



eQ Hoivakiinteistöt

Joulukuu 2013

Salkunhoitajan kommentti

Toisen kvartaalin loppuun tultaessa rahaston kiinteistösalkku on arvoltaan jo yli 20 M€. Viimeisimmät hankinnat on tehty kesäkuun alkupuolella, jolloin rahasto hankki kaksi lastensuojelukäytössä olevaa kohdetta. Vuokralaisena näissä kohteissa on Mehiläinen. Kesäkuun lopussa rahastoon sijoitettujen varojen määrä on jo yli 30 M€, mikä mahdollistaa yhteensä jopa noin 60 M€ kiinteistösijoitukset.

Markkinatilanne yleisesti on mielenkiintoinen, sillä kiinteistöihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot ovat tulleet kuluneen kevätkauden aikana aktiivisesti Suomen kiinteistö- ja finanssimarkkinalle. Kiinteistöihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot ovat olleet aktiivisia sijoitustoiminnassaan, mutta samanaikaisesti kaupallinen kiinteistömarkkina muutoin on varsin vaisu. Epävarmuustekijät finanssimarkkinalla tuntuvat lisänneen sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin.

Kuluva vuosi vaikuttaa rahaston toiminnan näkökulmasta varsin positiiviselta niin sijoituskohteiden kuin rahaston tuottojenkin osalta.

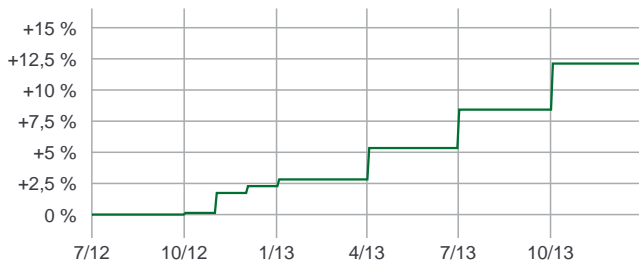
PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	81,9
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	95,62
Rahasto-osuuden arvo	114,66 (31.12.2013)
Salkunhoitaja	Finnreit Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	7.5.2012
ISIN-koodi	FI4000047014
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95 % + tuottos.
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%
Minimimerkintä	1000 eur

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt sijoittaa varansa pääasiassa kiinteistöihin ja kiinteistöarvopapereihin. Rahasto harjoittaa aktiivista Rahaston sijoitusomaisuuden hoitamista, ja pyrkii toiminnallaan edesauttamaan Rahaston sijoituskohteiden arvonkehitystä. Rahasto suuntaa sijoitustoimintansa Suomessa sijaitseviin hoivakiinteistökohteisiin. Rahaston salkunhoidosta vastaa Finnreit Rahastoyhtiö Oy.

OSUUDEN ARVONKEHITYS

30.06.2012 - 31.12.2013



SUURIMMAT VUOKRALAISET



Coronaria Päivähoito Oy 20 %	Palvelukoti Joenranta Oy 9 %
Mikeva Oy 11 %	Mehiläinen Oy 9 %
Mainio Vire Oy 9 %	

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA



Erityishoiva 35,4 %	Päiväkoti 49,7 %
---------------------	------------------

VUOKRASOPIMUSTEN MATUREITEETTI

