



# eQ Eurooppa Kiinteistö

Maaliskuu 2013

## Salkunhoitajan kommentti

Osakemarkkinoilla nousu jatkui maaliskuussakin, vaikkakin Kyproksen pelastusoperaatio kuun loppupuolella uhkasi pilata hyvän sentimentin. Euroopan listattu kiinteistösektori kallistui puolisen prosenttia, ja rahastomme reilun prosentin.

Maaliskuun alussa nostimme brittiläisen opiskelija-asuntoihin keskittyvän Unite Groupin rahaston suurimpien sijoitusten joukkoon. Yhtiö on varsin maltillisesti arvostettu suhteessa muihin brittityhtiöihin, ja myös eurooppalaisiin asuinkiinteistöyhtiöihin verrattuna. Viime vuonna yhtiön kokonaistuotto ylsi reiluun 11 prosenttiin. Vuokratasua yhtiö odottaa tulevilta vuosilta 3-4 prosenttia.

Asuinkiinteistöt edustavatkin jo lähes kolmasosaa rahastomme yhtiöiden kiinteistöomaisuudesta. Alhaisen talouskasvun ympäristössä asunnoista saatava vuokratasvu on houkuttelevalla tasolla verrattuna kaupallisiin kiinteistöihin, ja arvostuksessakin on vielä nousuvaraa.

## PERUSTIEDOT

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Rahaston koko, milj.eur          | 19,8                                      |
| Rahasto-osuuden arvo             | 148,76 (28.2.2013)                        |
| Salkunhoitaja                    | Anne Brusila                              |
| Vertailuindeksi                  | -   |
| Aloituspäivä                     | 12.3.2004                                 |
| ISIN-koodi                       | FI0008807268 (1 K),<br>FI0008807250 (1 T) |
| Bloomberg-koodi                  | ICEPROB FH                                |
| Hallinnointi- ja säilytyspalkkio | 1,5% pa.                                  |
| Merkintä-/lunastuspalkkio        | 1% / 1%                                   |
| Minimimerkintä                   | 500 eur                                   |

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

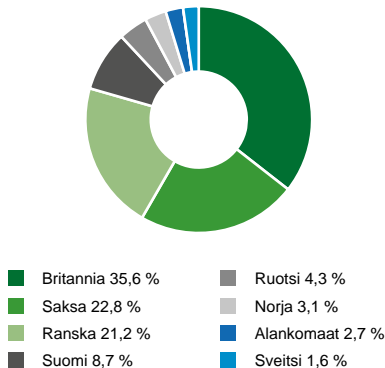
## TUOTTOKEHITYS ALUSTA



## TUOTTOKEHITYS

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 1 kk                   | 2,8 %  |
| 3 kk                   | 1,5 %  |
| vuoden alusta          | 0,4 %  |
| 12 kk                  | 21,8 % |
| 3 v p.a.               | 11,0 % |
| 5 v p.a.               | -1,2 % |
| perustamisesta lähtien | 48,8 % |

## MAAJAKAUMA



## KYMMENEN SUURINTA

| Yritys                     | Osuus |
|----------------------------|-------|
| Unite Group Plc            | 6,7 % |
| ICADE                      | 6,3 % |
| Unibail-Rodamco            | 6,2 % |
| Mercialys                  | 5,9 % |
| Great Portland Estates Plc | 5,2 % |
| Shaftesbury Plc            | 4,6 % |
| Deutsche Euroshop AG       | 4,5 % |
| Citycon Oyj                | 4,5 % |
| GSW Immobilien Ag          | 4,4 % |
| Deutsche Wohnen AG         | 4,3 % |