

### Salkunhoitajan kommentti

Marraskuussa positiivinen vire markkinoilla jatkui, eivätkä Ranskan terrori-iskut tai venäläishävittäjän alasampuminen Turkissa onnistuneet aiheuttamaan suurempaa volatiliiteettiä. Hyvän sentimentin taustalla ovat vaikuttaneet odotukset EKP:n mahdollisesta lisäelvytyksestä joulukuun kokouksessaan, ja lisäksi talousdata on viime aikoina Euroopassa piristynyt.

Euroopan listattu kiinteistösektori tuotti marraskuussa yleistä osakemarkkinaa heikommin. eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston arvo laski 1.5 prosenttia, hivenen vertailuindeksiään enemmän. Vaikka Iso-Britanniassa koronnosto-odotukset ovat siirtyneet ensi vuoden loppupuolelle, ja tuo siten jatkoa kiinteistöyhtiöiden hyvälle tarinalle, on USA:n lähestyvä koronnostojen alku vaikuttanut kiinteistösektoriin myös Euroopassa.

Kevensimme marraskuun aikana hieman Iso-Britannian painoa rahaston salkussa ja teimme jonkin verran myös yhtiökohtaisia muutoksia, jonka seurauksena Saksan ja Ruotsin painot hivenen nousivat. Kuun lopulla myimme salkusta pois loput Grand City Propertiesin osakkeet vahvan kurssinousun jälkeen.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	14,5
Rahasto-osuuden arvo	268,65 (30.11.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

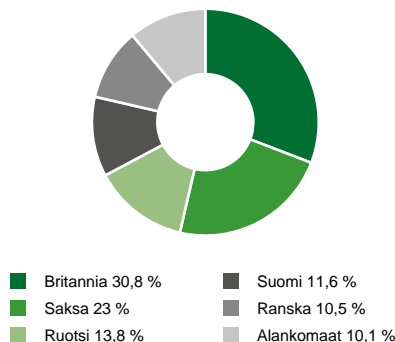
### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	-1,5 %	-1,3 %
3 kk	6,6 %	6,7 %
vuoden alusta	25,1 %	22,2 %
12 kk	29,6 %	24,4 %
3 v p.a.	22,4 %	19,5 %
5 v p.a.	17,2 %	15,9 %
perustamisesta lähtien	168,7 %	-

### MAAJAKAUMA



### KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
British Land	5,9 %
Alstria Office REIT-AG	5,9 %
Hemfosa Fastigheter AB	5,8 %
Great Portland Estates PLC	5,6 %
Wereldhave NV	5,6 %
Sponda OYJ	5,3 %
Vonovia SE	4,7 %
Citycon OYJ	4,7 %
Mercialys SA	4,7 %
Land Securities Group	4,6 %