



Salkunhoitajan kommentti

eQ Hoivakiinteistöt rahaston ensimmäinen vuosineljänneksen aikana rahaston omistamien kiinteistöjen määrä kasvoi 34 miljoonalla eurolla. Rahasto osti tammi-maaliskuussa yhdeksän kiinteistöä ja 31.3.2015 kiinteistöihin ja kehityshankkeisiin on sijoitettu yhteensä 156 miljoonaa euroa.

Yksi kauden tärkeimmistä kaupoista oli transaktio jossa Pihlajalinna ryhmä myi ja vuokrasi takaisin viisi kiinteistöä. Pihlajalinna on yksi Suomen johtavista terveyden-alan yrityksistä. Pihlajalinna jatkaa toimintaansa kiinteistöissä ja on solminut tiloista pitkiä vuokrasopimukset.

Maaliskuun lopussa rahasto jakoi 6,89 euron tuotto-osuuden (6% rahaston vuoden vaihteen arvosta). Jaettu tuotto-osuus on vähennetty osuuden arvosta 31.3.2015. Rahaston viimeisen 12 kk tuotto on 6,3% tuotto-osuus huomioiden ja vuoden alusta rahaston tuotto on 1,7%.

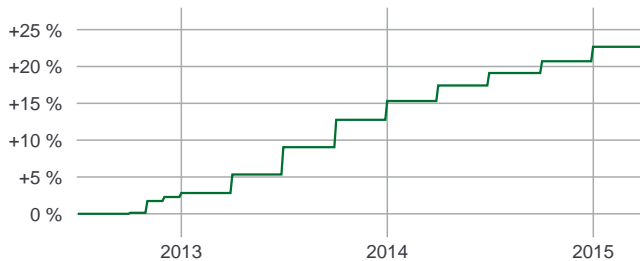
Tällä hetkellä rahastolla on monta kauppaneuvottelua meneillään. Tarkoitus on toteuttaa nämä kaupat vielä ennen kesää. Lisäksi kolme käynnissä olevaa rakennushanketta valmistuu huhti-toukokuussa.

PERUSTIEDOT

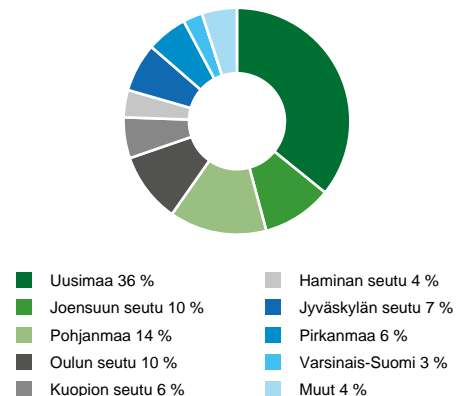
Rahaston koko, milj.eur	172,8
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	155,9
Rahasto-osuuden arvo	109,89
Salkunhoitaja	eQ Varainhoito Oy
Aloituspäivä	7.5.2012
ISIN-koodi	FI4000047014
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

OSUUDEN ARVONKEHITYS

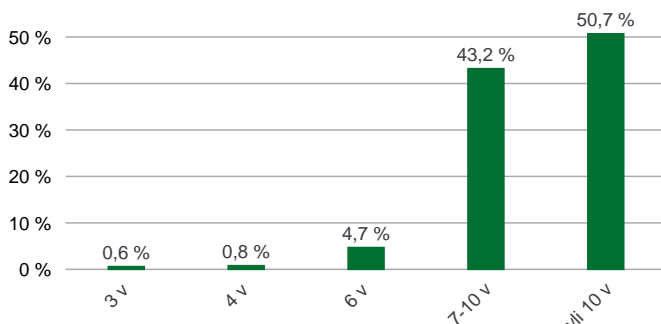
30.06.2012 - 31.03.2015



KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA



VUOKRASOPIMUSTEN MATURITEETTI



KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

