

Salkunhoitajan kommentti

Toukokuussa nähtiin markkinoilla voimakasta heiluntaa. Kreikan selviäminen veloistaan pysytteli vaakalaudalla ja pitkien valtiolainojen korot lähtivät nousuun. Kuun puolivälissä osakemarkkina reagoi voimakkaasti Saksan 10-vuotisen lainan korkoon, joka lähti kuun alusta nousuun ennätysmatalilta tasoiltaan. Loppukuusta kurssit kuitenkin vahvistuivat jälleen, ja Euroopassa päästiin 1.4 prosentin tuottoon.

Euroopan listattu kiinteistömarkkina reagoi korkoherkkänä sektorina korkojen nousuun muuta markkinaa raskaammin. Osakekurssit korjasivat muun markkinan tapaan ylöspäin loppukuusta, mutta toukokuun tuotto jäi kuitenkin 0.8 prosenttia miinukselle. eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston tuotto jäi niin ikään 0.6 prosenttia pakkasen puolelle. Brittiyhtiöt ylsivät toukokuussa tuottokärkeen. Parlamenttivaalit saatiin Iso-Britanniassa kunnialla läpi, ja lisätuottoa toi punnan vahvistuminen euroa vastaan. Ruotsalaisyhtiöt sen sijaan löytyivät tällä kertaa heikoimmin tuottaneiden joukosta.

Kevensimme toukokuussa hieman omistustamme Grand City Propertiesissa. Vastaavasti ostimme lisää Buwogin osakkeita sekä otimme pitkästä aikaa salkkuun mukaan hollantilaisen Vastnedin kolmen prosentin painolla.

PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	13,9
Rahasto-osuuden arvo	255,56 (29.5.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvon nousuun pitkällä aikavälillä.

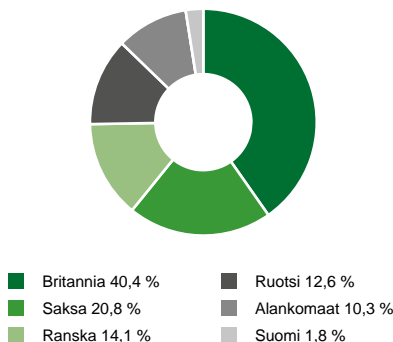
TUOTTOKEHITYS ALUSTA



TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	-0,6 %	-0,8 %
3 kk	-1,1 %	-3,0 %
vuoden alusta	19,0 %	16,1 %
12 kk	33,3 %	27,6 %
3 v p.a.	26,5 %	23,6 %
5 v p.a.	19,1 %	17,6 %
perustamisesta lähtien	155,6 %	-

MAAJAKAUMA



KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Land Securities Group	8,0 %
British Land	7,4 %
Derwent London PLC	6,3 %
Great Portland Estates PLC	6,2 %
Hammerson PLC	5,4 %
Unite Group PLC	4,8 %
Deutsche Office AG	4,6 %
Buwog Ag	4,2 %
Wereldhave NV	4,1 %
Unibail-Rodamco	4,0 %