



### Salkunhoitajan kommentti

Kesäkuussa kiinteistöyhtiöiden osakkeet kääntyivät alavireiseen tunnelmaan korkomarkkinoiden hermoilun myötä. Rahasto laski -1,1% ja vertailuindeksi -1,9%. Ison-Britannian yhtiöt olivat laskijoiden etulinjassa, samoin myös Ruotsissa hermoiltiin poliittisten riskien myötä alavireisessä tunnelmassa.

Kuukauden nousija oli Sponda, josta tehtiin ostotarjous. Spondan kaupan myötä myös muut kotimaiset yhtiöt heräsivät nousuun, joista salkussamme on Technopolis ja Citycon. Muutoin listallamme valopilkkuksi nousi Espanjan Immobiliar Colonial, joka sai tukea IBEX 35 -indeksiin valinnasta.

### PERUSTIEDOT

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Rahaston koko, milj.eur          | 2,9                                     |
| Rahasto-osuuden arvo             | 256,04 (30.06.2017, 1 K)                |
| Salkunhoitaja                    | Esa Saloranta                           |
| Vertailuindeksi                  | FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index |
| Aloituspäivä                     | 12.3.2004                               |
| ISIN-koodi                       | FI0008807268 (1 K)                      |
| Bloomberg-koodi                  | ICEPROB FH (1 K)                        |
| Hallinnointi- ja säilytyspalkkio | 1,5% pa.                                |
| Merkintä-/lunastuspalkkio        | 1% / 1%                                 |
| Minimimerkintä                   | 500 eur                                 |

eQ Eurooppa Kiinteistö on eQ:n aktiivisesti hoitama osakerahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisten, listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Kiinteistösijoitusyhtiöihin kuuluvat yhtiöt joiden päätoimialana on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja kehittäminen.

Rahasto tarjoaa likvidin ja ammattimaisen tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajauttaa sijoituksensa eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Kaikkien osakerahastojen tavoin sijoitusajan tulisi olla pitkä.

### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



|           |                                   |        |
|-----------|-----------------------------------|--------|
| — Rahasto | Rahaston volatiliiteetti, 1 vuosi | 12,2 % |
| — Indeksi | Indeksin volatiliiteetti, 1 vuosi | 13,1 % |
|           | Tracking error                    | 3,3 %  |

### TUOTTOKEHITYS

|                        | Rahasto | Indeksi |
|------------------------|---------|---------|
| 1 kk                   | -1,1 %  | -1,9 %  |
| 3 kk                   | 4,8 %   | 3,7 %   |
| vuoden alusta          | 3,5 %   | 5,0 %   |
| 12 kk                  | 7,0 %   | 5,4 %   |
| 3 v p.a.               | 9,8 %   | 8,5 %   |
| perustamisesta lähtien | 156,0 % | -       |

### MAAJAKAUMA

|           |        |            |       |
|-----------|--------|------------|-------|
| Saksa     | 22,7 % | Alankomaat | 6,0 % |
| Ranska    | 22,7 % | Norja      | 4,5 % |
| Britannia | 17,5 % | Belgia     | 3,5 % |
| Espanja   | 10,8 % | Sveitsi    | 3,1 % |
| Ruotsi    | 6,4 %  | Suomi      | 2,8 % |

### KYMMENEN SUURINTA SIJOITUSTA

| Yritys                  | Osuus |
|-------------------------|-------|
| Unibail-Rodamco         | 9,1 % |
| Vonovia SE              | 7,1 % |
| Shaftesbury PLC         | 5,4 % |
| Immobiliera Colonial Sa | 5,0 % |
| Deutsche Wohnen AG-BR   | 4,6 % |
| LEG Immobilien AG       | 4,5 % |
| Entra Asa               | 4,5 % |
| Klepierre               | 4,3 % |
| Fonciere Des Regions    | 4,2 % |
| Alstria Office REIT-AG  | 4,0 % |

### KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Liiketilat            | 40 % |
| Toimistot             | 34 % |
| Asunnot               | 17 % |
| Muut                  | 5 %  |
| Teollisuuskiinteistöt | 4 %  |