

### Salkunhoitajan kommentti

Huhtikuu oli ensimmäinen heikompi tuottokuukausi osakemarkkinoilla tämän vuoden puolella. Osakekurssit kääntyivät aivan kuun lopussa laskuun erityisesti Euroopassa, jossa tuottoluvut jäivät huhtikuun osalta lähes nolliille. USA:ssa kertyi kuun aikana euromääräisesti reilut kolme prosenttia laskua, paikallisessa valuutassa kehitys oli vajaan prosentin plussalla. Euroopassa markkinasentimenttiin on vaikuttanut Kreikan velkaongelmat, lisäksi voittoja on selvästi kotiutettu vahvan alkuvuoden jälkeen.

Euroopan listattu kiinteistömarkkina haukkasi huhtikuussa happea vahvan alkuvuoden kehityksen jälkeen. Sektorin kurssit laskivat parisen prosenttia, kuten myös eQ Eurooppa Kiinteistö - rahaston arvo. Brittiyhtiöt menestyivät huhtikuussa muuta Eurooppaa paremmin, ja ranskalaiset heikoiten. Korkeimpaan tuottoon rahaston salkussa ylsi saksalaisyhtiö Deutsche Office, 4,6 prosentin kurssinousulla.

Emme tehneet kuukauden aikana suurempia muutoksia rahaston salkussa. Lisäsimme hieman sijoituksia Buwogin ja kevensimme Mercialyksen ja Klepierrein omistusta.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	14,2
Rahasto-osuuden arvo	257,06 (30.4.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvon nousuun pitkällä aikavälillä.

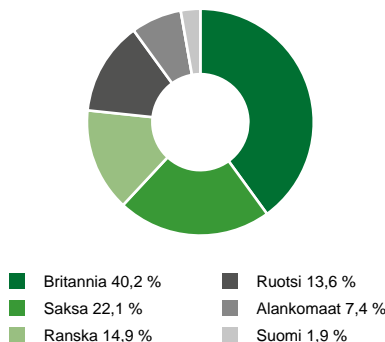
### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	-2,2 %	-2,0 %
3 kk	6,3 %	3,2 %
vuoden alusta	19,7 %	17,0 %
12 kk	39,7 %	34,1 %
3 v p.a.	26,5 %	23,5 %
5 v p.a.	18,1 %	16,5 %
perustamisesta lähtien	157,1 %	-

### MAAJAKAUMA



### KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Land Securities Group	7,3 %
British Land	7,0 %
Unite Group PLC	6,3 %
Derwent London PLC	5,9 %
Great Portland Estates PLC	5,7 %
Hammerson PLC	5,2 %
Deutsche Office AG	4,6 %
Grand City Properties	4,3 %
Wereldhave NV	4,2 %
Unibail-Rodamco	4,1 %