



Salkunhoitajan kommentti

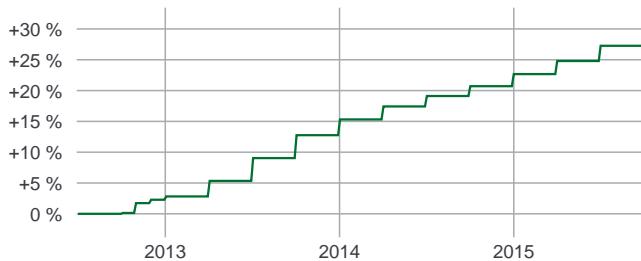
eQ Hoivakiinteistöt rahaston kolmas vuosineljännes oli hyvä. Rahaston tuotto oli vajaa 2% kolmessa kuukaudessa, ja viimeisen 12 kk tuotto on 6,9 %. Tämä osoittaa kiinteistösijoitusten tuoton tasaisuuden, vaikka vuosineljänneksen aikana muissa omaisuuslajeissa on ollut tuotoissa suurta heiluntaa. Suomen kiinteistösijoitusmarkkinan volyyymi jatkuu korkeana, ja kiinteistöjen hinnat ovat jossakin määrin nousseet. Rahaston kiinteistövarallisuus ylitti 200 milj. euroa ollen 30.9.2015 noin 217 milj. euroa. Kiinteistövarallisuuden kasvu tuli pääosin viiden kiinteistöhankinnan kautta. Neljänneksen aikana toteutettiin mm. suurehko järjestely, jossa ostettiin kaksi Invalidisäätiön käytössä olevaa kiinteistöä Helsingistä. Lisäksi yksi rakennushanke valmistui Kirkkonummelle. Ennakoimme rahaston kauppohenkilöiden volyymin pysyvän korkeana myös loppuvuoden aikana. Tulemme todennäköisesti korottamaan luototusastetta entisestään sitä mukaa, kun toteutamme neuvotteluvaiheessa olevia ja jo sovittuja kauppia. Katsauskauden lopussa rahaston oma pääoma kasvoi uusien merkintöiden myötä noin 225 miljoonaan euroon.

PERUSTIEDOT

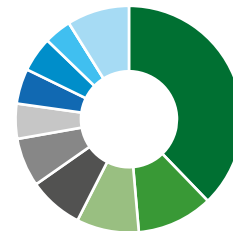
Rahaston koko, milj.eur	225,2
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	217,1
Rahasto-osuuden arvo	114,15
Salkunhoitaja	eQ Varainhoito Oy
Aloituspäivä	7.5.2012
ISIN-koodi	FI4000047014
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

OSUUDEN ARVONKEHITYS

30.06.2012 - 30.09.2015

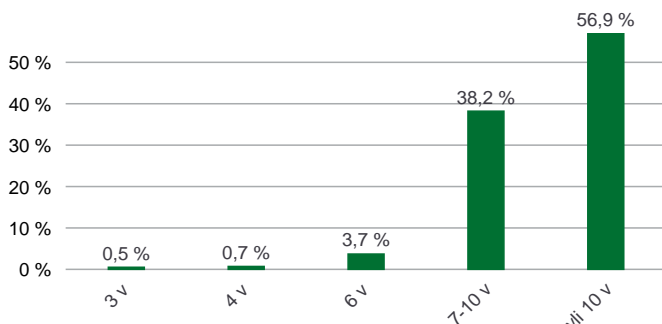


KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA



Uusimaa 38 %	Jyväskylän seutu 5 %
Pohjanmaa 11 %	Haminan seutu 5 %
Oulun seutu 9 %	Pohjois-Suomi 5 %
Joensuun seutu 8 %	Kuopion seutu 4 %
Pirkanmaa 7 %	Muut 8 %

VUOKRASOPIMUSTEN MATURITEETTI



KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA



Päiväkoti 47 %	Erytishoiva / mielenterveys 9 %
Lastensuojelu 21 %	Tehostettu palvelusumminen 8 %
Erytishoiva 9 %	Mielenterveys/ lapset ja nuoret 1 %