

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner structure. The image is used as a background for the title text.

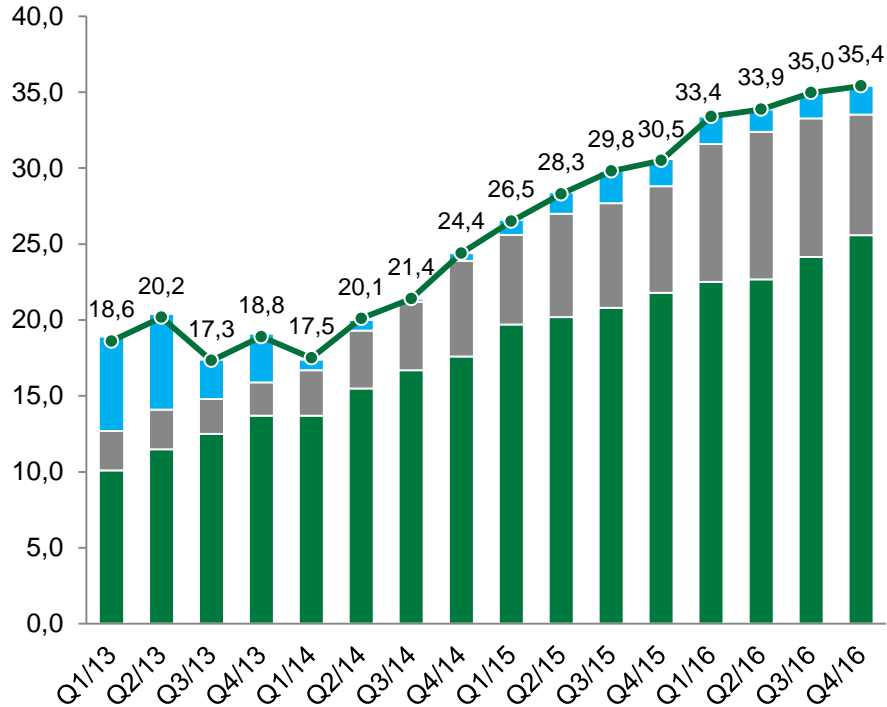
**eQ Oyj – tulos 2016
- tulostilaisuus 3.2.2017**

EUR milj.	1-12/2016	1-12/2015	Muutos %
Nettoliikevaihto	35,4	30,5	16%
Liikevoitto	16,2	13,2	23%
Tulos	12,8	10,5	23%
Tulos per osake (EUR)	0,35	0,29	23%
Kulu-tuotto -suhde, %	53,0	55,1	-4%
Likvidit varat	16,7	21,6	-23%
Pääomarahastosijoitukset	19,2	22,5	-14%
Osinkoehdotus per osake (EUR)	0,35	0,30	17%
Pääomanpalautusehdotus per osake (EUR)	0,15	0,20	-25%

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

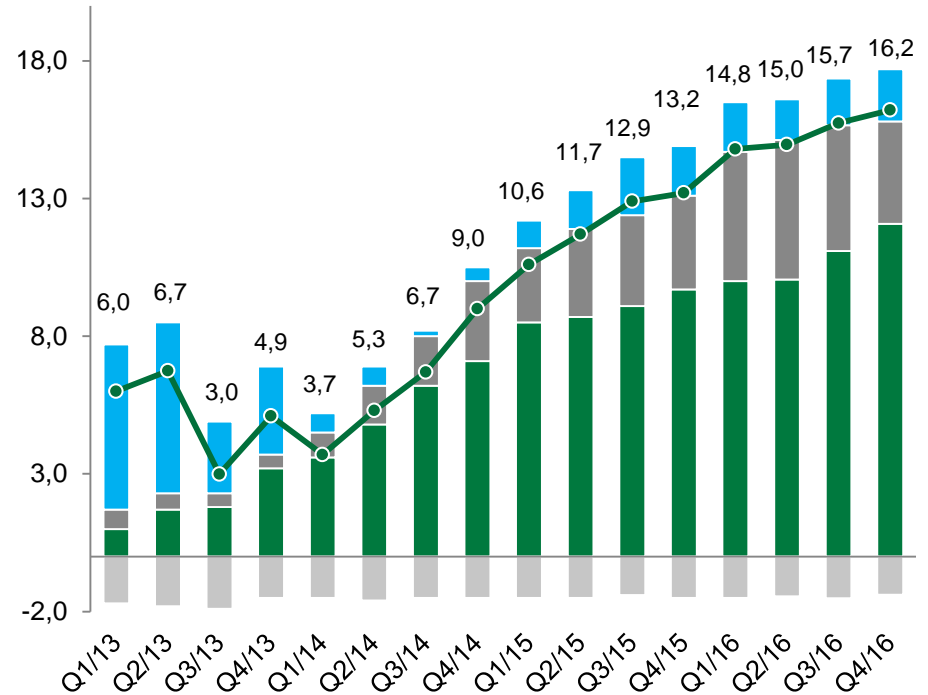


Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konserni

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konsernihallinto
- Konserni

VARAT (EUR milj.)

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

	2016	2015		2016	2015
Käteiset varat	0,0	0,1	Muut velat	3,4	2,9
Saamiset luottolaitoksilta	6,6	16,6	Siirtovelat ja saadut ennakot	7,6	6,1
Myytavissä olevat rahoitusvarat			Tuloverovelat	0,3	1,3
Rahoitusarvopaperit	10,1	5,0	Laskennalliset verovelat	0,4	0,6
Pääomarahastosijoitukset	19,2	22,5	VELAT YHTEENSÄ	11,7	10,9
Aineettomat hyödykkeet	29,5	30,0	Osakepääoma	11,4	11,4
Aineelliset hyödykkeet	0,4	0,4	Käyvän arvon rahasto	-0,1	0,7
Muut varat	8,9	5,1	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	34,9	41,9
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1,0	0,9	Voittovarat	5,5	5,5
Tuloverosaamiset	0,3	0,3	Tilikauden voitto (tappio)	12,8	10,5
Laskennalliset verosaamiset	0,2	0,2	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	64,5	70,0
VARAT YHTEENSÄ	76,2	80,9	VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	76,2	80,9

- **Likvidit varat 16,7 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 19,2 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 13,9%**

The background is a close-up, shallow depth-of-field photograph of a document. It features a bar chart with several horizontal bars of varying lengths. Below the bars, the names of states are visible: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the frame, pointing towards the top left. The overall tone is professional and analytical.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



EUR milj.	1-12/2016	1-12/2015	Muutos %
NETTOLIIKEVAIHTO	25,6	21,7	18%
Henkilöstökulut	-10,1	-8,7	18%
Muut hallintokulut	-1,5	-1,4	7%
Poistot	-0,6	-0,7	-14%
Liiketoiminnan muut kulut	-1,3	-1,3	-3%
LIIKEVOITTO	12,0	9,6	25%
Kulu-tuotto -suhde, %	51,6	53,5	-4%

Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

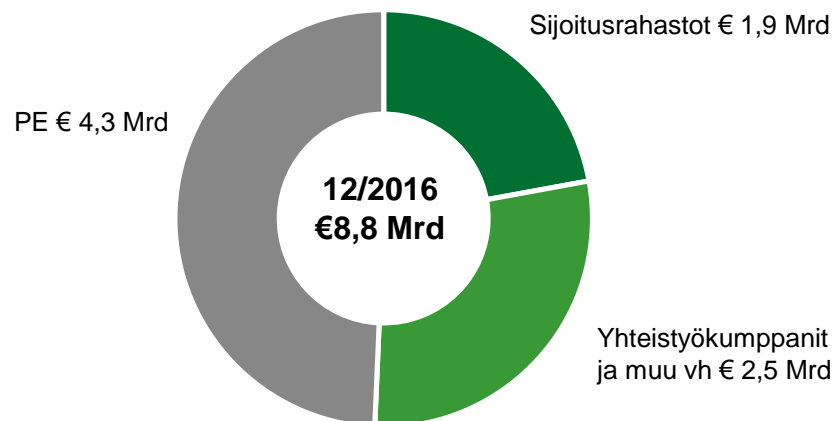


EUR milj.

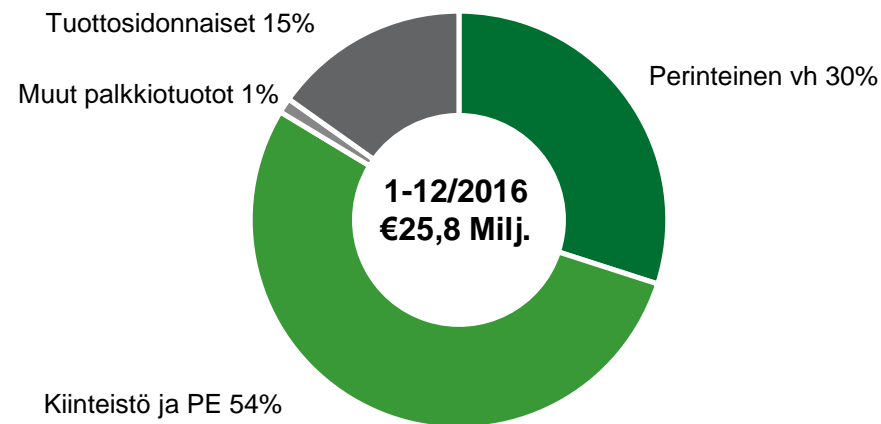
1-12/2016 1-12/2015 Muutos %

EUR milj.	1-12/2016	1-12/2015	Muutos %
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	7,7	9,0	-14%
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	13,8	8,7	59%
Muut palkkiotuotot	0,3	1,0	-67%
Tuottosidonnaiset palkkiot	3,9	3,2	21%
YHTEENSÄ	25,8	22,0	18%

Hallinnoitavat varat 12/2016



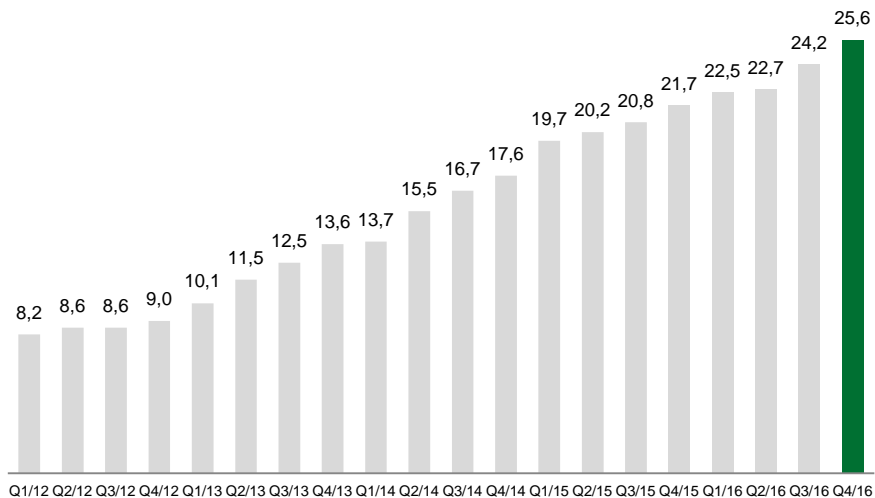
Palkkiotuotot 1-12/2016



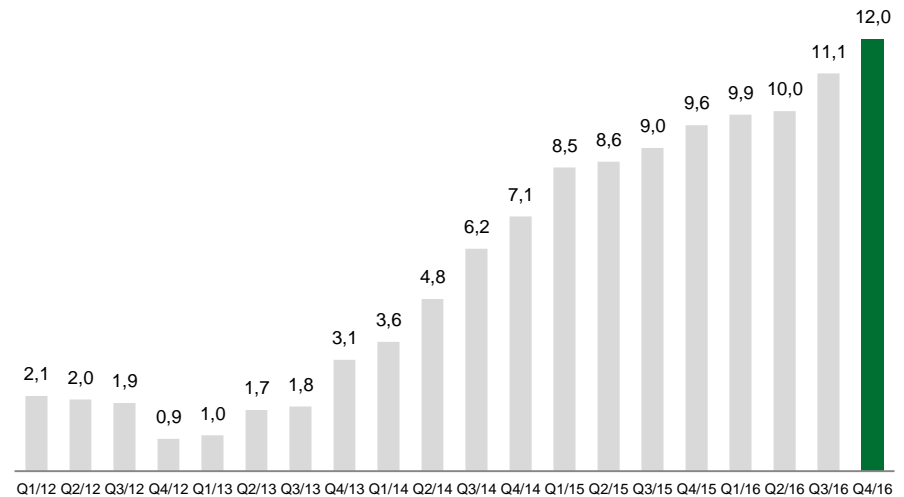
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 132 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 536 Meur
- Oma pääoma: 404 Meur
- 2016 nettomerkinnot: 123 Meur

- Tuotto 2016: 9,8 %
- Tuotto perustamisesta: 8,7 % p.a.

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita tällä hetkellä 21 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Kesko, S-Ryhmä, SATO, Tokmanni, Nordea, HUS, Aava, XXL, Power, Alko
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 8 vuotta
- Vajaakäyttö 4%

- Sijoitettu pääoma: 339 Meur
- Oma pääoma: 260 Meur
- 2016 nettomerkinnot: 124 Meur

- Tuotto 2016: 10,5 %
- Tuotto perustamisesta: 10,2 % p.a.

- eQ perusti vuonna 2016 erityisesti instituutioille suunnatun erikoissijoitusrahaston eQ Metsän. Tavoitteena on kasvattaa rahaston metsävarallisuus noin 50 miljoonaan euroon vuoden 2017 loppuun mennessä.

Varainhoito – Private Equity



Rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2017	eQ PE IX US L.P.	\$45m	Sijoittaa, 1st close	23
2016	eQ PE VIII North L.P.	€160m	Sijoittaa	78
2015	eQ PE VII US L.P.	\$80m	Sijoittaa	34
2013	eQ PE VI North L.P.	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West L.P.	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE L.P.	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II L.P.	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK L.P.	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä yksi uusi rahasto vuosittain

Mandaatit

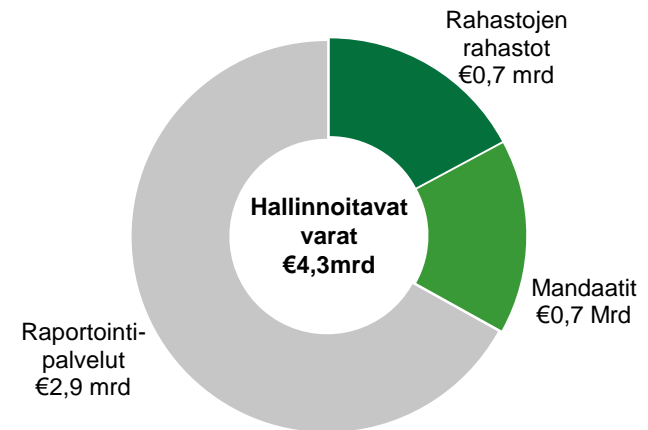
Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Sampo
- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologiateollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

Kasvanut viimeisen kahden vuoden aikana



Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-2016)

The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart area. The text 'Corporate Finance' is overlaid on a semi-transparent white rectangular box in the center-right of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta noin 160 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 13 miljardia euroa
- 13 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesta, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 5,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2016 neljänneksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**Yli 60 toteutettua transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 8,0 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo kymmenen kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

<p>The owners and management sold</p> <p>AEDIVARE</p> <p>to</p> <p>CSAM</p> <p>Advisor to the Sellers June 2016</p>	<p>The State of Finland sold 49.9 % of</p> <p>Patria</p> <p>for € 279 million to</p> <p>KONGSBERG</p> <p>Advisor to the Seller May 2016</p>	<p>VIKING MALT acquired</p> <p>DMG</p> <p>from</p> <p>Carlsberg Group</p> <p>Advisor to the Buyer May 2016</p>	<p>Aline sold</p> <p>TURVATIIMI</p> <p>to</p> <p>SECTOR ALARM</p> <p>Advisor to the Seller January 2016</p>	<p>RETTIG acquired</p> <p>EMMETI</p> <p>from</p> <p>PM&Partners and Mario Martin</p> <p>Advisor to the Buyer November 2015</p>	<p>The owners sold</p> <p>BERGSÄKER VÄRDEN OCH TRUSTAR</p> <p>to</p> <p>FORCIT</p> <p>Advisor to the Buyer September 2015</p>	<p>Finntemet sold</p> <p>Environics</p> <p>to</p> <p>VersoVentures</p> <p>Advisor to Finntemet June 2015</p>
---	---	--	--	--	---	--

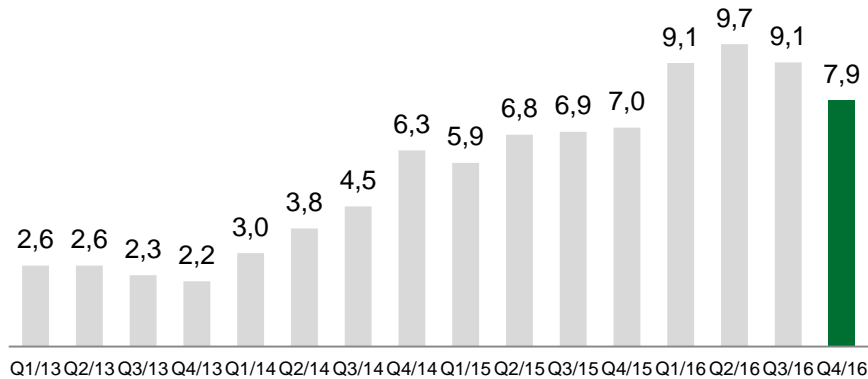
Kiinteistöjärjestelyt

<p>VVO Group plc sold</p> <p>a portfolio of over 1,300 apartments to an investment company managed by</p> <p>AVANT</p> <p>Advisor to the Seller January 2017</p>	<p>VARMA sold</p> <p>an office portfolio for €130 million to</p> <p>TRISTAN CAPITAL PARTNERS</p> <p>Advisor to the Seller December 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA sold</p> <p>approx. €60m of commitments in LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky fund to several buyers</p> <p>Advisor to the Seller November 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA sold</p> <p>€40m of commitments in Tapiola KR III Ky fund to several buyers</p> <p>Advisor to the Seller October 2016</p>	<p>COMMERZBANK sold</p> <p>Tieto HQ office property to</p> <p>VERITAS ELÄKEVAKUUTUS</p> <p>Advisor to the Seller July 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA sold</p> <p>a 21,000 sqm prime residential block in Helsinki to</p> <p>Nordea</p> <p>Advisor to the Seller April 2016</p>	<p>Lemminkäinen etera Viator Oy sold</p> <p>a retail property portfolio to</p> <p>SIRIUS</p> <p>Advisor to the Sellers March 2016</p>
--	---	--	---	--	--	---

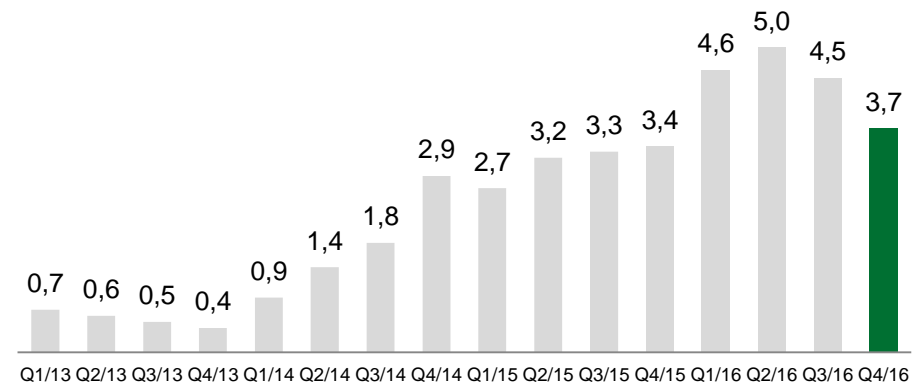
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.	1-12/2016	1-12/2015	Muutos %
NETTOLIIKEVAIHTO	7,9	7,0	12%
Henkilöstökulut	-3,5	-3,0	16%
Muut hallintokulut	-0,3	-0,3	15%
Poistot	-0,0	-0,0	0%
Liiketoiminnan muut kulut	-0,3	-0,3	-4%
Saamisten arvonalentumistappiot	-0,1	-	-
LIIKEVOITTO	3,7	3,4	9%
Kulu-tuotto -suhde, %	52,7	51,8	2%

The background is a grayscale photograph of a bar chart on a document. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The chart has several bars of varying heights. Labels for the bars include 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. Numerical values are visible to the right of the bars, such as '4,571' and '1,299'. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the chart, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



EUR milj.	2016	2015
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	4,3	6,5
Voitonjako	2,5	2,5
Pääomakutsut	-2,4	-2,1
Myydyt sijoitukset	-	0,3
Nettokassavirta	4,4	7,2
Markkina-arvo	19,2	22,5
Arvonmuutos kaudella	-1,0	0,3
Realisoitumaton arvonmuutos kauden lopussa*	-0,1	0,7
Jäljellä olevat sitoumukset	11,2	10,3
<i>Tuloslaskelma</i>		
Voitonjako	2,5	2,5
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-0,3	-0,4
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,3	-0,3
Sijoitukset –segmentin tulos	1,9	1,8

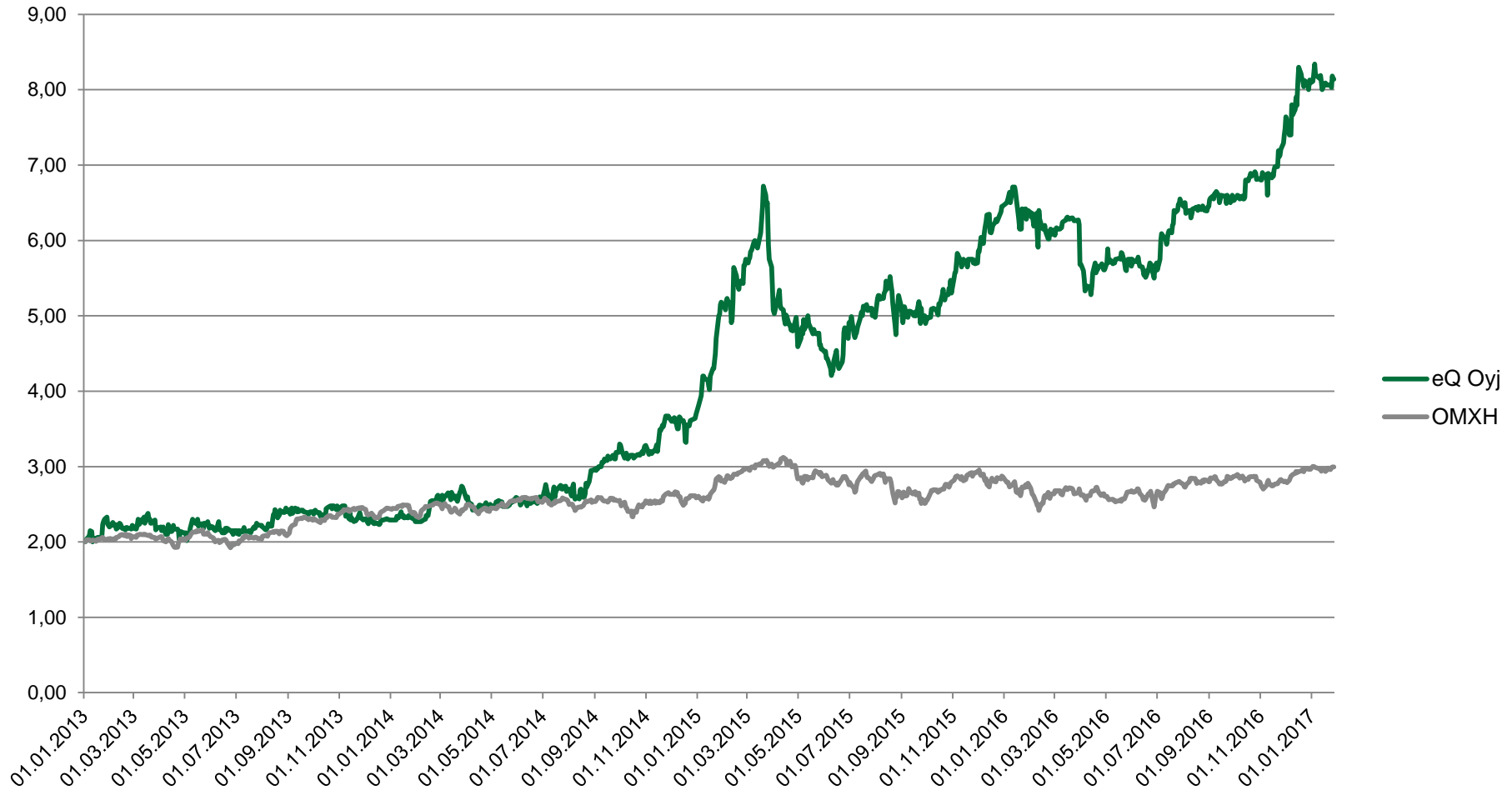
- eQ Oyj teki 2016 vuonna 3,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE VIII North -rahastoon ja tilikauden 2016 päättymisen jälkeen 1,0 milj. dollarin sitoumuksen eQ PE IX US -rahastoon.

*verojen jälkeen käyvän arvon rahastossa

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for regions: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is slightly blurred, giving it a professional and analytical feel.

Osaketietoa ja näkymät

Osakekurssikehitys



- eQ Oyj:n markkina-arvo 31.12.2016 oli 299,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2016



	Osakkeet	Osuus %
1 Fennogens Investments S.A.	6 973 137	18,86
2 Chilla Capital S.A.	5 322 635	14,39
3 Anchor Oy Ab	3 783 677	10,23
4 Umo Capital Oy	3 779 286	10,22
5 Teamet Oy	3 700 000	10,01
6 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,84
7 Fazer Jan Peter	1 360 709	3,68
8 Linnalex Ab	681 652	1,84
9 Lavventura Oy	550 000	1,49
10 Pinomonte Ab	529 981	1,43
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 100 140	75,99
Hallintarekisteröityjä	240 902	0,65
Muut osakkeet	8 636 156	23,36
Yhteensä	36 977 198	100,00

- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 4 668 osakkeenomistajaa 31.12.2016 (4 432 omistajaa 31.12.2015).

- Varainhoitoliiketoiminta kasvoi vuonna 2016 hyvin, mikä antaa erinomaiset lähtökohdat vuodelle 2017. Ennakoimme Varainhoito -segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan vuonna 2017. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.