

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows with decorative moldings and a prominent corner structure. The image is used as a background for the title text.

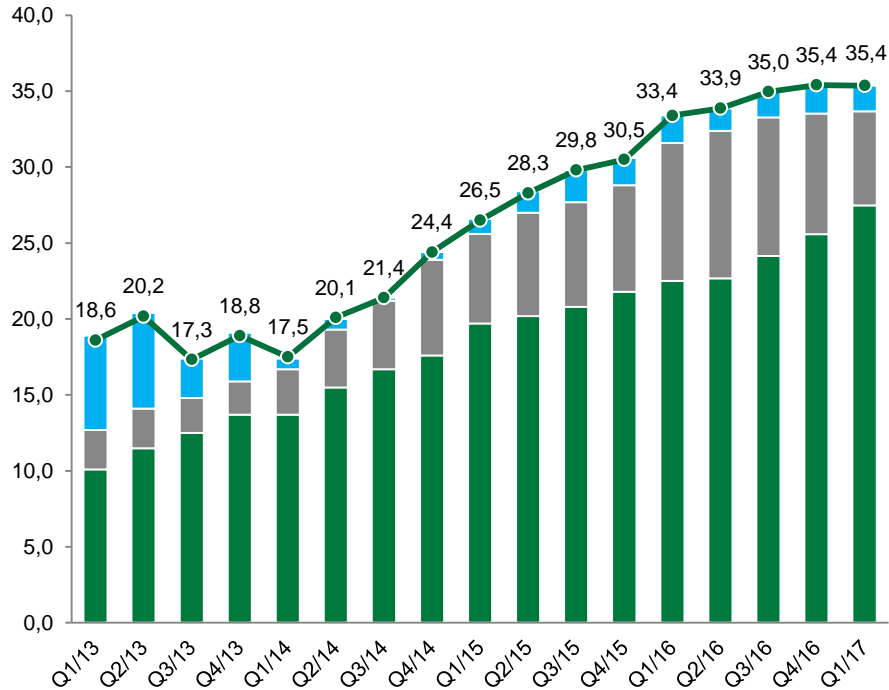
**eQ Oyj – tulos Q1 2017
- tulostilaisuus 28.4.2017**

EUR milj.	1-3/2017	1-3/2016	Muutos %	1-12/2016
Nettoliikevaihto	9,4	9,4	-1%	35,4
Liikevoitto	4,2	4,1	3%	16,2
Tulos	3,4	3,3	3%	12,8
Tulos per osake (EUR)	0,09	0,09	3%	0,35
Kulu-tuotto -suhde, %	54,5	55,0	-1%	53,0
Likvidit varat	21,3	24,2	-12%	16,7
Pääomarahastosijoitukset	20,1	22,8	-12%	19,2

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

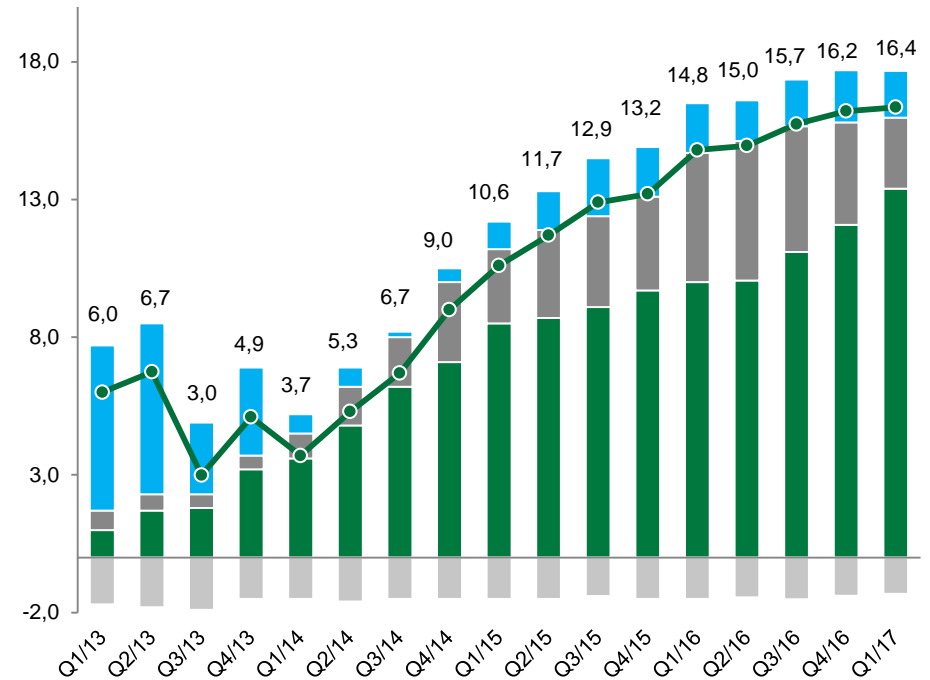


Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konserni

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konsernihallinto
- Konserni

VARAT (EUR milj.)

3/2017 12/2016

Käteiset varat	0,1	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	11,1	6,6
Myytavissä olevat rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	10,1	10,1
Pääomarahastosijoitukset	20,1	19,2
Aineettomat hyödykkeet	29,5	29,5
Aineelliset hyödykkeet	0,4	0,4
Muut varat	7,1	8,9
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1,1	1,0
Tuloverosaamiset	0,7	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,2	0,2

VARAT YHTEENSÄ

80,3 76,2

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

3/2017 12/2016

Muut velat	24,8	3,4
Siirtovelat ja saadut ennakot	4,1	7,6
Tuloverovelat	0,9	0,3
Laskennalliset verovelat	0,5	0,4
VELAT YHTEENSÄ	30,2	11,7
Osakepääoma	11,4	11,4
Käyvän arvon rahasto	0,5	-0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	29,3	34,9
Voittovarat	5,5	5,5
Tilikauden voitto (tappio)	3,4	12,8
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	50,1	64,5

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

80,3 76,2

- **Likvidit varat 21,3 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 20,1 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 14,3%**
- **Muihin velkoihin sisältyvä osingonjakovelka 18,5 M€**

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the page. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito'.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



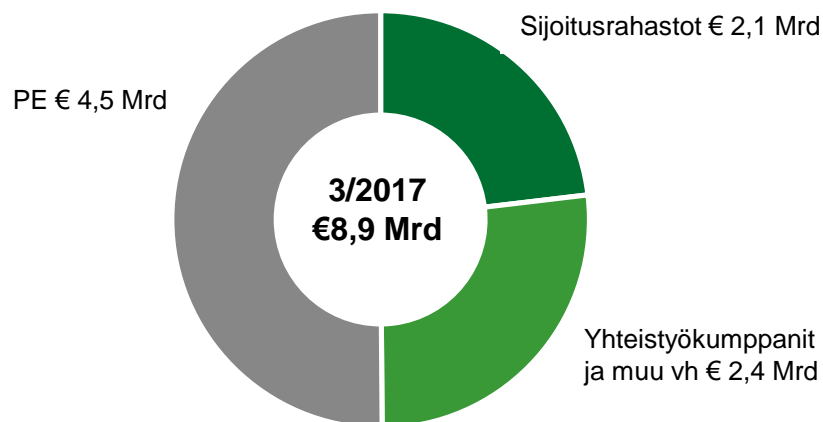
EUR milj.	1-3/2017	1-3/2016	Muutos %	1-12/2016
NETTOLIIKEVAIHTO	8,0	6,1	30%	25,6
Henkilöstökulut	-3,2	-2,6	22%	-10,1
Muut hallintokulut	-0,4	-0,4	12%	-1,5
Poistot	-0,1	-0,2	-62%	-0,6
Liiketoiminnan muut kulut	-0,3	-0,3	-4%	-1,3
LIIKEVOITTO	4,0	2,7	51%	12,0
Kulu-tuotto -suhde, %	49,7	54,8	-9%	51,6

Varainhoito – palkkiotuotot ja hallinnoitavat varat

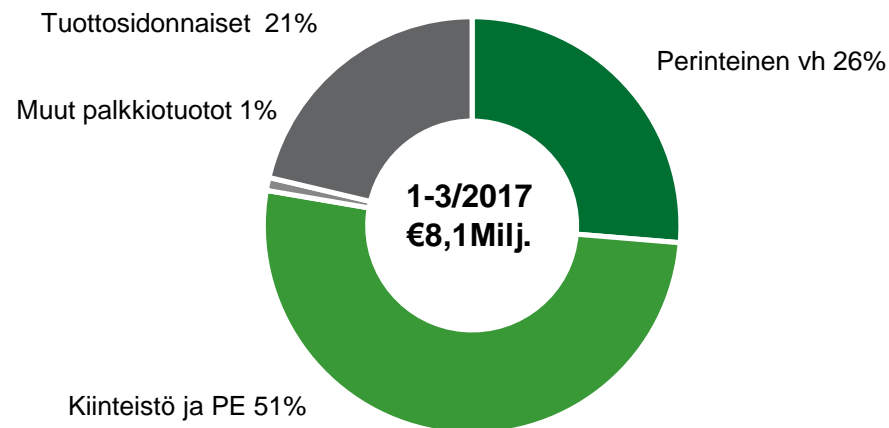


EUR milj.	1-3/2017	1-3/2016	Muutos %	1-12/2016
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	2,1	1,8	17%	7,7
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk.	4,1	2,8	47%	13,8
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-34%	0,3
Tuottosidonnaiset palkkiot	1,7	1,4	20%	3,9
YHTEENSÄ	8,1	6,2	31%	25,8

Hallinnoitavat varat 3/2017



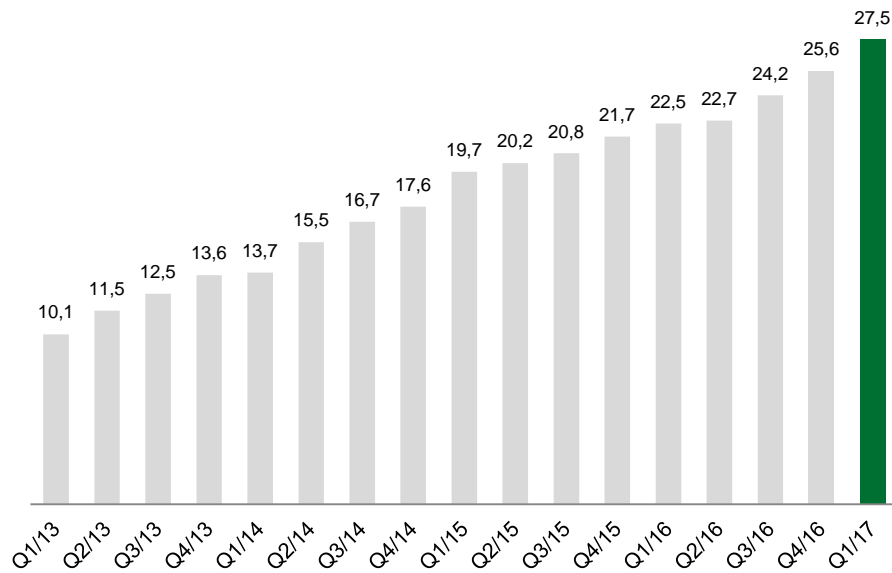
Palkkiotuotot 1-3/2017



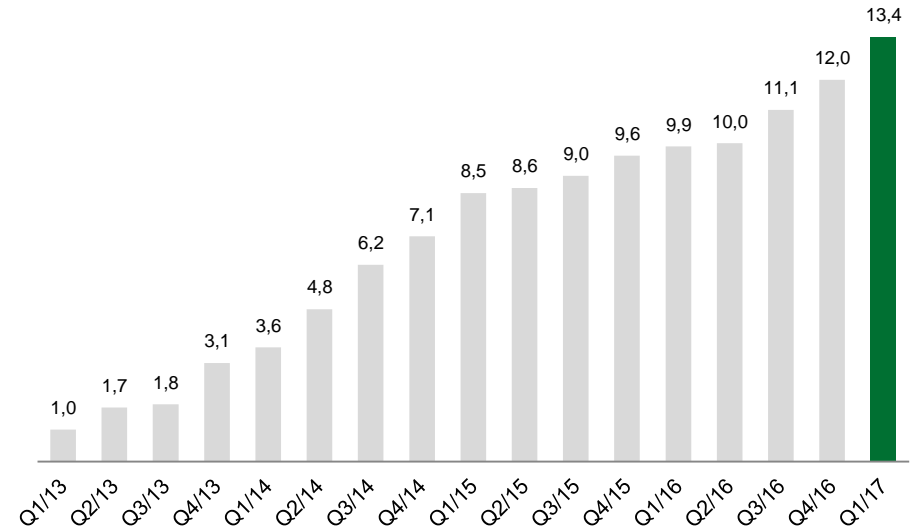
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettolikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Varainhoito – sijoitusrahastot



Rahasto	Vuoden alusta			12 kuukautta			3 vuotta p.a.			Morningstar
	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	Tuotto*	Vrt.ind	Erotus	
Korkorahastot										
eQ Rahamarkkina 1 K	0,01 %			0,14 %			0,27 %			ei ratingia
eQ Vaihtuva Korko 1 K	0,56 %	-0,08 %	0,64 %	2,75 %	-0,28 %	3,03 %	0,95 %	-0,02 %	0,98 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	-0,89 %	-1,54 %	0,65 %	-0,56 %	-1,67 %	1,11 %	4,60 %	4,04 %	0,56 %	☆☆☆☆☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	1,35 %	0,26 %	1,09 %	5,98 %	2,53 %	3,45 %	4,60 %	3,41 %	1,19 %	☆☆☆☆☆
eQ LCR Korko 1 K	-0,10 %			0,59 %			1,99 %			☆☆☆☆☆
eQ High Yield 1 K	2,45 %	1,81 %	0,64 %	13,05 %	9,88 %	3,16 %	6,07 %	5,15 %	0,92 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	3,03 %	2,49 %	0,53 %	7,57 %	6,85 %	0,72 %	4,63 %	4,05 %	0,58 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta 1 K	6,33 %			18,02 %			10,85 %			☆☆☆☆☆
Osakerahastot										
eQ Suomi 1 K	2,01 %	4,39 %	-2,39 %	18,96 %	22,32 %	-3,37 %	13,76 %	14,16 %	-0,40 %	☆☆☆☆☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	7,82 %	2,12 %	5,71 %	20,63 %	15,92 %	4,71 %	20,33 %	13,17 %	7,15 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Kiinteistö 1 K	-0,82 %	1,22 %	-2,05 %	0,30 %	-1,42 %	1,71 %	12,46 %	10,13 %	2,33 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Osinko 1 K	3,72 %	2,29 %	1,43 %	15,63 %	13,54 %	2,09 %	14,34 %	8,33 %	6,01 %	☆☆☆☆☆
eQ Frontier Osake 1 K	5,70 %	7,39 %	-1,69 %	25,68 %	20,24 %	5,44 %	7,51 %	7,02 %	0,49 %	☆☆☆☆☆
eQ CO2 1 K	13,38 %	4,90 %	8,47 %	27,66 %	22,28 %	5,38 %	11,55 %	8,71 %	2,85 %	ei ratingia
eQ Kehittyvä Aasia 1 K	11,98 %	11,41 %	0,57 %	34,05 %	25,03 %	9,02 %	15,48 %	13,58 %	1,90 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	8,36 %	9,90 %	-1,54 %	37,81 %	24,89 %	12,92 %	13,45 %	10,10 %	3,35 %	☆☆☆☆☆
eQ Venäjä 1 K	2,97 %	-4,68 %	7,66 %	51,08 %	35,43 %	15,65 %	15,40 %	5,39 %	10,01 %	☆☆☆☆☆
Vaihtoehtoiset rahastot										
eQ Hoivakiinteistöt	2,81 %			10,71 %			10,42 %			ei ratingia
eQ Liikekiinteistöt	3,39 %			13,58 %						ei ratingia
Yhdistelmärahastot										
eQ Mandaatti 1 K	3,50 %			12,10 %						ei ratingia
Yhteistyökumppanien hoitamat rahastot										
eQ Euro Investment Grade Indeksi 1 K	0,04 %	0,04 %	0,01 %	1,55 %	1,46 %	0,09 %	3,24 %	3,14 %	0,10 %	☆☆☆☆☆
eQ Eurooppa Indeksi 1 K	6,02 %	5,96 %	0,06 %	17,28 %	16,95 %	0,33 %	7,50 %	7,18 %	0,33 %	☆☆☆☆☆
eQ Japani Indeksi 1 K	3,07 %	3,05 %	0,02 %	21,79 %	21,93 %	-0,14 %	15,25 %	15,37 %	-0,13 %	☆☆☆☆☆
eQ Kehittyvät Markkinat Indeksi 1 K	9,93 %	9,90 %	0,02 %	24,85 %	24,89 %	-0,04 %	10,17 %	10,10 %	0,07 %	☆☆☆☆☆
eQ USA Indeksi 1 K	4,44 %	4,44 %	0,00 %	24,09 %	24,05 %	0,04 %	19,40 %	19,35 %	0,06 %	☆☆☆☆☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	3,90 %	2,20 %	1,04 %	15,98 %	10,29 %	3,42 %	8,88 %	5,64 %	2,00 %	☆☆☆☆☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			71 %			93 %			93 %	

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 132 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 540 Meur
- Oma pääoma: 397 Meur
- Q1 2017 nettomerkinnot: suljettu Q1 ajan

- Tuotto Q1 2017: 2,3 %
- Tuotto perustamisesta: 8,8 % p.a.

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita tällä hetkellä 22 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Alko, HUS, Kesko, Lidl, Nordea, Posti, Power, SATO, S-Ryhmä, Tokmanni, XXL
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 7 vuotta
- Vajaakäyttö 4%

- Sijoitettu pääoma: 395 Meur
- Oma pääoma: 309 Meur
- Q1 2017 nettomerkinnot: 57 Meur

- Tuotto Q1 2017: 2,9 %
- Tuotto perustamisesta: 10,4 % p.a.

- eQ perusti vuonna 2016 erityisesti instituutioille suunnatun erikoissijoitusrahaston eQ Metsän. eQ Metsä on sijoittanut suomalaisiin metsäkiinteistöihin noin 10 miljoonan euron arvosta.

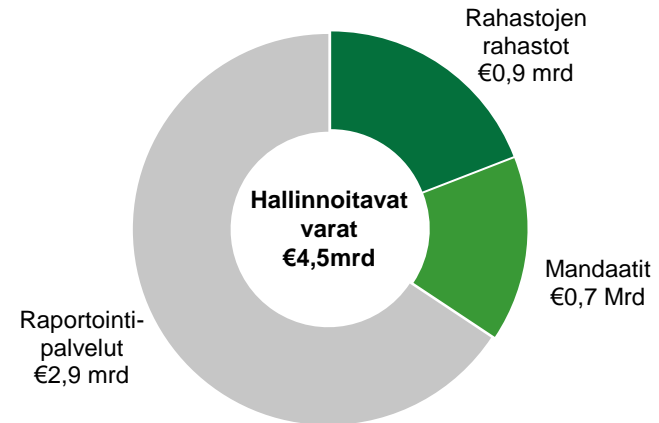
Varainhoito – Private Equity



Private Equity - rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2017	eQ PE IX US L.P.	\$82m	Sijoittaa, 2. sulkeminen	41
2016	eQ PE VIII North L.P.	€160m	Sijoittaa	78
2015	eQ PE VII US L.P.	\$80m	Täyteen sijoitettu	34
2013	eQ PE VI North L.P.	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West L.P.	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE L.P.	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II L.P.	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK L.P.	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä yksi uusi rahasto vuosittain



Private Credit

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2017	eQ Private Credit	€90m	Sijoittaa	38

Mandaatit

Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Sampo
- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologiatoiminta ry ja teknologia-alan säätiöt

Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q1 2017)

The background of the slide is a blurred photograph of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text 'Corporate Finance' is overlaid on a white rectangular box in the center-right of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta noin 160 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 13 miljardia euroa
- 13 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesa, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 5,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2016 neljänneksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**Yli 60 toteutettua transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 8,0 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo kymmenen kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

<p>Väistö Group Oy</p> <p>acquired</p> <p>TEMET</p> <p>Advisor to the Sellers March 2017</p>	<p>The owners and management</p> <p>sold</p> <p>MEDIWARE</p> <p>to</p> <p>CSAM</p> <p>Advisor to the Sellers June 2016</p>	<p>The State of Finland</p> <p>sold 49.9 % of</p> <p>Patria</p> <p>for € 279 million to</p> <p>KONGSBERG</p> <p>Advisor to the Seller May 2016</p>	<p>VIKING MALT</p> <p>acquired</p> <p>DMG</p> <p>from</p> <p>Carlsberg Group</p> <p>Advisor to the Buyer May 2016</p>	<p>Aline GROUP OF</p> <p>sold</p> <p>TURVATIIMI</p> <p>to</p> <p>SECTOR ALARM</p> <p>Advisor to the Seller January 2016</p>	<p>RETTIG</p> <p>acquired</p> <p>EMMETT</p> <p>from</p> <p>PM&Partners and Mario Martin</p> <p>Advisor to the Buyer November 2015</p>	<p>The owners</p> <p>sold</p> <p>BERGSÄKER VÄRDEN SOM TRYGGAR</p> <p>to</p> <p>FORCIT</p> <p>Advisor to the Buyer September 2015</p>
---	--	--	---	--	---	--

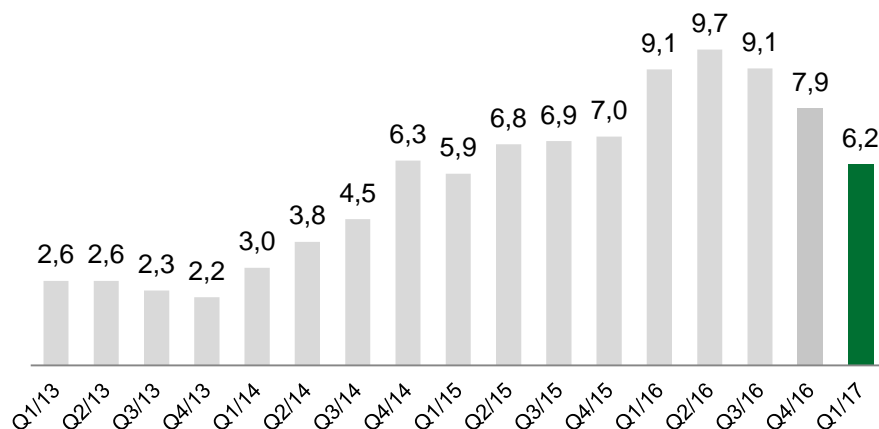
Kiinteistöjärjestelyt

<p>GENESTA</p> <p>sold</p> <p>shopping centre Liila</p> <p>to</p> <p>eQ Finnish Real Estate</p> <p>Advisor to the Seller February 2017</p>	<p>GENESTA</p> <p>sold</p> <p>a major office property in Helsinki</p> <p>to</p> <p>AREIM REAL ESTATE INNOVATION</p> <p>Advisor to the Seller February 2017</p>	<p>VVO Group plc</p> <p>sold</p> <p>a portfolio of over 1,300 apartments</p> <p>to</p> <p>an investment company managed by</p> <p>AVANT</p> <p>Advisor to the Seller January 2017</p>	<p>VARMA</p> <p>sold</p> <p>an office portfolio</p> <p>for €130 million to</p> <p>TRISTAN CAPITAL PARTNERS</p> <p>Advisor to the Seller December 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA</p> <p>sold</p> <p>approx. €60m of commitments in LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky fund</p> <p>to</p> <p>several buyers</p> <p>Advisor to the Seller November 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA</p> <p>sold</p> <p>€40m of commitments in Tapiola KR III Ky fund</p> <p>to</p> <p>several buyers</p> <p>Advisor to the Seller October 2016</p>	<p>COMMERZBANK</p> <p>sold</p> <p>Tieto HQ office property</p> <p>to</p> <p>VERITAS ELÄKEVAKUUTUS</p> <p>Advisor to the Seller July 2016</p>
---	--	---	---	---	--	--

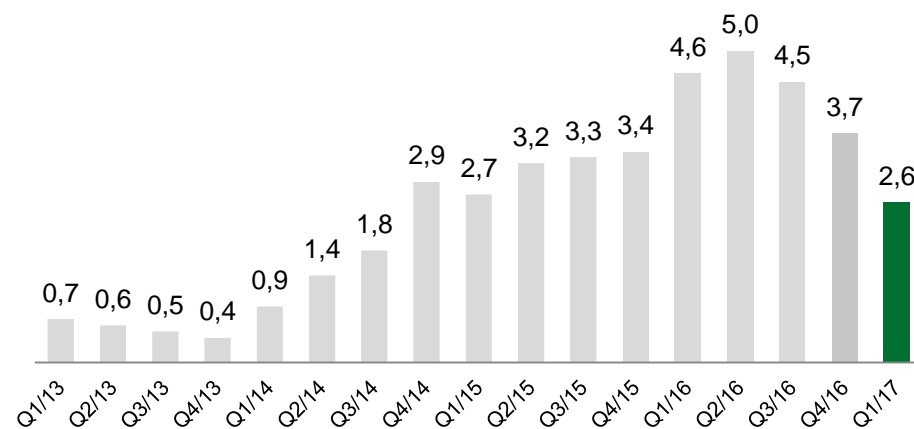
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.

1-3/2017

1-3/2017

Muutos %

1-12/2016

NETTOLIIKEVAIHTO

1,2

3,0

-58%

7,9

Henkilöstökulut

-0,6

-1,2

-50%

-3,5

Muut hallintokulut

-0,1

-0,1

17%

-0,3

Poistot

-0,0

-0,0

20%

-0,0

Liiketoiminnan muut kulut

-0,1

-0,1

-8%

-0,3

Saamisten arvonalentumistappiot

-

-

-

-0,1

LIIKEVOITTO

0,5

1,6

-71%

3,7

Kulu-tuotto -suhde, %

63,4

47,3

34%

52,7

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the chart, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



EUR milj.	1-3/2017	1-3/2016	1-12/2016
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	0,5	0,5	4,3
Voitonjako	0,2	0,4	2,5
Pääomakutsut	-0,7	-0,8	-2,4
Nettokassavirta	0,0	0,1	4,4
Markkina-arvo	20,1	22,8	19,2
Arvonmuutos kaudella	0,7	0,0	-1,0
Realisoitumaton arvonmuutos kauden lopussa*	0,5	0,7	-0,1
Jäljellä olevat sitoumukset	11,3	12,5	11,2
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	0,2	0,4	2,5
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-	-	-0,3
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,1	-0,1	-0,3
Sijoitukset –segmentin tulos	0,1	0,3	1,9

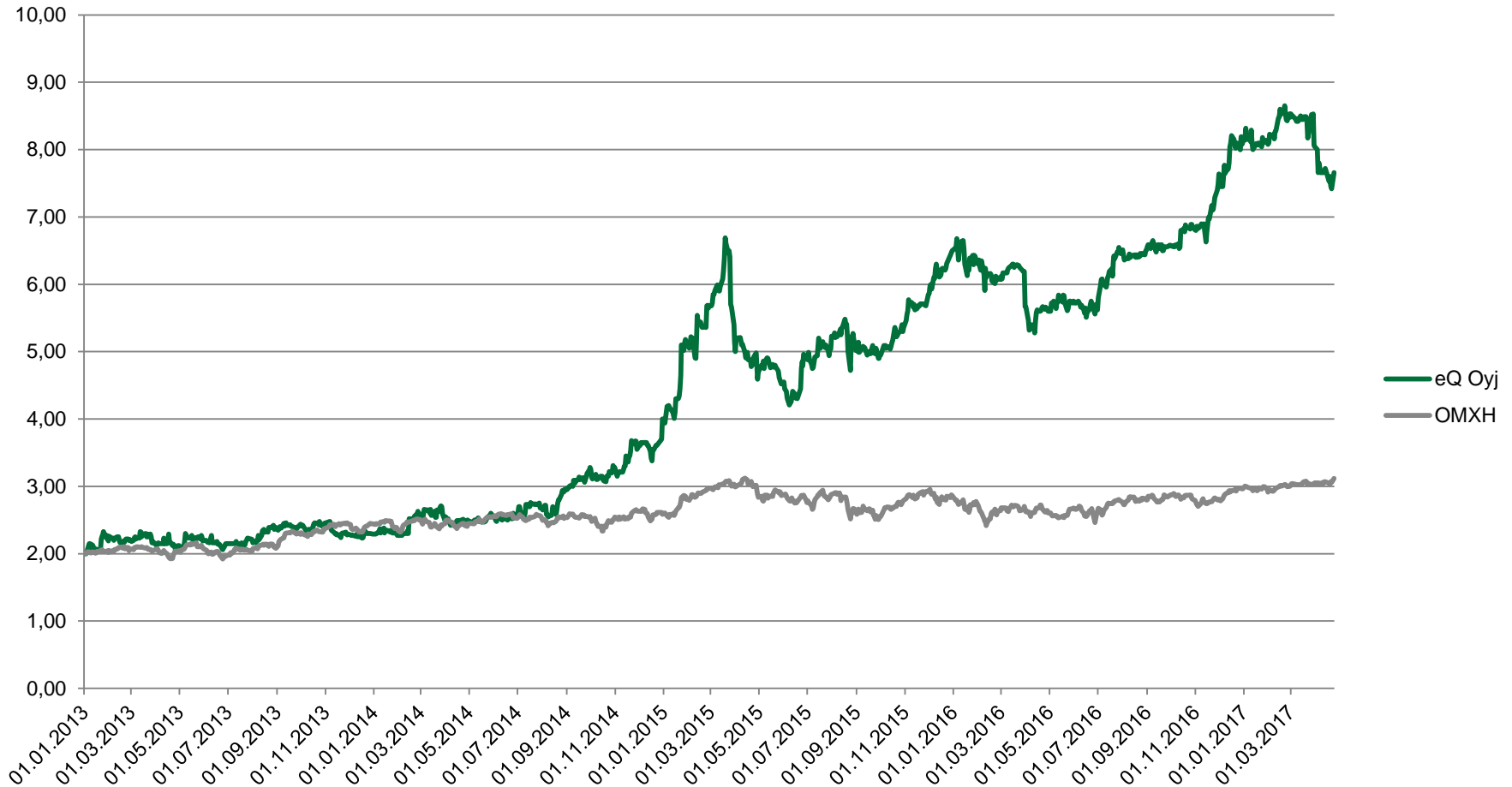
- eQ Oyj teki vuoden 2017 ensimmäisellä neljänneksellä 1,0 milj. dollarin sitoumuksen eQ PE IX US -rahastoon.

*verojen jälkeen käyvän arvon rahastossa

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several vertical bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'Maryland', 'Pennsylvania', 'Georgia', and 'North Carolina'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. In the bottom right corner, there is a small line graph showing an upward trend. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Osaketieto' in a bold, black, sans-serif font.

Osaketieto

Osakekurssikehitys



- eQ Oyj:n markkina-arvo 31.3.2017 oli 297,3 miljoonaa euroa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.3.2017



	Osakkeet	Osuus %
1 Fennogens Investments S.A.	6 973 137	18,86
2 Chilla Capital S.A.	5 322 635	14,39
3 Anchor Oy Ab	3 783 677	10,23
4 Umo Capital Oy	3 779 286	10,22
5 Teamet Oy	3 700 000	10,01
6 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,84
7 Fazer Jan Peter	1 353 780	3,66
8 Linnalex Ab	681 652	1,84
9 Lavventura Oy	550 000	1,49
10 Pinomonte Ab	529 981	1,43
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 093 211	75,97
Hallintarekisteröityjä	283 761	0,77
Muut osakkeet	8 600 226	23,26
Yhteensä	36 977 198	100,00

- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 4 826 osakkeenomistajaa 31.3.2017 (4 668 omistajaa 31.12.2016).

EUR milj.	1-3/2017	1-3/2016	Muutos %	1-12/2016
Nettoliikevaihto	9,4	9,4	-1%	35,4
Liikevoitto	4,2	4,1	3%	16,2
Tulos	3,4	3,3	3%	12,8
Tulos per osake (EUR)	0,09	0,09	3%	0,35
Kulu-tuotto -suhde, %	54,5	55,0	-1%	53,0
Likvidit varat	21,3	24,2	-12%	16,7
Pääomarahastosijoitukset	20,1	22,8	-12%	19,2