



eQ Eurooppa Kiinteistö ja eQ Eurooppa Osinko -rahastojen osuudenomistajille

eQ Rahastoyhtiön hallitus on päättänyt yhdistää eQ Eurooppa Kiinteistö - ja eQ Eurooppa Osinko -rahastot.

eQ Rahastoyhtiö Oy:n hallitus päätti 11.2.2021 eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston sulauttamisesta eQ Eurooppa Osinko -rahastoon. Sulautuminen mahdollistaa tehokkaamman salkunhoidon ja arviomme mukaan sulautuminen voi myös parantaa sijoituksen tuotto/riski –ominaisuuksia. eQ on jo aiemmin luopunut yksittäisiin toimialoihin sijoittavista osakerahastoista ja eQ:n suoraan kiinteistöihin sijoittavien rahastojen kasvun myötä kiinnostus sijoittaa kiinteistömarkkinoille listatun osake-markkinan kautta on pienentynyt. Molemmat rahastot ovat Suomen sijoitusrahastolain mukaisia sijoitusrahastoja.

eQ Rahastoyhtiö toteuttaa eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston konkreettisen yhdistämisen eQ Eurooppa Osinko -rahastoon sulautumisen voimaantulopäivänä **19.4.2021**.

Sulautumissuunnitelman hyväksyminen ei edellytä osuudenomistajilta mitään toimenpiteitä. Muutoksista ei aiheudu veroseuraamuksia Suomessa yleisesti verovelvollisille osuudenomistajille.

eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston sulautuminen eQ Eurooppa Osinko -rahastoon

Finanssivalvonta on myöntänyt luvan sulautumisen täytäntöönpanolle päätöksellään **4.3.2021**, jonka jälkeen sulautumisesta tiedotetaan osuudenomistajia Helsingin Sanomissa **15.3.2021**.

Vastaanottavan eQ Eurooppa Osinko -rahaston strategiana on sijoittaa varansa pääosin eurooppalaisiin korkean osinkotuoton omaavien yhtiöiden osakkeisiin. Rahaston vertailuindeksi on MSCI Europe, joka kuvaa hyvin hajautettua eurooppalaista osakesalkkua. Lisätietoja eQ Eurooppa Osinko -rahastosta saatte osoitteesta www.eQ.fi tai ottamalla yhteyttä asiakaspalveluumme (09) 6817 8700 / asiakaspalvelu@eQ.fi.

Sulautuvan eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston salkkua pyritään mahdollisesti muokkaamaan jo ennen sulautumista, koska rahasto sijoittaa pääasiassa eurooppalaisten, listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Sulautuvan rahaston siirtosaamiset ja muut taseen erät yhdistetään vastaanottavan rahaston siirtosaamiin ja muihin taseen vastaaviin eriin sulautumisen yhteydessä.

Sulautumisvastike

eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston osuudenomistajat saavat sulautumisvastikkeena sulautumispäivänä 19.4.2021 eQ Eurooppa Osinko -rahaston osuuksia saman euromäärän verran, kuin heillä on eQ Eurooppa Kiinteistön osuuksia sulautumispäivän arvolla. Kasvuosuudet vaihdetaan kasvuosuuksiksi (K) ja tuotto-osuudet tuotto-osuuksiksi (T).

Sulautumisen täytäntöönpano

Molempien rahastojen osuudenomistajat voivat jatkaa molempien rahastojen merkintöjä 16.4.2021 klo 18.00 saakka. Mikäli osuudenomistaja ei halua rahasto-osuuksiensa olevan mukana sulautumisessa eQ Eurooppa Kiinteistö -rahastosta eQ Eurooppa Osinko -rahastoon tai jatkaa enää rahasto-osuudenomistajana vastaanottavassa eQ Eurooppa Osinko -rahastossa, on molempien rahastojen osuudenomistajilla oikeus maksuttomaan lunastukseen tai vaihtoon toiseen eQ Rahastoyhtiön hallinnoimaan rahastoon 16.4.2021 klo 12.00 saakka. Merkinnät, vaihdot ja lunastukset toteutetaan normaaleja rahastojen käytäntöjä noudattaen, ennen sulautumista.

Sulautuvan rahaston osuudet vaihdetaan vastaanottavan rahaston osuuksiin viimeistään sulautumispäivää 19.4.2021 seuraavana pankkipäivänä 20.4.2021. Suoritetusta vaihdosta lähetetään osuudenomistajille kirjalliset vahvistukset. eQ:n verkkopalveluun rekisteröityneille rahastoasiakkaille omistusten tiedot ovat nähtävissä myös verkkopalvelustamme, aikaisintaan sulautumista seuraavana pankkipäivänä.

eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston osuudenomistajat voivat käyttää oikeuksiaan eQ Eurooppa Osinko -rahaston osuudenomistajina 19.4.2021 lukien. Molempien rahastojen osuudenomistajien oikeudet säilyvät samanlaisina ennen ja jälkeen sulautumisen.



Vertailutietoa rahastoista:

	Sulautuva sijoitusrahasto eQ Eurooppa Kiinteistö	Vastaanottava sijoitusrahasto eQ Eurooppa Osinko
Rahaston koko 31.1.2021	4.237.011,58 EUR	36.702.685,13 EUR
Tavoitteet ja vertailuindeksi	Rahasto pyrkii pitkällä aikavälillä ylittämään vertailuindeksin tuoton. Rahaston vertailuindeksi on FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index, joka kuvaa Euroopan listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden tuottokehitystä pois lukien eurooppalaiset kehittyvät markkinat.	Rahasto pyrkii pitkällä aikavälillä ylittämään vertailuindeksin tuoton. Rahaston vertailuindeksi on MSCI Europe, joka kuvaa hyvin hajautettua eurooppalaista osakesalkkua.
Sijoituspolitiikka	Rahasto on eQ:n aktiivisesti hoitama osakerahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisten, listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Kiinteistösijoitusyhtiöihin kuuluvat yhteisöt, joiden päätoimialana on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja kehittäminen. Rahaston sijoitusten korko- ja osinkotuotot sijoitetaan takaisin rahastoon.	Rahasto on eQ:n aktiivisesti hoitama osake-rahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisiin korkean osinkotuoton omaavien yhtiöiden osakkeisiin. Rahaston sijoitusten korko- ja osinkotuotot sijoitetaan takaisin rahastoon.
Arvonlaskennan valuutta	EUR	EUR
Riskiluokka	6	6
	Koska rahaston sijoituskohteet edustavat pääosin yhtä talouden sektoria, on rahasto-osuuden arvonvaihtelu yleensä suurempi kuin useammalle toimialalle sijoittavassa rahastossa. Riskejä kuvataan tarkemmin rahastoesitteessä, joka löytyy osoitteesta www.eQ.fi/Rahastot .	Rahasto sijoittaa varansa korkean osinkotuoton omaavien yhtiöiden osakkeisiin, joiden arvonkehitys voi poiketa osake-markkinan yleisestä kehityksestä ja lisätä rahasto-osuuden arvonvaihtelua. Myös sijoitusten keskittyminen yksittäiseen talousalueeseen ja yksittäisiin maihin voi lisätä arvonvaihtelua verrattuna maailmanlaajuisesti hajautettuun rahastoon. Riskejä kuvataan tarkemmin rahastoesitteessä, joka löytyy osoitteesta www.eQ.fi/Rahastot .
Merkintä- ja lunastusajankohta	Jokainen pankkipäivä Suomessa.	Jokainen pankkipäivä Suomessa.
Merkintäpalkkio	1,00 %	1,00%
Lunastuspalkkio	1,00%, min. 20 eur	1,00%, min. 20 eur
Juoksevat kulut	1,55 %	1,74 %
Tuottosidonnainen palkkio	Ei tuottosidonnaista palkkiota.	Ei tuottosidonnaista palkkiota.

Avaintietoesite, rahastoesite, rahaston säännöt sekä puolivuotiskatsaus ja vuosikertomus ovat saatavilla joko eQ:n verkkopalvelusta osoitteessa www.eQ.fi tai eQ Rahastoyhtiöstä. Lisäksi sulautumista koskevat tilintarkastajien ja säilytysyhtiön lausunnot sekä lisätietoja sulautumisesta on saatavilla eQ Rahastoyhtiöstä, Aleksanterinkatu 9, Helsinki tai puhelimitse numerosta (09) 6817 8700.

eQ Rahastoyhtiö Oy

LIITE eQ Eurooppa Osinko –rahaston Avaintietoesite