



# eQ Eurooppa Kiinteistö

Kesäkuu 2013

## Salkunhoitajan kommentti

Osakemarkkinoilla saatiin kesäkuussa aikaan kunnon korjausliike jo toukokuussa vallinneiden teemojen avustuksella. USAn keskuspankin elvytyksen mahdollisesti loppuvuonna alkava asteittainen väheneminen pelotti edelleen, vaikka talousluvut ovatkin olleet paranemaan päin. Lisävärinöitä markkinoilla aiheuttivat pelot Kiinan kasvunäkymistä sekä pankkisysteemin likviditeetin riittävydestä, mikä sai erityisesti Aasian markkinat voimakkaaseen laskuun.

Kiinteistöyhtiöt olivat kesäkuun niin ikään laskusuunnassa muun markkinan mukana. Sektori liukui jopa alle vuoden alun tasojen, ja alkaa taasen olla houkuttelevasti hinnoiteltu.

Unite Group keräsi kesäkuussa osakeannilla 51 miljoonaa puntia uutta pääomaa rahoittaakseen 2500 opiskelija-asunnon rakennusprojektia, josta odotetaan 9,5-10 prosentin tuottoa. Yhtiön kurssi notkahti alkuun anti-ilmoituksen seurauksena, mutta palautui nopeasti aiemmille tasolle. Lisäksi markkinoilla käynnistyi Saksan suurimman asuinkiinteistöyhtiö Deutsche Anningtonin listautumisanti, tulee myyntiin 25% yhtiön osakekannasta.

## TUOTTOKEHITYS ALUSTA



Rahaston volatiliiteetti, 1 vuosi 12,4 %

## PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	20,8
Rahasto-osuuden arvo	152,61 (28.6.2013)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

## TUOTTOKEHITYS

1 kk	-5,8 %
3 kk	1,4 %
vuoden alusta	3,0 %
12 kk	17,7 %
3 v p.a.	12,0 %
5 v p.a.	3,7 %
perustamisesta lähtien	52,6 %

## MAAJAKAUMA



■ Britannia 29,4 %	■ Ruotsi 5,8 %
■ Saksa 27,4 %	■ Alankomaat 5,3 %
■ Ranska 16,2 %	■ Sveitsi 1,5 %
■ Suomi 14,4 %	

## KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Unite Group PLC	6,8 %
GSW Immobilien AG	6,5 %
ICADE	6,0 %
Mercialys SA	5,6 %
Citycon OYJ	5,5 %
Technopolis OYJ	5,3 %
Hammerson PLC	4,5 %
Derwent London PLC	4,5 %
Deutsche Euroshop AG	4,5 %
Unibail-Rodamco SE	4,4 %