

A black and white photograph of a grand, classical building facade, likely a historical structure. The image shows the corner of the building with ornate architectural details, including arched windows and decorative moldings. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing the text.

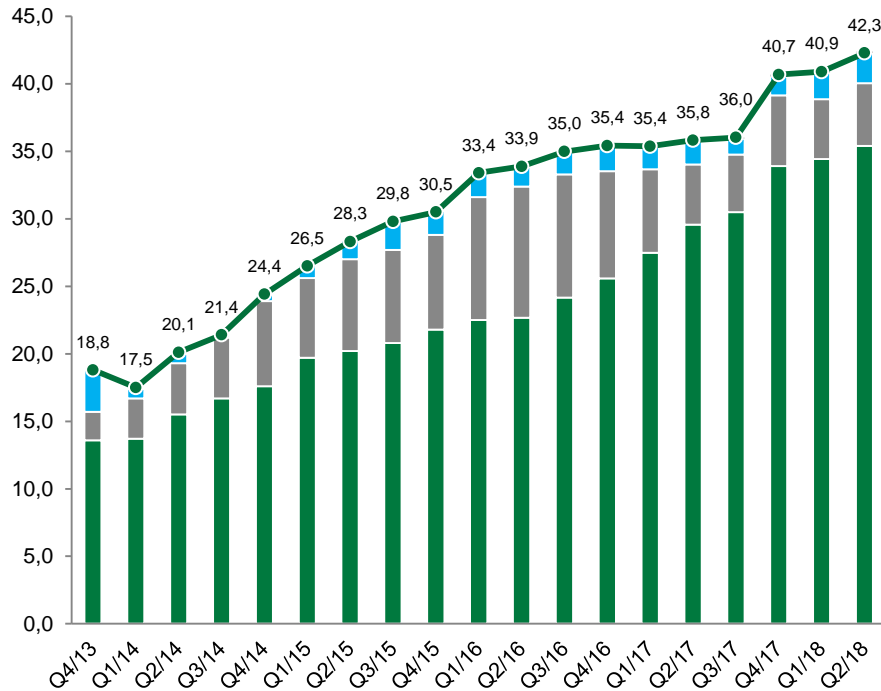
**eQ Oyj – puolivuositulos 2018
- tulostilaisuus 14.8.2018**

EUR milj.	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
Nettoliikevaihto	20,4	18,8	9%	40,7
Liikevoitto	9,5	8,7	9%	20,1
Tulos	7,5	6,9	10%	15,9
Tulos per osake (EUR)	0,20	0,19	8%	0,43
Kulu-tuotto -suhde, %	53,5	53,6	0%	50,5
Likvidit varat	9,2	5,3	75%	24,7
Pääomarahastosijoitukset	18,4	20,5	-10%	18,8

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

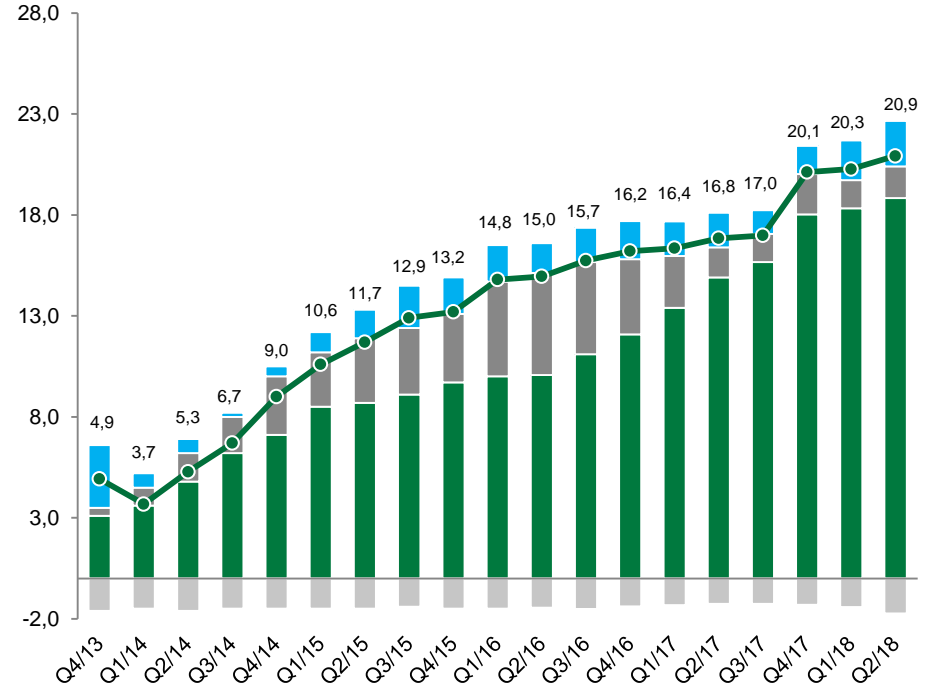


Nettolikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



■ Varainhoito
■ Sijoitukset
■ Konserni
■ Corporate Finance
■ Konsernihallinto

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



■ Varainhoito
■ Sijoitukset
■ Konserni
■ Corporate Finance
■ Konsernihallinto

- eQ-konsernin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 17 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

VARAT (EUR milj.)

6/2018 12/2017

Käteiset varat	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	7,7	14,6
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	1,5	10,1
Pääomarahastosijoitukset	18,4	18,8
Aineettomat hyödykkeet	29,5	29,4
Aineelliset hyödykkeet	0,3	0,3
Muut varat	4,1	2,7
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,6	0,6
Tuloverosaamiset	0,1	0,0
Laskennalliset verosaamiset	-	0,3

VARAT YHTEENSÄ

62,2 76,8

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

6/2018 12/2017

Muut velat	3,7	3,9
Siirtovelat ja saadut ennakot	6,5	9,1
Tuloverovelat	0,3	0,8
Laskennalliset verovelat	0,1	0,3
VELAT YHTEENSÄ	10,5	14,1
Osakepääoma	11,4	11,4
Käyvän arvon rahasto	-	-0,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27,0	29,6
Voittovarot	5,8	5,9
Tilikauden voitto (tappio)	7,5	15,9
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	51,7	62,7

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

62,2 76,8

- **Likvidit varat 9,2M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 18,4 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 12,8%**

The background is a blurred photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito' in a bold, black, sans-serif font.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



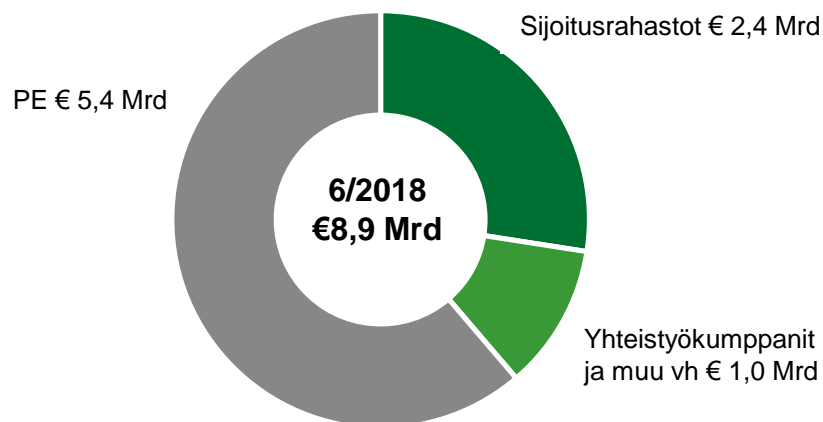
EUR milj.	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
NETTOLIIKEVAIHTO	17,5	16,0	9%	33,9
Henkilöstökulut	-6,9	-6,3	11%	-12,6
Muut hallintokulut	-0,8	-0,8	3%	-1,7
Poistot	-0,1	-0,1	-37%	-0,2
Liiketoiminnan muut kulut	-0,7	-0,7	5%	-1,3
LIIKEVOITTO	9,0	8,2	10%	18,0
Kulu-tuotto -suhde, %	48,6	48,8	0%	46,8

Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

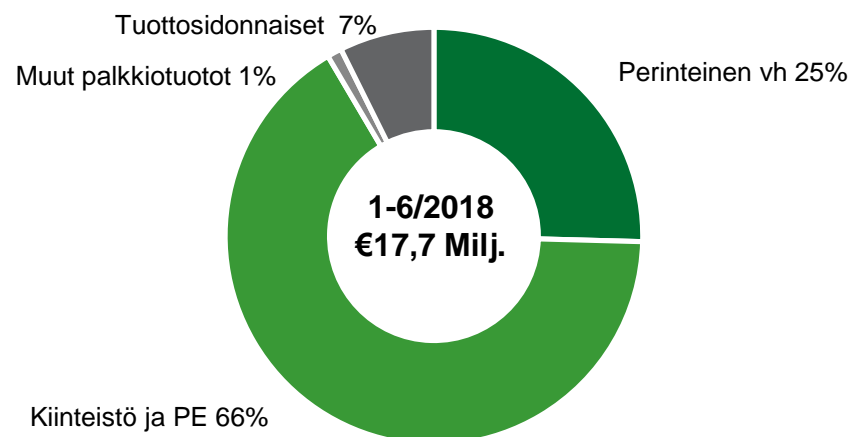


EUR milj.	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	4,5	4,4	4%	8,9
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk.	11,7	8,5	37%	18,4
Muut palkkiotuotot	0,2	0,5	-58%	0,6
Tuottosidonnaiset palkkiot	1,3	2,8	-54%	6,4
YHTEENSÄ	17,7	16,2	10%	34,3

Hallinnoitavat varat 6/2018



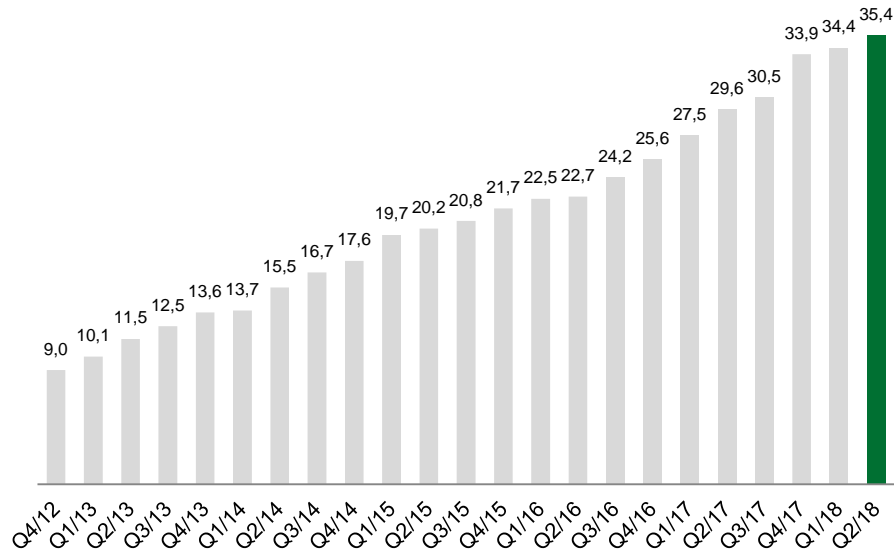
Palkkiotuotot 1-6/2018



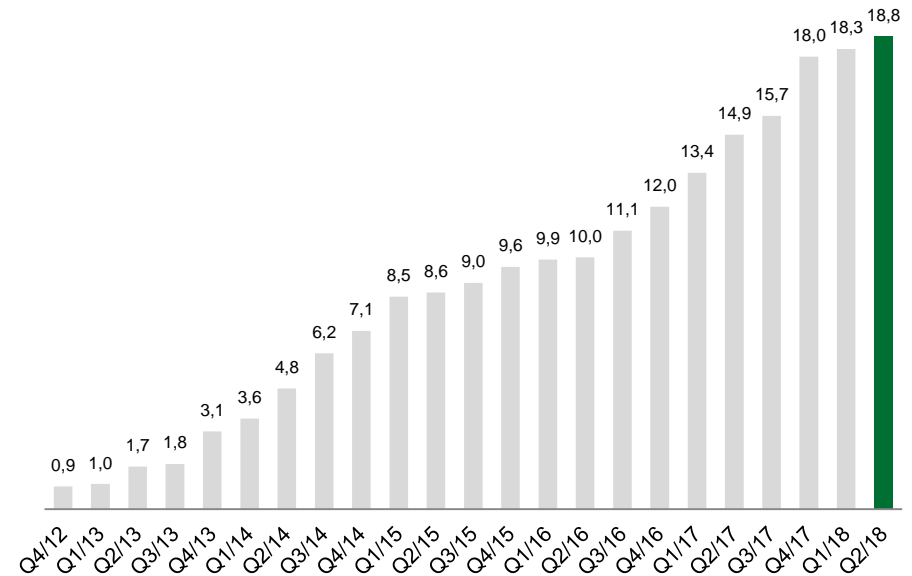
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettolikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito -segmentin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 22 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

Varainhoito – sijoitusrahastot



Bruttotuotot 29.06.2018 Rahasto	Vuoden alusta			12 kuukautta			3 vuotta p.a.			Morning- star
	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	
Korkorahastot										
eQ Rahamarkkina 1 K	-0,11 %			-0,15 %			0,06 %			ei ratingia
eQ Vaihtuva Korko 1 K	-0,81 %	-0,17 %	-0,64 %	0,08 %	-0,33 %	0,42 %	0,90 %	-0,24 %	1,14 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	-0,48 %	0,55 %	-1,02 %	0,73 %	1,69 %	-0,97 %	2,51 %	2,32 %	0,19 %	☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	-0,96 %	-0,56 %	-0,40 %	1,54 %	1,17 %	0,36 %	3,71 %	2,51 %	1,20 %	☆☆☆☆☆
eQ High Yield 1 K	-1,12 %	-1,32 %	0,20 %	0,37 %	0,84 %	-0,47 %	5,09 %	4,40 %	0,69 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	-3,56 %	-3,75 %	0,19 %	-1,90 %	-2,30 %	0,41 %	1,81 %	2,09 %	-0,28 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K	-3,67 %			-3,81 %			1,57 %			☆☆☆☆☆
Osakerahastot										
eQ Suomi 1 K	7,73 %	9,64 %	-1,91 %	5,78 %	9,78 %	-4,00 %	12,45 %	12,78 %	-0,33 %	☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	2,84 %	6,35 %	-3,52 %	-6,04 %	7,79 %	-13,83 %	9,67 %	11,49 %	-1,82 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Kiinteistö 1 K	19,03 %	1,62 %	17,41 %	30,38 %	8,84 %	21,54 %	12,37 %	4,81 %	7,56 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	-3,54 %	-0,48 %	-3,07 %	-4,19 %	1,44 %	-5,63 %	3,16 %	3,16 %	-0,00 %	☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake 1 K	-2,25 %	-8,33 %	6,08 %	0,26 %	-0,66 %	0,92 %	3,31 %	0,57 %	2,75 %	☆☆☆☆☆
eQ CO2 1 K	10,20 %	3,29 %	6,91 %	15,68 %	8,52 %	7,16 %	12,93 %	6,80 %	6,13 %	ei ratingia
eQ Kehittyvä Aasia 1 K	-10,75 %	-1,72 %	-9,03 %	-5,25 %	7,81 %	-13,06 %	-1,25 %	5,59 %	-6,84 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	2,12 %	-4,00 %	6,12 %	11,34 %	5,70 %	5,64 %	7,24 %	3,97 %	3,28 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	6,38 %	-5,84 %	12,23 %	16,48 %	3,26 %	13,21 %				ei ratingia
eQ Venäjä 1 K	-2,55 %	2,82 %	-5,37 %	6,45 %	12,64 %	-6,19 %	15,33 %	5,43 %	9,90 %	☆☆☆☆☆
Vaihtoehdotiset rahastot										
eQ Hoivakiinteistöt**	5,29 %			11,89 %			11,69 %			ei ratingia
eQ Liikekiinteistöt**	4,96 %			11,91 %			12,30 %			ei ratingia
Yhdistelmärahastot										
eQ Mandaatti 1 K	0,77 %			2,73 %						
Yhteistyökumppanien hoitamat rahastot										
eQ Euro Investment Grade Indeksi 1 K	-0,08 %	-0,35 %	0,26 %	1,41 %	1,12 %	0,29 %	2,16 %	2,00 %	0,16 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	7,70 %	-0,48 %	8,18 %							ei ratingia
eQ Eurooppa Indeksi 1 K	-0,19 %	-0,48 %	0,29 %	3,22 %	2,85 %	0,38 %	2,96 %	2,61 %	0,35 %	☆☆☆☆☆
eQ Japani Indeksi 1 K	0,78 %	0,76 %	0,02 %	7,98 %	7,96 %	0,03 %	4,57 %	4,60 %	-0,03 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Indeksi 1 K	-4,54 %	-4,00 %	-0,54 %	5,34 %	5,70 %	-0,36 %	3,89 %	3,97 %	-0,07 %	☆☆☆☆☆
eQ USA Indeksi 1 K	5,25 %	5,27 %	-0,02 %	11,07 %	11,08 %	-0,01 %	9,54 %	9,51 %	0,03 %	☆☆☆☆☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	1,51 %	-0,10 %	1,27 %	4,82 %	3,48 %	0,29 %	6,05 %	3,46 %	1,24 %	☆☆☆☆☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			47 %			53 %			64 %	

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 159 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 8 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 787 Meur
- Oma pääoma: 611 Meur
- 2018 YTD nettomerkinnot: 99 Meur

- Tuotto 2018 YTD: 4,3 %
- Tuotto perustamisesta: 9,0 % p.a.

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita yhteensä 33 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Alko, HUS, Kesko, Lidl, Nordea, Posti, Power, SATO, S-Ryhmä, Tokmanni, XXL
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 6 vuotta
- Vajaakäyttö 5%

- Sijoitettu pääoma: 655 Meur
- Oma pääoma: 551 Meur
- 2018 YTD nettomerkinnot: 112 Meur

- Tuotto 2018 YTD: 4,0 %
- Tuotto perustamisesta: 10,0 % p.a.

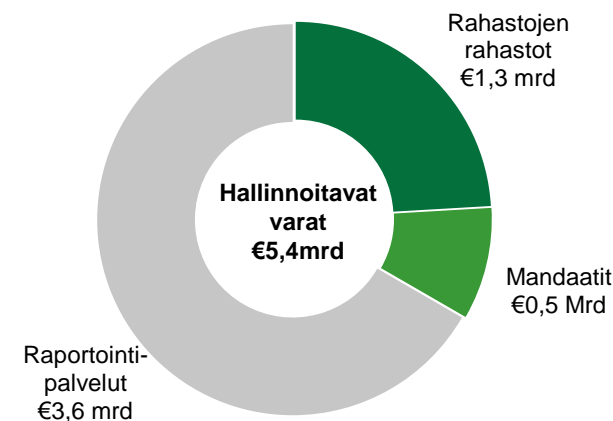
Varainhoito – Private Equity



Private Equity - rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2018	eQ PE SF II	€98m	Sijoittaa, 3rd close	20
2018	eQ PE X North	€141m	Sijoittaa, 3rd close	75
2017	eQ PE SF	€138m	Täyteen sijoitettu	10
2017	eQ PE IX US	\$105m	Sijoittaa	52
2016	eQ PE VIII North	€160m	Täyteen sijoitettu	78
2015	eQ PE VII US	\$80m	Täyteen sijoitettu	34
2013	eQ PE VI North	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä vähintään yksi uusi rahasto vuosittain



Private Credit

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2017	eQ Private Credit	€92m	Sijoittaa	38

Mandaatit

Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologiategollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q2 2018)

The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', and 'Maryland'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. The text 'Corporate Finance' is centered in a white box over the middle of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta noin 180 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 13 miljardia euroa
- 14 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesta, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 5,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2016 neljänneksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut



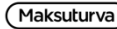











**Yli 80 toteutettua transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 9,0 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo yksitoista kertaa 2005 jälkeen









Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

 <p>acquired</p>  <p>Advisor to the Sellers July 2018</p>	<p>A group of investors and management owners</p> <p>sold</p>  <p>to</p>  <p>Advisor to the Sellers June 2018</p>	 <p>has agreed to sell</p> <p>its personal accident and travel insurance business</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller Pending</p>	<p>Piinom Oy</p> <p>sold</p>  <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller December 2017</p>	 <p>sold 10.6 % in</p>  <p>for € 60 million to</p>  <p>Advisor to the Seller October 2017</p>	 <p>merged with</p>  <p>Fairness Opinion to Ilmarinen</p> <p>June 2017</p>	<p>Väistö Group Oy</p> <p>acquired</p>  <p>Advisor to the Sellers March 2017</p>
---	---	---	---	--	--	---

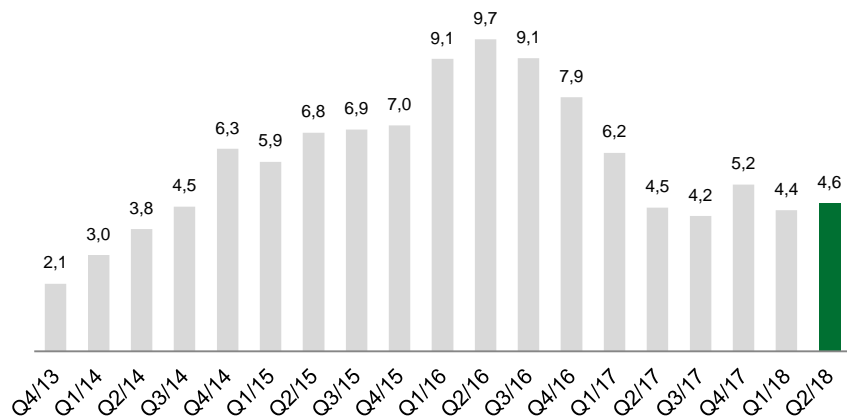
Kiinteistöjärjestelyt

 <p>sold</p> <p>a portfolio of 1,600 apartments</p> <p>for € 97 million to</p>  <p>Advisor to the Seller April 2018</p>	 <p>sold</p> <p>its HQ and production property in Helsinki</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller April 2018</p>	 <p>sold</p> <p>two office properties in Helsinki</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller 2018</p>	 <p>sold</p> <p>a retail property portfolio</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller December 2017</p>	 <p>sold</p> <p>a prime CBD office in Helsinki</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller December 2017</p>	 <p>sold</p> <p>a prime CBD office in Helsinki</p> <p>for € 41 million to</p>  <p>Advisor to the Seller October 2017</p>	 <p>sold</p> <p>its head office property</p> <p>to</p>  <p>Advisor to the Seller Pending</p>
---	---	--	---	--	--	--

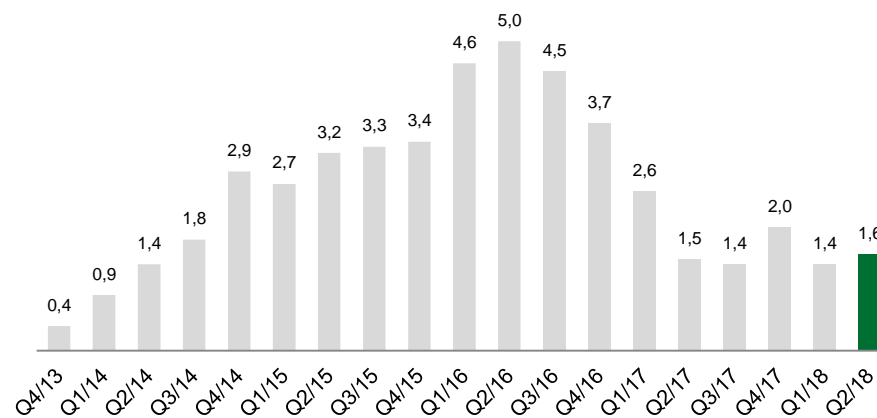
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
NETTOLIIKEVAIHTO	1,8	2,3	-25%	5,2
Henkilöstökulut	-1,0	-1,2	-11%	-2,5
Muut hallintokulut	-0,2	-0,2	-17%	-0,4
Poistot	-0,0	-0,0	-36%	-0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	12%	-0,3
Saamisten arvonalentumistappiot	-	-	-	-0,0
LIIKEVOITTO	0,4	0,8	-53%	2,0
Kulu-tuotto -suhde, %	78,0	65,0	20%	61,7

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the chart, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



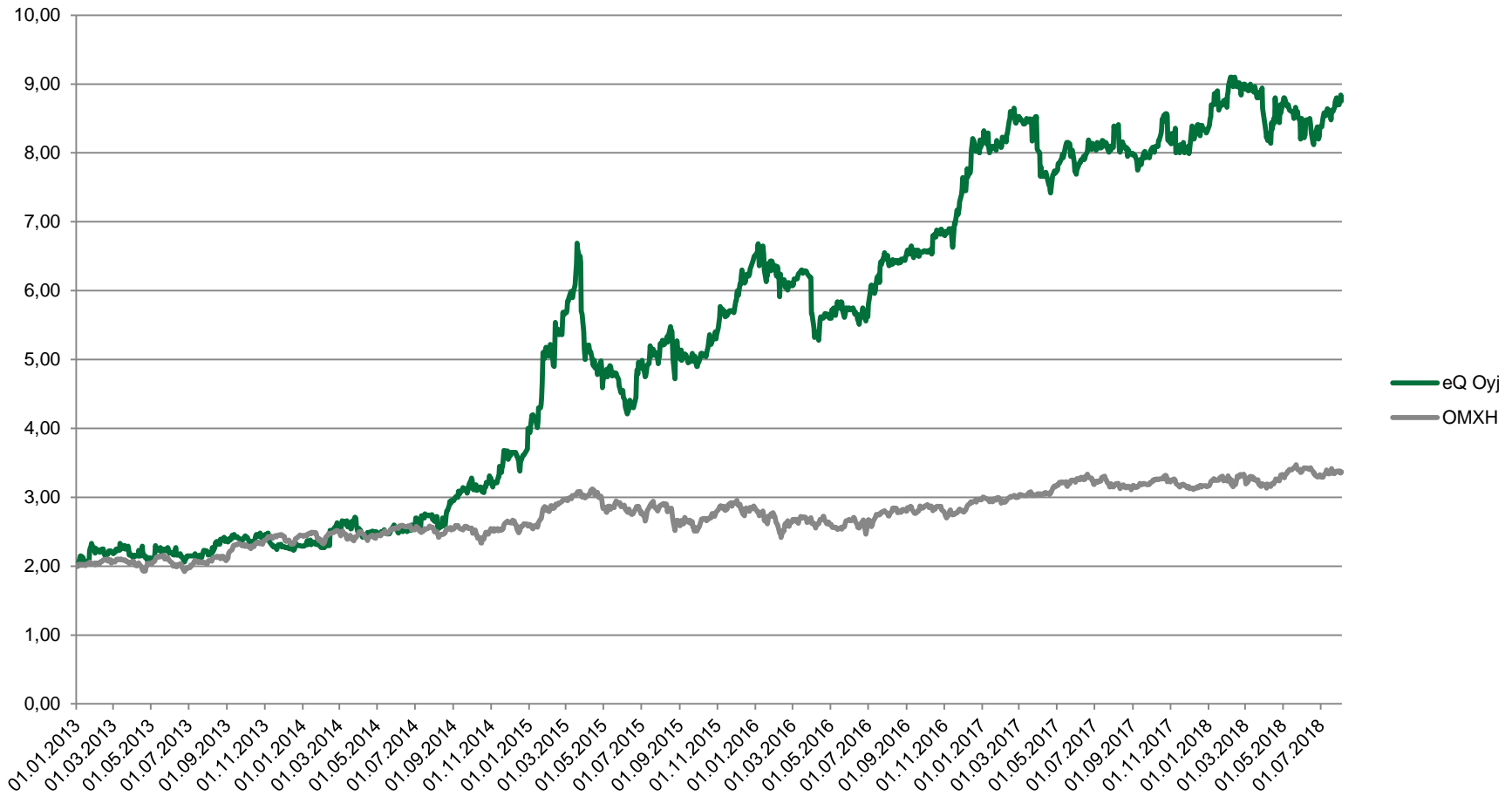
EUR milj.	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	1,6	1,3	3,3
Voitonjako	1,0	0,4	1,7
Pääomakutsut	-0,9	-1,7	-3,2
Nettokassavirta	1,7	0,1	1,9
Markkina-arvo	18,4	20,5	18,8
Jäljellä olevat sitoumukset	8,6	10,2	8,9
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	1,0	0,4	1,7
Tulosvaikutteiset arvonmuutokset	0,3	-	-
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-	-0,0	-0,1
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,1	-0,1	-0,2
Sijoitukset –segmentin tulos	1,2	0,3	1,4

- eQ Oyj teki katsauskaudella 1,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE X North –rahastoon.
- Sijoitusten arvonmuutokset on kirjattu tulosvaikutteisesti tilikauden 2018 alusta alkaen johtuen uudesta IFRS 9 -standardista.

The background is a blurred image of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for different regions: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is in grayscale, with the text overlaid in a white box.

Osaketietoa ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo

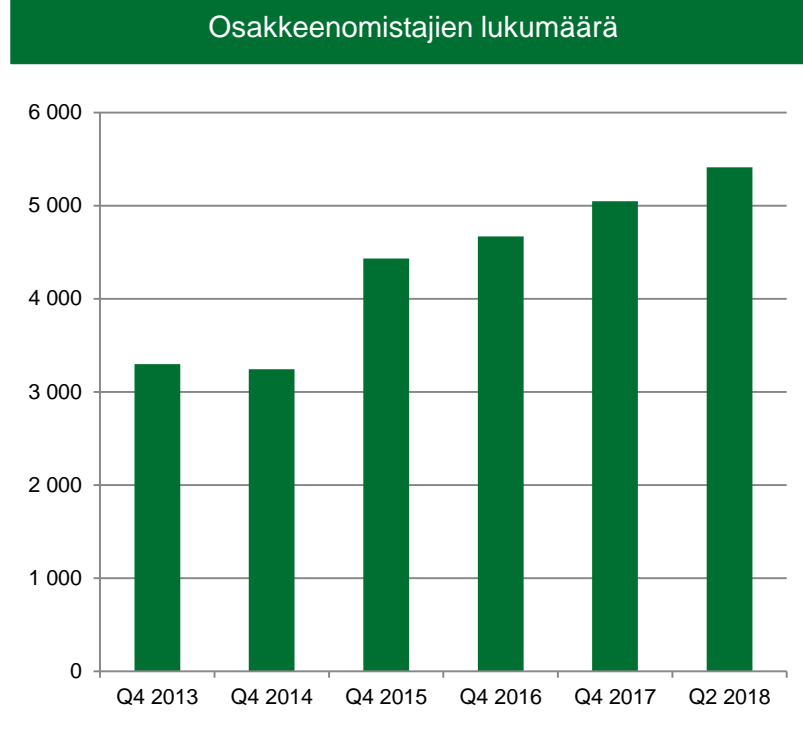


- eQ Oyj:n markkina-arvo 30.6.2018 oli 316,0 miljoonaa euroa.

Osakkeenomistajat 30.6.2018



Osakkeenomistaja	Osakkeet	Osuus, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 943 137	21,07
2 Chilla Capital S.A.	5 945 275	15,77
3 Anchor Oy Ab	5 803 677	15,39
4 Teamet Oy	4 100 000	10,87
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,76
6 Fazer Jan Peter	1 288 306	3,42
7 Linnalex Ab	631 652	1,68
8 Lavventura Oy	550 000	1,46
9 Pinomonte Ab	529 981	1,41
10 Prius Oy	415 719	1,10
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 626 810	75,92
Hallintarekisteröityjä	387 740	1,03
Muut osakkeet	8 692 648	23,05
Yhteensä	37 707 198	100,00



- Liputusilmoitukset 4.6.2018:
 - Fennogens Investments S.A. ilmoitti hankkineensa osakkeita siten, että sen omistusosuus ylitti 20 prosentin liputusrajan.
 - Rettig Capital Oy Ab (tytäryhtiö Anchor Oy Ab) ilmoitti hankkineensa osakkeita siten, että sen omistusosuus ylitti 15 prosentin liputusrajan.
 - Umo Capital Oy ilmoitti myyneensä osakkeita siten, että sen omistusosuus alitti 10 ja 5 prosentin liputusrajan.
- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 5 413 osakkeenomistajaa 30.6.2018 (5 048 omistajaa 31.12.2017).

Yhteenveto ja seuraava tulosraportointi



EUR milj.	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
Nettoliikevaihto	20,4	18,8	9%	40,7
Liikevoitto	9,5	8,7	9%	20,1
Tulos	7,5	6,9	10%	15,9
Tulos per osake (EUR)	0,20	0,19	8%	0,43
Kulu-tuotto -suhde, %	53,5	53,6	0%	50,5
Likvidit varat	9,2	5,3	75%	24,7
Pääomarahastosijoitukset	18,4	20,5	-10%	18,8

- eQ Oyj:n Osavuosisikatsaus Q3/2018 julkaistaan perjantaina 26.10.2018. Tulostilaisuus analyytikoille, sijoittajille ja lehdistölle järjestetään maanantaina 29.10.2018.