

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The image shows a corner of the building with ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner pilaster. The lighting creates strong shadows, highlighting the texture and depth of the stone or masonry. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

**eQ Oyj – Q3 2016
- tulostilaisuus 3.11.2016**

eQ-konserni – tulos ja tase

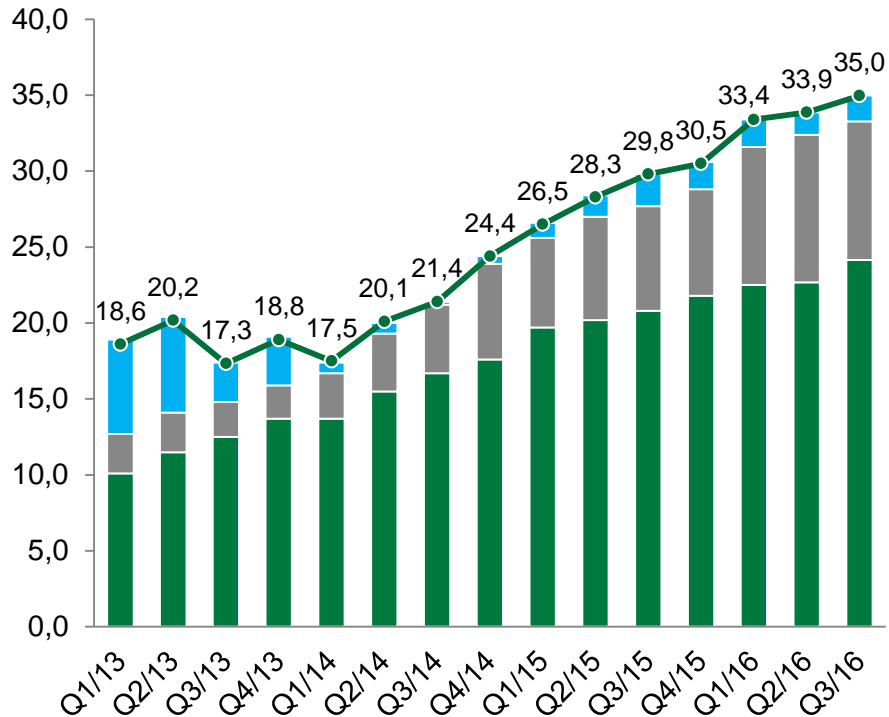


EUR milj.	1-9/2016	1-9/2015	Muutos %	1-12/2015
Nettoliikevaihto	26,2	21,7	20%	30,5
Liikevoitto	12,1	9,5	27%	13,2
Tulos	9,5	7,5	27%	10,5
Tulos per osake (EUR)	0,26	0,21	27%	0,29
Kulu-tuotto -suhde, %	52,6	54,7	-4%	55,1
Likvidit varat	12,1	18,1	-33%	21,6
Pääomarahastosijoitukset	20,6	23,0	-10%	22,5

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

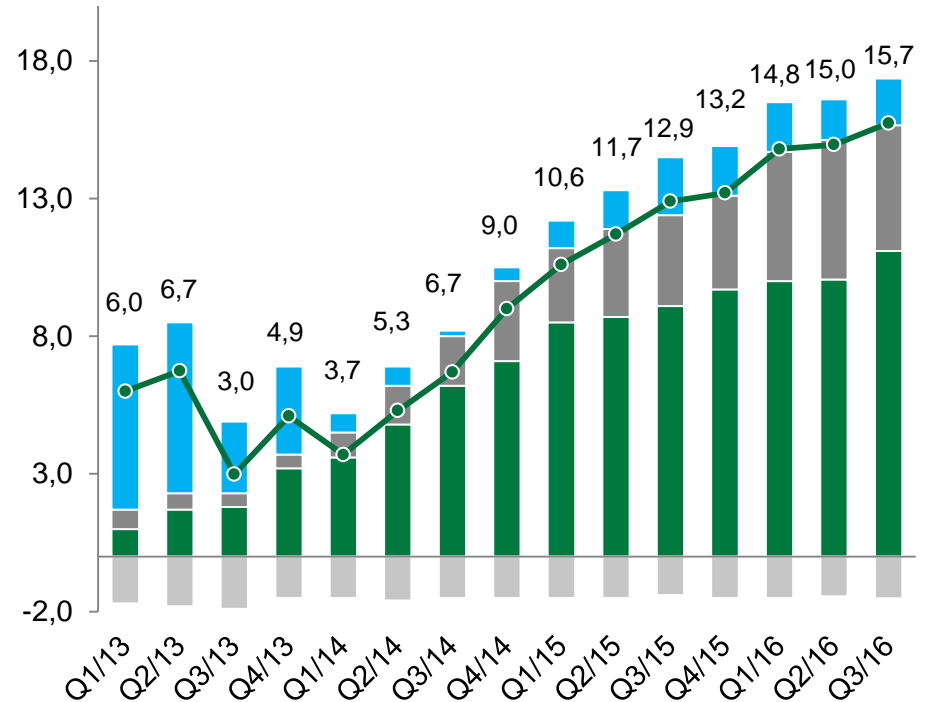


Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konserni

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konsernihallinto
- Konserni

eQ-konserni – tase 30.9.2016



VARAT (EUR milj.)

Käteiset varat	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	7,1
Myytävissä olevat rahoitusvarat	
Rahoitusarvopaperit	5,0
Pääomarahastosijoitukset	20,6
Aineettomat hyödykkeet	29,5
Aineelliset hyödykkeet	0,4
Muut varat	6,5
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,8
Tuloverosaamiset	0,4
Laskennalliset verosaamiset	0,3

VARAT YHTEENSÄ 70,7

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

Muut velat	2,8
Siirtovelat ja saadut ennakot	6,1
Tuloverovelat	0,4
Laskennalliset verovelat	0,4
VELAT YHTEENSÄ	9,7
Osakepääoma	11,4
Käyvän arvon rahasto	-0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	34,8
Voittovarot	5,4
Tilikauden voitto (tappio)	9,5
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	61,0

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 70,7

- **Likvidit varat 12,1 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 20,6 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 20,5%**

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several vertical bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the chart, containing the text 'Varainhoito'.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



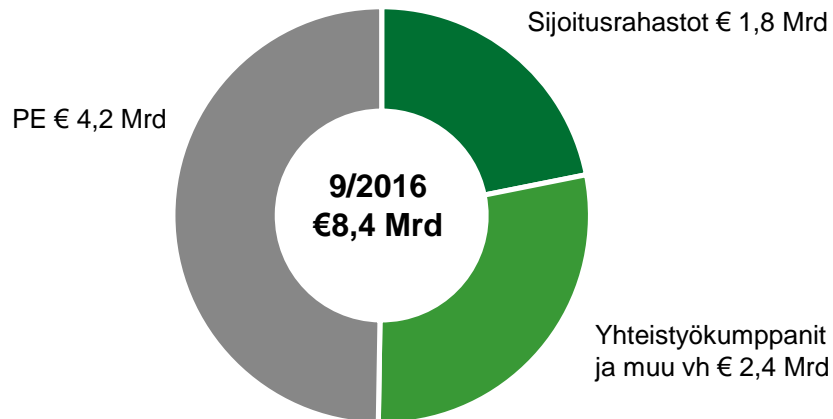
EUR milj.	1-9/2016	1-9/2015	Muutos %	1-12/2015
NETTOLIIKEVAIHTO	18,6	16,2	15%	21,7
Henkilöstökulut	-7,3	-6,4	15%	-8,7
Muut hallintokulut	-1,1	-1,0	9%	-1,4
Poistot	-0,5	-0,5	-10%	-0,7
Liiketoiminnan muut kulut	-1,0	-1,0	2%	-1,3
LIIKEVOITTO	8,8	7,3	20%	9,6
Kulu-tuotto -suhde, %	51,3	52,5	-2%	53,5

Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

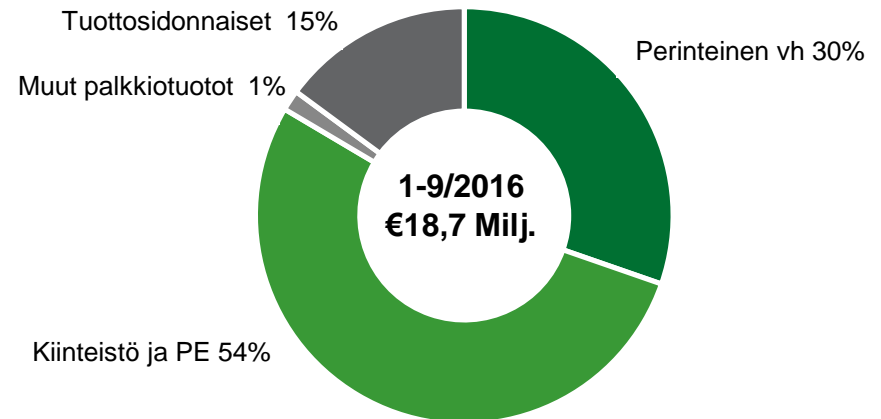


EUR milj.	1-9/2016	1-9/2015	Muutos %	1-12/2015
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	5,7	6,9	-18%	9,0
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk.	10,0	6,2	61%	8,7
Muut palkkiotuotot	0,3	0,8	-69%	1,0
Tuottosidonnaiset palkkiot	2,8	2,4	16%	3,2
YHTEENSÄ	18,7	16,3	15%	22,0

Hallinnoitavat varat 9/2016



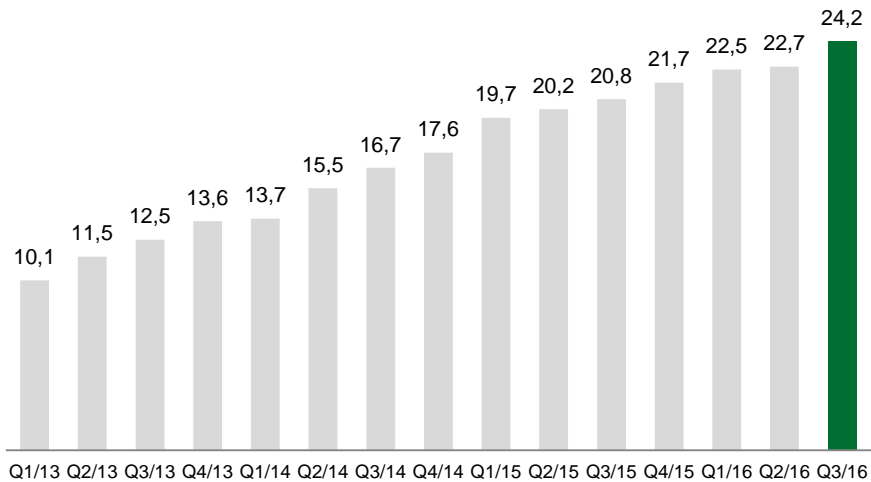
Palkkiotuotot 1-9/2016



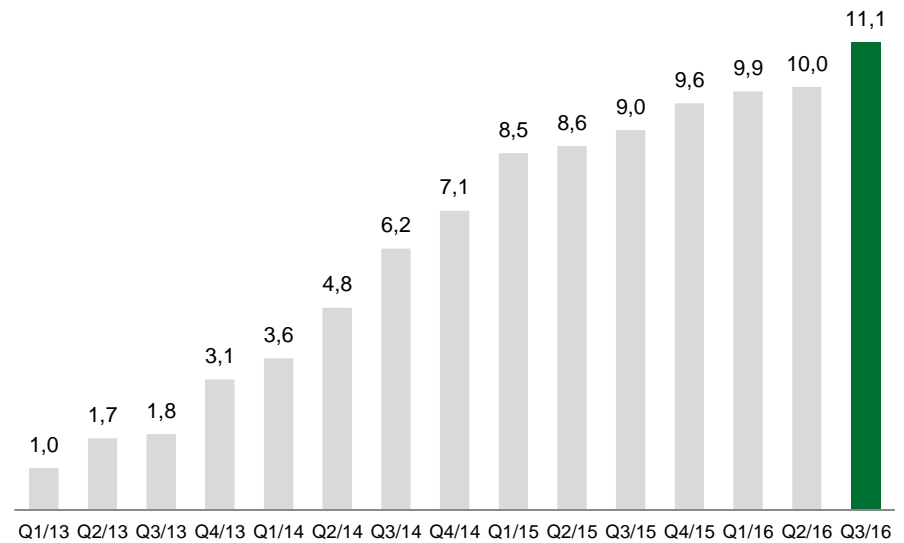
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



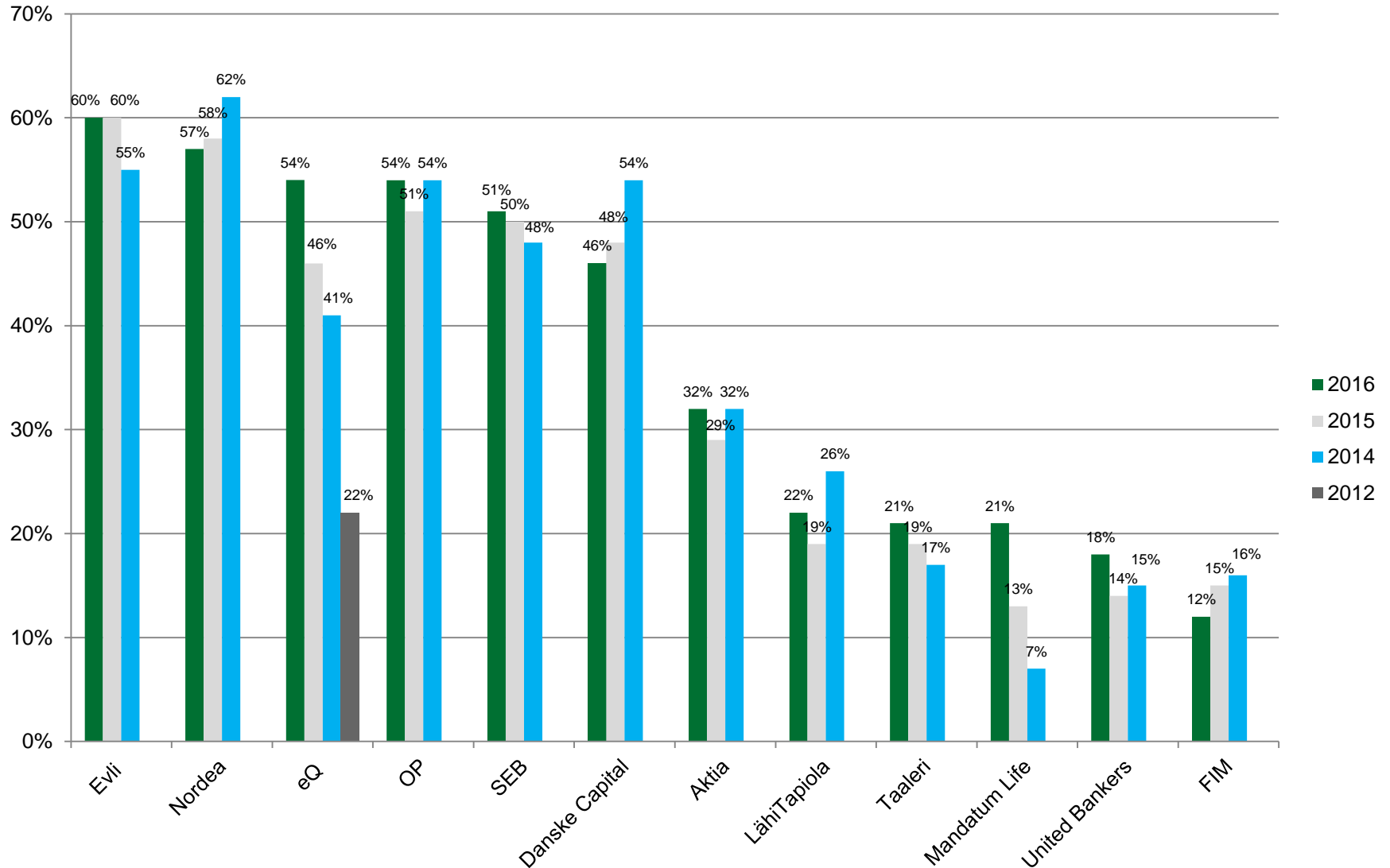
Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



SFR tutkimus – käytetyimmät instituutiovarainhoitajat



■ Lähde 2016 SFR tutkimus

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 127 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 469 Meur
- Oma pääoma: 361 Meur
- Q3 2016 YTD nettomerkinnät: 88 Meur

- Tuotto 9-2016 YTD: 7,5 %
- Tuotto perustamisesta: 8,7 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita tällä hetkellä 18 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Kesko, S-Ryhmä, SATO, Tokmanni, Nordea, HUS, Aava, XXL, Expert, Alko
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 7 vuotta
- Vajaakäyttö 2%

- Sijoitettu pääoma: 280 Meur
- Oma pääoma: 217 Meur
- Q3 2016 YTD nettomerkinnät: 88 Meur

- Tuotto 9-2016 YTD: 7,4 %
- Tuotto perustamisesta: 9,9 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

Varainhoito – Private Equity



Rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2016	eQ PE VIII North L.P.	€160m	Sijoittaa	78
2015	eQ PE VII US L.P.	\$80m	Sijoittaa	34
2013	eQ PE VI North L.P.	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West L.P.	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE L.P.	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II L.P.	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK L.P.	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä yksi uusi rahasto vuosittain

Mandaatit

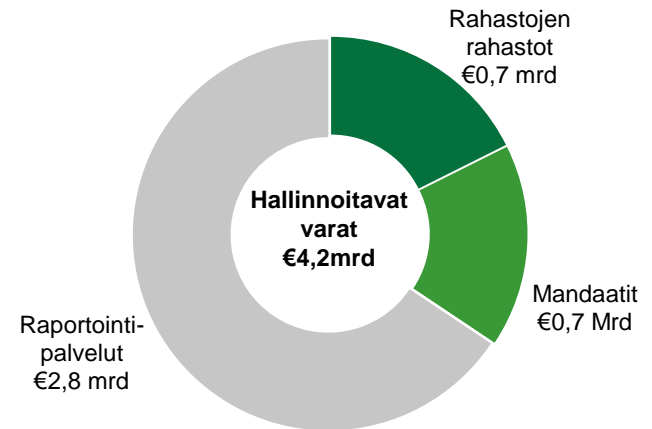
Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Sampo
- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologioteollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

Kasvanut viimeisen kahden vuoden aikana



Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q3 2016)

The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text 'Corporate Finance' is overlaid on a semi-transparent white rectangular box in the center-right of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta yli 150 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 13 miljardia euroa
- 13 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesta, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 5,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2015 toiseksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**Yli 60 toteutettua transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 8,0 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo kymmenen kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – Viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

<p>The owners and management sold</p> <p>AEDIVARE</p> <p>to</p> <p>CSAM</p> <p>Advisor to the Sellers June 2016</p>	<p>The State of Finland sold 49.9 % of</p> <p>Patria</p> <p>for € 279 million to</p> <p>KONGSBERG</p> <p>Advisor to the Seller May 2016</p>	<p>VIKING MALT acquired</p> <p>DMG</p> <p>from</p> <p>Carlsberg Group</p> <p>Advisor to the Buyer May 2016</p>	<p>Aline GROUP OF sold</p> <p>TURVATIIMI</p> <p>to</p> <p>SECTOR ALARM</p> <p>Advisor to the Seller January 2016</p>	<p>RETTIG acquired</p> <p>EMMETI</p> <p>from</p> <p>PM&Partners and Mario Martin</p> <p>Advisor to the Buyer November 2015</p>	<p>The owners sold</p> <p>BERGSÄKER VÄRDEN OCH TRUSTAR</p> <p>to</p> <p>FORCIT</p> <p>Advisor to the Buyer September 2015</p>	<p>Finntemet sold</p> <p>Environics</p> <p>to</p> <p>VersoVentures</p> <p>Advisor to Finntemet June 2015</p>
---	---	--	---	--	---	--

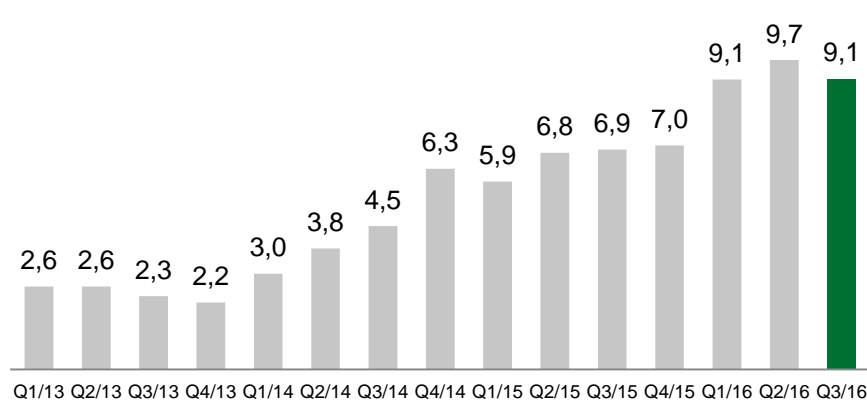
Kiinteistöjärjestelyt

<p>COMMERZBANK</p> <p>sold</p> <p>Tieto HQ office property</p> <p>to</p> <p>VERITAS ELÄKEVAKUUTUS</p> <p>Advisor to the Seller July 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA</p> <p>sold</p> <p>a 21,000 sqm prime residential block in Helsinki</p> <p>to</p> <p>Nordea</p> <p>Advisor to the Seller April 2016</p>	<p>Lemminkäinen etera Viator Oy</p> <p>sold</p> <p>a retail property portfolio</p> <p>to</p> <p>SIRIUS</p> <p>Advisor to the Sellers March 2016</p>	<p>Halli Oy</p> <p>sold</p> <p>a 9,300 sqm block in Vaasa CBD</p> <p>to</p> <p>WT Kiinteistösi joitus</p> <p>Advisor to the Seller March 2016</p>	<p>el</p> <p>sold</p> <p>six office properties in the Helsinki area</p> <p>for over € 160 million to</p> <p>NIAM</p> <p>Advisor to the Seller February 2016</p>	<p>HOK-ELANTO PAM STEL JHL PAPERILIITTO</p> <p>sold</p> <p>three landmark assets in The Helsinki city centre</p> <p>to</p> <p>Antilooppi</p> <p>Advisor to the Sellers January 2016</p>	<p>GENESTA</p> <p>sold</p> <p>a major office property in Helsinki</p> <p>to</p> <p>Schroders</p> <p>Advisor to the Seller December 2015</p>
--	--	---	---	---	---	---

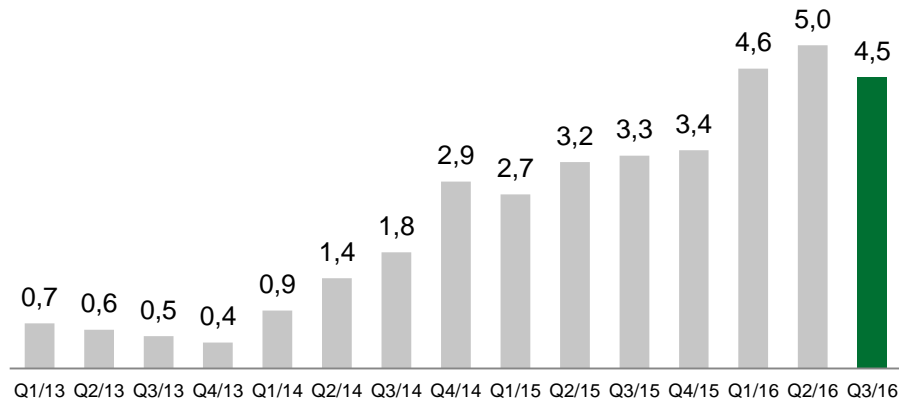
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.	1-9/2016	1-9/2015	Muutos %	1-12/2015
NETTOLIIKEVAIHTO	6,3	4,2	50%	7,0
Henkilöstökulut	-2,7	-1,8	47%	-3,0
Muut hallintokulut	-0,3	-0,2	32%	-0,3
Poistot	-0,0	-0,0	-6%	-0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-0,2	-0,2	-2%	-0,3
Saamisten arvonalentumistappiot	-0,1	-	-	-
LIIKEVOITTO	3,0	1,9	59%	3,4
Kulu-tuotto -suhde, %	51,0	54,5	-6%	51,8

The background is a grayscale photograph of a bar chart on a document. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The chart has several bars of varying heights. Labels for the bars include 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. Numerical values are visible to the right of the bars, such as '4,571' and '1,299'. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the chart, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



EUR milj.	1-9/2016	1-9/2015	2015
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	2,7	5,9	6,5
Voitonjako	1,9	2,0	2,5
Pääomakutsut	-2,2	-1,7	-2,1
Myydyt sijoitukset	-	-	0,3
Nettokassavirta	2,4	6,2	7,2
Markkina-arvo	20,6	23,0	22,5
Arvonmuutos kaudella	-1,0	0,3	0,3
Realisoitumaton arvonmuutos kauden lopussa*	-0,1	0,7	0,7
Jäljellä olevat sitoumukset	11,3	12,3	10,3
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	1,9	2,0	2,5
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-0,3	-0,4	-0,4
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,2	-0,2	-0,3
Sijoitukset –segmentin tulos	1,3	1,4	1,8

- eQ Oyj teki vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä 3,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE VIII North -rahastoon.

*verojen jälkeen käyvän arvon rahastossa

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is slightly blurred, giving it a professional and analytical feel.

Osaketieto

Osakekurssikehitys



- eQ Oyj:n markkina-arvo 30.9.2016 oli 243,0 miljoonaa euroa.

Suurimmat osakkeenomistajat 30.9.2016



	Osakkeet	Osuus %
1 Fennogens Investments S.A.	6 973 137	18,88
2 Chilla Capital S.A.	5 322 635	14,41
3 Umo Capital Oy	3 779 286	10,23
4 Anchor Oy Ab	3 733 677	10,11
5 Teamet Oy	3 700 000	10,02
6 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,84
7 Fazer Jan	1 360 709	3,68
8 Linnalex Ab	681 652	1,85
9 Lavventura Oy	550 000	1,49
10 Pinomonte Ab	529 981	1,44
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 050 140	75,96
Hallintarekisteröityjä	253 551	0,69
Muut osakkeet	8 623 507	23,35
Yhteensä	36 927 198	100,00

- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 4 556 osakkeenomistajaa 30.9.2016 (4 432 omistajaa 31.12.2015).