

A photograph of two construction workers, a woman on the left and a man on the right, both wearing white hard hats and high-visibility yellow safety vests. They are looking at a set of architectural blueprints held by the woman. The man is pointing at a specific area on the plans. The background shows a blurred construction site with a city skyline silhouette.

eQ Kiinteistörahastot ESG-raportti 2020

Vastuullisuus eQ-konsernissa



- Vastuullinen toiminta on osa kaikkea eQ:n liiketoimintaa
 - eQ toimii konsernina vastuullisesti ja kestävästi sekä integroi vastuullisuuden systemaattisesti ja käytännönläheisesti eQ Varainhoidon sijoitustoimintaan ja Adviumin corporate finance -toimintoihin
 - Vastuullisuusasiat käsitellään eQ Oyj:n hallituksessa kaksi kertaa vuodessa
 - eQ Oyj julkaisee vuosittain vastuullisuusraportin (jo 4. vuotta, vaikka velvoitetta ei ole)
- eQ Varainhoito on ollut vastuullisen sijoittamisen edelläkävijä jo useiden vuosien ajan. Jäsen ja aktiivinen toimija useassa järjestössä:



- Vastuullisuus on integroitu systemaattisesti sijoituskohteen valintaan, seurantaan ja asiakasraportointiin kaikissa eQ:n sijoitusalueissa
- eQ Varainhoito raportoi säännöllisesti PRI:lle:

Raportoidut osa-alueet	eQ Varainhoidon tulos	Vastaaajien mediaani
Strategia ja hallintotapa	A+	A
Pääomasijoitukset	A+	A
Listatut osakkeet - ESG:n integrointi	A+	A
<i>I Aktiivinen vaikuttaminen sijoituskohteiden kanssa A+</i>	B	B
<i>II Äänestäminen yhtiökokouksissa C</i>		
Kiinteistösijoitukset	A	B

PRI -raportoinnin arvosana-asteikko E (heikko) - A+ (paras)



Osoituksena konsermitason vastuullisuustyön toteutumisesta eQ Oyj:lle myönnettiin syksyllä 2019 kansainvälinen ISS ESG Prime -vastuullisuusluokitus. [ISS ESG Prime -luokituksessa](#) eQ Oyj sijoittui vastuullisuusasioiden toteutumisessa omalla toimialallaan parhaimpaan kymmenyksen.



eQ Hoivakiinteistöt (2012)

- Sijoittaa hoiva-, palvelu- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
- Sijoitukset laajasti eri hyvinvointi- ja yhteiskuntasektoreille (ikäntyneiden palveluasuminen, terveyspalvelut, opetus- ja tutkimustoiminta, yhteiskuntapalvelut, varhaiskasvatus) sekä maantieteellisesti eri alueille, pääpaino Etelä-Suomessa
- Vuokralaisina sekä yksityisiä että julkisia toimijoita
- Kiinteistövarallisuus: 1 255 M€* (12/2020)
- Tuotto +9,0 % p.a. (1.7.2012-31.12.2020)**



eQ Liikekiinteistöt (2014)

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
- Sijoituksien pääpaino liike- ja toimistokiinteistöissä
- Hajautunut vuokralaiskanta, vahvat, luotettavat vuokralaiset
- Kiinteistöt Helsingin ja Tampereen seuduilla sekä kasvu- ja aluekeskuksissa
- Kiinteistövarallisuus: 985 M€* (12/2020)
- Tuotto +8,4 % p.a. (31.12.2014-31.12.2020)**



eQ Asunnot (2020)

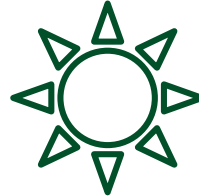
- Sijoittaa vapaarahoitteisiin asuin-kiinteistöihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa
- Rahaston koko 75 M€ (tavoitekoko oma pääoma 100 M€ =>kiinteistövarallisuus 330 M€, noin 1500 asuntoa 3 vuodessa)
- Suljettu rakenne, vain ammattimaisille
- Kiinteistökannan vuokratuotto noin 4 %
- Tuotto-odotus IRR 8-10 %
- 1. sulkeminen Q2/2020, lopullinen sulkeminen H1/2021



*Rahaston kiinteistöomaisuus arvostetaan ulkopuolisella arvioitsijalla vuosittain.

**Aiempi tuotto ei ole luotettava osoitus tulevasta tuotosta. Kaikissa esittämässämme kiinteistörahastojen tuottoluuvissa on huomioitu aina kaikki palkkiot (lukuun ottamatta merkintä- ja lunastuspalkkiota), mutta ei sijoittajan mahdollisesti maksettavaksi tulevia veroja.

Toimivat, turvalliset ja terveelliset toimitilat
(eQ:n sisäilmatoimintamalli)



Hyödynnämme uusiutuvia energialähteitä ja toteutamme energiaremontteja

Hoivakodit tarjoavat hoivapaikan yli 3 000 asukkaalle



Päiväkodit tarjoavat hoitopaikan noin 1600 lapselle ja koulut tarjoavat oppimisympäristön yli 4 000 opiskelijalle

Kiinteistömme tarjoavat toimitilat noin 750 yrittäjälle ja liiketoiminnan harjoittajalle



Kauppa- ja palvelukeskuksemme ovat pääasiassa "lähikeskuksia" - kävijöitä vuosittain yli 20 miljoonaa

Vuonna 2020 käynnissä olevia rakennushankkeita Liike- ja Hoivarahastoissa yhteensä 8 kpl. Asuntoja rakenteilla 345 kpl



Kiinteistöjen kehittäminen palvelee alueen ihmisiä ja myös niiden ympäristöä halutaan kehittää

Toimistomme tarjoavat työskentelytilat yli 5 000 työntekijälle



Osallistumme aktiivisesti rakennus- ja kiinteistöalan kehittämiseen Rakilissa ja Helsingin seudun kauppakamarissa

Vastuullisuus eQ:n kiinteistösijoittamisessa



- Vastuullisuuden toteuttaminen ja kehittäminen on kiinteistöihin jokaisen työntekijän päivittäistä työtä
- Kiinteistöjen hankintavaiheessa tehdään due diligence -selvitykset huomioiden
 - Maaperä, energiatehokkuus, hallinto, päävuokralaisten taustat, kestävät liikennemuodot, kohteen sijainti joukkoliikenteen näkökulmasta ja elinkaarikustannusten hallinta
- Omistusaikana yksittäisissä kiinteistökohteissa tehdään paljon vastuullisuutta edistäviä toimenpiteitä
 - Kerätään kohteiden kulutustiedot (energia, vesi ja jäte), seurataan poikkeamia ja tehdään toimenpiteitä datan pohjalta
 - Jokainen kohde on perusjärjestelmien ja säätöjen osalta hyvässä kunnossa sekä toimii tehokkaasti
 - Tehdään BREEAM* -sertifiointeja: ylläpitotoimintojen toimivuus, puutteet ja kehityskohteet
 - Osallistutaan GRESB**-vastuullisuusarviointiin: tulokset ovat tärkeä työväline vastuullisuuden seurannassa ja kehittämisessä
 - Liiketoimintoihin suhtaudutaan ns. pitkäaikaisena omistajana: haetaan pitkäaikaisesti kestäviä ratkaisuja
- Vuokralaisten asiakastytyväisyys on hyvin tärkeää
 - eQ haluaa olla kaikille sidosryhmilleen ammattimainen, suoraselkäinen, osaava ja aikaansaava kumppani
 - Asiakastytyväisyyttä mitataan säännöllisesti ja asioita kehitetään aktiivisesti yhteistyössä vuokralaisten kanssa
- Kaikkien sopimusten (esim. urakkasopimukset, konsulttisopimukset) liitteenä on aina eQ:n toimittajien Code of Conduct
 - eQ:lla ja eQ:n käyttämällä urakoitsijoilla on nollatoleranssi harmaata taloutta, alipalkkausta ja laitonta työvoimaa kohtaan
- Kiinteistörahastoista ESG-raportti tehdään ja julkaistaan kerran vuodessa

Kohteen valinta ja ostoprosessi

Kiinteistökohteiden johtaminen, vuokraus sekä kiinteistökehitys ja rakennuttaminen

Säännöllinen ESG-raportointi sijoittajille

*BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) -sertifiointi

**GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) -vastuullisuusarviointi

Vuoden 2020 tärkeimmät tapahtumat



Vähähiilisyden tiekartta eQ Kiinteistörahastoille

- Laadittu tiekartta määrittää tavoiteaikataulun sekä tärkeimmät toimenpiteet hiilineutraaliuden saavuttamiselle. Lue lisää sivuilta 14-17
- Vihreän kaukolämmön käyttöä on lisätty merkittävästi
- Vuoden aikana rakennettiin viisi uutta aurinkovoimalaa. Kaikkien aurinkovoimaloiden tuotantokapasiteetti on noin 800MWh

Hyvät tulokset GRESBissä vauhdittavat vastuullisuuden kehitystä

- eQ osallistui toista vuotta peräkkäin GRESB-arviointiin, joka mittaa vastuullisuutta kiinteistöportfolioiden hallinnassa. GRESB-arvioinnissa eQ Hoivakiinteistöt sai kaksi tähteä ja eQ Liikekiinteistöt kolme tähteä viidestä mahdollisesta. Tulokset paranivat molemmissa rahastoissa yli kymmenen pistettä edellisen vuoden tuloksista. Lue lisää sivulta 11-13

Ei ESG-tapahtumia eQ Kiinteistörahastoissa vuonna 2020

Vuokralaisten asiakastyytyväisyys tärkeää

- Vuokralaistyytyväisyyskysely toteutettiin toista vuotta peräkkäin
- Kyselyn tarkoituksena on kerätä tietoa kohteiden käyttäjien tyytyväisyydestä ja tunnistaa kehityskohteita sekä yksittäisiä kiinteistöjä että eQ:n omaa toimintaa ja prosesseja varten
- Lisäsimme viestintää. Kaikille asiakkaille lähetetään kvartaaleittain uutiskirje ja huoltokirjoihin lisättiin kohdekohtaisia sähköisiä ilmoitustauluja

Kyselytulokset	2020	2019
✓ Kiinteistöjen soveltuvuus:	3,89	3,66
✓ Kiinteistöhuoltopalvelut:	3,91	3,32
✓ Managerin palvelut:	3,65	3,36
✓ eQ omistajana:	3,36	3,35

Alle 3 = tulokset heikkoja, 3,00 - 3,50 = tulokset perushyviä, 3,50 - 4,00 = tulokset hyviä ja yli 4,00 = tulokset erinomaisia

Kokonaiskulutukset Ja CO2-päästöt:	2019	Kattavuus-% 2019	2018	Kattavuus-% 2018	Kattavuus-% 2017	Asetetut tavoitteet
✓ Energiakulutus, MWh:	64 966*	72 %	46 945	61 %	36 %	TETS 7,5% 2017-2025
✓ Hiilijalanjälki, tCO2:	9 477	72 %	9 372	69 %	48 %	Hiilineutraaliustavoite 2030
✓ Vesi, m3:	154 596	60 %	137 318	54 %	33 %	Ei vielä, prosessissa
✓ Jäte, t:	263	14 %	277	19 %	-	Ei vielä, prosessissa

* Uusiutuvan energian osuus 6 653 MWh

Tunnuslukujen lähteenä on käytetty eQ Hoivakiinteistöt GRESB-raporttia

Hiilidioksidipäästöjen osalta datan kattavuuteen vaikuttaa saatavilla olevan datan laajuus, eli ns. scopet: scope 1: omasta tuotannosta (esim. kiinteistöllä oma öljykattila) syntyvät päästöt; scope 2: kiinteistön käyttämästä ostoenergiasta aiheutuvat päästöt ja scope 3: toiminnasta aiheutuvat päästöt, eli tässä tapauksessa vuokralaisen ostamasta energiasta aiheutuvat päästöt. 100 % kattavuus edellyttää, että kaikilla tasoilla on kulutusdata tiedossa ja päästöt niille laskettu.

- Tunnuslukujen (energiakulutus, kasvihuonekaasupäästöt ja vesi) kattavuus on parantunut
- Mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksessa (TETS) vuodesta 2019. TETSin mukainen energiankäytön tehostamistavoite vuoteen 2025 on 7,5% vuoden 2018 energiankulutuksesta. Energiansäästön tavoite 2025 on 7 076 MWh/a

Aurinkovoimalat ja maalämpöjärjestelmät Kiinteistöt lkm:	2020	2019	2018
✓ Aurinkovoimalat:	5	1	-
✓ Maalämpöjärjestelmät:**	14	22	13

** Vuonna 2020 tapahtuneiden kiinteistöjen myyntien johdosta rahaston maalämpökohteiden määrä on vähentynyt

- Uudiskohteissa selvitetään aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus
- eQ on siirtynyt vuonna 2020 vihreän kaukolämmön käyttöön Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella

Ympäristösertifiointit yht:	2020	2019	2018
✓ BREAAAM In Use:	17	10	3

Uudet BREAAAM In Use-sertifiointit 2020 kohteet:	Taso (Part I) Suunnitteluratkaisut (Asset Performance)	Taso (Part II) Ylläpidon toimintamallit (Building Management)
✓ Kiinteistö Oy Helsingin Bulevardi 22:	Good	Good
✓ Kiinteistö Oy Tampereen Biokatu 14:	Very good	Good
✓ Kiinteistö Oy Espoon Tietotie 6:	Very good	Good
✓ Kiinteistö Oy Helsingin Maistraatinportti 2:	Very good	Good

Arvosana-asteikko: Acceptable (riittävä), Pass (hyväksytty), Good (hyvä), Very Good (erittäin hyvä), Excellent (kiitettävä) tai Outstanding (erinomainen)

- Sertifiointien tarkoituksena on analysoida kohde ja saada tietoa kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista
- Tavoitteena on sertifioida kaikki yli 5 M€ kohteet 2022 loppuun mennessä, ja Part I -osion arvosanana tavoitellaan 'very good' -tasoa

Kokonaiskulutukset Ja CO2-päästöt:	2019	Kattavuus-% 2019	2018	Kattavuus-% 2018	Kattavuus-% 2017	Asetetut tavoitteet
✓ Energiakulutus, MWh:	91 731*	85 %	84 023	84 %	28 %	TETS 7,5% 2017-2025
✓ Hiilijalanjälki, tCO2:	11 530	80 %	11 275	53 %	17 %	Hiilineutraaliustavoite 2030
✓ Vesi, m3:	114 886	82 %	104 187	89 %	26 %	Ei vielä, prosessissa
✓ Jäte, t:	987	41 %	1 365	45 %	-	Ei vielä, prosessissa

* Uusiutuvan energian osuus 24 789 MWh

Tunnuslukujen lähteenä on käytetty eQ Liikekiinteistöt GRESB-raporttia

Hiilidioksidipäästöjen osalta datan kattavuuteen vaikuttaa saatavilla olevan datan laajuus, eli ns. scopet: scope 1: omasta tuotannosta (esim. kiinteistöllä oma öljykattila) syntyvät päästöt; scope 2: kiinteistön käyttämästä ostoenergiasta aiheutuvat päästöt ja scope 3: toiminnasta aiheutuvat päästöt, eli tässä tapauksessa vuokralaisen ostamasta energiasta aiheutuvat päästöt. 100 % kattavuus edellyttää, että kaikilla tasoilla on kulutusdata tiedossa ja päästöt niille laskettu.

- Tunnuslukujen (energiakulutus ja kasvihuonekaasupäästöt) kattavuus on parantunut
- Mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksessa (TETS) vuodesta 2019. TETSin mukainen energiankäytön tehostamistavoite vuoteen 2025 on 7,5% vuoden 2018 energiankulutuksesta. Energiansäästön tavoite 2025 on 7 076 MWh/a

Aurinkovoimalat ja maalämpöjärjestelmät. Kiinteistöt Ikm:	2020	2019	2018
✓ Aurinkovoimalat:	8	5	3
✓ Maalämpöjärjestelmät:	-	-	-

- Uudiskohteissa selvitetään aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus
- eQ on siirtynyt vuonna 2020 vihreän kaukolämmön käyttöön Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella

Ympäristösertifiointit yht:	2020	2019	2018
✓ BREAAAM In Use:	14	12	7

Uudet BREAAAM In Use-sertifiointit 2020 kohteet:	Taso (Part I) Suunnitteluratkaisut (Asset Performance)	Taso (Part II) Ylläpidon toimintamallit (Building Management)
✓ Kiinteistö Oy Espoon Sinimäentie 18-22:	Good	Very good
✓ Kiinteistö Oy Vantaan Ratatie 11:	Very good	Very good
✓ Kiinteistö Oy Espoon Keilaranta 5-7:	Very good	Good
✓ Kiinteistö Oy Espoon Alberga Talo B:	Very good	Good
✓ Kiinteistö Oy Espoon Alberga Talo C:	Very good	Good

Arvosana-asteikko: Acceptable (riittävä), Pass (hyväksytty), Good (hyvä), Very Good (erittäin hyvä), Excellent (kiitettävä) tai Outstanding (erinomainen)

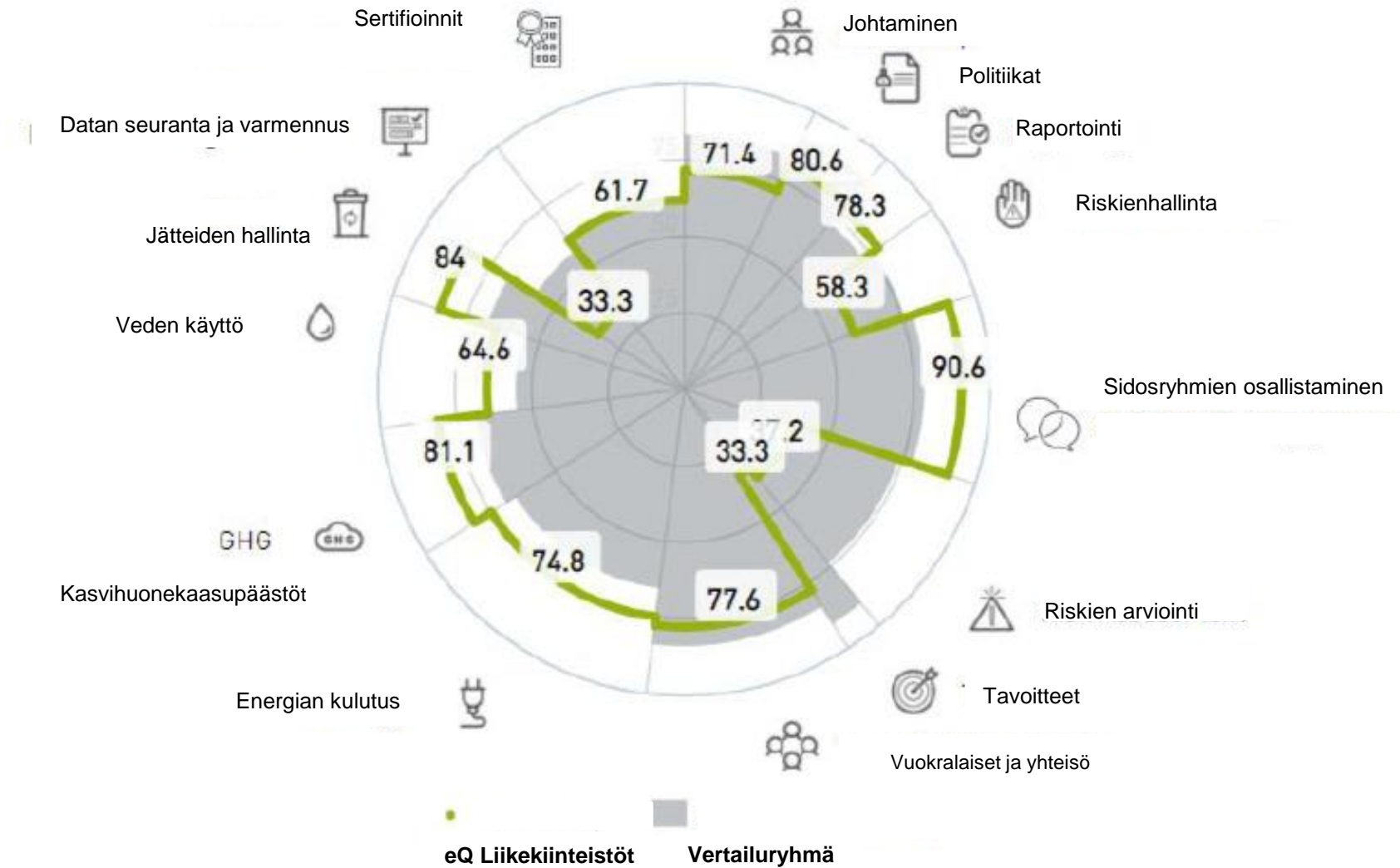
- Sertifiointien tarkoituksena on analysoida kohde ja saada tietoa kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista
- Tavoitteena on sertifioida kaikki kohteet 2022 loppuun mennessä, ja Part I -osion arvosanana tavoitellaan 'very good' -tasoa

Hyvä tulokset GRESBissä vauhdittavat kehitystä



- eQ Varainhoito oli vuonna 2020 toista kertaa mukana kansainvälisessä GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) -arvioinnissa
 - eQ Hoivakiinteistöt saavutti kaksi tähteä ja eQ Liikekiinteistöt kolme tähteä viidestä. Tuloksissa oli yli kymmenen pisteen parannus verrattuna edellisen vuoden tuloksiin
- Arvioinnista saadut tulokset ovat työväliseen vastuullisuuden seurannassa ja kehittämisessä
 - Tulokset mahdollistavat vertailun muihin alan toimijoihin - GRESBissä oli vuonna 2020 vastaajina yli 1200 portfoliota 60 maasta
- Arvioitavat osa-alueet
 - Vastuullisuuden johtaminen, toimintatavat, raportointi, riskienhallinta, hiilijalanjälki, veden- ja energiankulutus, datan hyödyntäminen, sidosryhmäyhteistyö sekä kiinteistöjen ympäristösertifioinnit
 - Nyt julkaistavien tulosten perusteena on ollut raportointivuosi 2019
- Lisätietoja GRESBistä löytyy <https://gresb.com>
- Seuraavilla sivuilla on esitetty eQ Kiinteistörahastojen menestyminen omissa GRESB -vertailuryhmissään





eQ Kiinteistörahastojen tiekartta kohti vähähiilisyttä



- Ilmastokysymykset ovat keskiössä globaalilla tasolla
 - Niillä on taloudellisia, sosiaalisia ja ympäristöön liittyviä vaikutuksia yritysten liiketoimintaan
 - Ilmastoriskit ovat fyysisiä riskejä (tulvat, merenpinnan nousu), transitoriskejä (poliittiset ja teknologiset riskit) ja sosiaalisia riskejä (ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen liittyvät kysymykset)
- Rakennusala ja kiinteistöt muodostavat jopa 40 % globaaleista päästöistä ja energiankulutuksesta.

➤ Keskeinen kysymys: kuinka eQ Kiinteistörahastot ovat ratkaisullaan hillitsemässä ilmastonmuutosta sekä sopeutumassa (ilmastoresilienssi eli sopeutumiskyky) ilmastonmuutoksen aiheuttamiin muutoksiin nyt ja tulevaisuudessa

- Lähtökohtana ovat vähähiiliset ratkaisut:
 - Kohteiden kiinteistösähkö on ollut vihreää uusiutuvilla energialähteillä tuotettua jo vuodesta 2018 alkaen
 - Geoenergia ja aurinkosähkö eli paikallisen energiantuotannon lisääminen
 - Vihreän kaukolämmön käyttö
- eQ Kiinteistörahastoille on laadittu vähähiilisyden tiekartta:
 - On asetettu tavoiteaikataulu ja päätetty tärkeimmät toimenpiteet energian käytön osalta hiilineutraaliuden saavuttamiselle
 - Ensi vaiheessa keskitytään kohteisiin, joissa omistajalla on suora vaikutus ylläpitoon



eQ Kiinteistörahastojen laatimat strategiset painopistealueet lähivuosina vähähiilisyttä koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi

Vähähiilisyiden tiekartta – skenaario 2030

Toimenpidesuosituksukset



Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen

- Kohteiden energiankulutus, poikkeamien seuranta ja toimenpiteet
- Energiatehokkuuden parannustoimet: talotekniset järjestelmät kuten ilmanvaihto, lämmitys, jäähdytys, valaistus ja rakenteiden lämmön eristävyysparantaminen

Uusiutuvan energian tuottaminen tontilla

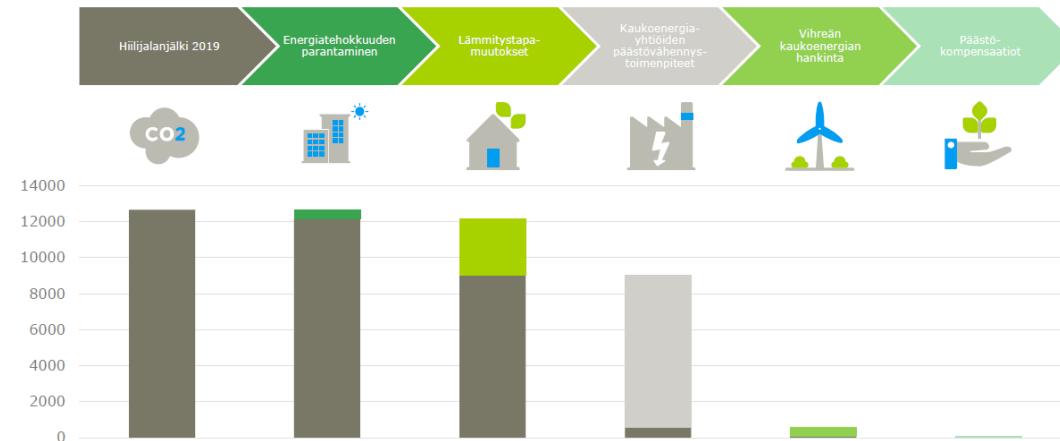
- Rakennushankkeissa geoenergian hyödyntämisen arviointi
- Vanhemmissa kohteissa tarkastelu energiaremonttia tai peruskorjausta suunniteltaessa
- Aurinkovoimaloiden toteuttamista tutkitaan kiinteistökohtaisesti (aurinkovoimaloita 15 kpl valmiina tai rakenteilla 12/2020)

Päästöttömän energian ostaminen

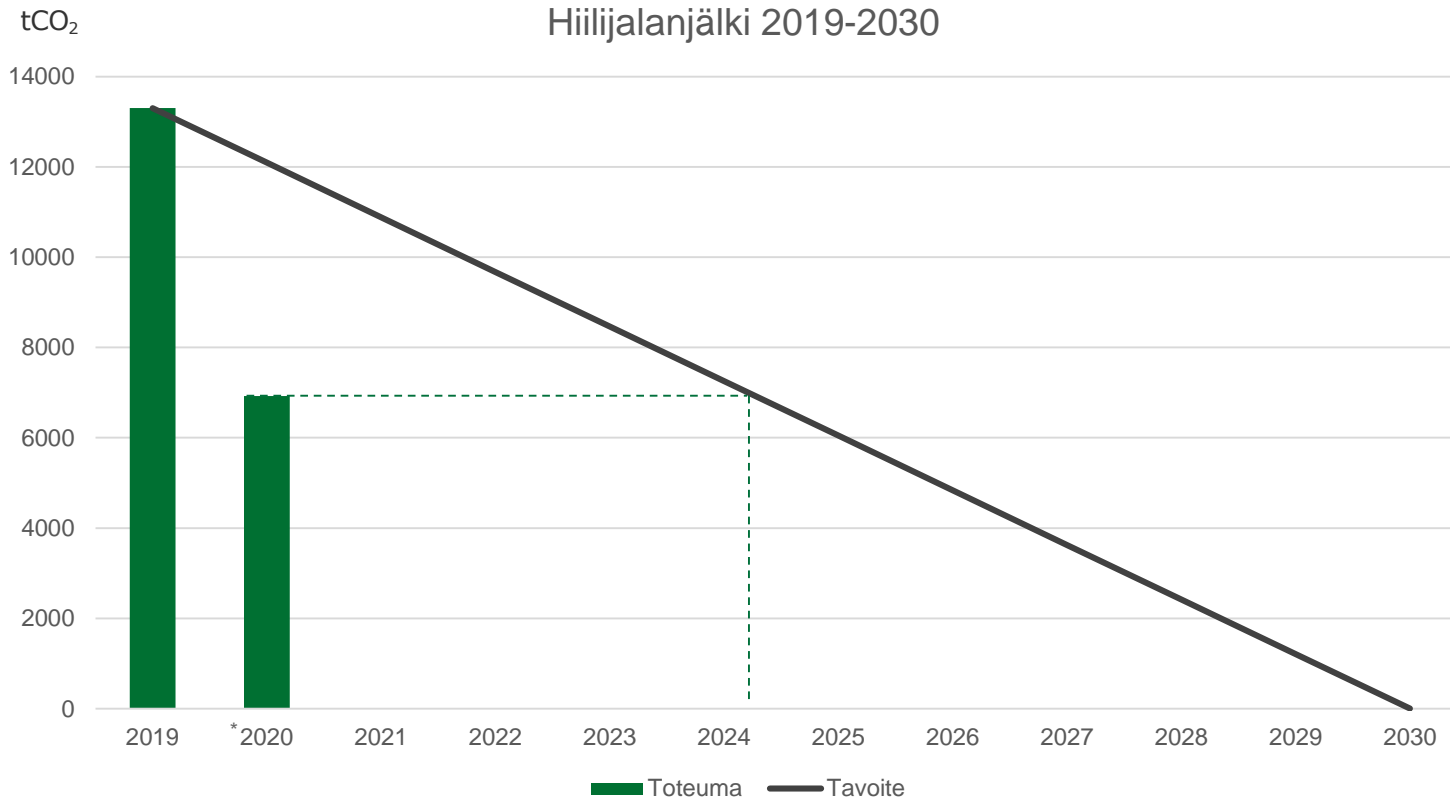
- Kiinteistösähköä vihreä tuulivoimalla tuotettu sähkö
- Vihreä kaukolämpö on käytössä Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella

Loppujen päästöjen kompensoiminen

- Kompensointia koskevissa työvälineissä on vielä paljon kehittämistä. eQ ei toistaiseksi investoi päästöjen kompensointiin, mutta tätä tutkitaan ja seurataan.
- eQ Kiinteistörahastojen vähähiilisyiden tiekartta - skenaario 2030 ja eri toimenpiteiden vaikutukset
 - Aktiiviset toimenpiteet tehtynä 2025 mennessä, mutta kehitys kaukolämpöyhtiöiden prosesseissa ja kompensointimahdollisuuksien kehittyminen siirtävät vähähiilisyystavoitetta vuoteen 2030
 - eQ seuraa toimenpiteitä ja raportoi vuosittain



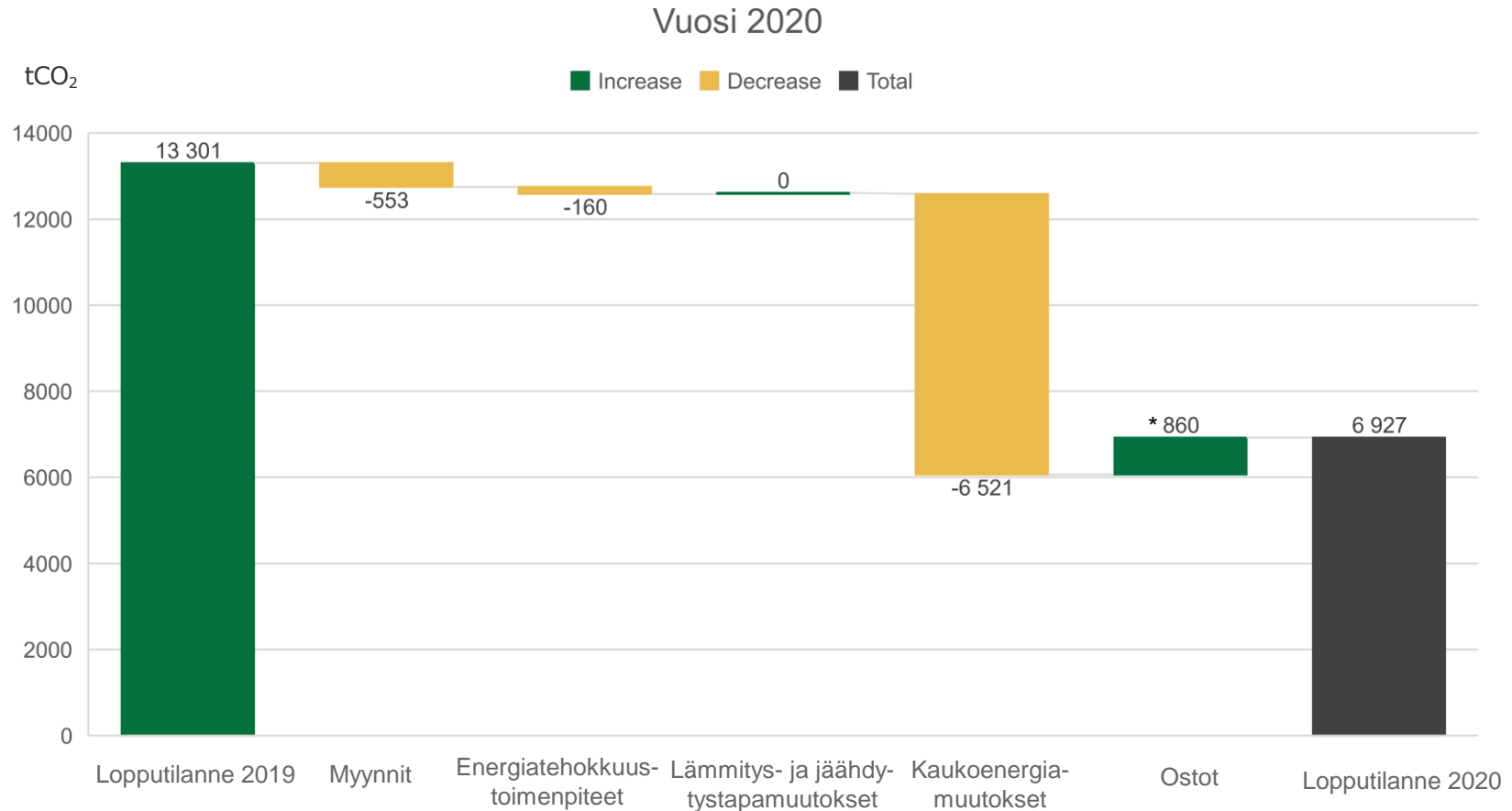
Hiilijalanjälki 2019-2030



*Vuoden 2020 toteuman arvio on tehty vuoden 2020 energiayhtiöiden julkaisemilla päästökertoimilla. Tiedot päivitetään, kun uudet päästökertoimet koskien vuotta 2020 on julkaistu.

- eQ:n liike- ja hoivakiinteistörahastot siirtyivät vihreän kiinteistösähkön käyttöön vuonna 2018, jonka alentava vaikutus on ollut 4 268 tCO₂
- Energiayhtiöiden vaikutus vuoden 2019 portfoliolla on vuoteen 2030 mennessä noin 9 000 tCO₂.
- Laskelmiin on sisällytetty kohteet, joiden ylläpito on omistajan vastuulla (2019/72 kohdetta, 2020/66 kohdetta).

Vuoden 2020 tapahtumat ja niiden vaikutus hiilijalanjälkeen



*Ostot on toteutettu joulukuun puolivälissä ja päästöjen vaikutus on arvioitu. Vuoden aikana on myyty 8 kohdetta ja ostettu 2 kohdetta

- Vuositason tapahtumien laskelmat on tehty vuoden 2019 energiayhtiöiden julkaisemilla päästökertoimilla ja luvut ovat arvioituja. Tiedot päivitetään, kun uudet päästökertoimet koskien vuotta 2020 on julkaistu
- Tärkeimmät toimenpiteet:
 - Kaukoenergian muutokset päästöttömään vihreään kaukolämpöön 6500 tCO₂, josta 50 % tuotetaan ei polttamista vaativilla menetelmillä Aurinkovoimaloita valmistui 5 kpl ja rakenteilla oli vuoden lopussa 2 kpl

Painopistealueet vuodelle 2021



- eQ Hoiva- ja Liikekiinteistörahastoille laaditun vähähiilisyiden tiekartan työstäminen jatkuu
 - Projekteja käynnissä: maalämpöhankkeita kartoitetaan ja toteutetaan sekä uusia aurinkovoimaloita rakennetaan
- EU:n kestävän rahoituksen sääntelyä tulee voimaan vuonna 2021
 - Lisäämme läpinäkyvyyttä ja avoimuutta kestävyysasioissa niin sijoitusprosessi- kuin tuotetasolla. Tiedonantoasetus (EU) 2019/2088 on tullut sovellettavaksi 10.3.2021 alkaen
 - Valmistelut lainsäädännöstä tulevien velvoitteiden integroimiseksi on käynnistetty kaikkiin eQ:n sijoitusalueiden prosesseihin ja sijoitustuotteisiin
- GRESB-vastuullisuusarviointi tehdään tietenkin myös 2021
- Vastuullisuuden integrointi eQ Asunnot -rahaston kohteiden rakennushankkeisiin on käynnissä
- Kuluttamiseen (energia, vesi ja jäte) liittyviä tavoitteita määritetään



Kuva eQ Asunnot -rahaston työmaalta Helsingin Laajasalosta 5.2.2021. Asunto Oy Helsingin Kaiku 4 / Yliskylän Puistokatu 7, 43 asuntoa. Kohde valmistuu joulukuussa 2021.



eQ Varainhoito Oy

Aleksanterinkatu 19 A, 5. krs
00100 HELSINKI

Puhelin (09) 6817 8700

etunimi.sukunimi@eQ.fi
www.eQ.fi

Vastuunrajoitus:

Tämä on yleisesitys. Lukijaa kehoitetaan perehtymään tarkemmin materiaalissa esiintyviin tuotteisiin, palveluihin ja niiden erityisominaisuuksiin sekä niistä laadittuun yksityiskohtaisempaan dokumentaatioon. Tässä yleisesityksessä esitetyn tiedon sisältö voi muuttua milloin tahansa eikä eQ Varainhoito Oy tai sen tytäryhtiöt sitoudu informoimaan mahdollisista muutoksista. Tämä yleisesitys on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan yksityiseen käyttöön. Materiaalin muokkaaminen, edelleenjakelu ja kaupallinen hyödyntäminen ilman kirjallista lupaa on kielletty.

Mikään tässä esityksessä esitetty ei ole eikä sitä tule käsittää sijoitus-suositukseksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi ostaa tai myydä arvopapereita, sijoitusrahasto-osuuksia tai muita taloudellisia instrumentteja. Sijoittajan tulee sijoituspäätöksensä tehdessään perustaa päätöksensä omaan tutkimukseensa, arvioonsa sijoituskohteen arvoon vaikuttavista seikoista ja ottaa huomioon omat tavoitteensa, taloudellinen tilanteensa sekä tarvittaessa käytettävä neuvonantaja. Sijoitustoimintaan liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa aina itse sijoituspäätöksensä tekemisestä ja niiden taloudellisesta tuloksesta. Sijoittajan tulee myös ymmärtää, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Esitykseen kerätyt tiedot on voitu hankkia useista eri julkisista lähteistä. eQ Varainhoidon ja sen tytäryhtiöiden pyrkimyksenä on käyttää luotettavaa ja kattavaa tietoa mutta tämä ei sulje pois mahdollisuutta, että tiedoissa ei voisi esiintyä virheitä. eQ Varainhoito Oy, sen tytäryhtiöt ja niiden palveluksessa oleva henkilökunta eivät vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat tässä esityksessä esiintyvien tietojen käytöstä.