

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner structure. The image is used as a background for the text.

eQ Oyj – puolivuositulos 2022
Tulostilaisuus 9.8.2022

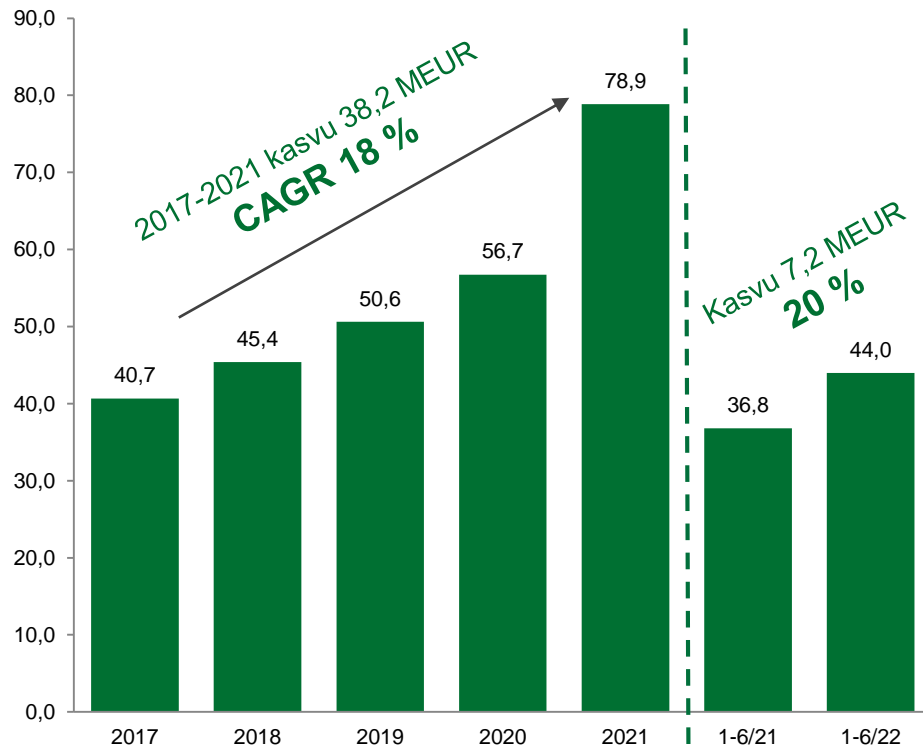
eQ-konserni – avainluvut



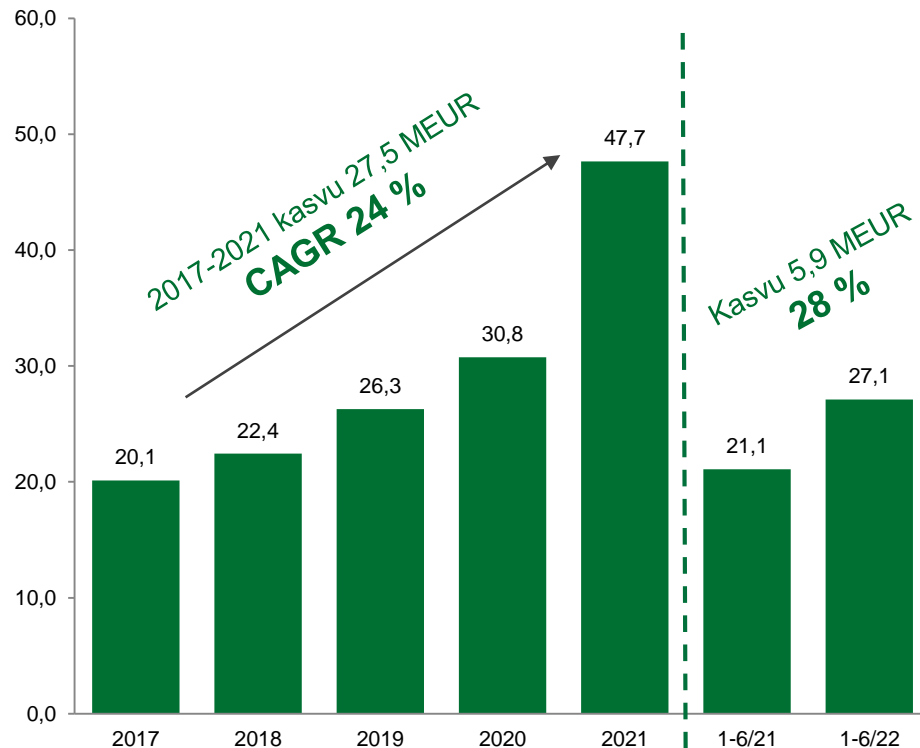
MEUR	1-6/2022	1-6/2021	Muutos	4-6/2022	4-6/2021	Muutos	1-12/2021
Nettoliikevaihto	44,0	36,8	20 %	22,4	18,8	19 %	78,9
Liikevoitto	27,1	21,1	28 %	14,1	10,6	33 %	47,7
Tulos	21,5	16,9	27 %	11,2	8,5	33 %	38,1
Tulos / osake, EUR	0,54	0,43	25 %	0,28	0,22	31 %	0,97
Kulu/tuotto-suhde, %	38,4	42,4	-9 %	36,9	43,5	-15 %	39,5
Likvidit varat	22,3	25,4	-12 %	22,3	25,4	-12 %	56,0
PE- ja kiinteistörahastosijoitukset	19,0	16,7	14 %	19,0	16,7	14 %	18,8

Erinomaista tuloskehitystä jo usean vuoden ajan

Nettoliikevaihdon kehitys, MEUR



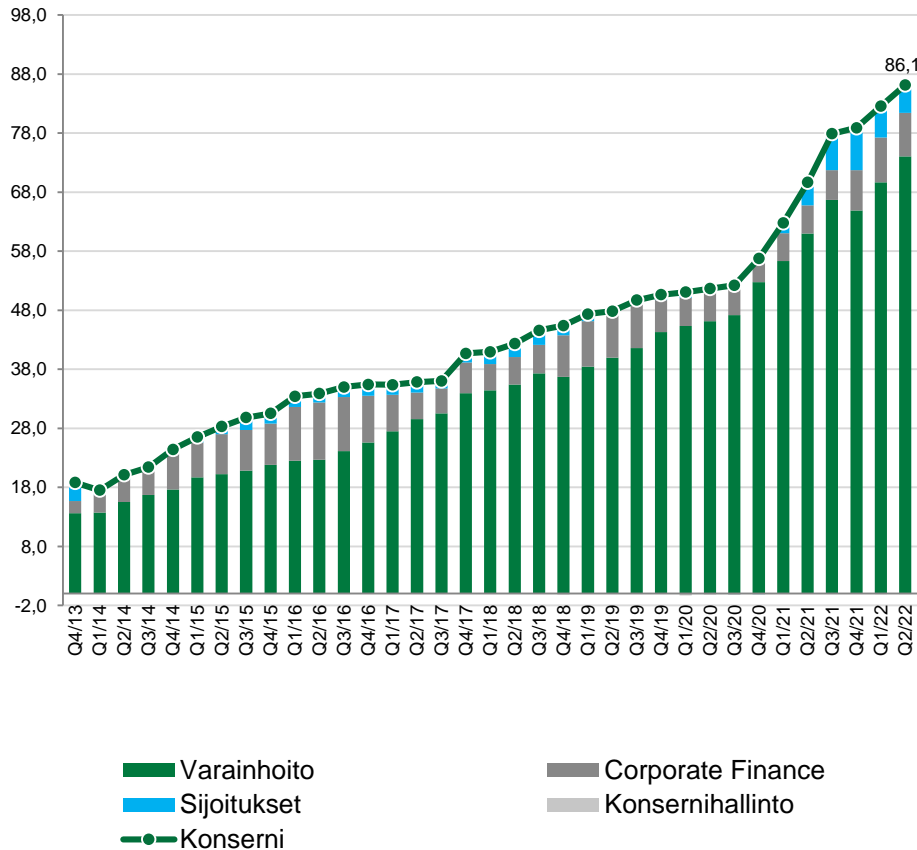
Liikevoiton kehitys, MEUR



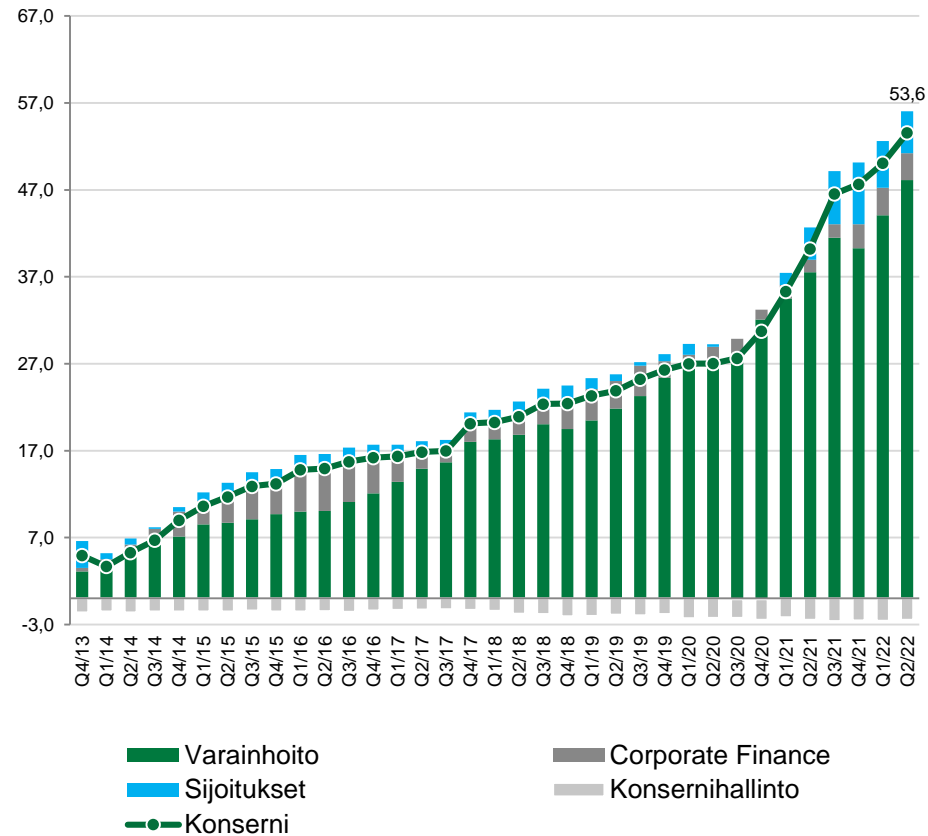
eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



- eQ-konsernin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 33 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

VARAT (MEUR)

	6/2022	12/2021
Käteiset varat	0,1	0,1
Saamiset luottolaitoksilta	13,7	35,1
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	8,5	21,0
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	19,0	18,8
Aineettomat hyödykkeet	29,5	29,6
Aineelliset hyödykkeet	4,8	1,3
Muut varat	14,7	4,5
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,6	0,5
Tuloverosaamiset	0,0	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,0	0,0
VARAT YHTEENSÄ	91,0	110,8

VELAT JA OMA PÄÄOMA (MEUR)

	6/2022	12/2021
Muut velat	6,4	6,3
Siirtovelat ja saadut ennakot	11,7	19,1
Vuokrasopimusvelat	4,7	1,2
Tuloverovelat	2,0	4,2
VELAT YHTEENSÄ	24,6	30,9
Osakepääoma	11,4	11,4
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27,0	24,2
Voittovarot	6,4	6,2
Tilikauden voitto	21,5	38,1
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	66,4	80,0
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	91,0	110,8

- Likvidit varat 22,3 MEUR
- Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset 19,0 MEUR
- Korolliset lainat 0,0 EUR

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito'.

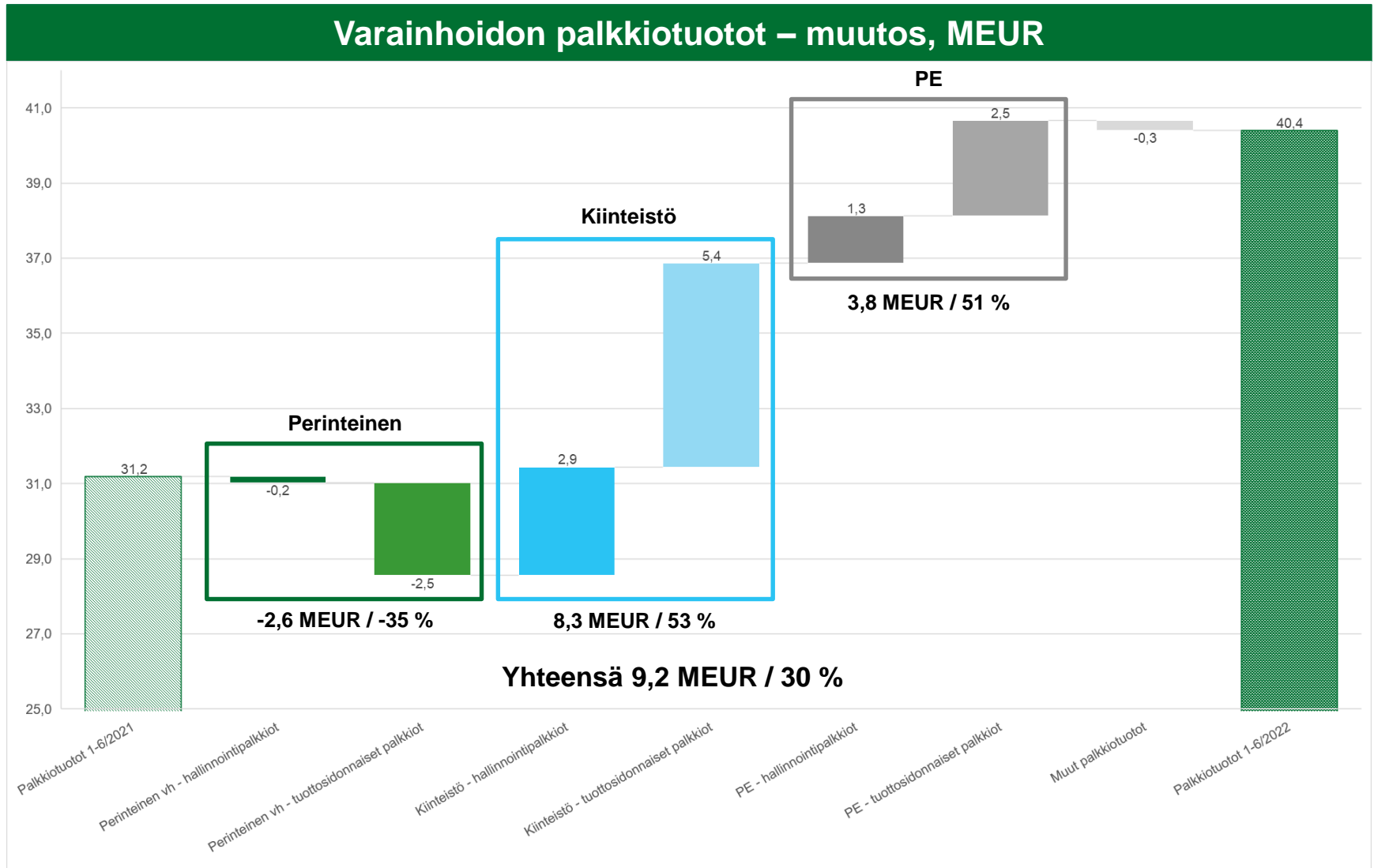
Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



MEUR	1-6/2022	1-6/2021	Muutos	4-6/2022	4-6/2021	Muutos	1-12/2021
NETTOLIIKEVAIHTO	40,1	30,9	30 %	20,5	16,1	27 %	64,9
Henkilöstökulut	-12,0	-10,9	10 %	-6,0	-5,7	5 %	-21,2
Muut hallintokulut	-0,8	-0,7	13 %	-0,4	-0,4	7 %	-1,6
Poistot	-0,4	-0,4	-2 %	-0,2	-0,2	-1 %	-0,8
Liiketoiminnan muut kulut	-0,6	-0,5	33 %	-0,3	-0,2	12 %	-0,9
LIIKEVOITTO	26,3	18,5	42 %	13,7	9,6	42 %	40,3
Kulu/tuotto-suhde, %	34,3	40,1	-14 %	33,3	40,2	-17 %	37,7

Varainhoito – palkkiotuottojen muutos

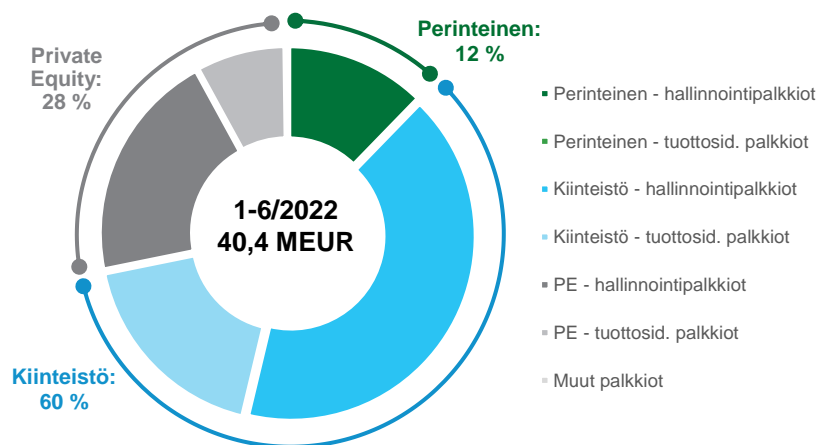


Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

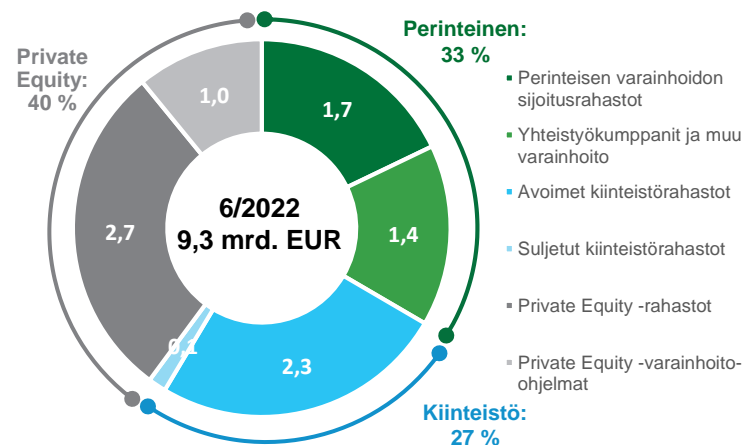


MEUR	1-6/2022	1-6/2021	Muutos	4-6/2022	4-6/2021	Muutos	1-12/2021
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	5,0	5,1	-3 %	2,4	2,7	-11 %	10,6
Kiinteistövarainhoito	16,8	13,9	21 %	8,6	7,1	20 %	29,1
Private Equity -varainhoito	8,2	6,9	18 %	4,3	3,6	18 %	13,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	29,9	25,9	15 %	15,3	13,4	14 %	53,6
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	-	2,5	-100 %	-	1,0	-100 %	2,9
Kiinteistövarainhoito	7,3	1,9	288 %	3,9	1,1	244 %	5,4
Private Equity -varainhoito	3,1	0,6	420 %	1,5	0,6	151 %	3,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	10,4	5,0	111 %	5,4	2,7	96 %	11,4
Muut palkkiotuotot	0,1	0,3	-75 %	0,0	0,1	-53 %	0,5
Palkkiotuotot yhteensä	40,4	31,2	30 %	20,7	16,2	27 %	65,4

Palkkiotuotot 1-6/2022



Hallinnoitavat varat 6/2022

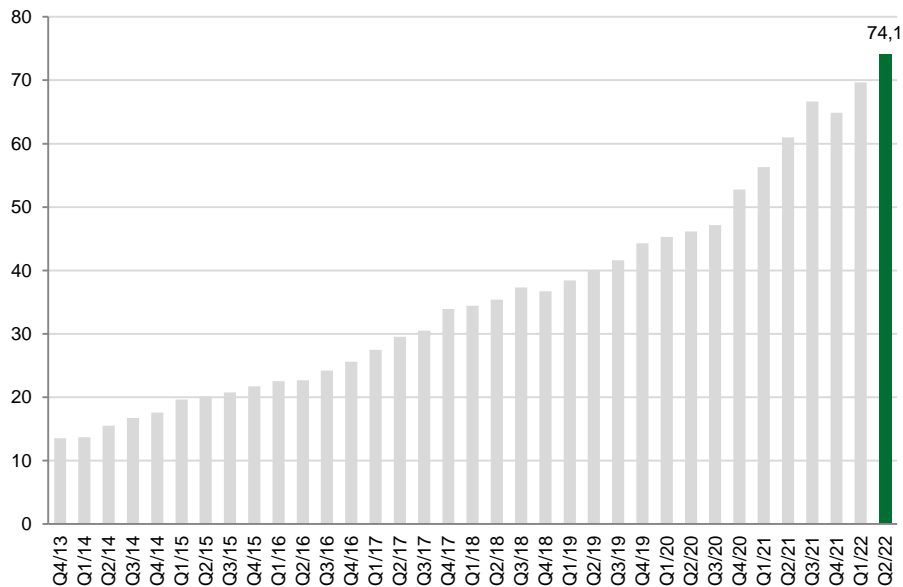


eQ:lla on lisäksi 2,8 mrd. euroa PE-raportointipalveluissa hallinnoitavia varoja eli AUM yhteensä on 12,0 miljardia

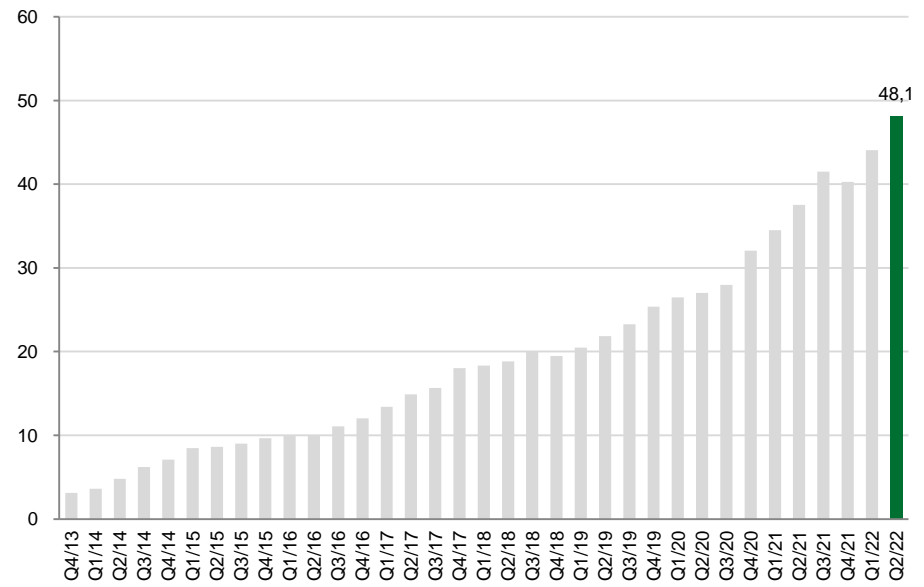
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Varainhoito – Perinteisen varainhoidon rahastot



eQ:n itse hoitamat perinteisen varainhoidon sijoitusrahastot

Bruttotuotot 30.06.2022 Rahasto	3 kuukautta			Vuoden alusta			3 vuotta p.a.			5 vuotta p.a.			Morning- star	
	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus		
Korkorahastot														
eQ Lyhyt Korko 1 K	-0,06 %			-0,20 %			-0,26 %			-0,20 %				
eQ Vaihtuva Korko 1 K	-0,49 %	-0,16 %	-0,33 %	-0,96 %	-0,32 %	-0,63 %	-0,07 %	-0,49 %	0,41 %	-0,04 %	-0,42 %	0,38 %		ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	-5,86 %	-7,30 %	1,44 %	-10,40 %	-12,25 %	1,85 %	-3,24 %	-3,58 %	0,34 %	-0,93 %	-0,59 %	-0,34 %		☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	-11,44 %	-7,31 %	-4,13 %	-16,72 %	-12,19 %	-4,54 %	-4,37 %	-3,46 %	-0,91 %	-1,41 %	-0,94 %	-0,47 %		☆☆☆☆☆
eQ High Yield 1 K	-13,85 %	-11,35 %	-2,51 %	-17,65 %	-15,29 %	-2,36 %	-3,70 %	-2,49 %	-1,21 %	-1,18 %	-0,35 %	-0,84 %		☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	-6,90 %	-6,82 %	-0,08 %	-12,04 %	-15,84 %	3,80 %	-1,59 %	-3,79 %	2,20 %	0,01 %	-1,50 %	1,51 %		☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K	-5,25 %			-7,89 %			-0,73 %			1,40 %				☆☆☆☆☆
Osakerahastot														
eQ Suomi 1 K	-9,15 %	-8,04 %	-1,11 %	-20,02 %	-17,69 %	-2,33 %	11,94 %	8,31 %	3,63 %	8,55 %	6,70 %	1,85 %		☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	-18,24 %	-19,68 %	1,44 %	-30,57 %	-29,79 %	-0,78 %	19,36 %	6,58 %	12,78 %	11,55 %	5,07 %	6,48 %		☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Pienyhtiö 1 K	-17,00 %	-14,94 %	-2,06 %	-29,57 %	-23,26 %	-6,30 %	8,36 %	4,11 %	4,25 %	6,62 %	3,44 %	3,19 %		☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	-12,85 %	-9,00 %	-3,85 %	-20,55 %	-13,84 %	-6,71 %	6,77 %	4,16 %	2,61 %	4,56 %	3,67 %	0,89 %		☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake 1 K	-5,81 %	-8,23 %	2,42 %	-14,48 %	-13,62 %	-0,86 %	4,92 %	3,47 %	1,45 %	1,97 %	3,43 %	-1,46 %		☆☆☆☆☆
eQ Sininen Planeetta 1 K	-10,01 %	-10,80 %	0,79 %	-17,20 %	-13,53 %	-3,67 %	9,64 %	10,09 %	-0,46 %	11,67 %	9,56 %	2,11 %		☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	-8,22 %	-5,76 %	-2,47 %	-12,46 %	-10,40 %	-2,07 %	7,60 %	3,48 %	4,12 %	7,47 %	3,97 %	3,49 %		☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	-6,30 %	-11,04 %	4,73 %	-11,97 %	-13,02 %	1,05 %	6,24 %	8,84 %	-2,61 %	8,15 %	5,31 %	2,84 %		☆☆☆☆☆
eQ Maailma 1 K	-10,47 %			-16,57 %			7,46 %			6,91 %				☆☆☆☆☆
Yhdistelmärahastot														
eQ Mandaatti 1 K	-8,39 %			-13,57 %			2,69 %			2,90 %				☆☆☆☆☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	-7,55 %	-6,69 %	-0,32 %	-12,63 %	-10,61 %	-1,31 %	4,96 %	1,96 %	1,48 %	4,80 %	2,08 %	1,09 %		☆☆☆☆☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			38 %			23 %			69 %			69 %		(3,4 tähteä)

- eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna vuoden 2022 Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa "Equity Europe Income"-sarjassa.
- Asiakkaat arvioivat eQ Varainhoidon kokonaislaadun Suomen parhaaksi Kantar Prosperan vuoden 2022 "External Asset Management Finland" - tutkimuksessa.

Varainhoito – eQ Kiinteistörahastot



eQ Yhteiskuntakiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta, vajaakäyttö 2%
- Sijoitettu pääoma: 2 102 MEUR
- Oma pääoma: 1 545 MEUR
- 1-6/2022 nettomerkinnot: 108 MEUR
- Tuotto 1-6/2022: 4,9 %
- Tuotto perustamisesta: 9,0% p.a.

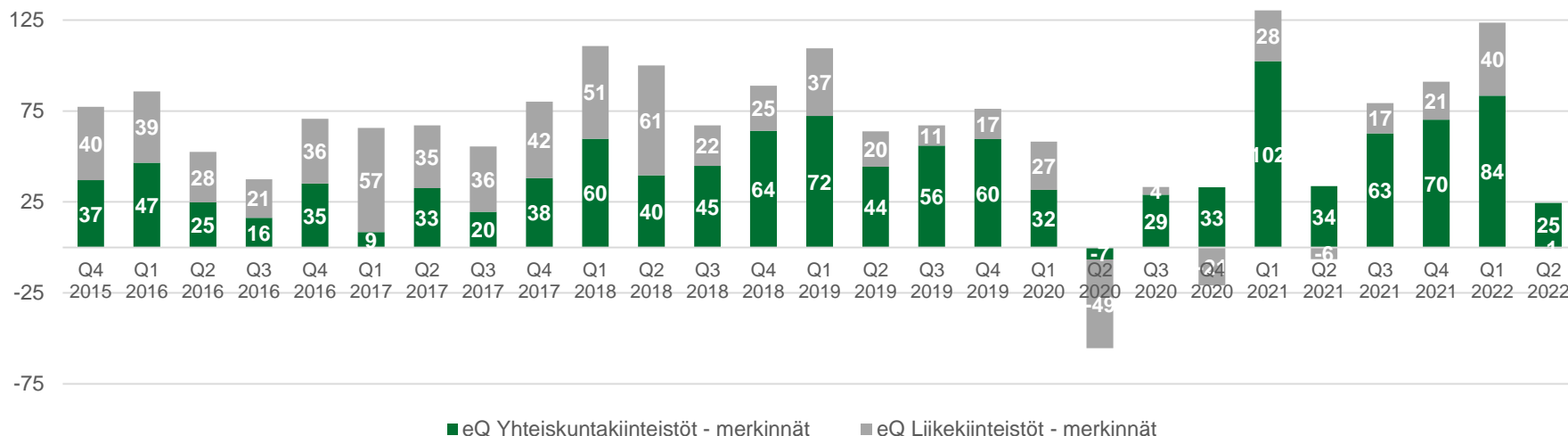
eQ Liikekiinteistöt

- Avoin rahasto – sijoittaa moderneihin toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 5 vuotta, vajaakäyttö 7%
- Sijoitettu pääoma: 1 254 MEUR
- Oma pääoma: 784 MEUR
- 1-6/2022 nettomerkinnot: 39 MEUR
- Tuotto 1-6/2022: 5,0 %
- Tuotto perustamisesta: 8,6% p.a.

eQ Asunnot

- Suljetut rahastot vain ammattimaisille sijoittajille – sijoittaa asuinkiinteistöihin
- eQ Asunnot I:
 - Perustettu 5/2020, suljettu 5/2021
 - Oma pääoma 100 MEUR ja kiinteistövarallisuus täyteen sijoitettuna yli 300 MEUR
- eQ Asunnot II:
 - Varainkeruussa vuonna 2022, kerätty 41 MEUR

Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, MEUR



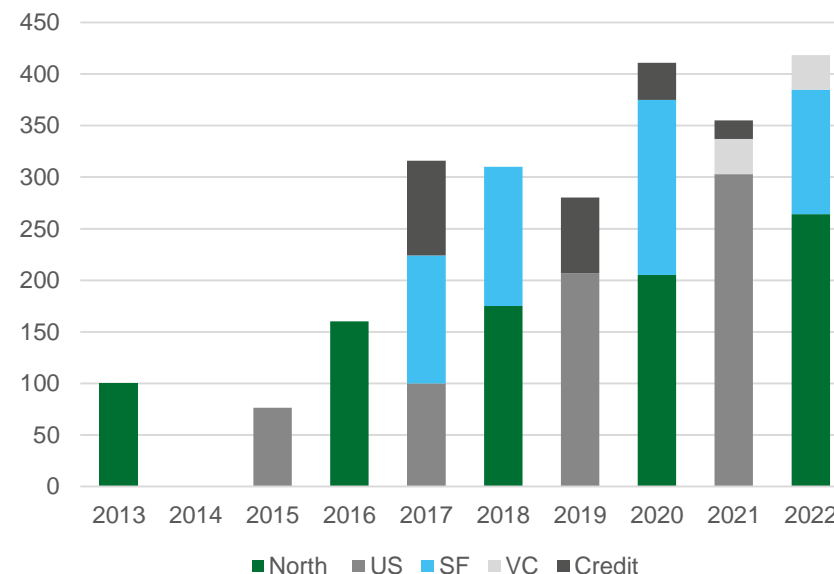
Varainhoito – Private Equity



Private Equity-, Venture Capital ja Private Credit -rahastot – Aum 2,7 mrd. EUR

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe
Rahastojen rahasto - Pohjois-Eurooppa			
2022	eQ PE XIV North	264 MEUR	6/2022 sulkeminen
2020	eQ PE XII North	205 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE X North	175 MEUR	Täysin sijoitettu
2016	eQ PE VIII North	160 MEUR	Täysin sijoitettu
2013	eQ PE VI North	100 MEUR	Täysin sijoitettu
2007	Amanda IV West	90 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Pohjois-Amerikka			
2021	eQ PE XIII US	318 MUSD	Sijoittaa
2019	eQ PE XI US	217 MUSD	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE IX US	105 MUSD	Täysin sijoitettu
2015	eQ PE VII US	80 MUSD	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Secondary			
2022	eQ PE SF IV	121 MEUR	6/2022 sulkeminen
2020	eQ PE SF III	170 MEUR	Täysin sijoitettu
2018	eQ PE SF II	135 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ PE SF	124 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Itä-Eurooppa			
2011	Amanda V East	50 MEUR	Täysin sijoitettu
2006	Amanda III Eastern PE	110 MEUR	Täysin sijoitettu
Rahastojen rahasto - Venture Capital			
2021	eQ VC	71 MUSD	6/2022 sulkeminen
Private Credit			
2020	eQ Private Credit III	54 MEUR	Sijoittaa
2019	eQ Private Credit II	74 MEUR	Täysin sijoitettu
2017	eQ Private Credit	92 MEUR	Täysin sijoitettu

Rahastojen varainkeruu vuosittain, MEUR



AWARDS 2021

Institutional Investment Services

eQ Asset Management Ltd.

Alternative Investments Award

Top Overall Company: Winner

SFR Scandinavian Financial Research

Nov 4, 2021

The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. The text 'Corporate Finance' is centered in a white box over the middle of the image.

Corporate Finance

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

BERNER
Group company
Chemigate
acquired a majority in
Finnamyl
Advisor to the Buyer
July 2022

Lifeline Ventures, the founders
and other investors
sold
AKKURATE⁺
to
SANDVIK
Advisor to the Sellers
June 2022

TRILL IMPACT
acquired
RAKSYSTEMS
from
MB FUNDS
Advisor to the Buyer
Pending

The founders and
management
sold
Bluebird.
to
NOA The North
Alliance
Advisor to the Sellers
May 2022

PURMO GROUP
merged with
VAC a Virala Acquisition Company
€ 685 million
Advisor to Purmo Group
December 2021

Avain
sold
RENEVO
to
Adelis Equity
Advisor to the Sellers
November 2021

Kiinteistöjärjestelyt

CROMWELL
EUROPEAN REAL ESTATE
sold
an office property in
Helsinki
to
TALLBERG
Advisor to the Seller
July 2022

ILMARINEN **YIT**
HGR
Property Partners
formed a
Joint Venture
to develop
the Keilaniemi area
Advisor to the Parties
June 2022

ESPOO ESBO
sold
Espoo Hospital
for € 295 million to
LähiTapiola Yhteiskunta-
kiinteistöt Suomi Ky
Advisor to the Seller
March 2022

Schroders
sold
an office property in
Helsinki
to
eQ Community Properties
Advisor to the Seller
July 2021

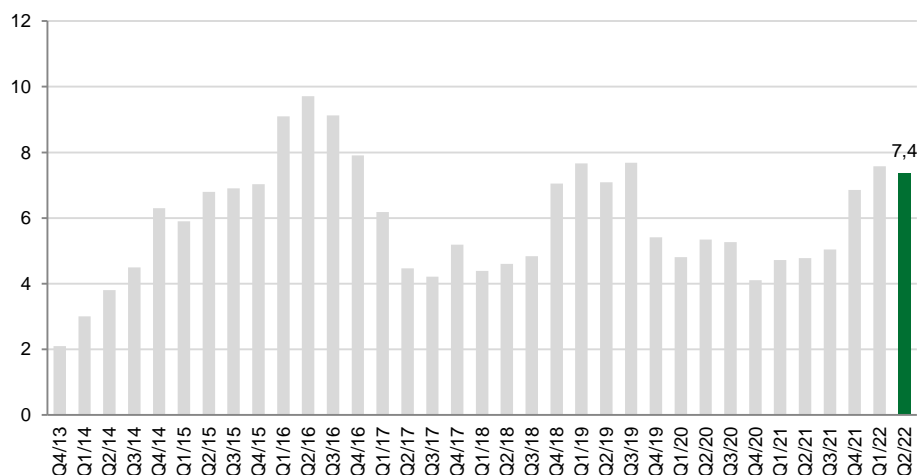
APTEEKKARILIITTO
HELSINGFORS
GYMNASTIKKLUBB
sold
an office property in
the Helsinki CBD
to
AREIM
REAL ESTATE INNOVATION
Advisor to the Sellers
April 2021

Undisclosed Seller
sold
a 15,200 sqm office
property in Espoo
to
Regenero
Advisor to the Seller
December 2020

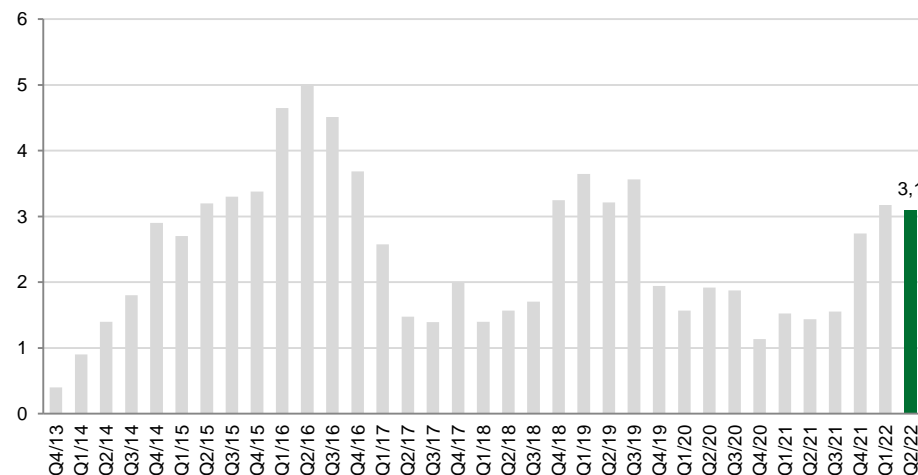
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk, MEUR



MEUR	1-6/2022	1-6/2021	Muutos	4-6/2022	4-6/2021	Muutos	1-12/2021
NETTOLIIKEVAIHTO	2,9	2,4	22 %	1,1	1,3	-16 %	6,9
Henkilöstökulut	-1,6	-1,5	6 %	-0,7	-0,8	-19 %	-3,6
Muut hallintokulut	-0,2	-0,1	53 %	-0,1	-0,1	60 %	-0,2
Poistot	-0,1	-0,1	2 %	-0,0	-0,0	2 %	-0,1
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	17 %	-0,0	-0,0	-6 %	-0,1
LIIKEVOITTO	1,0	0,6	56 %	0,3	0,4	-22 %	2,7
Kulu/tuotto-suhde, %	66,0	73,4	-10 %	74,8	72,7	3 %	60,0

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text 'North Carolina' is visible on the chart's x-axis. A white rectangular box is overlaid on the right side of the chart, containing the word 'Sijoitukset' in bold black text.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



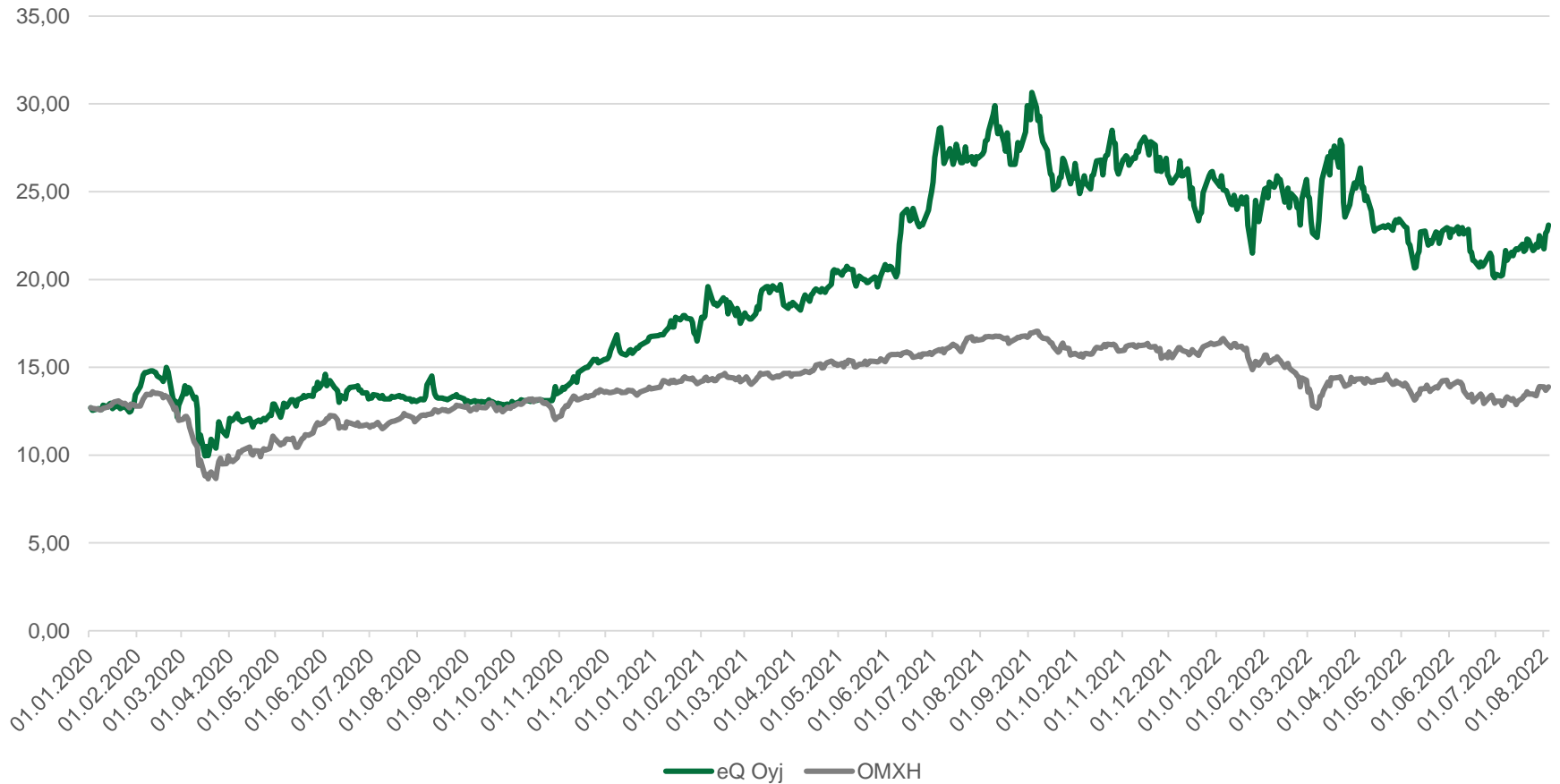
MEUR	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	1,6	2,3	3,5
Voitonjako	0,5	1,7	3,2
Pääomakutsut	-1,1	-1,5	-2,6
Nettokassavirta	1,0	2,5	4,1
Markkina-arvo	19,0	16,7	18,8
Jäljellä olevat sitoumukset	8,5	6,6	7,2
Tuloslaskelma			
Voitonjako	0,5	1,7	3,2
Tulosvaikutteiset arvonmuutokset	0,7	1,9	4,1
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,1	-0,1	-0,2
Sijoitukset-segmentin tulos	1,2	3,5	7,1

- eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XIV North -pääomarahastoon ja 1,0 miljoonan euron sitoumuksen eQ Asunnot II -rahastoon.

The background is a blurred image of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for regions: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is in grayscale, with the text in the overlay being black.

Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo

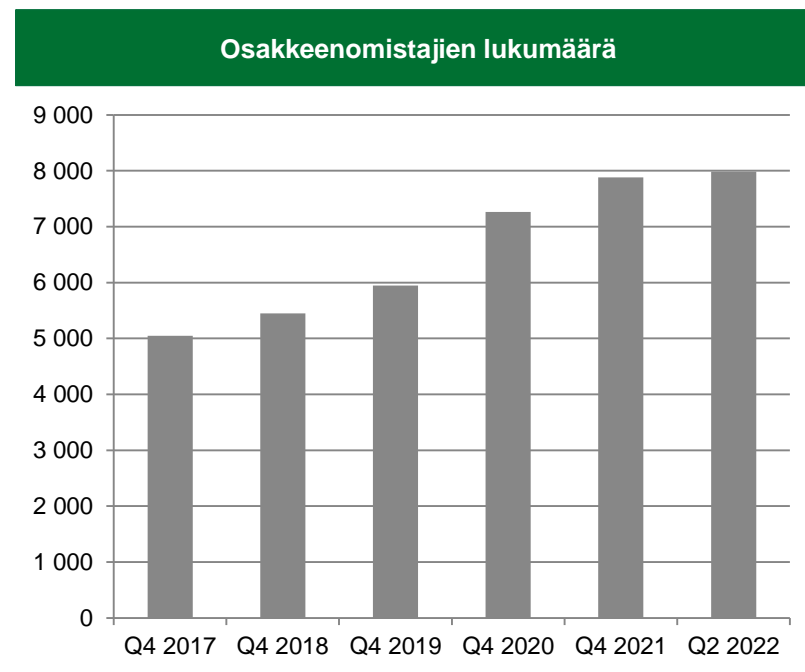


- eQ Oyj:n markkina-arvo 30.6.2022 oli 812,6 miljoonaa euroa (1 020,5 MEUR 31.12.2021).
- Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 224 101 kappaletta (955 089 kappaletta 1.1.-30.6.2021) ja euromääräisesti vaihto oli 28,8 miljoonaa euroa (18,3 MEUR).

Osakkeenomistajat 30.6.2022



		Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1	Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,69
2	Anchor Oy Ab	6 206 706	15,35
3	Chilla Capital S.A.	6 055 904	14,98
4	Teamet Oy	4 200 000	10,39
5	Oy Cevante Ab	1 419 063	3,51
6	Fazer Jan	1 314 185	3,25
7	Procurator-Holding Oy	793 892	1,96
8	Lavventura Oy	700 000	1,73
9	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	657 500	1,63
10	Linnalex Ab	631 652	1,56
	10 suurinta omistajaa yhteensä	29 941 507	74,06
	Hallintarekisteröityjä	487 622	1,21
	Muut osakkeet	10 000 569	24,74
	Yhteensä	40 429 698	100,00



- eQ Oyj:llä oli 7 984 osakkeenomistajaa 30.6.2022 (7 883 omistajaa 31.12.2021).

Näkymät



Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä.

Yhteenveto ja seuraava tulosraportointi



MEUR	1-6/2022	1-6/2021	Muutos	4-6/2022	4-6/2021	Muutos	1-12/2021
Nettoliikevaihto	44,0	36,8	20 %	22,4	18,8	19 %	78,9
Liikevoitto	27,1	21,1	28 %	14,1	10,6	33 %	47,7
Tulos	21,5	16,9	27 %	11,2	8,5	33 %	38,1
Tulos / osake, EUR	0,54	0,43	25 %	0,28	0,22	31 %	0,97
Kulu/tuotto-suhde, %	38,4	42,4	-9 %	36,9	43,5	-15 %	39,5
Likvidit varat	22,3	25,4	-12 %	22,3	25,4	-12 %	56,0
PE- ja kiinteistörahastosijoitukset	19,0	16,7	14 %	19,0	16,7	14 %	18,8

- eQ Oyj:n Q3/2022 osavuosisikatsaus julkaistaan tiistaina 25.10.2022.