



eQ:n kiinteistörahastot ESG-raportti 2021



Vastuullisuus eQ-konsernissa



Vastuullisuus on keskeinen osa eQ:n liiketoimintaa

- Vastuullinen toiminta konsernina sekä vastuullisuuden systemaattinen integrointi eQ Varainhoidon sijoitustoimintaan ja Adviumin corporate finance -toimintoihin
- Vastuullisuusasiat eQ Oyj:n hallituksessa säännöllisesti
- eQ-konsernin vastuullisuusraportti
- Vastuullisen sijoittamisen tavoitteena on tunnistaa kestävästä toiminnasta hyötyvät sijoituskohteet ja niiden tuottomahdollisuudet sekä vähentää riskiä sijoituksissa

Vastuullisen sijoittamisen edelläkävijä

- PRI-allekirjoittaja vuodesta 2010
- eQ Oyj mukana Nasdaq OMX Sustainability Finland -indeksissä
- Jäsenenä ja aktiivisena toimijana useassa järjestössä:



Säännöllinen raportointi PRI:lle

Raportoidut osa-alueet (2020)	eQ Varainhoidon tulos	Vastaajien mediaani
Strategia ja hallintotapa	A+	A
Pääomasijoitukset	A+	A
Listatut osakkeet – ESG:n integrointi	A+	A
I Aktiivinen vaikuttaminen sijoituskohteiden kanssa A+ II Äänestäminen yhtiökokouksissa C	B	B
Kiinteistösijoitukset	A	B

PRI -raportoinnin arvosana-asteikko E (heikko) – A+ (paras)

PRI uudistaa raportointia, ja sen vuoksi 2021 tulokset eivät ole vielä käytössä. eQ on kuitenkin raportoinut keväällä 2021 vastuullisuuden toteutumisesta.



Osoituksena konsernitason vastuullisuustyön toteutumisesta eQ Oyj:lle on myönnetty kansainvälinen ISS ESG Prime –vastuullisuusluokitus. [ISS ESG Prime -luokituksessa](#) eQ Oyj sijoittui vastuullisuusasioiden toteutumisessa omalla toimialallaan parhaimpaan kymmenykseen.



eQ Yhteiskuntakiinteistöt (2012) (aiempi nimi: eQ Hoivakiinteistöt)

- Sijoittaa hoiva-, palvelu- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
- Sijoitukset laajasti eri hyvinvointi- ja yhteiskuntasektoreille (ikäntyneiden palveluasuminen, terveyspalvelut, opetus- ja tutkimustoiminta, yhteiskuntapalvelut, varhaiskasvatus) sekä maantieteellisesti eri alueille, pääpaino Etelä-Suomessa
- Vuokralaisina sekä yksityisiä että julkisia toimijoita
- Kiinteistövarallisuus: 1 703 MEUR² (12/2021)
- Tuotto +8,9 % p.a. (1.7.2012-31.12.2021)³
- Rahastoon liittyy riskejä⁵



eQ Liikekiinteistöt (2014)

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
- Sijoitusten pääpaino liike- ja toimistokiinteistöissä
- Hajautunut vuokralaiskanta, vahvat, luotettavat vuokralaiset
- Kiinteistöt Helsingin ja Tampereen seuduilla sekä kasvu- ja aluekeskuksissa
- Kiinteistövarallisuus: 1 158 MEUR² (12/2021)
- Tuotto +8,5 % p.a. (31.12.2014-31.12.2021)³
- Rahastoon liittyy riskejä⁵



eQ Asunnot¹

eQ Asunnot (2020)

- Sijoittaa vapaarahoitteisiin asuin-kiinteistöihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa
- Rahaston koko 100 MEUR (oma pääoma 100 MEUR => kiinteistövarallisuus 330 MEUR, noin 1500 asuntoa 3 vuodessa)
- Kiinteistökannan vuokratuotto noin 4 %³
- Tuotto-odotus IRR 8-10 %⁴
- Rahastoon liittyy riskejä⁵
- Suljettu rakenne, suljettu 05/2021
- Vain ammattimaisille sijoittajille,
- Rahaston koko sijoituskapasiteetti on käytössä

eQ Asunnot II (2022)

- Sijoittaa vapaarahoitteisiin asuin-kiinteistöihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa
- Rahaston koko 100 MEUR => kiinteistövarallisuus 330 MEUR, noin 1500 asuntoa 3 vuodessa)
- Kiinteistökannan vuokratuotto 3,5-4 %³
- Tuotto-odotus IRR 8-10 %⁴
- Rahastoon liittyy riskejä⁵
- Sijoitustoiminta alkaa Q1/2022
- Suljettu rakenne, 1. sulkeminen 18.2.2022
- Vain ammattimaisille sijoittajille

¹ eQ Asunnot -rahastot toimivat syöttörahastona varsinaista asunostosijoitustoimintaa harjoittaviin erillisiin kommandiitti-yhtiömuotoisiin Oivat Kaupunkikodit -kohderahastoihin. eQ:n asunotorahastot eivät ole kiinteistörahastolain tarkoittamia kiinteistörahastoja eivätkä ne noudata kyseisen lain mukaisia sijoitustoiminnan rajoitteita.

² Rahaston kiinteistöomaisuus arvostetaan ulkopuolisella arvioitsijalla kvartaaleittain.

³ Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta. Tuottoluvuissa on huomioitu kaikki palkkiot lukuun ottamatta merkintä- ja lunastuspalkkiota, mutta ei sijoittajan mahdollisesti maksettavaksi tulevia veroja.

⁴ Tuotto-odotus on eQ:n arvio, joka perustuu nykyisiin markkinaolosuhteisiin, eikä se ole täsmällinen indikaattori. Saatava tulos vaihtelee sen mukaan, millainen markkinoiden kehitys on.

⁵ Kiinteistörahastosijoitus voi aiheuttaa tappioita, velkarahoitus korostaa mahdollista arvon alenemista ja rahastojen muuttaminen rahaksi voi kestää kauan. Rahaston riskejä on kuvattu tarkemmin rahastoesitteessä.

4

Rahastoa

eQ Yhteiskuntakiinteistöt (2012)
eQ Liikekiinteistöt (2014)
eQ Asunnot (2020)
eQ Asunnot II (2022)

1 000 000

m²

Pinta-alaa

3

mrd. EUR

Kiinteistövarallisuus

eQ on Suomen johtava
kiinteistövarainhoitaja.
eQ Varainhoito on ollut vastuullisen
sijoittamisen edelläkävijä jo useiden vuosien
ajan. Jäsen ja aktiivinen toimija useassa
järjestössä.

200

Kiinteistöä

800

Vuokralaista

147

GWh

Kokonaisenergian kulutus

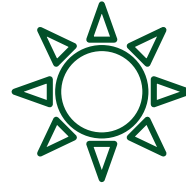
12 200

tCO₂

Päästöt



Toimivat, turvalliset ja terveelliset toimitilat



1 600
Päiväkoti-
paikkaa

12 000
Opiskelijaa
kouluissa

2 600

Hoivakotien asukspaikkoja



21 milj.

Kauppakeskusasiakkaita
vuosittain

800

Yrittäjää ja liiketoiminnanharjoittajaa



1 123

Asuntoja rakenteilla,
joista valmistui 176

34

Rakennushanketta



900 MWh
Aurinkoenergiaa

19
Geoenergia-
järjestelmää

5 000

Toimistojen käyttäjiä



**Aktiivinen edustus
järjestöissä**

RAKLI

HELSINGIN SEUDUN
KAUPPAKAMARI

**Kiinteistökehittäminen palvelee
alueen ihmisiä ja ympäristöä**

Kohteen valinta ja ostoprosessi

Kiinteistökohteiden johtaminen ja vuokraus

Kiinteistökehitys ja rakennuttaminen

Asetettu hiilineutraaliustavoite käytönaikaisen energiankulutuksen osalta vuoteen 2030

- Hankintavaiheessa due diligence -selvitykset (sis. maaperä, kiinteistön rakenteet, energiatehokkuus, vuokralaisen tausta ja joukkoliikenteen saatavuus)
- Uudet kohteet: energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten materiaalivalintojen ja suunnitteluratkaisujen suosiminen sekä geoenergian, aurinkosähkön ja vihreän kaukolämmön käyttömahdollisuuden selvittäminen
- Uusiutuvalla energialla tuotettua ostosähköä kohteissa vuodesta 2018
- Hajautettu kiinteistösalkku
- BREEAM-sertifiointit: ylläpitotoimintojen toimivuus, puutteet ja kehityskohteet
- Kohteiden kulutustietojen (energia, vesi ja jäte) kerääminen, poikkeamien seuranta ja datan pohjalta tehtävät toimenpiteet
- Vuokralaisyhteistyö: vastuullisuutta koskevat suositukset vuokrasopimuksissa, tyytyväisyyskysely kaksi kertaa vuodessa ja toiminnan kehittäminen yhdessä
- GRESB-vastuullisuusarvioinnin tulokset työväline vastuullisuuden seurannassa ja kehittämisessä
- eQ:n kiinteistörahastojen code of conduct toimittajille ja yhteistyökumppaneille
- Kaikkia rakennushankkeita ja -projekteja koskeva Vastuullinen tapa toimia - ohje
- eQ:lla ja eQ:n käyttämällä urakoitsijoilla nollatoleranssi harmaata taloutta, alipalkkausta ja laitonta työvoimaa kohtaan

Sijoittajaraportointi

- ESG-raportti kerran vuodessa

Artikla 9:n mukaiset rahoitustuotteet

- eQ Liikekiinteistöt, eQ Yhteiskuntakiinteistöt ja eQ Asunnot II (2022) - EU:n kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen "SFDR" (2019/2088) artikla 9:n mukainen rahoitustuote¹

Ympäristöystävällistä energiaa ja varautumista ilmatoriskeihin

- Yhteiskuntakiinteistöt- ja Liikekiinteistöt -rahastojen tarkoituksena hakea kaikille kohteille Breeam In Use-sertifikaatti ja vähintään Very Good -tasolle. Vuoden 2021 lopussa sertifioituja kohteita 50 %:a Yhteiskuntakiinteistössä ja 60 %:a Liikekiinteistössä. Sertifioituja kohteita lisää 30 kpl vuonna 2021
- EKOenergian² hyödyntäminen 1.5.2021 alkaen kaikissa omistajan ylläpitovastuulla olevissa kohteissa (uusiutuvalla energialle tuotettua ostosähköä käytössä jo vuodesta 2018)
- Vihreä kaukolämpö
 - Vihreää kaukolämpöä kohteissa vuodesta 2020. Alentava vaikutus kaukolämmön kokonaishiilijalanjälkeen noin 8 600 tCO2 vuonna 2021
 - Lämmön kokonaiskulutus 87 GWh
- Viisi uutta aurinkovoimalaa. Aurinkovoimaloiden kapasiteetti tällä hetkellä noin 900 MWh (1 % kokonaisenergiakulutuksesta). Aurinkovoimala tulossa myös kaikkiin rakennettaviin asuntokohteisiin
- Ilmatoriskitarkastelu: fyysisten (äärimmäiset sääolosuhteet) ja transitoriskien (poliittiset, velvoitteet ja teknologia) määrittäminen kiinteistörahastoille

Vahva kehitys GRESB-tuloksissa

- Kolmas osallistumisvuosi
- Rahastoilla tähtiluokitus 3/5
- Molemmissa rahastoissa yli kymmenen pisteen parannus (max. 100 p.). Yhteiskuntakiinteistön kokonaispisteet (78) vertailuryhmäänsä (67) korkeampi ja samoin Liikekiinteistön kokonaispisteet (79) vertailuryhmäänsä (69) nähden
- GRESBin Green Star -tunnustus jo toistamiseen

Vihreä rahoitus

- Vihreä rahoitus³ eQ Liikekiinteistöt 800 MEUR (7/2021)
- Vihreä rahoitus³ eQ Yhteiskuntakiinteistöt 700 MEUR (10/2021)

¹eQ Asunnot (2020) suljettiin, ennen kuin eQ oli työstänyt SFDR-luokitteluja tuotteiden osalta. Käytännössä eQ Asunnot -rahastossa tehdään samat vastuullisuustoimenpiteet kuin eQ Asunnot II -rahastossa, joka luokitellaan artikla 9:n mukaiseksi rahoitustuotteeksi.

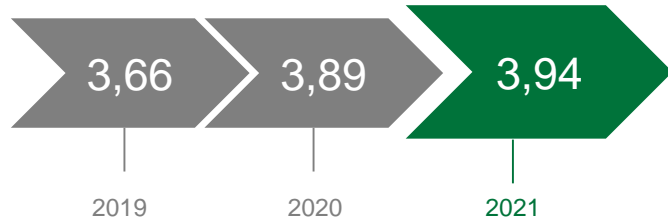
²EKOenergia-merkki on Suomen luonnonsuojeluliiton ja 34 muun eurooppalaisen ympäristöjärjestön ylläpitämä ympäristömerkki energialle. Merkki myönnetään uusiutuvista energianlähteistä tuotetulle energialle tietyin kriteerein. Ympäristömerkitty EKOenergia voi olla tuulivoimaa, bioenergiaa, aurinkoenergiaa, geotermistä energiaa tai vesivoimaa. Kriteerien täyttämistä valvotaan auditoinnilla.

³Molemmat rahoituspaketit on luokiteltu pankkilainojen osalta vihreäksi vastuulliseksi rahoitukseksi. Vihreä rahoitus tarkoittaa tässä mm. sitä, että vähintään lainamäärän vastaavan määrän kiinteistöjä tulee täyttää tietty Breeam In Use-sertifioinnin taso.

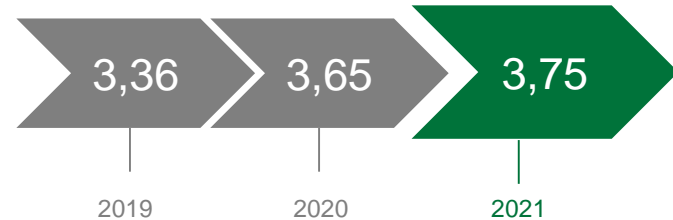
Asiakastyytyväisyys noussut vuosittain



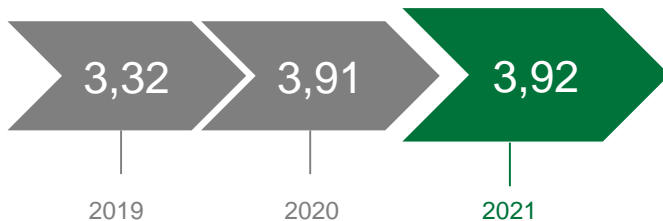
Kiinteistöjen soveltuvuus



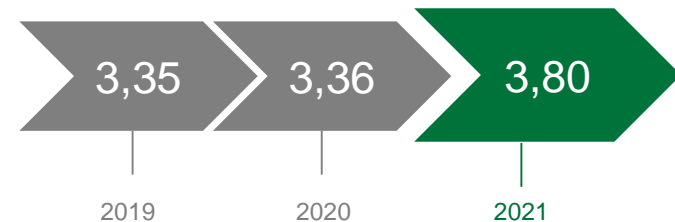
Managerin palvelut



Kiinteistöhuoltopalvelut



eQ omistajana



Alle 3 = tulokset heikkoja, 3,00 - 3,50 = tulokset perushyviä, 3,50 – 4,00 = tulokset hyviä ja yli 4,00 = tulokset erinomaisia

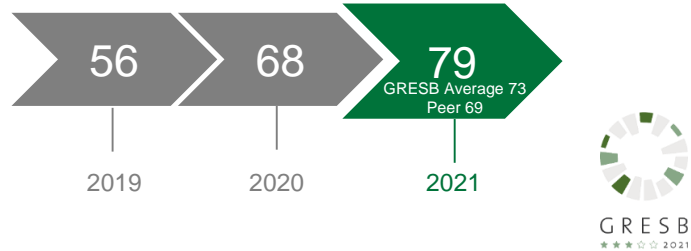
Kyselyn tarkoituksena on kerätä tietoa kohteiden käyttäjien tyytyväisyydestä ja tunnistaa kehityskohteita sekä yksittäisiä kiinteistöjä että eQ:n omaa toimintaa ja prosesseja varten

GRESB-arviointi parantunut, sertifiointeja lisää

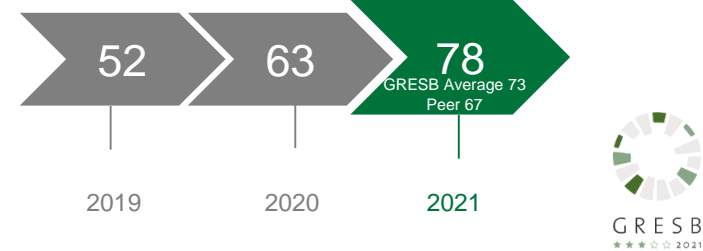


GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) – rahastotason vastuullisuusarviointi:

eQ Liikekiinteistöt GRESB –arviointi

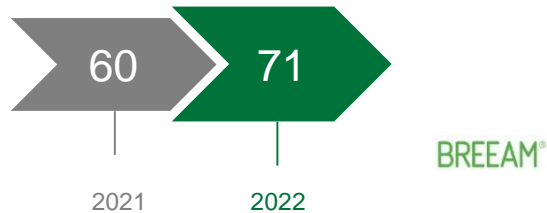


eQ Yhteiskuntakiinteistöt GRESB -arviointi

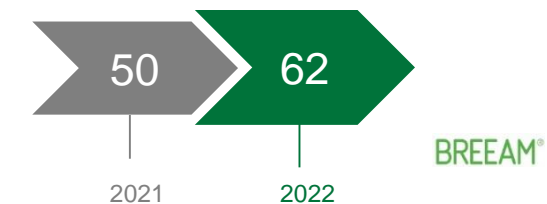


BREEAM (Building Research Establishment’s Environmental Assessment Method) – kohdetason ympäristösertifiointi:

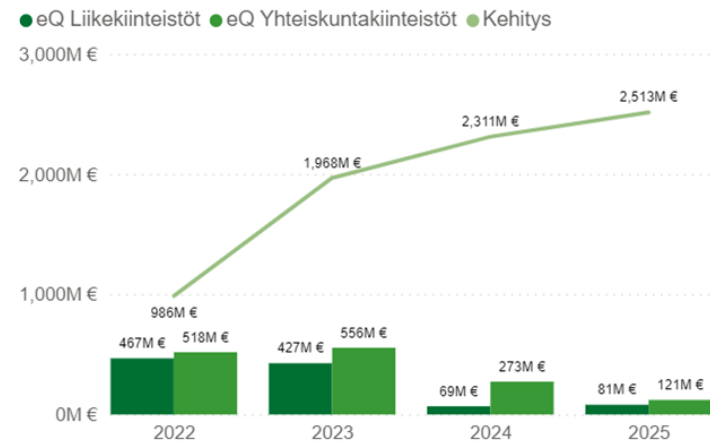
eQ Liikekiinteistöt, sertifiointien edistyminen¹



eQ Yhteiskuntakiinteistöt, sertifiointien edistyminen¹



Sertifiointiaikataulu



¹% rahaston kiinteistövarallisuuden arvosta kyseisen vuoden lopussa. Tavoite: sertifioida kaikki kohteet, taso "Very Good"

Kokonaiskulutukset Ja CO2-päästöt:	2020	Kattavuus-% 2020	2019	Kattavuus-% 2019	2018	Kattavuus-% 2018	Asetetut tavoitteet
✓ Energiakulutus, MWh:	63 594 ¹	71%	64 966 ²	72 %	46 945	61 %	TETS 7,5% 2017-2025
✓ Hiilijalanjälki, tCO2:	10 748	72%	9 477	72 %	9 372	69 %	Hiilineutraaliustavoite 2030
✓ Vesi, m3:	141 827	64%	154 596	60 %	137 318	54 %	Ei vielä, prosessissa
✓ Jäte, t:	853	37%	263	14 %	277	19 %	Ei vielä, prosessissa

¹Uusiutuvan energian osuus 22 019MWh ja ²Uusiutuvan energian osuus 6 653MWh
Tunnuslukujen lähteenä on käytetty eQ Yhteiskuntakiinteistöt GRESB-raporttia

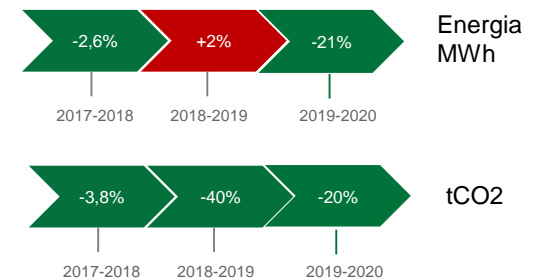
- Alle sadan prosentin kattavuus johtuu siitä, että osasta vuokralaisten ylläpitövastuulla olevista kiinteistöistä ei ole saatu kulutustietoja.
- Mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksessa (TETS) vuodesta 2019. TETSin mukainen energiankäytön tehostamistavoite vuoteen 2025 on 7,5% vuoden 2018 energiankulutuksesta. Energiansäästön tavoite 2025 on 7 076 MWh/a.

Kiinteistöt lkm:	2021	2020	2019	2018
✓ Aurinkovoimalat:	7*	5	1	-
✓ Maalämpöjärjestelmät:	17	14	22	13
✓ Breem In-Use –sertifikaatit	31	17	10	3

* Hankintojen mukana yksi aurinkovoimala

- Uudiskohteissa selvitetään aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus
- eQ on siirtynyt vuonna 2020 vihreän kaukolämpöön Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella.
- Sertifiointien tarkoituksena on analysoida kohde ja saada tietoa kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista
- Tavoitteena on sertifioida kaikki kohteet ja Part I -osion arvosananana tavoitellaan 'Very good' -tasoa.

Like-for-like kulutusmuutokset GRESB



- Like-for-like tarkoittaa, että vuoden vaihteen kiinteistökantaa verrataan seuraavan vuoden vaihteeseen (samat kohteet mukana läpi vuoden, ostetut kohteet eivät tule mukaan)

Kokonaiskulutukset Ja CO2-päästöt:	2020	Kattavuus-% 2020	2019	Kattavuus-% 2019	2018	Kattavuus-% 2018	Asetetut tavoitteet
✓ Energiakulutus, MWh:	84 007 ¹	78%	91 731 ²	85 %	84 023	84 %	TETS 7,5% 2017-2025
✓ Hiilijalanjälki, tCO2:	13 781	78%	11 530	80 %	11 275	53 %	Hiilineutraaliustavoite 2030
✓ Vesi, m3:	100 185	78%	114 886	82 %	104 187	89 %	Ei vielä, prosessissa
✓ Jäte, t:	1 110	52%	987	41 %	1 365	45 %	Ei vielä, prosessissa

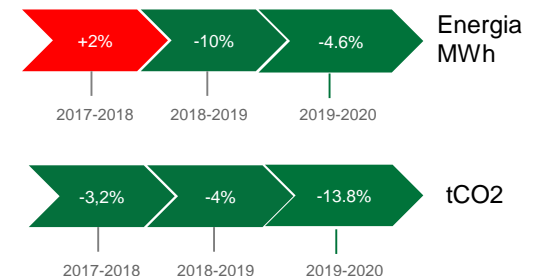
¹Uusiutuvan energian osuus 31 408MWh. ²Uusiutuvan energian osuus 24 789 MWh
Tunnuslukujen lähteenä on käytetty eQ Liikekiinteistöt GRESB-raporttia

- Alle sadan prosentin kattavuus johtuu siitä, että osasta vuokralaisten ylläpitövastuulla olevista kiinteistöistä ei ole saatu kulutustietoja.
- Mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksessa (TETS) vuodesta 2019. TETSin mukainen energiankäytön tehostamistavoite vuoteen 2025 on 7,5% vuoden 2018 energiankulutuksesta. Energiansäästön tavoite 2025 on 7 076 MWh/a.

Kiinteistöt lkm:	2021	2020	2019	2018
✓ Aurinkovoimalat:	12	8	5	3
✓ Geoenergiajärjestelmät:	2	-	-	-
✓ Breem In-Use -sertifikaatit	30	14	12	7

- Uudiskohteissa selvitetään aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus
- eQ on siirtynyt vuonna 2020 vihreän kaukolämpöön Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella
- Sertifiointien tarkoituksena on analysoida kohde ja saada tietoa kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista
- Tavoitteena on sertifioida kaikki kohteet ja Part I -osion arvosanana tavoitellaan 'Very good' -tasoa.

Like-for-like kulutusmuutokset GRESB



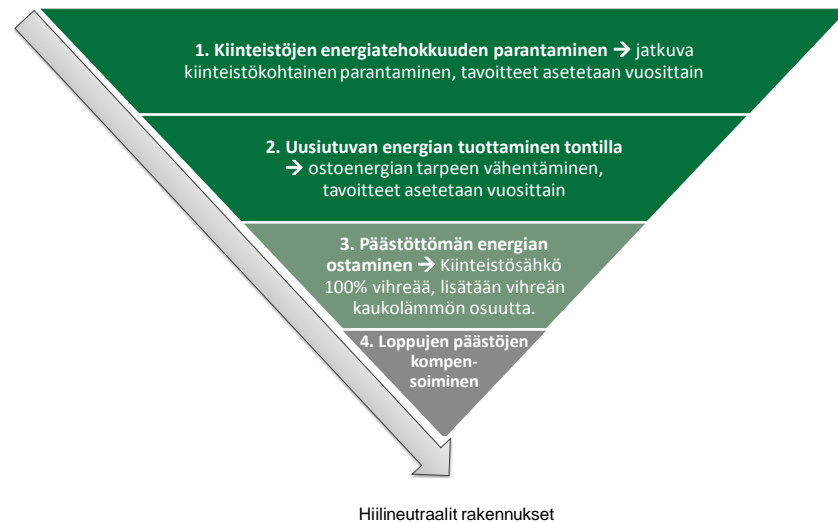
- Like-for-like tarkoittaa, että vuoden vaihteen kiinteistökantaa verrataan seuraavan vuoden vaihteeseen (samat kohteet mukana läpi vuoden, ostetut kohteet eivät tule mukaan)

eQ:n kiinteistörahastojen tiekartta kohti hiilineutraaliutta

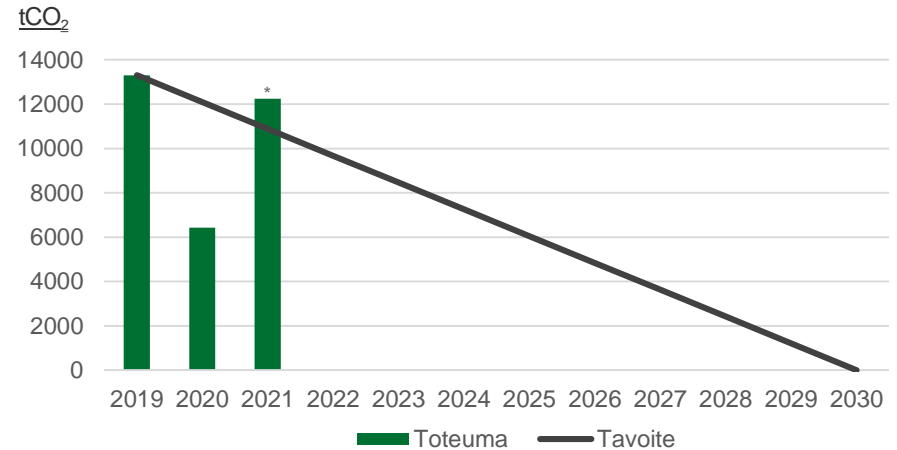


Strategiset painopistealueet hiilineutraaliutta koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi lähivuosina

Lähtötilanne CO₂-jalanjälki 2019



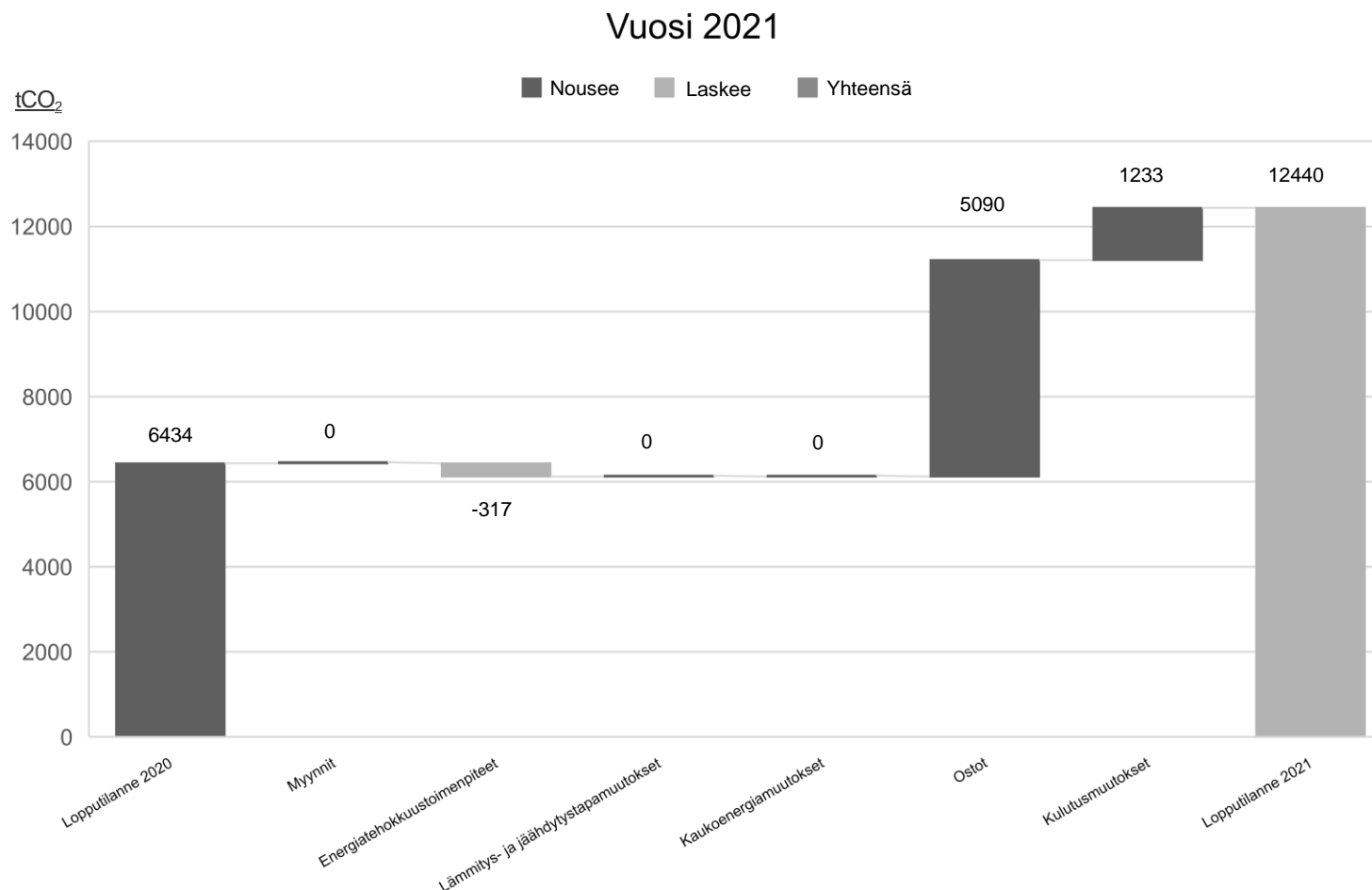
Hiilijalanjälki 2019-2030



*Vuoden 2021 toteuman arvio on tehty vuoden 2020 energiayhtiöiden julkaisemilla päästökertoimilla. Tiedot päivitetään, kun uudet päästökertoimet koskien vuotta 2021 on julkaistu.

- Liike- ja Yhteiskuntakiinteistöt -rahastot siirtyivät vihreän kiinteistösähkön käyttöön vuonna 2018, jonka alentava vaikutus on ollut 4 268 tCO₂ vuonna 2019
- Energiayhtiöiden vaikutus vuoden 2021 portfoliolla on vuoteen 2030 mennessä noin 8 600 tCO₂
- Laskelmiin on sisällytetty kohteet, joiden ylläpito on omistajan vastuulla (2019/72 kohdetta, 2020/66 kohdetta, 2021/79 kohdetta)
- Hiilijalanjälki koostuu pääasiassa kaukolämmöstä, koska lähes kaikkien kiinteistöjen hankkima sähkö on vihreää
- Voimakas ostovolyyymi ja lähelle vuodenvaihdetta osuneet kaupat nostivat merkittävästi hiilijalanjälkeä, koska sopimuksia ei ehditty siirtämään vihreään kaukolämpöön ja/tai sähköön
- Lisäksi kylmä talvi on lisännyt lämmitysenergian tarvetta ja sen kautta muodostuvaa kaukolämmön hiilijalanjälkeä erityisesti Helsingin kohteissa

Vuoden 2021 tapahtumat ja niiden vaikutus hiilijalanjälkeen



- Hiilijalanjälki koostuu pääasiassa kaukolämmöstä, koska lähes kaikkien kiinteistöjen hankkima sähkö on vihreää. Vihreästä kaukolämmöstä tuotetaan noin 50 % ei polttamista vaativilla menetelmillä
- Voimakas ostovolyyymi ja lähelle vuodenvaihdetta osuneet kaupat nostivat merkittävästi hiilijalanjälkeä, koska sopimuksia ei ehditty siirtämään vihreään kaukolämpöön ja/tai sähköön
- Lisäksi kylmä talvi on lisännyt lämmitysenergian tarvetta ja sen kautta muodostuvaa kaukolämmön hiilijalanjälkeä erityisesti Helsingin kohteissa (kulutusmuutokset)
- Energiatehokkuustoimenpiteet pitävät sisällään mm. säätötoimenpiteitä ja laitteiden modernisointeja

Vastuullisuus eQ Asunnot -rahastossa



Vuonna 2021 eQ Asunnot¹ – 1 408 asuntoa

- Valmistui 3 kohdetta, yhteensä 176 asuntoa
- Rakenteilla 14 kohdetta, yhteensä 946 asuntoa
- Hankinnassa 3 kohdetta, yhteensä 286 asuntoa

Ympäristösertifiointit ja GRESB-arviointi

- Kaikki kohteet sertifioidaan Breeam In-Use tavoitetasona ”Very Good”
- GRESB-arviointi ensimmäisen kerran, kun kaikki rahaston kohteet ovat valmistuneet

Vastuullisuus ja kestävät energiaratkaisut rakentamisen keskiössä

- Kaikissa kohteissa aurinkovoimala
- Kahdessa kohteessa geenergia ja kaikissa muissa vihreä kaukolämpö
- Kaikissa kohteissa vihreä kiinteistösähkö
- Kaikki kohteet ovat uusia ja energialuokaltaan hyviä (vähintään B)



Kuva eQ Asunnot -rahaston työmaalta Helsingin Kannelmäestä 4.3.2022. Asunto Oy Helsingin Vanhaistentie 1 C.

”Aurinkopaneelit odottavat
Kannelmäessä”

¹eQ:n asuntorahastot eivät ole kiinteistörahastolain tarkoittamia kiinteistörahastoja eivätkä ne noudata kyseisen lain mukaisia sijoitustoiminnan rajoitteita.

Katse vuoteen 2022



- GRESB, digiportaali auki
- SFDR-raportointivaateet
- Kiinteistöihin vastuullisuusryhmä (raportointi, BREAAAM/LEED-sertifioinnit, ESG-tapahtumat, kehitysprojektit)
- Vastuullisuusraportointi vuokraukseen
- Ei PRI-raportointia vuonna 2022

- GRESB-portaali kiinni
- Kiinteistöihin vastuullisuusryhmä

- Kiinteistörahastojen ESG-raportin työstö alkaa
- Kiinteistöihin vastuullisuusryhmä

maaliskuu

huhtikuu

toukokuu

kesäkuu

lokakuu

joulukuu

”ESG-näkökulmien merkitys kiinteistöjen arvonmäärityksessä näyttää korostuvan..”

- Vuoden ensimmäisen vuokralaistyytävyysskyselyn käynnistäminen

- Asuinkohteiden ensimmäisten sertifiointiprosessien aloittaminen
- GRESB-tulosten julkaiseminen ja tulosten pohjalta työstettyjen kehitystoimenpiteiden käynnistäminen
- Vuoden toisen vuokralaistyytävyysskyselyn käynnistäminen
- Kiinteistöihin vastuullisuusryhmä

eQ:n kiinteistörahastoille laaditun hiilineutraaliustiekartan toteuttaminen jatkuu



eQ Varainhoito Oy

Aleksanterinkatu 19 A, 5. krs
00100 HELSINKI

Puhelin (09) 6817 8700

etunimi.sukunimi@eQ.fi
www.eQ.fi

Vastuunrajoitus:

Tämä on yleisesitys. Lukijaa kehoitetaan perehtymään tarkemmin materiaalissa esiintyviin tuotteisiin, palveluihin ja niiden erityisominaisuuksiin sekä niistä laadittuun yksityiskohtaisempaan dokumentaatioon. Tässä yleisesityksessä esitetyn tiedon sisältö voi muuttua milloin tahansa eikä eQ Varainhoito Oy tai sen tytäryhtiöt sitoudu informoimaan mahdollisista muutoksista. Tämä yleisesitys on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan yksityiseen käyttöön. Materiaalin muokkaaminen, edelleenjakelu ja kaupallinen hyödyntäminen ilman kirjallista lupaa on kielletty.

Mikään tässä esityksessä esitetty ei ole eikä sitä tule käsittää sijoitus-suositukseksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi ostaa tai myydä arvopapereita, sijoitusrahasto-osuuksia tai muita taloudellisia instrumentteja. Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä tehdessään perustaa päätöksensä omaan tutkimukseensa, arvioonsa sijoituskohteen arvoon vaikuttavista seikoista ja ottaa huomioon omat tavoitteensa, taloudellinen tilanteensa sekä tarvittaessa käytettävä neuvonantaja. Sijoitustoimintaan liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa aina itse sijoituspäätöstensä tekemisestä ja niiden taloudellisesta tuloksesta. Sijoittajan tulee myös ymmärtää, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Esitykseen kerätyt tiedot on voitu hankkia useista eri julkisista lähteistä. eQ Varainhoidon ja sen tytäryhtiöiden pyrkimyksenä on käyttää luotettavaa ja kattavaa tietoa mutta tämä ei sulje pois mahdollisuutta, että tiedoissa ei voisi esiintyä virheitä. eQ Varainhoito Oy, sen tytäryhtiöt ja niiden palveluksessa oleva henkilökunta eivät vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat tässä esityksessä esiintyvien tietojen käytöstä.