



### Salkunhoitajan kommentti

Toukokuussa listattu kiinteistösektori jatkoi nousu-uralla. Rahasto tuotti +2,08% ja vertailuindeksi +2,23%. Brittiyhtiöt olivat tällä kertaa laajassa rintamassa laskussa, joista British Land (-6,5%) ja Land Securities (-6,3%) peruuttelivat etunenässä edellisen kuukauden nousujaan, kun lähestyvät vaalit eivät näytäkään sujuvan ennakkoidulla tavalla gallupien valossa. Teimme kuukauden aikana pientä säätöä Ison-Britannian painotuksissamme, jossa otimme voittoja kotiin.

Saksan toimistokiinteistövalintamme Alstria Office oli hyvässä nousussa (+6,7%) ja hyvin suoriutuivat myös Saksan asuntoyhtiöt Vonovia (+8,6%) ja LEG (+9%). Muutimme myös hieman Ruotsin painoa alaspäin. Castellum, joka oli pirteässä vedossa (+5,4%) jää kuitenkin ydinsijoitukseksimme. Leikkasimme myös Suomen painoa ja lisäsimme sijoituksia Saksaan ja Espanjaan. Ranskan liikekiinteistöyhtiöt Foncier Des Regions (+5,8%) ja Gecina (+4,7%) nostivat myös rahaston tuottoa.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	3,0
Rahasto-osuuden arvo	258,84 (31.05.2017, 1 K)
Salkunhoitaja	Esa Saloranta
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH (1 K)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

eQ Eurooppa Kiinteistö on eQ:n aktiivisesti hoitama osakerahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisten, listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Kiinteistösijoitusyhtiöihin kuuluvat yhtiöt joiden päätoimialana on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja kehittäminen.

Rahasto tarjoaa likvidin ja ammattimaisen tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajauttaa sijoituksensa eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Kaikkien osakerahastojen tavoin sijoitusajan tulisi olla pitkä.

### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



— Rahasto	Rahaston volatiliiteetti, 1 vuosi	16,8 %
— Indeksi	Indeksin volatiliiteetti, 1 vuosi	19,6 %
	Tracking error	4,5 %

### TUOTTOKEHITYS

	Rahasto	Indeksi
1 kk	2,1 %	2,0 %
3 kk	5,0 %	5,9 %
vuoden alusta	4,7 %	7,0 %
12 kk	2,2 %	1,0 %
3 v p.a.	10,5 %	9,6 %
perustamisesta lähtien	158,8 %	-

### MAAJAKAUMA

Saksa	22,7 %	Alankomaat	6,0 %
Ranska	21,5 %	Norja	4,4 %
Britannia	18,3 %	Suomi	3,8 %
Espanja	10,5 %	Belgia	3,4 %
Ruotsi	6,3 %	Sveitsi	3,1 %

### KYMMENEN SUURINTA SIOJITUSTA

Yritys	Osuus
Unibail-Rodamco	9,3 %
Vonovia SE	7,1 %
Shaftesbury PLC	5,3 %
Deutsche Wohnen AG-BR	4,7 %
Inmobiliaria Colonial Sa	4,6 %
LEG Immobilien AG	4,5 %
Klepierre	4,4 %
Entra Asa	4,4 %
Fonciere Des Regions	4,2 %
Alstria Office REIT-AG	4,2 %

### KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

Liiketilat	40 %
Toimistot	34 %
Asunnot	17 %
Teollisuuskiinteistöt	4 %
Muut	5 %