



eQ Oyj – tulos 2022

Tulostilaisuus 7.2.2023

eQ-konserni – avainluvut



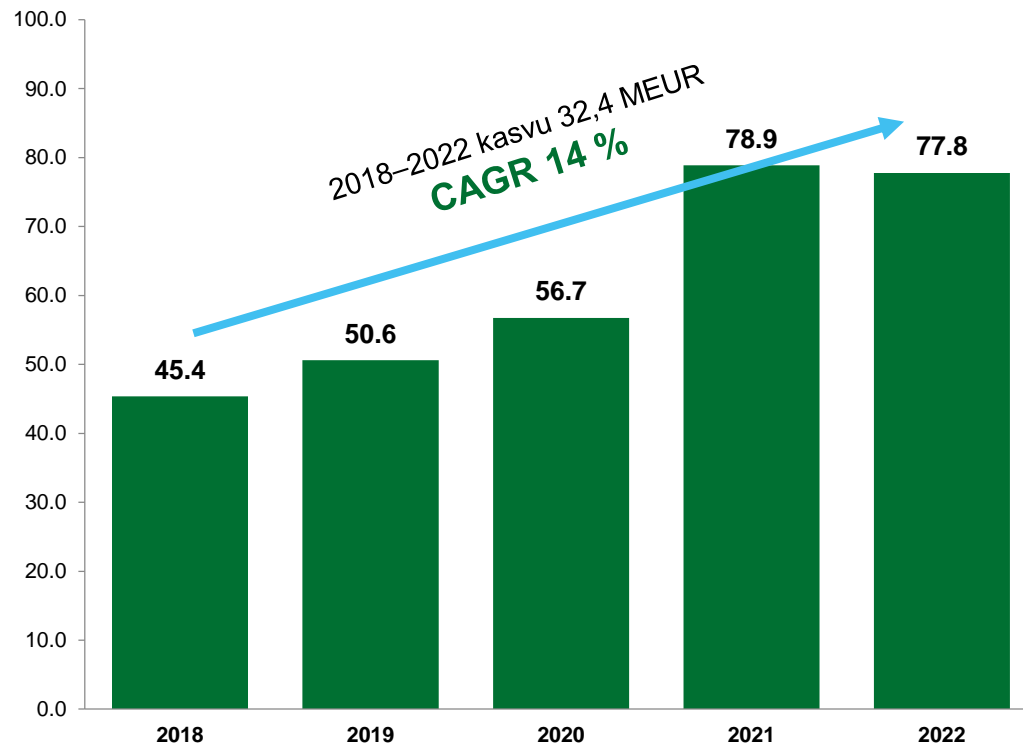
MEUR	1-12/2022	1-12/2021	Muutos	10-12/2022	10-12/2021	Muutos
Nettoliikevaihto	77,8	78,9	-1 %	13,6	21,1	-36 %
Liikevoitto	45,7	47,7	-4 %	6,3	12,7	-50 %
Tulos	36,3	38,1	-5 %	4,9	10,1	-51 %
Tulos / osake, EUR	0,91	0,97	-6 %	0,12	0,26	-52 %
Kulu/tuotto-suhde, %	41,1	39,5	4 %	53,7	40,0	34 %
Likvidit varat	43,8	56,0	-22 %	43,8	56,0	-22 %
PE- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,8	18,8	-11 %	16,8	18,8	-11 %
Osinko- ja pääomanpalautusehdotus / osake (EUR)	1,00	1,00	0 %			

eQ-konserni – tuloskehitys

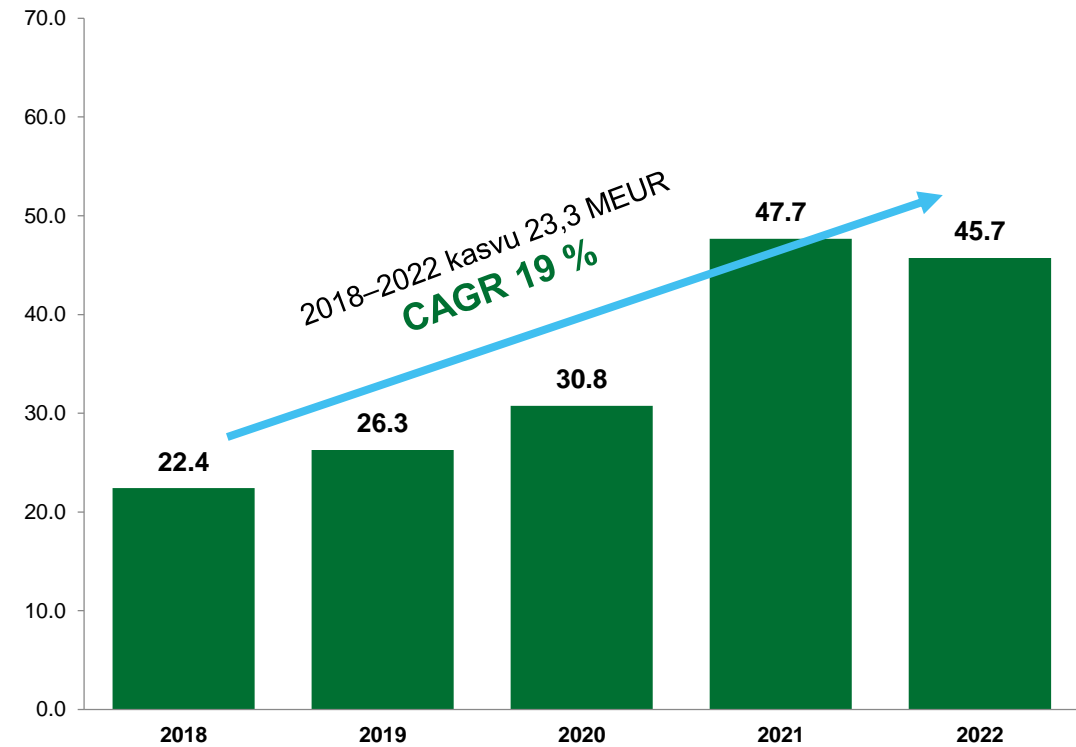


Erinomaista tuloskehitystä jo usean vuoden ajan

Nettolikevaihdon kehitys, MEUR



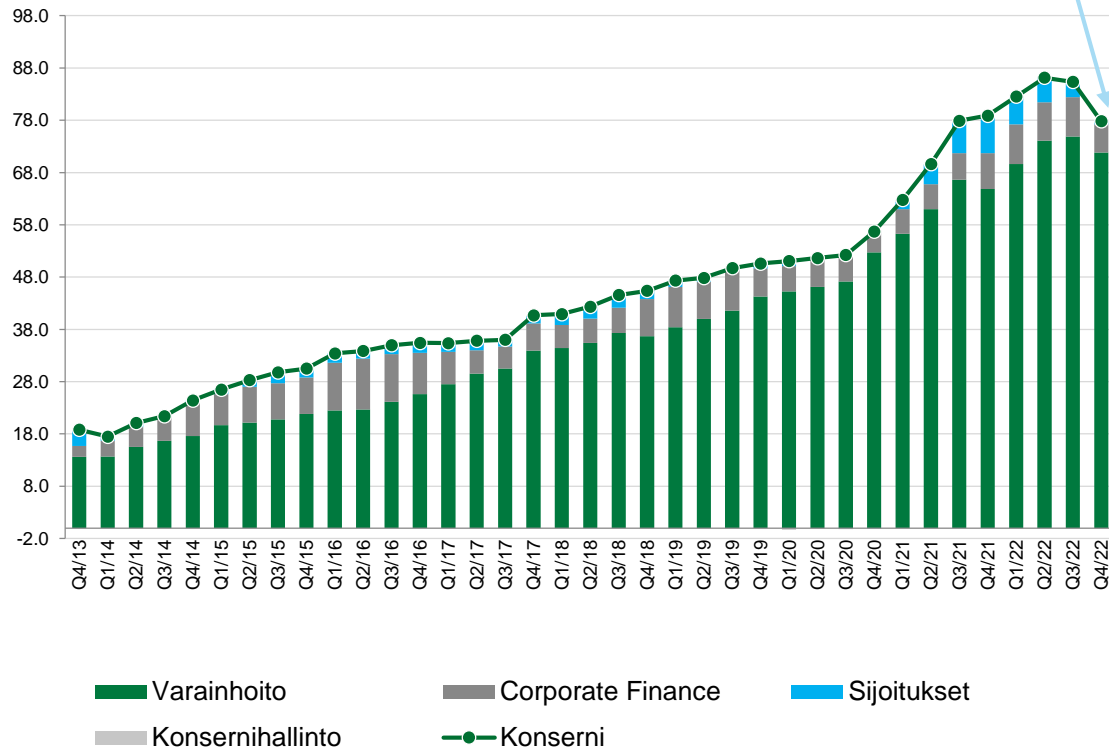
Liikevoiton kehitys, MEUR



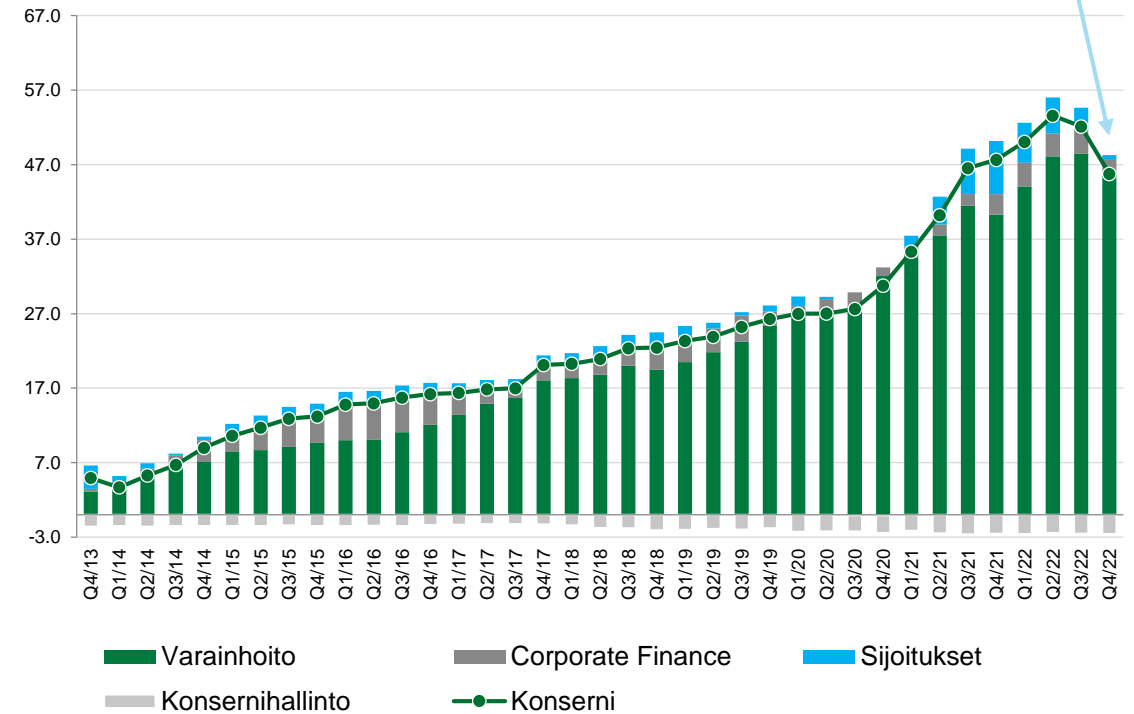
eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



eQ-konserni – tase



VARAT (MEUR)	12/2022		12/2021		VELAT JA OMA PÄÄOMA (MEUR)	12/2022		12/2021	
Käteiset varat	0,0	0,1			Muut velat	6,8	6,3		
Saamiset luottolaitoksilta	23,7	35,1			Siirtovelat ja saadut ennakot	16,6	19,1		
Rahoitusvarat					Vuokrasopimusvelat	5,6	1,2		
Rahoitusarvopaperit	20,1	21,0			Tuloverovelat	0,0	4,2		
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,8	18,8			VELAT YHTEENSÄ	29,1	30,9		
Aineettomat hyödykkeet	29,4	29,6			Osakepääoma	11,4	11,4		
Aineelliset hyödykkeet	5,8	1,3			Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27,1	24,2		
Muut varat	14,4	4,5			Voittovarot	7,0	6,2		
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,4	0,5			Tilikauden voitto	36,3	38,1		
Tuloverosaamiset	0,1	0,1			OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	81,8	80,0		
Laskennalliset verosaamiset	0,1	0,0							
VARAT YHTEENSÄ	110,9	110,8			VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	110,9	110,8		

Likvidit varat

43,8

MEUR

Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

16,8

MEUR

Korolliset lainat

0,0

MEUR

Omien varojen suhde vakavaraisuusvaatimukseen

242,3 %

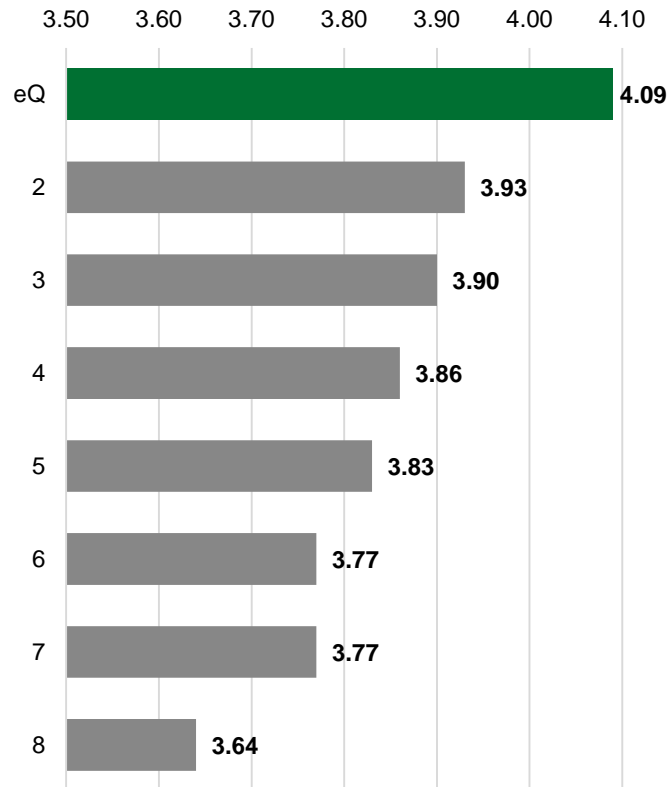


Varainhoito

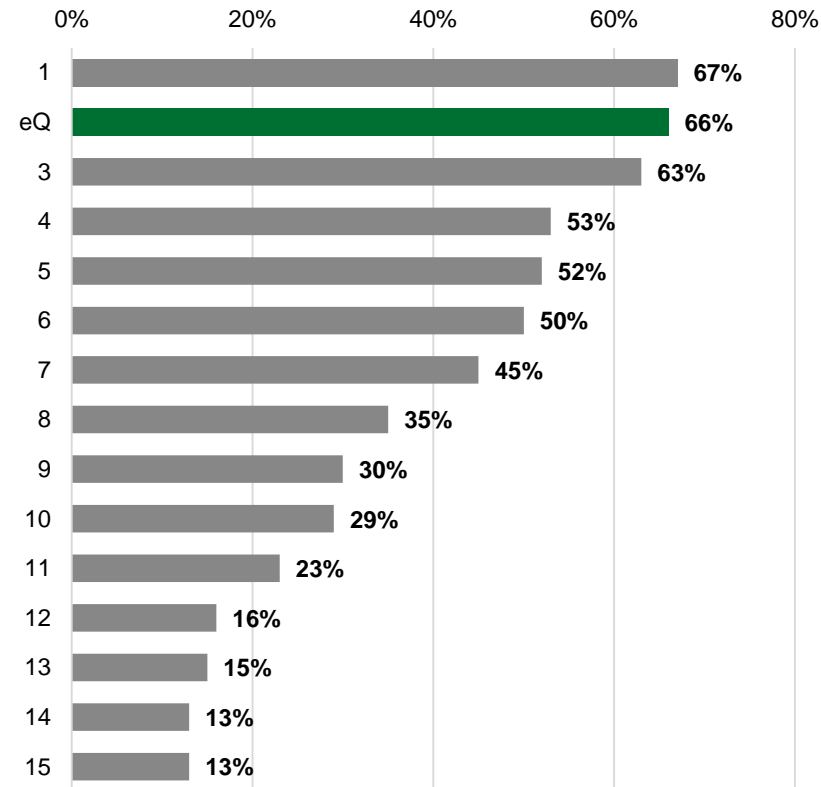
SFR-tutkimus 2022



Varainhoidon laatuarvioinnit



Käytetyimmät instituutiovarainhoitajat



SFR 2022: eQ Varainhoito sai ykkössijan peräti 7/11 kategoriassa:

1. Sijoitustuotto 3 vuotta
2. Kyky ottaa markkinanäkemystä
3. Resurssit
4. Sijoitusstrategian selkeys
5. Asiakaspalvelu
6. Raportointi
7. 12 kuukauden tuotto



AWARDS 2022

Institutional Investment Services

eQ Asset Management Ltd.

PLATINUM AWARD

Asset Managers: Large

SFR Scandinavian Financial Research

Nov 3, 2022

Varainhoito – tuloslaskelma

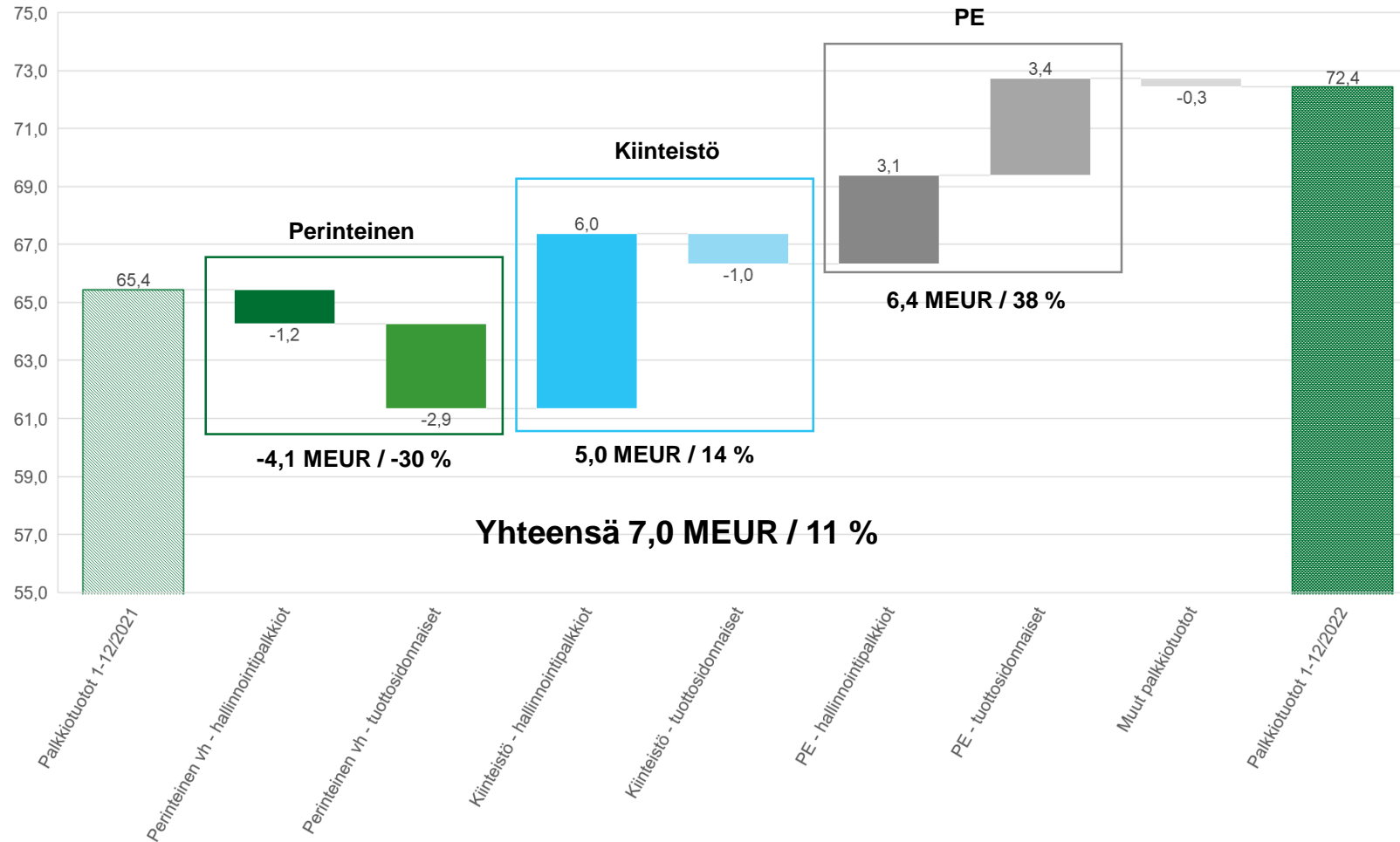


MEUR	1-12/2022	1-12/2021	Muutos	10-12/2022	10-12/2021	Muutos
NETTOLIIKEVAIHTO	71,8	64,9	11 %	13,3	16,3	-19 %
Henkilöstökulut	-22,0	-21,2	4 %	-4,7	-5,3	-11 %
Muut hallintokulut	-1,8	-1,6	10 %	-0,5	-0,5	3 %
Poistot	-0,9	-0,8	18 %	-0,3	-0,2	52 %
Liiketoiminnan muut kulut	-1,2	-0,9	25 %	-0,3	-0,3	16 %
LIIKEVOITTO	45,9	40,3	14 %	7,5	10,1	-26 %
Kulu/tuotto-suhde, %	36,0	37,7	-5 %	43,6	38,2	14 %

Varainhoito – palkkiotuottojen muutos



Varainhoidon palkkiotuotot – muutos, MEUR

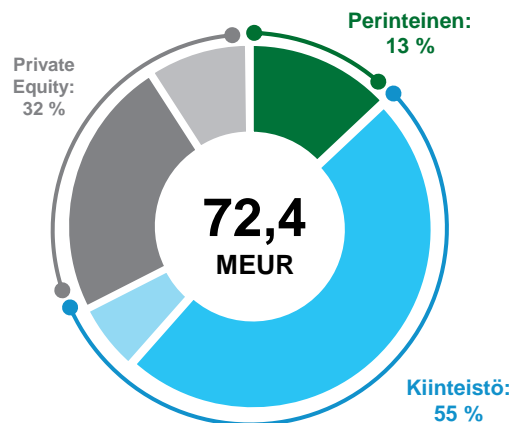


Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum



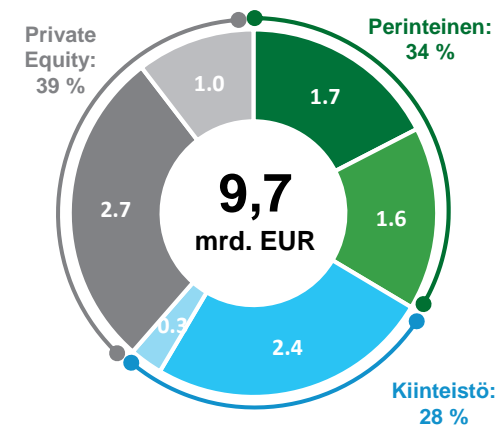
MEUR	1-12/2022	1-12/2021	Muutos	10-12/2022	10-12/2021	Muutos
Hallinnointipalkkiot						
Perinteinen varainhoito	9,4	10,6	-11 %	2,1	2,7	-21 %
Kiinteistövarainhoito	35,1	29,1	21 %	9,4	7,8	19%
Private Equity -varainhoito	16,9	13,9	22 %	4,3	3,6	21 %
Hallinnointipalkkiot yhteensä	61,5	53,6	15 %	15,8	14,1	12 %
Tuottosidonnaiset palkkiot						
Perinteinen varainhoito	0,0	2,9	-100 %	0,0	0,0	-60 %
Kiinteistövarainhoito	4,3	5,4	-19 %	-3,9	2,1	-290 %
Private Equity -varainhoito	6,5	3,1	108 %	1,5	0,2	600 %
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	10,8	11,4	-5 %	-2,5	2,3	-208 %
Muut palkkiotuotot	0,1	0,5	-68 %	0,0	0,1	-44%
Palkkiotuotot yhteensä	72,4	65,4	11 %	13,4	16,1	-19 %

Palkkiotuotot 1-12/2022



- Perinteinen - hallinnointipalkkiot
- Perinteinen - tuottosid. palkkiot
- Kiinteistö - hallinnointipalkkiot
- Kiinteistö - tuottosid. palkkiot
- PE - hallinnointipalkkiot
- PE - tuottosid. palkkiot
- Muut palkkiot

Hallinnoitavat varat 12/2022



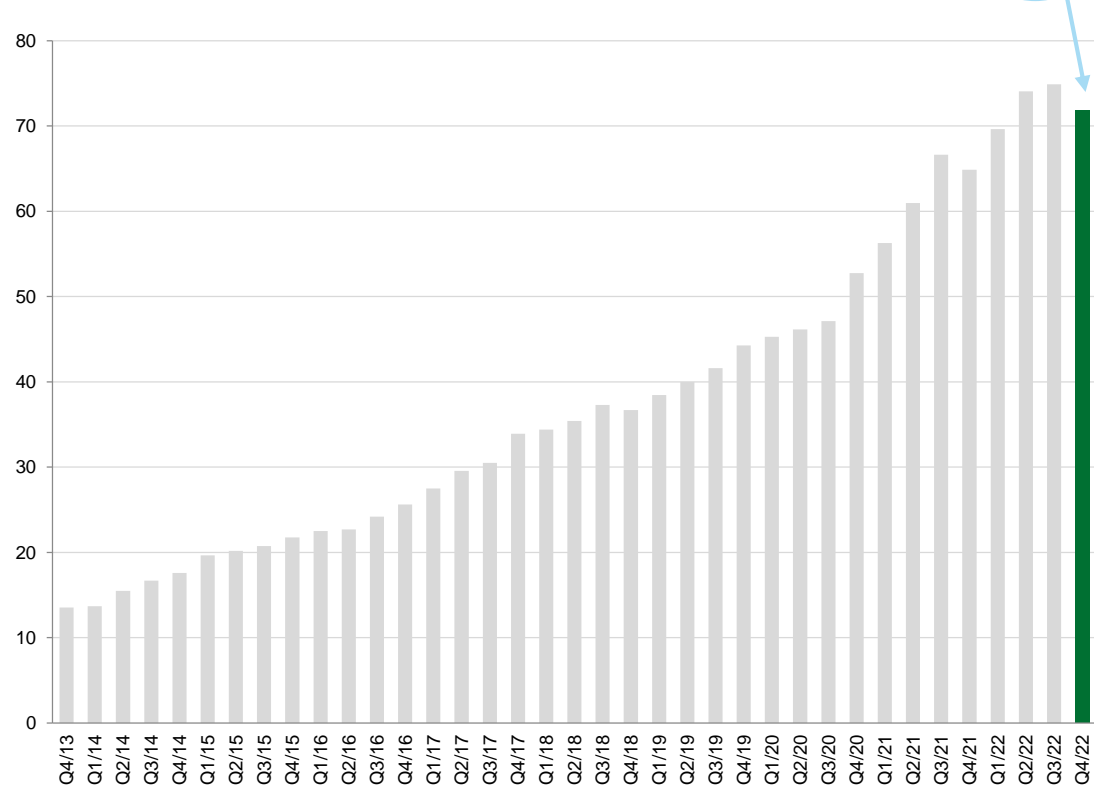
- Perinteisen varainhoidon sijoitusrahastot
- Yhteistyökumppanit ja muu varainhoito
- Avoimet kiinteistörahastot
- Suljetut kiinteistörahastot
- Private Equity -rahastot
- Private Equity -varainhoito-ohjelmat

* eQ:lla on lisäksi 2,9 mrd. euroa PE-raportointipalveluissa hallinnoitavia varoja eli AUM yhteensä on 12,6 miljardia

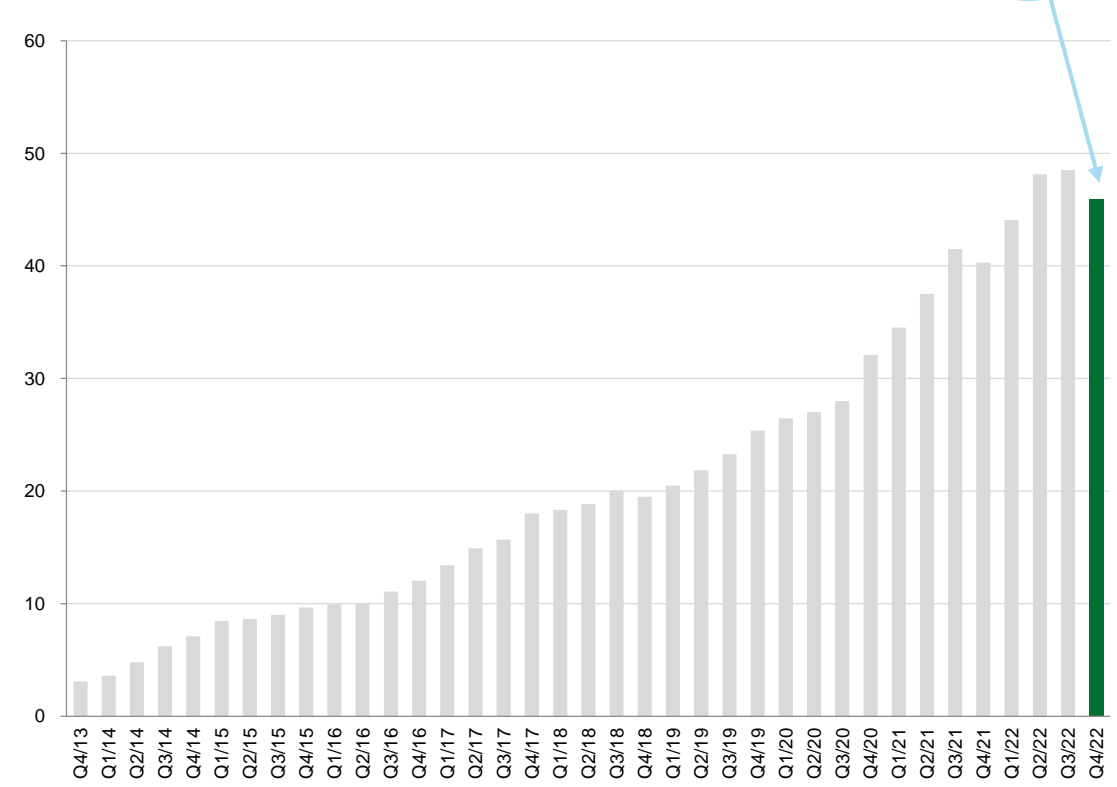
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Varainhoito – eQ:n perinteiset sijoitusrahastot



Bruttotuotot 30.12.2022 Rahasto	12 kuukautta			3 vuotta p.a.			5 vuotta p.a.			Morning- star
	Tuotto	Vrt.ind	Erotus	Tuotto	Vrt.ind	Erotus	Tuotto	Vrt.ind	Erotus	
Korkorahastot										
eQ Lyhyt Korko 1 K	0,18 %			-0,10 %			-0,12 %			
eQ Vaihtuva Korko 1 K	-1,26 %	-0,35 %	-0,91 %	-0,22 %	-0,43 %	0,21 %	-0,28 %	-0,39 %	0,11 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	-15,74 %	-18,22 %	2,48 %	-5,21 %	-6,06 %	0,85 %	-2,38 %	-2,21 %	-0,17 %	★★★★☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	-16,70 %	-13,95 %	-2,75 %	-4,87 %	-4,38 %	-0,49 %	-1,89 %	-1,69 %	-0,21 %	★★★★☆
eQ High Yield 1 K	-12,99 %	-11,71 %	-1,28 %	-3,19 %	-2,13 %	-1,06 %	-0,39 %	0,04 %	-0,43 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	-10,55 %	-16,51 %	5,97 %	-1,96 %	-4,84 %	2,88 %	0,01 %	-1,95 %	1,96 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisval. 1 K	-4,58 %			-1,35 %			2,15 %			★★★★☆
Osakerahastot										
eQ Suomi 1 K	-14,19 %	-12,70 %	-1,49 %	10,35 %	8,17 %	2,18 %	10,49 %	7,94 %	2,56 %	★★★★☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	-39,99 %	-27,92 %	-12,07 %	8,73 %	3,72 %	5,00 %	10,31 %	5,34 %	4,97 %	★★★★☆
eQ Eurooppa Pienyhtiö 1 K	-36,87 %	-22,50 %	-14,37 %	0,87 %	0,12 %	0,75 %	2,66 %	2,11 %	0,56 %	★★★★☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	-11,95 %	-9,49 %	-2,45 %	5,89 %	3,07 %	2,82 %	6,88 %	4,30 %	2,58 %	★★★★☆
eQ Frontier Osake 1 K	-11,90 %	-21,51 %	9,61 %	4,46 %	-2,01 %	6,47 %	2,06 %	-0,15 %	2,21 %	★★★★☆
eQ Sininen Planeetta 1 K	-15,53 %	-12,78 %	-2,75 %	7,99 %	6,72 %	1,27 %	11,03 %	8,67 %	2,36 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	-15,60 %	-14,85 %	-0,75 %	2,02 %	-1,04 %	3,06 %	4,86 %	0,96 %	3,90 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	-16,15 %	-12,65 %	-3,50 %	1,80 %	6,89 %	-5,10 %	5,18 %	3,47 %	1,71 %	★★★★☆
eQ Maailma 1 K	-16,97 %			3,93 %			4,87 %			★★★★☆
Yhdistelmärahastot										
eQ Mandaatti 1 K	-13,81 %			0,74 %			2,45 %			★★★★☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	-12,26 %	-10,84 %	-1,35 %	2,72 %	0,43 %	1,05 %	4,20 %	1,47 %	1,23 %	★★★★☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			23 %			77 %			77 %	(3,2 tähteä)

eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna vuoden 2022 Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa “Equity Europe Income”-sarjassa.

Varainhoito – eQ Kiinteistörahastot



eQ Yhteiskuntakiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta, vajaakäyttö 2%
- Sijoitettu pääoma: 2 215 MEUR
- Oma pääoma: 1 616 MEUR
- 1-12/2022 nettomerkinnot: 131 MEUR
- Tuotto 1-12/2022: 8,2 %
- Tuotto perustamisesta: 8,9 % p.a.

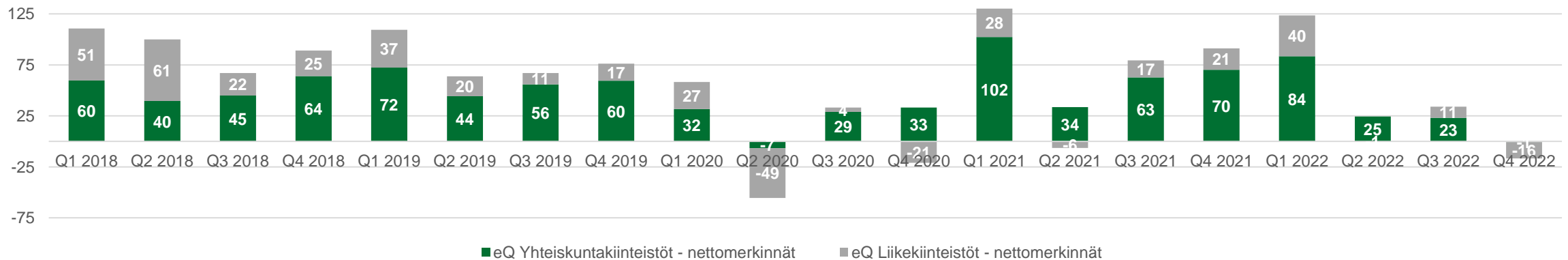
eQ Liikekiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 5 vuotta, vajaakäyttö 7%
- Sijoitettu pääoma: 1 302 MEUR
- Oma pääoma: 799 MEUR
- 1-12/2022 nettomerkinnot: 34 MEUR
- Tuotto 1-12/2022: 7,6 %
- Tuotto perustamisesta: 8,4 % p.a.

eQ Asunnot

- Suljetut rahastot vain ammattimaisille sijoittajille – sijoittaa asuinkiinteistöihin
- eQ Asunnot I:
 - Perustettu 5/2020, suljettu 5/2021
 - Oma pääoma 100 MEUR ja kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna yli 300 MEUR
- eQ Asunnot II:
 - Varainkeruussa, 2022 loppuun mennessä kerätty 53 MEUR

Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, MEUR



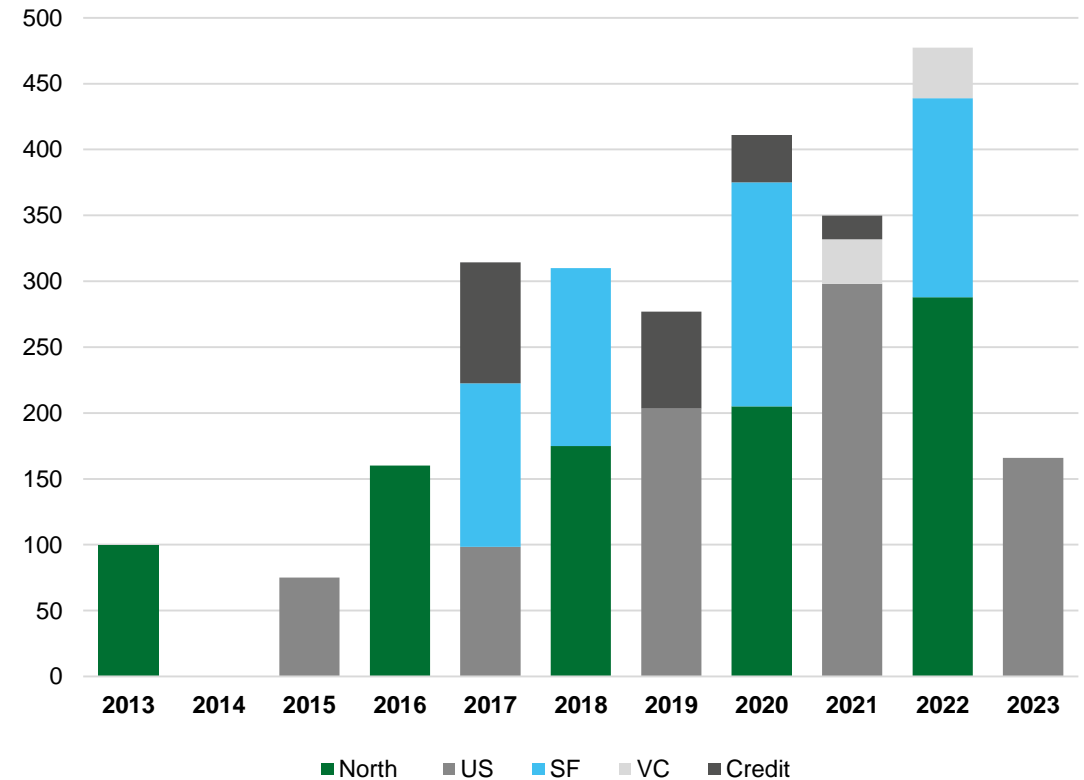
Varainhoito – Private Equity



Aum yhteensä 2,7 mrd. EUR

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe
Rahastojen rahasto - Pohjois-Eurooppa			
2022	eQ PE XIV North	288 MEUR	Lopullinen sulkeminen
2020	eQ PE XII North	205 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE X North	175 MEUR	Täysin sijoitettu
2016	eQ PE VIII North	160 MEUR	Täysin sijoitettu
2013	eQ PE VI North	100 MEUR	Täysin sijoitettu
2007	Amanda IV West	90 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Pohjois-Amerikka			
2023	eQ PE XV US	177 MUSD	1. sulkeminen
2021	eQ PE XIII US	318 MUSD	Täysin sijoitettu
2019	eQ PE XI US	217 MUSD	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE IX US	105 MUSD	Täysin sijoitettu
2015	eQ PE VII US	80 MUSD	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Secondary			
2022	eQ PE SF IV	151 MEUR	Lopullinen sulkeminen
2020	eQ PE SF III	170 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE SF II	135 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE SF	124 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Itä-Eurooppa			
2011	Amanda V East	50 MEUR	Täysin sijoitettu
2006	Amanda III Eastern PE	110 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Venture Capital			
2021	eQ VC	77 MUSD	Lopullinen sulkeminen
Private Credit			
2020	eQ Private Credit III	54 MEUR	Täysin sijoitettu
2019	eQ Private Credit II	74 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ Private Credit	92 MEUR	Täysin sijoitettu

Rahastojen varainkeruu vuosittain, MEUR



* 2023 ensimmäinen sulkeminen eQ PE XV US -rahastossa, varainkeruu jatkuu



Corporate Finance

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

BainCapital
Security Trading,
Fennogens and Corbis
made a voluntary public
cash offer for all shares in

Caverion

€ 955 million

Advisor to the Buyer
Pending

TRILL IMPACT
acquired

RAKSYSTEMS
from

MB FUNDS

Advisor to the Buyer
September 2022

BERNER
Group company

Chemigate

acquired a majority in

Finnamyli

Advisor to the Buyer
July 2022

Lifeline Ventures, the founders
and other investors

sold

AKKURATE⁺
to

SANDVIK

Advisor to the Sellers
June 2022

The founders and
management

sold

Bluebird.
to

NOA The North
Alliance

Advisor to the Sellers
May 2022

PURMO
GROUP

merged with

VAC a Virala Acquisition Company

€ 685 million

Advisor to Purmo Group
December 2021

Kiinteistöjärjestelyt

ESPOO ESBO
sold

a fire station portfolio
for € 31 million to

LÄHITAPIOLA

Advisor to the Seller
December 2022

Kymsote
KIINTEISTÖT
sold

a hospital property
to

HEMSÖ

Advisor to the Seller
October 2022

CROMWELL
sold

an office property in
Helsinki
to

TALLBERG

Advisor to the Seller
July 2022

ILMARINEN **YIT**

HGR Property Partners

formed a
Joint Venture
to develop
the Keilaniemi area

Advisor to the Parties
June 2022

ESPOO ESBO
sold

Espoo Hospital
for € 295 million to

LähiTapiola Yhteiskunta-
kiinteistöt Suomi Ky

Advisor to the Seller
March 2022

Schroders
sold

an office property in
Helsinki
to

eQ Community Properties

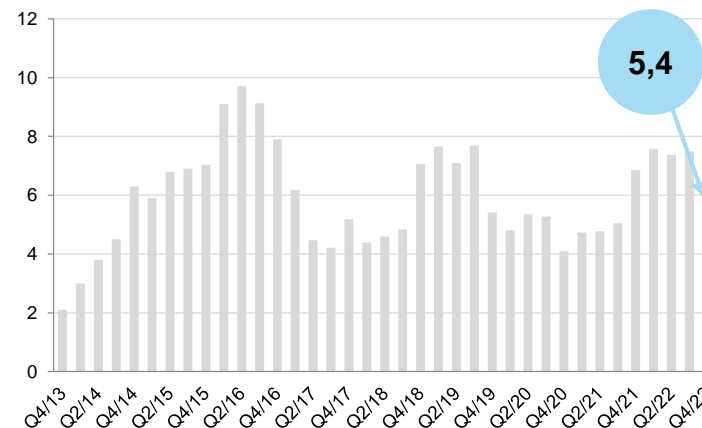
Advisor to the Seller
July 2021

Corporate Finance – avainluvut

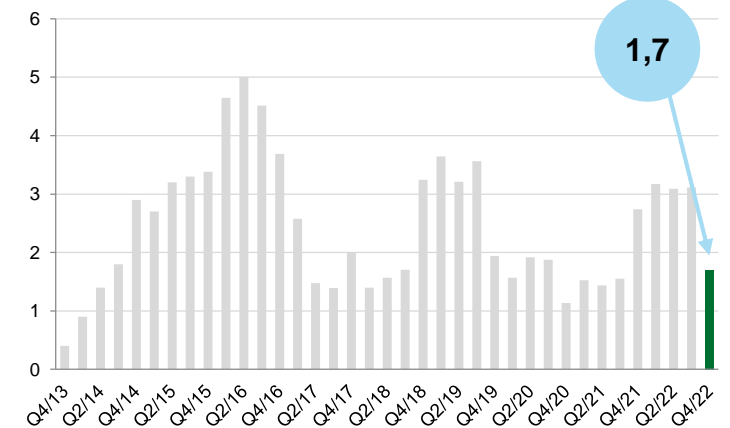


MEUR	1-12/2022	1-12/2021	Muutos	10-12/2022	10-12/2021	Muutos
NETTOLIIKEVAIHTO	5,4	6,9	-22 %	1,0	3,2	-67 %
Henkilöstökulut	-2,9	-3,6	-18 %	-0,6	-1,4	-53 %
Muut hallintokulut	-0,4	-0,3	55 %	-0,1	-0,1	2 %
Poistot	-0,2	-0,2	2 %	-0,0	-0,0	5 %
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	20 %	-0,0	-0,0	37 %
LIIKEVOITTO	1,7	2,7	-37 %	0,2	1,6	-87 %
Kulu/tuotto-suhde, %	67,7	60,0	13 %	79,4	48,9	62 %

Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut

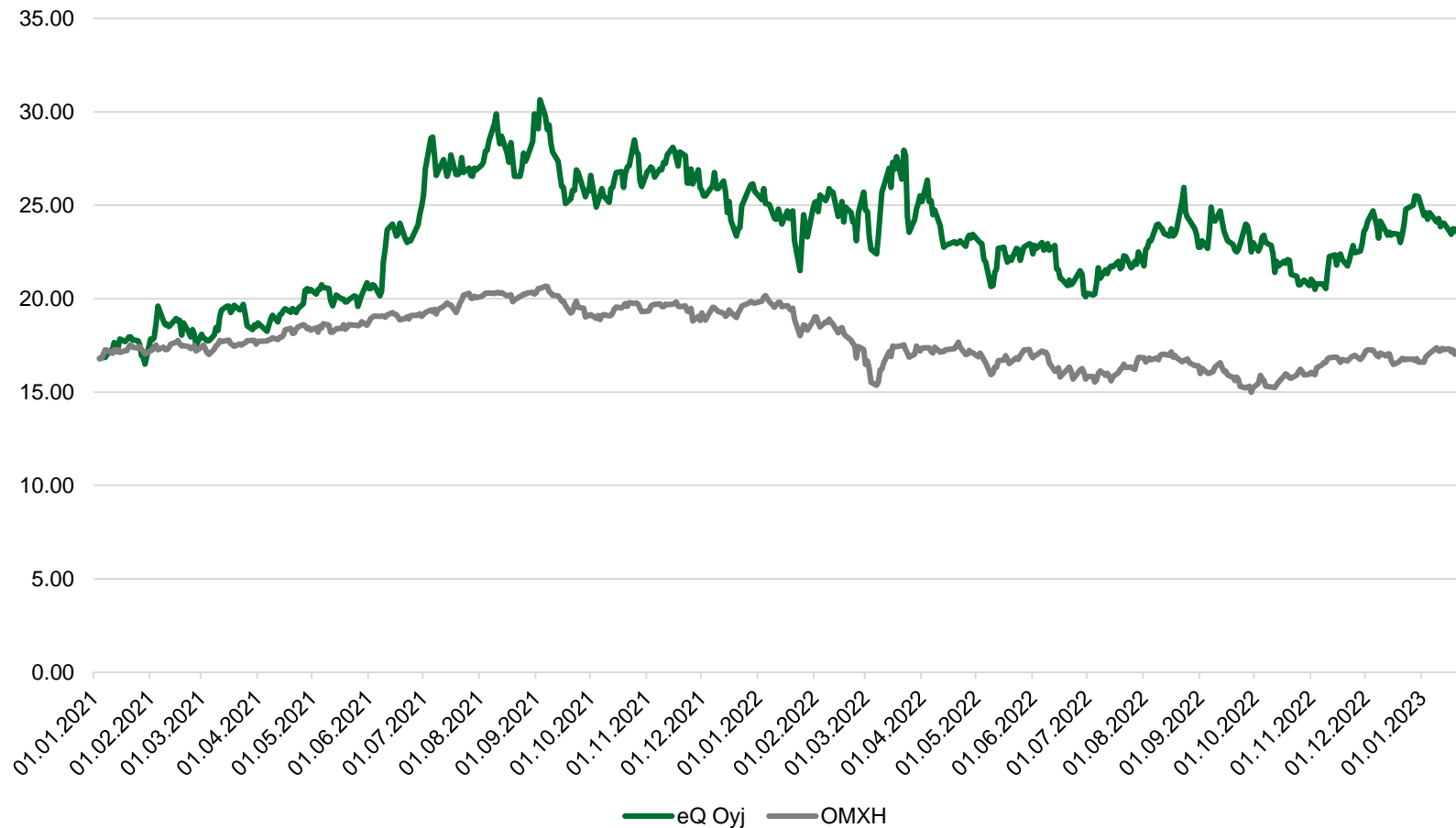


MEUR	1-12/2022	1-12/2021	10-12/2022	10-12/2021
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	2,9	3,5	0,2	0,2
Voitonjako	2,0	3,2	0,8	1,0
Pääomakutsut	-2,1	-2,6	-0,4	-0,9
Nettokassavirta	2,8	4,1	0,5	0,4
Markkina-arvo	16,8	18,8	16,8	18,8
Jäljellä olevat sitoumukset	7,5	7,2	7,5	7,2
Tuloslaskelma				
Voitonjako	2,0	3,2	0,8	1,0
Tulosvaikutteiset arvomuutokset	-1,2	4,1	-1,4	0,6
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,2	-0,2	-0,0	-0,0
Sijoitukset-segmentin tulos	0,7	7,1	-0,7	1,6

- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,7 miljoonaa euroa (7,1 MEUR). Sijoitukset-segmentin tuloksen laskun vaikutus konsernin osakekohtaiseen tulokseen oli -0,13 euroa.
- eQ Oyj teki tilikauden 2022 aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XIV North -pääomarahastoon ja 1,0 miljoonan euron sitoumuksen eQ Asunnot II -rahastoon.
- Tilikauden 2022 päättymisen jälkeen eQ Oyj teki 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -pääomarahastoon.

Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo



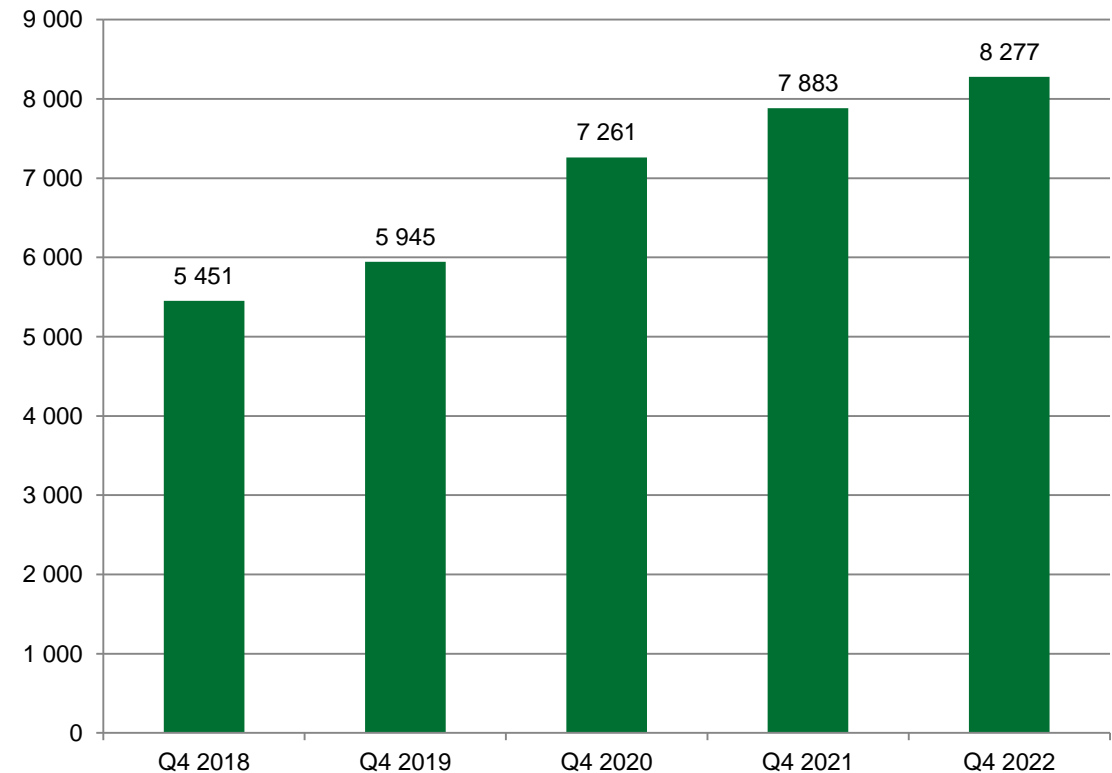
- eQ Oyj:n markkina-arvo 31.12.2022 oli 1 028,9 miljoonaa euroa (1 020,5 MEUR 31.12.2021).
- Osakkeita vaihdettiin tilikaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 947 634 kappaletta (2 089 680 kappaletta 1.1.–31.12.2021) ja euromääräisesti vaihto oli 45,9 miljoonaa euroa (48,9 MEUR).

Osakkeenomistajat 31.12.2022



	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,69
2 Anchor Oy Ab	6 206 706	15,35
3 Chilla Capital S.A.	6 165 904	15,25
4 Teamet Oy	4 225 000	10,45
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,51
6 Fazer Jan Peter	1 314 185	3,25
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,96
8 Lavventura Oy	700 000	1,73
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,73
10 Linnalex Ab	631 652	1,56
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 116 507	74,49
Hallintarekisteröityjä	462 391	1,14
Muut osakkeet	9 850 800	24,37
Yhteensä	40 429 698	100,00

Osakkeenomistajien lukumäärä



eQ Varainhoidon vuosi 2022 oli myynnillisesti erittäin hyvä. Tammikuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto keräsi ennätysellisesti rahaston ensimmäisessä sulkemisessa lähes 180 miljoonaa dollaria, mikä on 35 prosenttia enemmän kuin edellinen Yhdysvaltoihin sijoittava rahastomme ensimmäisessä sulkemisessa. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana vaihtoehtoisissa sijoitustuotteissa ja kiinteiden hallinnointipalkkioiden kasvu jatkuu. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen ja niiden mahdollisiin tuottosidonnaisiin palkkioihin vuodelta 2023 sisältyy epävarmuutta. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten, ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton olevan samaa tasoa tai kasvavan vuonna 2023 edelliseen vuoteen verrattuna. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

Yhteenveto



MEUR	1-12/2022	1-12/2021	Muutos	10-12/2022	10-12/2021	Muutos
Nettoliikevaihto	77,8	78,9	-1 %	13,6	21,1	-36 %
Liikevoitto	45,7	47,7	-4 %	6,3	12,7	-50 %
Tulos	36,3	38,1	-5 %	4,9	10,1	-51 %
Tulos / osake, EUR	0,91	0,97	-6 %	0,12	0,26	-52 %
Kulu/tuotto-suhde, %	41,1	39,5	4 %	53,7	40,0	34 %
Likvidit varat	43,8	56,0	-22 %	43,8	56,0	-22 %
PE- ja kiinteistörahastosijoitukset	16,8	18,8	-11 %	16,8	18,8	-11 %
Osinko- ja pääomanpalautusehdotus / osake (EUR)	1,00	1,00	0 %			



**eQ Oyj:n Q1 2023
osavuositiedot julkaistaan
tiistaina 25.4.2023**