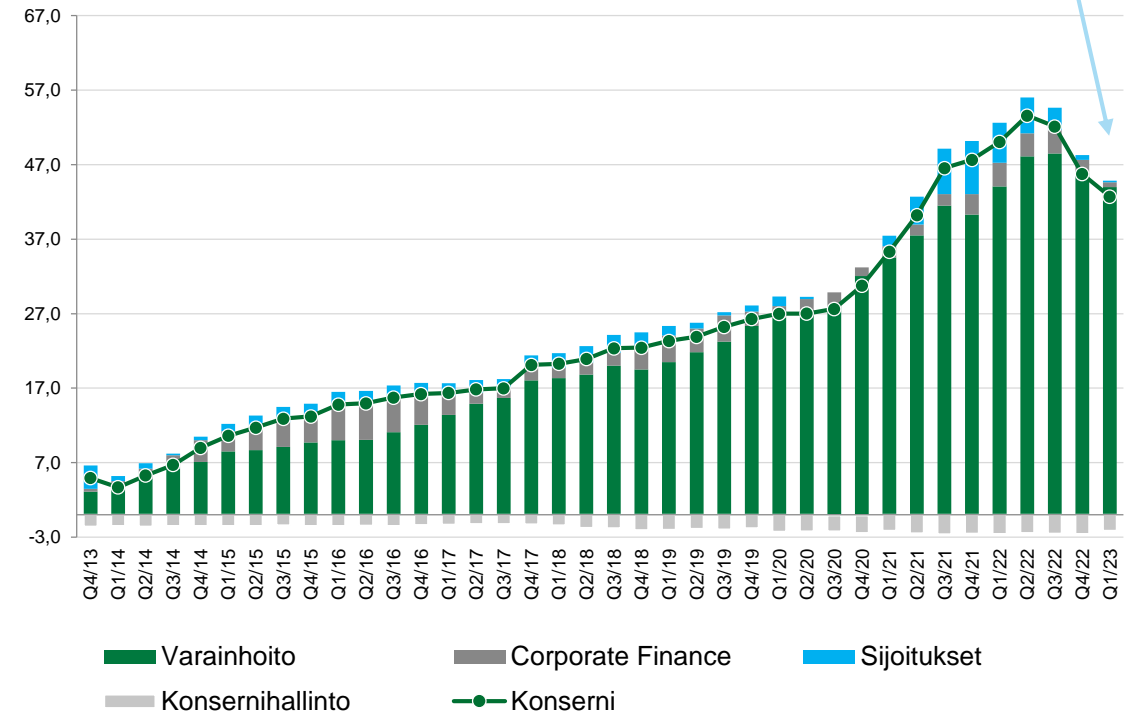
eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



eQ-konserni – tase



VARAT (MEUR)	3/2023		12/2022		VELAT JA OMA PÄÄOMA (MEUR)	3/2023		12/2022	
Käteiset varat	0,1	0,0			Muut velat	51,3	6,8		
Saamiset luottolaitoksilta	46,2	23,7			Siirtovelat ja saadut ennakot	9,1	16,6		
Rahoitusvarat					Vuokrasopimusvelat	5,4	5,6		
Rahoitusarvopaperit	5,3	20,1			Tuloverovelat	0,4	0,0		
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,5	16,8			VELAT YHTEENSÄ	66,1	29,1		
Aineettomat hyödykkeet	29,4	29,4							
Aineelliset hyödykkeet	5,5	5,8			Osakepääoma	11,4	11,4		
					Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	23,4	27,1		
Muut varat	11,1	14,4			Voittovarot	6,9	7,0		
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,7	0,4			Tilikauden voitto	7,9	36,3		
Tuloverosaamiset	0,8	0,1							
Laskennalliset verosaamiset	0,1	0,1			OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	49,6	81,8		
VARAT YHTEENSÄ	115,7	110,9			VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	115,7	110,9		

Likvidit varat

51,6

MEUR

Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

16,5

MEUR

Korolliset lainat

0,0

MEUR

Omien varojen suhde vakavaraisuusvaatimukseen

249,6 %



Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma

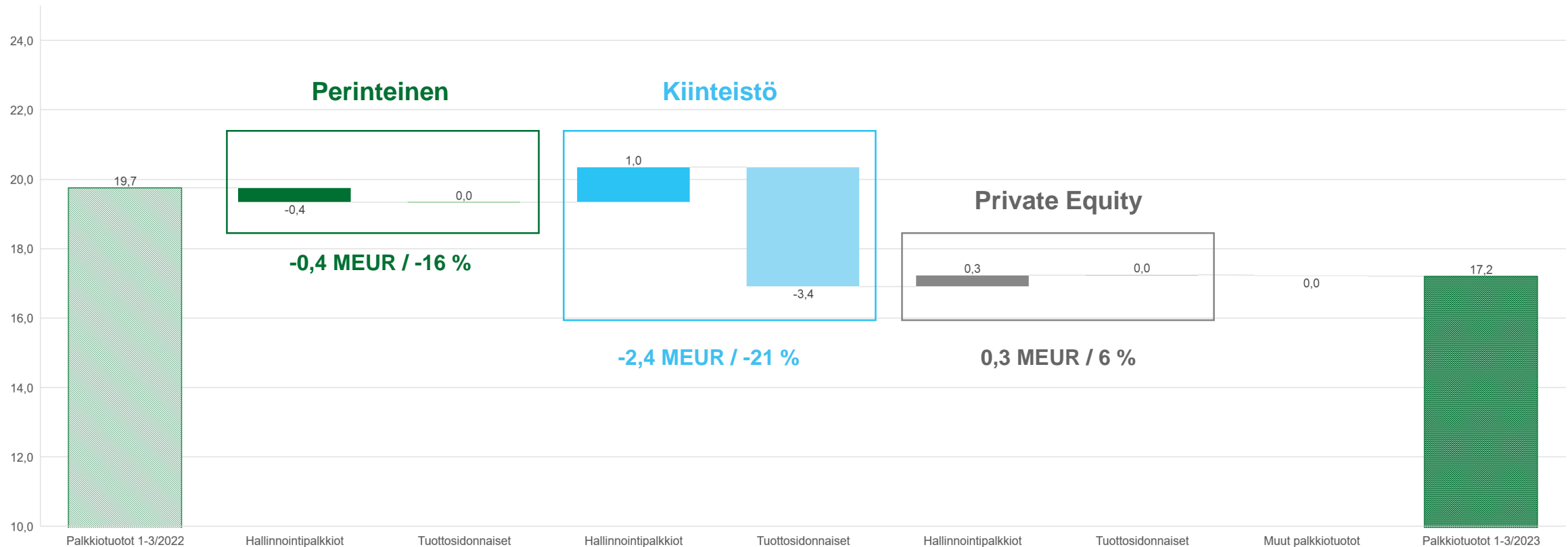


MEUR	1-3/2023	1-3/2022	Muutos	1-12/2022
NETTOLIIKEVAIHTO	17,1	19,6	-13 %	71,8
Henkilöstökulut	-5,2	-6,0	-13 %	-22,0
Muut hallintokulut	-0,5	-0,4	9 %	-1,8
Poistot	-0,3	-0,2	35 %	-0,9
Liiketoiminnan muut kulut	-0,3	-0,3	1 %	-1,2
LIIKEVOITTO	10,7	12,6	-15 %	45,9
Kulu/tuotto-suhde, %	36,8	35,4	4 %	36,0

Varainhoito – palkkiotuottojen muutos



Varainhoidon palkkiotuotot – muutos yhteensä -2,5 MEUR / -13 %

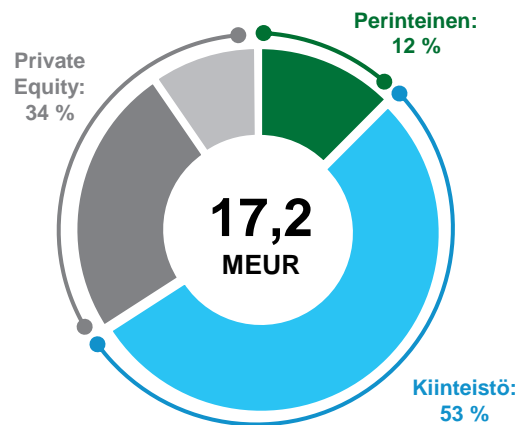


Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum



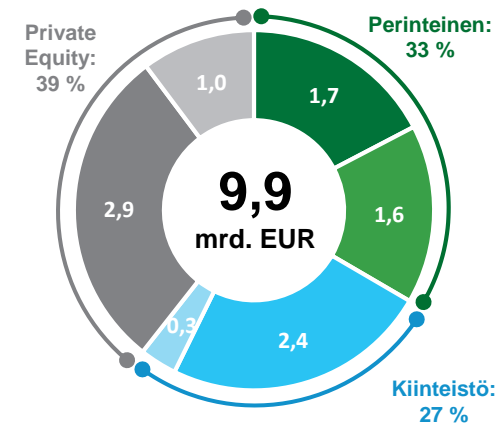
MEUR	1-3/2023	1-3/2022	Muutos	1-12/2022
Hallinnointipalkkiot				
Perinteinen varainhoito	2,1	2,6	-16 %	9,4
Kiinteistövarainhoito	9,2	8,2	12 %	35,1
Private Equity -varainhoito	4,2	3,9	9 %	16,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	15,6	14,6	6 %	61,5
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Perinteinen varainhoito	0,0	-	n/a	0,0
Kiinteistövarainhoito	-	3,4	-100 %	4,3
Private Equity -varainhoito	1,6	1,6	0 %	6,5
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	1,6	5,1	-68 %	10,8
Muut palkkiotuotot	0,0	0,1	-57 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	17,2	19,7	-13 %	72,4

Palkkiotuotot 1-3/2023



- Perinteinen - hallinnointipalkkiot
- Perinteinen - tuottosid. palkkiot
- Kiinteistö - hallinnointipalkkiot
- Kiinteistö - tuottosid. palkkiot
- PE - hallinnointipalkkiot
- PE - tuottosid. palkkiot
- Muut palkkiot

Hallinnoitavat varat 3/2023



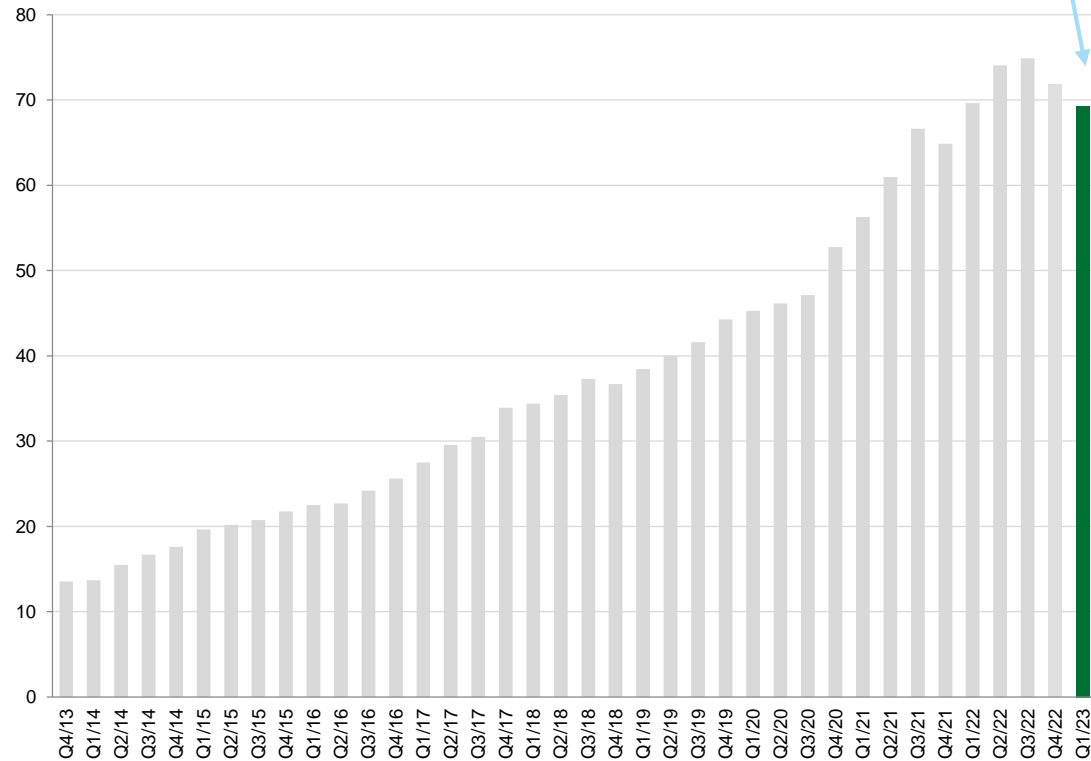
- Perinteisen varainhoidon sijoitusrahastot
- Yhteistyökumppanit ja muu varainhoito
- Avoimet kiinteistörahastot
- Suljetut kiinteistörahastot
- Private Equity -rahastot
- Private Equity -varainhoito-ohjelmat

* eQ:lla on lisäksi 2,9 mrd. euroa PE-raportointipalveluissa hallinnoitavia varoja eli AUM yhteensä on 12,7 miljardia

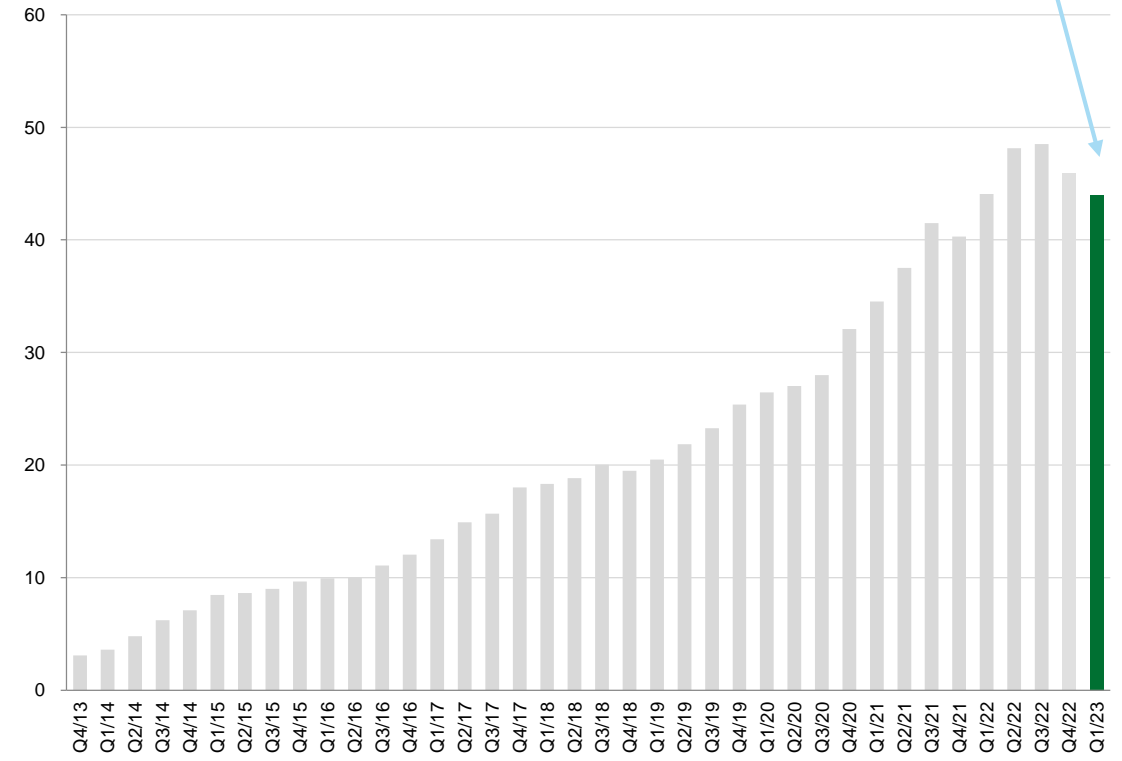
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Varainhoito – eQ:n perinteiset sijoitusrahastot



Rahasto	3 kuukautta			3 vuotta p.a.			5 vuotta p.a.			Morningstar
	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	
Korkorahastot										
eQ Lyhyt Korko 1 K	0,59 %			0,23 %			0,01 %			
eQ Vaihtuva Korko 1 K	1,45 %	0,43 %	1,02 %	1,38 %	-0,25 %	1,63 %	0,05 %	-0,29 %	0,34 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	2,13 %	2,00 %	0,13 %	-4,38 %	-5,50 %	1,12 %	-2,16 %	-2,09 %	-0,06 %	☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	1,31 %	1,57 %	-0,27 %	-1,71 %	-1,86 %	0,15 %	-1,59 %	-1,31 %	-0,28 %	☆☆☆☆☆
eQ High Yield 1 K	3,96 %	3,02 %	0,94 %	4,26 %	4,10 %	0,15 %	0,43 %	0,76 %	-0,32 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	-0,17 %	1,53 %	-1,70 %	1,80 %	-1,46 %	3,26 %	0,31 %	-1,33 %	1,64 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K	2,23 %			6,47 %			2,93 %			☆☆☆☆☆
Osakerahastot										
eQ Suomi 1 K	4,69 %	2,13 %	2,57 %	22,10 %	16,90 %	5,20 %	10,92 %	7,71 %	3,21 %	☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	3,86 %	5,29 %	-1,43 %	22,08 %	16,95 %	5,13 %	11,99 %	6,95 %	5,04 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Pienyhtiö 1 K	3,04 %	5,87 %	-2,83 %	16,89 %	14,31 %	2,58 %	3,72 %	3,84 %	-0,12 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	5,06 %	8,61 %	-3,55 %	22,18 %	15,38 %	6,79 %	8,77 %	6,90 %	1,86 %	☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake 1 K	1,99 %	1,27 %	0,72 %	17,92 %	8,26 %	9,66 %	1,57 %	-0,39 %	1,95 %	☆☆☆☆☆
eQ Sininen Planeetta 1 K	5,22 %	5,83 %	-0,60 %	15,75 %	16,78 %	-1,03 %	11,83 %	10,74 %	1,09 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	4,98 %	2,12 %	2,86 %	13,66 %	8,18 %	5,47 %	4,56 %	1,61 %	2,95 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	8,50 %	2,03 %	6,47 %	15,59 %	21,08 %	-5,48 %	5,49 %	4,39 %	1,09 %	☆☆☆☆☆
eQ Maailma 1 K	5,76 %			16,17 %			6,58 %			☆☆☆☆☆
Yhdistelmärahastot										
eQ Mandaatti 1 K	3,58 %			8,25 %			3,41 %			☆☆☆☆☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	3,09 %	2,32 %	0,24 %	10,52 %	6,27 %	1,92 %	4,71 %	2,08 %	1,02 %	☆☆☆☆☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			54 %			85 %			69 %	(3,3 tähteä)

Varainhoito – eQ Kiinteistörahastot



eQ Yhteiskuntakiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta, vajaakäyttö 3%, nettovuokratuotto 5,5 %
- Sijoitettu pääoma: 2 220 MEUR
- Oma pääoma: 1 579 MEUR
- 1-3/2023 nettomerkinnot: 43 MEUR
- Tuotto 1-3/2023: 0,1 %
- Tuotto perustamisesta: 8,7 % p.a.

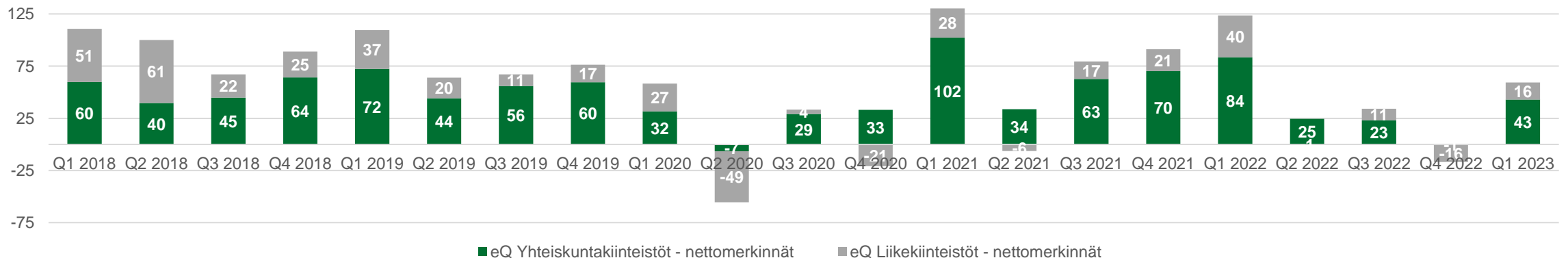
eQ Liikekiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 5 vuotta, vajaakäyttö 7%, nettovuokratuotto 6,1%
- Sijoitettu pääoma: 1 308 MEUR
- Oma pääoma: 775 MEUR
- 1-3/2023 nettomerkinnot: 16 MEUR
- Tuotto 1-3/2023: 0,0 %
- Tuotto perustamisesta: 8,1 % p.a.

eQ Asunnot

- Suljetut rahastot vain ammattimaisille sijoittajille – sijoittaa asuinkiinteistöihin
- eQ Asunnot I:
 - Perustettu 5/2020, suljettu 5/2021
 - Oma pääoma 100 MEUR ja kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna yli 300 MEUR
- eQ Asunnot II:
 - Varainkeruussa, 2022 loppuun mennessä kerätty 53 MEUR

Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, MEUR



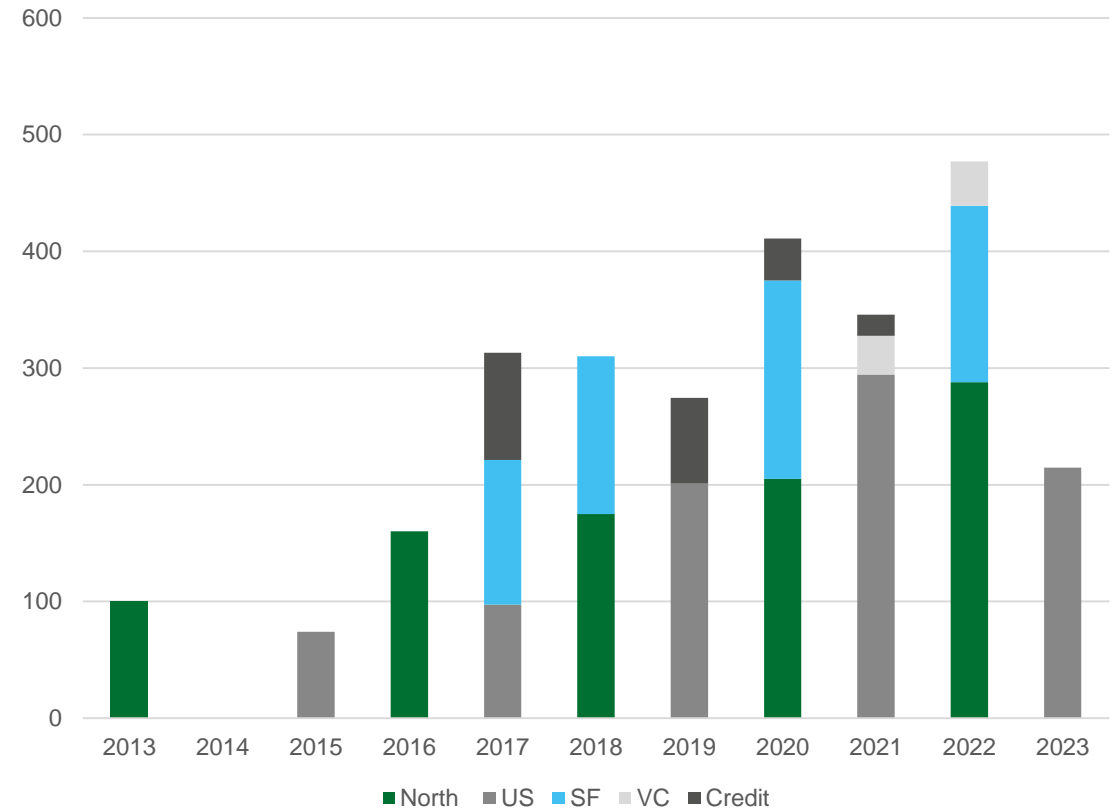
Varainhoito – Private Equity



Aum yhteensä 2,9 mrd. EUR

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe
Rahastojen rahasto - Pohjois-Eurooppa			
2022	eQ PE XIV North	288 MEUR	Sijoittaa
2020	eQ PE XII North	205 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE X North	175 MEUR	Täysin sijoitettu
2016	eQ PE VIII North	160 MEUR	Täysin sijoitettu
2013	eQ PE VI North	100 MEUR	Täysin sijoitettu
2007	Amanda IV West	90 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Pohjois-Amerikka			
2023	eQ PE XV US	231 MUSD	2. sulkeminen
2021	eQ PE XIII US	318 MUSD	Täysin sijoitettu
2019	eQ PE XI US	217 MUSD	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE IX US	105 MUSD	Täysin sijoitettu
2015	eQ PE VII US	80 MUSD	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Secondary			
2022	eQ PE SF IV	151 MEUR	Sijoittaa
2020	eQ PE SF III	170 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE SF II	135 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE SF	124 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Itä-Eurooppa			
2011	Amanda V East	50 MEUR	Täysin sijoitettu
2006	Amanda III Eastern PE	110 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Venture Capital			
2021	eQ VC	77 MUSD	Sijoittaa
Private Credit			
2020	eQ Private Credit III	54 MEUR	Täysin sijoitettu
2019	eQ Private Credit II	74 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ Private Credit	92 MEUR	Täysin sijoitettu

Rahastojen varainkeruu vuosittain, MEUR



2023: toinen sulkeminen eQ PE XV US -rahastossa, varainkeruu jatkuu



Corporate Finance

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

BainCapital
Security Trading,
Fennogens and Corbis
made a voluntary public
cash offer for all shares in

Caverion

€ 955 million

Advisor to the Buyer
Pending

TRILL IMPACT
acquired

RAKSYSTEMS
from

MB FUNDS

Advisor to the Buyer
September 2022

BERNER
Group company

Chemigate

acquired a majority in

Finnamyli

Advisor to the Buyer
July 2022

Lifeline Ventures, the founders
and other investors

sold

AKKURATE⁺
to

SANDVIK

Advisor to the Sellers
June 2022

The founders and
management

sold

Bluebird.
to

NOA The North
Alliance

Advisor to the Sellers
May 2022

PURMO
GROUP

merged with

VAC a Virala Acquisition Company

€ 685 million

Advisor to Purmo Group
December 2021

Kiinteistöjärjestelyt

ESPOO ESBO

sold

a fire station portfolio
for € 31 million to

LÄHITAPIOLA

Advisor to the Seller
December 2022

Kymsote
KIINTEISTÖT

sold

a hospital property
to

HEMSÖ

Advisor to the Seller
October 2022

CROMWELL

sold

an office property in
Helsinki
to

TALLBERG

Advisor to the Seller
July 2022

ILMARINEN **YIT**

HGR
Property Partners

formed a

Joint Venture
to develop
the Keilaniemi area

Advisor to the Parties
June 2022

ESPOO ESBO

sold

Espoo Hospital
for € 295 million to

LähiTapiola Yhteiskunta-
kiinteistöt Suomi Ky

Advisor to the Seller
March 2022

Schroders

sold

an office property in
Helsinki
to

eQ Community Properties

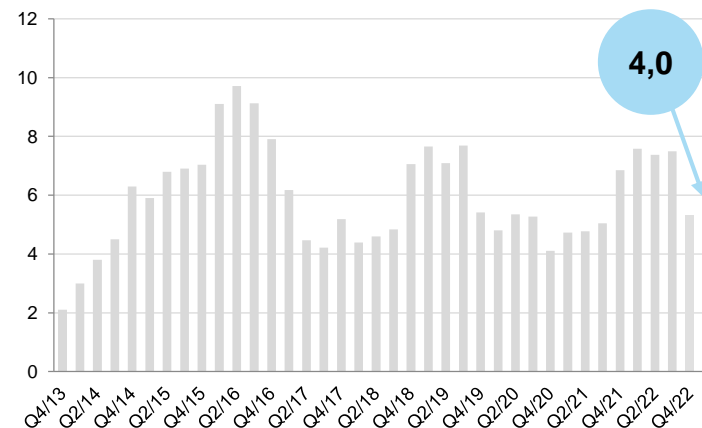
Advisor to the Seller
July 2021

Corporate Finance – avainluvut

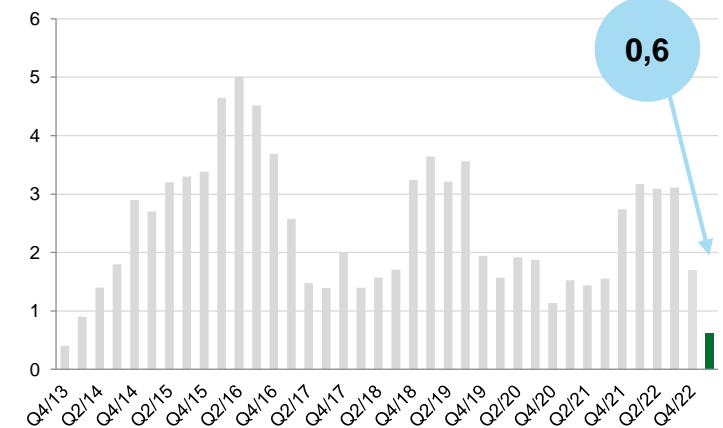


MEUR	1-3/2023	1-3/2022	Muutos	1-12/2022
NETTOLIIKEVAIHTO	0,5	1,8	-75 %	5,4
Henkilöstökulut	-0,6	-0,9	-30 %	-2,9
Muut hallintokulut	-0,1	-0,1	41 %	-0,4
Poistot	-0,0	-0,0	0 %	-0,2
Liiketoiminnan muut kulut	-0,0	-0,0	-10 %	-0,1
LIIKEVOITTO	-0,4	0,7	-154 %	1,7
Kulu/tuotto-suhde, %	183,7	60,5	204 %	67,7

Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut

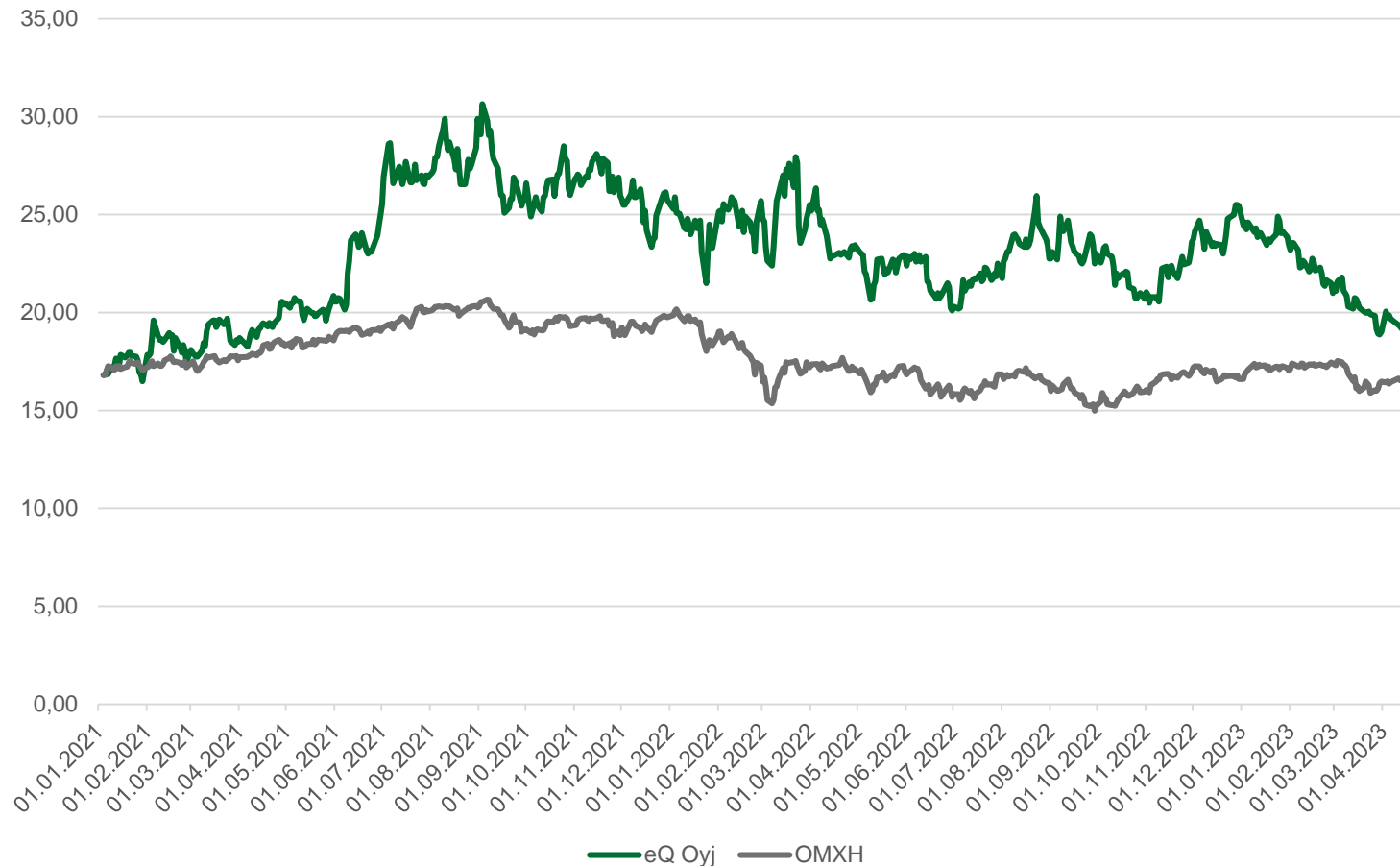


MEUR	1-3/2023	1-3/2022	1-12/2022
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	0,4	0,2	2,9
Voitonjako	0,3	0,5	2,0
Pääomakutsut	-0,4	-0,5	-2,1
Nettokassavirta	0,3	0,3	2,8
Markkina-arvo	16,5	19,0	16,8
Jäljellä olevat sitoumukset	8,0	8,9	7,5
Tuloslaskelma			
Voitonjako	0,3	0,5	2,0
Tulosvaikutteiset arvomuutokset	-0,3	-0,1	-1,2
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,0	-0,0	-0,2
Sijoitukset-segmentin tulos	-0,1	0,4	0,7

- eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -pääomarahastoon.

Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo



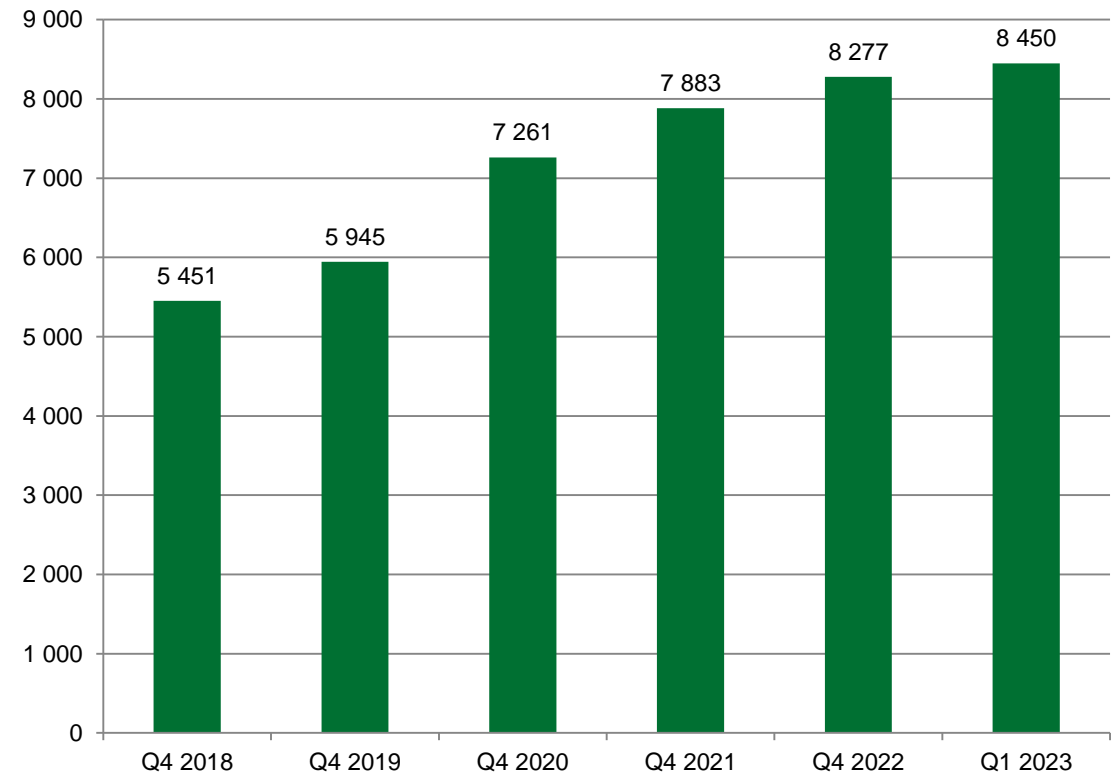
- eQ Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 769,0 miljoonaa euroa (1 028,9 MEUR 31.12.2022).
- Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 473 164 kappaletta (700 962 kpl 1.1.-31.3.2022) ja euromääräisesti vaihto oli 10,5 miljoonaa euroa (16,9 MEUR).

Osakkeenomistajat 31.3.2023



	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,69
2 Rettig Group Oy Ab	6 206 706	15,35
3 Chilla Capital S.A.	6 165 904	15,25
4 Teamet Oy	4 075 000	10,08
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,51
6 Fazer Jan Peter	1 314 185	3,25
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,96
8 Lavventura Oy	700 000	1,73
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,73
10 Linnalex Ab	631 652	1,56
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 966 507	74,12
Hallintarekisteröityjä	404 052	1,00
Muut osakkeet	10 059 139	24,88
Yhteensä	40 429 698	100,00

Osakkeenomistajien lukumäärä



eQ Varainhoidon vuosi 2022 oli myynnillisesti erittäin hyvä. Huhtikuussa 2023 eQ PE XV US - pääomasijoitusrahasto kasvoi rahaston toisessa sulkemisessa 231 miljoonaan dollariin. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana erityisesti Private Equity -sijoitustuotteissa. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen ja niiden mahdollisiin tuottosidonnaisiin palkkioihin vuodelta 2023 sisältyy epävarmuutta. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten täsmennämme näkymää ja ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton olevan samaa tasoa vuonna 2023 edelliseen vuoteen verrattuna. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

Yhteenveto



MEUR	1-3/2023	1-3/2022	Muutos	1-12/2022
Nettoliikevaihto	17,7	21,7	-18 %	77,8
Liikevoitto	10,0	13,0	-23 %	45,7
Tulos	7,9	10,3	-24 %	36,3
Tulos / osake, EUR	0,20	0,26	-25 %	0,91
Kulu/tuotto-suhde, %	43,6	40,0	9 %	41,1
Likvidit varat	51,6	19,5	164 %	43,8
PE- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,5	19,0	-13 %	16,8

**eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2023
julkaistaan
tiistaina 8.8.2023**