



# eQ Eurooppa Kiinteistö

Joulukuu 2013

## Salkunhoitajan kommentti

Joulukuun alkupuoli sujui osakemarkkinoilla laskutunnelmissa, kun sijoittajat keskittyivät odottelemaan USA:n keskuspankin kokousta ja päätöksiä elvytyksen suhteen. Lopulta kissa saatiin pöydälle, kun Fed ilmoitti laskevansa 10 miljardilla dollarilla kuukausittaisia velkakirjaostoja. Korkotason kommunikoitiin pysyvän matalalla, kunnes työttömyysaste laskee alle 6.5 prosentin ja inflaatio pysyy alle 2 prosentin tavoitetason. Markkinoille tämä oli helpotus ja loppukuun markkinat nousivatkin vuoden huippulukemiin.

Viime vuoden parhaiten menestynyt osake salkussamme oli ruotsalaisyhtiö Balder 73 prosentin euromääräisellä tuotolla. Kakkossijalle ylsi brittityhtiö Unite Group 44 prosentin euromääräisellä tuotolla. Peränpitäjäksi jäi Sponda, jonka kokonaistuotto jäi aavistuksen pakkasen puolelle. Salkusta jo poismyytyjen sveitsiläisyhtiöiden PSP Swiss Property ja Swiss Prime Siten sekä Norwegian Property tuotot jäivät niin ikään miinusmerkkisiksi.

## PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	12,7
Rahasto-osuuden arvo	168,51 (31.12.2013)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

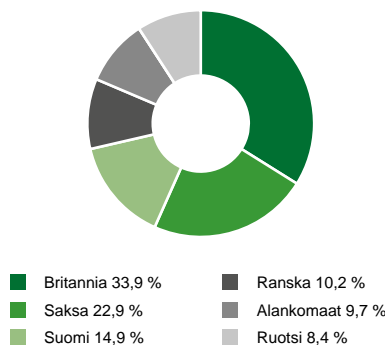
## TUOTTOKEHITYS ALUSTA



## TUOTTOKEHITYS

1 kk	0,2 %
3 kk	3,8 %
vuoden alusta	13,8 %
12 kk	13,8 %
3 v p.a.	9,0 %
5 v p.a.	17,4 %
perustamisesta lähtien	68,5 %

## MAAJAKAUMA



## KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Technopolis OYJ	7,3 %
Unite Group PLC	6,9 %
Great Portland Estates PLC	6,3 %
Deutsche Wohnen AG - NEW	6,0 %
Eurocommercial Properties NV-CV	4,8 %
Wereldhave NV	4,7 %
Derwent London PLC	4,7 %
British Land Co PLC	4,7 %
Hufvudstaden AB-A SHS	4,6 %
Unibail-Rodamco SE	4,6 %